

**Долинська міська рада**

Калуського району Івано-Франківської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

Від 26. 04. 2024 **№ 953**

м. Долина

**Про намір передачі в оренду та оголошення аукціону з оренди**

**частини нежитлового приміщення**

**по вул. Б. Хмельницкого, 51, с. Підбережжя**

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Сабадаш Андрія Сергійовича, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**В И Р І Ш И В**:

1. Оголосити аукціон в електронній торговій системі на передачу в оренду нежитлове приміщення загальною площею – 54,8 кв. м, (згідно експлікації техпаспорта частина приміщення № 10 та приміщення № 11) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 51, село Підбережжя, Калуського району, Івано–Франківської області, за результатами якого буде укладений договір оренди з орендарем.

2. Затвердити умови оренди на яких проводиться аукціон на оренду:

– місячний розмір стартової орендної плати об’єкта оренди – 4 368,31 гривень;

– строк оренди – 4 роки 11 місяців;

– цільове призначення – здійснення підприємницької діяльності;

– розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди – 43,68 гривень;

– розмір гарантійного внеску: встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років;

– розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ;

– кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Аукціон оренди проводиться через 11 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (11 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

3. Доручити Управлінню житлово-комунального господарства Долинської міської ради оприлюднити в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні та провести інші дії, укласти договір оренди у строки та у спосіб, визначений Порядком передачі майна в оренду.

4. Затвердити звіт про незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлове приміщення загальною площею – 54,8 кв. м, (згідно експлікації техпаспорта частина приміщення № 10 та приміщення № 9) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 51, село Підбережжя, Калуського району, Івано–Франківської області, ринкова вартість об’єкта оренди станом на 31.03.2024 року становить 436 831,00 (чотириста тридцять шість тисяч вісімсот тридцять одна гривня 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

Міський голова Іван ДИРІВ