

**Долинська міська рада**

Калуського району Івано-Франківської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

Від 27.07.2023 **№ 728**

м. Долина

**Про намір передачі в оренду**

**та оголошення аукціону з оренди**

**частини нежитлового приміщення**

**по прос. Незалежності, 1, м. Долина**

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Димида Святослава Романовича, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**В И Р І Ш И В**:

1. Включити до Переліку першого типу об’єкт комунальної власності – частину нежитлового приміщення загальною площею – 110,25 кв. м, (згідно експлікації техпаспорта приміщення № 30, та ½ приміщення № 49, 53) розташоване за адресою: проспект Незалежності, 1, місто Долина, Калуського району, Івано–Франківської області, з наміром передати його в оренду.

2. Оголосити аукціон в електронній торговій системі на передачу в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею – 110,25 кв. м, (згідно експлікації техпаспорта приміщення № 30, та ½ приміщення № 49, 53) розташованого за адресою: проспект Незалежності, 1, місто Долина, Калуського району, Івано–Франківської області, за результатами якого буде укладений договір оренди з орендарем.

3. Затвердити умови оренди на яких проводиться аукціон на оренду:

– розмір стартової орендної плати об’єкта оренди погодинно – 9,96 гривень;

–графік використання:

|  |  |
| --- | --- |
| **День тижня** | **Години оренди** |
| Вівторок - П’ятниця | 15.00- 19.00 |
| Субота - Неділя | 13:00-19:00 |

(кількість годин за фактичне користування згідно графіку становить 284 годин у місяці, вихідний та святковий день вважається як повна доба (24 години);

– строк оренди – 1 рік;

– цільове призначення – спортивні послуги (спортивні гуртки);

– розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди – 0,99 гривень;

– розмір гарантійного внеску: встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років;

– розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року;

– кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Аукціон оренди проводиться через 10 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (10 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

4. Доручити Управлінню житлово-комунального господарства Долинської міської ради оприлюднити в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні та провести інші дії, укласти договір оренди у строки та у спосіб, визначений Порядком передачі майна в оренду.

5. Затвердити звіт про незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – частини нежитлового приміщення загальною площею – 110,25 кв. м, (згідно експлікації приміщення № 30, та ½ приміщення № 49, 53) розташованого за адресою: проспект Незалежності, 1, місто Долина, Калуського району, Івано–Франківської області, ринкова вартість об’єкта оренди станом на 30.06.2023 року становить 871 328,00 (вісімсот сімдесят одна тисяча триста двадцять вісім гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

Міський голова Іван ДИРІВ