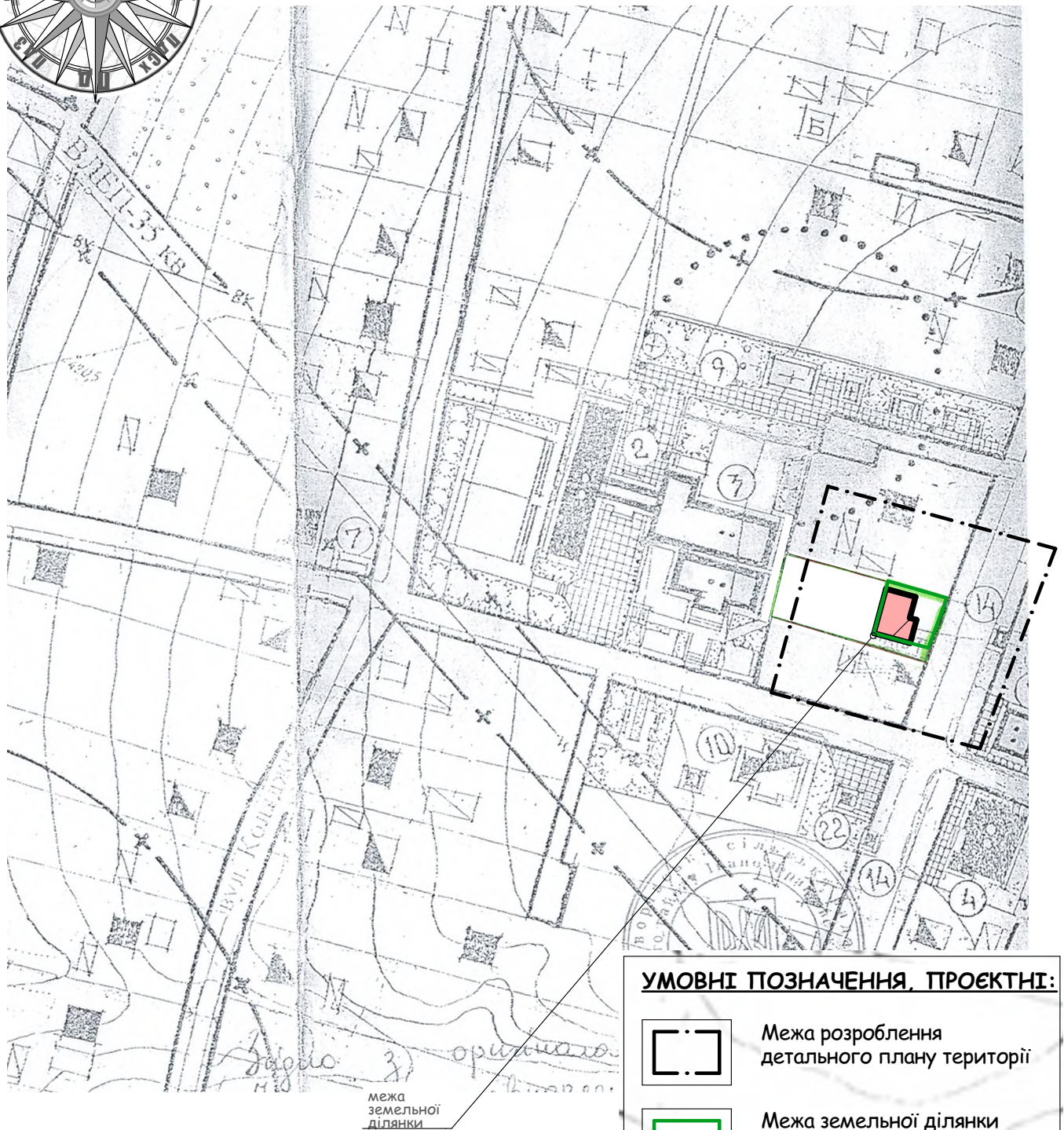
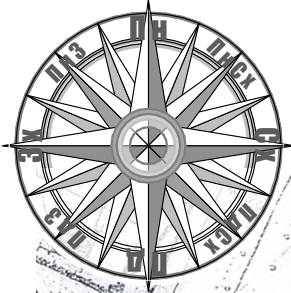


ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Заповнення показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
ТЕРИТОРІЯ					
Територія в межах проєкту	га	0,4380	0,4380	-	-
Площа земельної ділянки	га	0,0296	0,0296	-	-
Площа забудови	м²	132,0	132,0	-	-
Площа під проїздами, стоянками, автомобілів під майданчиками відпочинку, спортивним та дитячим	м²	0,0	124,0	-	-
Площа озеленення	м²	0,0	40,0	-	-
Будівельний об'єм: в т.ч. вище відм. 0.000 нижче відм. 0.000	м²	457,0 457,0 0,0	457,0 457,0 0,0	-	-
Ступінь вогнестійкості	ступінь	-	IIIa	-	-
Кількість поверхів	пов.	1	1	-	-
Гранична висота	м	3,3	3,3	-	-
Вулично-дорожня мережа					
Контейнерна площадка для сміття	м²	0,0	2,0	-	-
Стоянка для автомобілів / автобусів	м²	0,0	60,0	-	-
Протяжність проїздів	м	-	-	-	-
Інженерне забезпечення					
Електроенергія	кВт/год	-	10	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій. Територія, що потребує інженерної підготовки	га / % до території	0,0296/ 0	0,0296/ 30	-	-
Протяжність закритих водостоків	км	0,0	22,0	-	-
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього в т.ч. озеленені	км	0,0	0,0	-	-

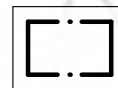
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ				
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка	
1	2	3	4	
I	ВД	Вихідні дані на проєктування		
I	ПЗ	Пояснювальна записка		
I	ГЧ	Графічна частина		
.	ГЧ-01	Загальні дані		
.	ГЧ-02	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:2 000	
.	ГЧ-03	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500	
.	ГЧ-04	Проектний план та схема проектних обмежень суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500	
.	ГЧ-05	Схема інженерного забезпечення території	М 1:500	
.	ГЧ-06	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	М 1:500	
.	.	Землевпорядна частина		
.	ГЧ-07	Кадастровий план земельної ділянки.	М 1:500	
.	ГЧ-08	Акт прийому-передачі межових знаків на зберігання.	М 1:500	
.	ГЧ-09	План обмежень у використанні земельної ділянки.	М 1:500	
.	ГЧ-10	Матереіли перенесення меж земельної ділянки в натуру.	М 1:500	

						05-20.01.2023-Долинська міська рада-ГП			
						Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2023		ДПТ	01	11
Розробив		Віктор РАК			2023				
Перевірів						Загальні дані. Техніко-економічні показники	Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453		

**Схема розташування території детального плану території
в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ, ПРОЄКТНІ:



Межа розроблення
детального плану території



Межа земельної ділянки
детального
плану території

						05-20.01.2023-Долинська міська рада-ГП			
						Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2023		ДПТ	02	11
Розробив		Віктор РАК			2023	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000	Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453		
Перевірів									

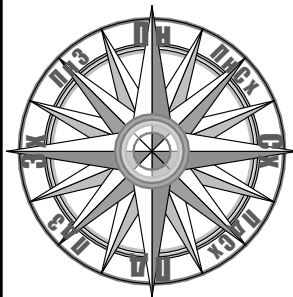


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

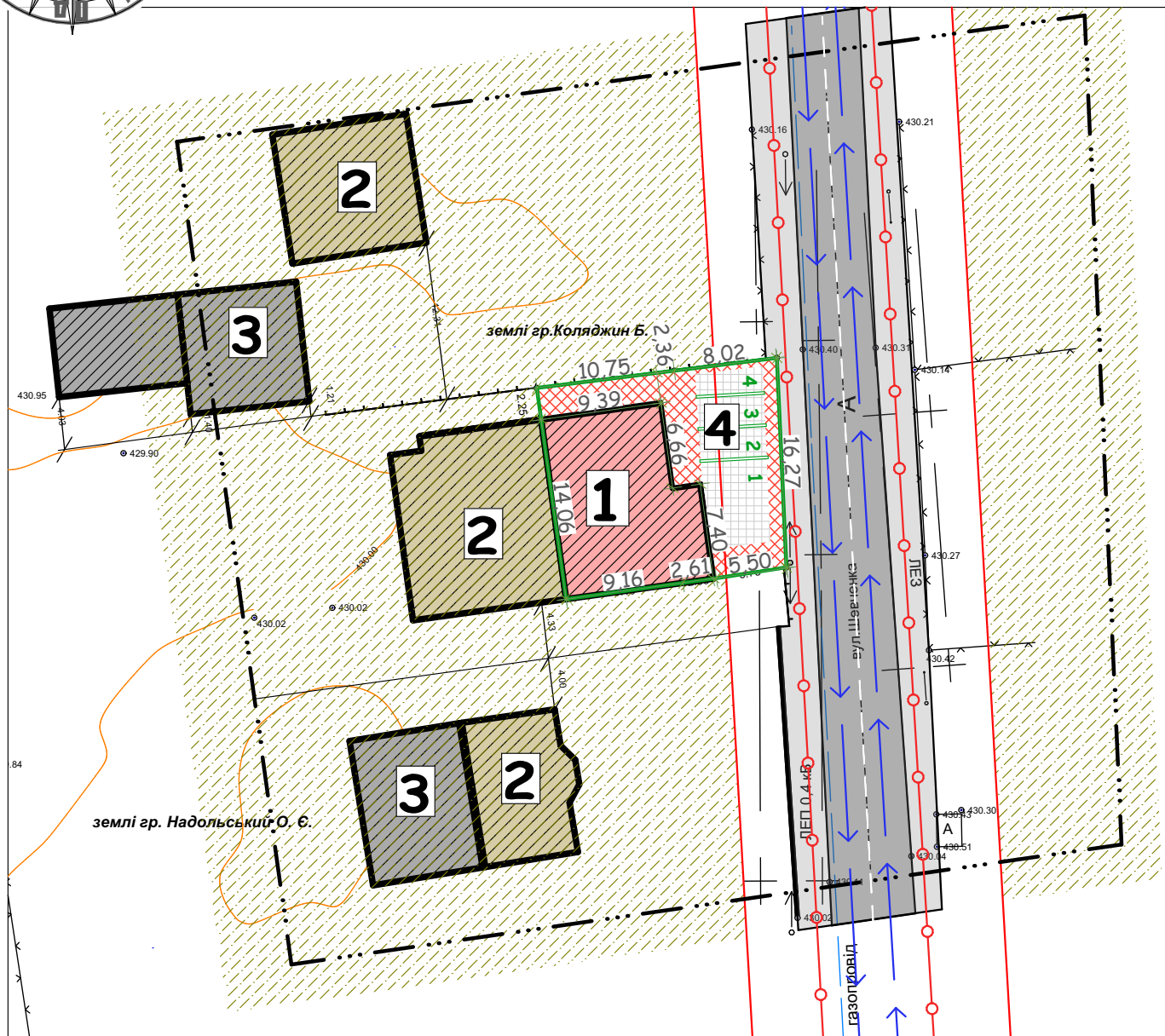
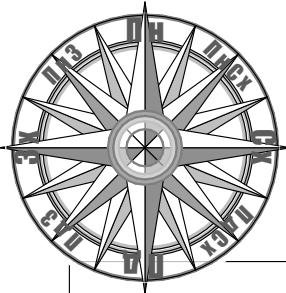
	Межа розроблення детального плану території		Озеленення
	Межа земельної ділянки детального плану території		Червона лінія
	Тверде покриття		Газопровід. Охоронна зона
	Вимощення бруківкою		Водопровід. Охоронна зона
	Дорога		Каналізація. Охоронна зона
	Нежитлові будівлі		Ливнева каналізація. Охоронна зона
	Житлові будівлі		Електричний кабель. Охоронна зона
	Територія садибної забудови		

Площа земельної ділянки - 0,0296 га
Опрацьована площа території ДПТ становить 0,4380 га
Площа забудови - 132 м²

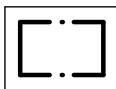
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Перспективне розміщення торгового об'єкту
- Житловий будинок.
- Нежитлова будівля
- Автостоянки

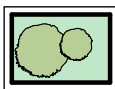
						05-20.01.2023-Долинська міська рада-ГП			
						Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2023		ДПТ	03	11
Розробив		Віктор РАК			2023				
Перевірів									
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453	



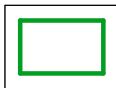
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



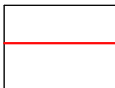
Межа розроблення
детального плану території



Озеленення



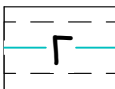
Межа земельної ділянки
детального
плану території



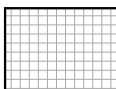
Червона лінія



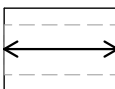
Тверде покриття



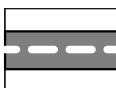
Газопровід. Охоронна зона



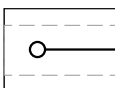
Вимощення бруківкою



ЛЕП. Охоронна зона



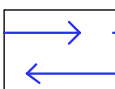
Дорога



Лінія зв'язку. Охоронна зона



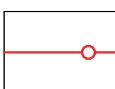
Нежитлові будівлі



Рух транспорту



Житлові будівлі



Рух пішоходів



Громадські будівлі



Територія садибної забудови



Межа земельної ділянки
громадської забудови



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Перспективне розміщення торгового об'єкту
2. Житловий будинок.
3. Нежитлова будівля
4. Автостоянки
- 5.

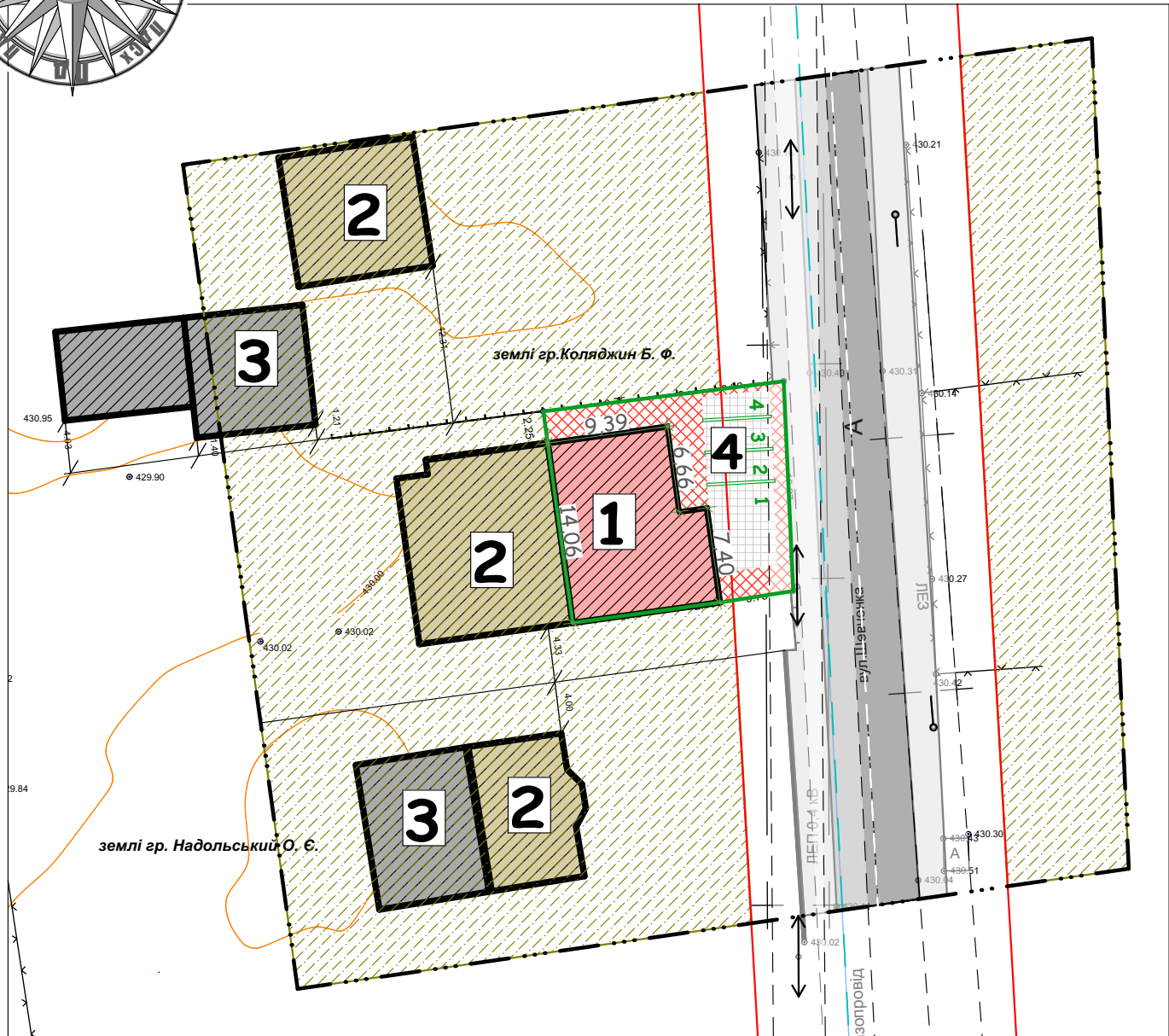
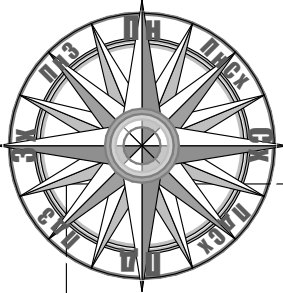
Площа земельної ділянки - 0,0296 га

Опрацьована площа території ДПТ становить 0,4380 га

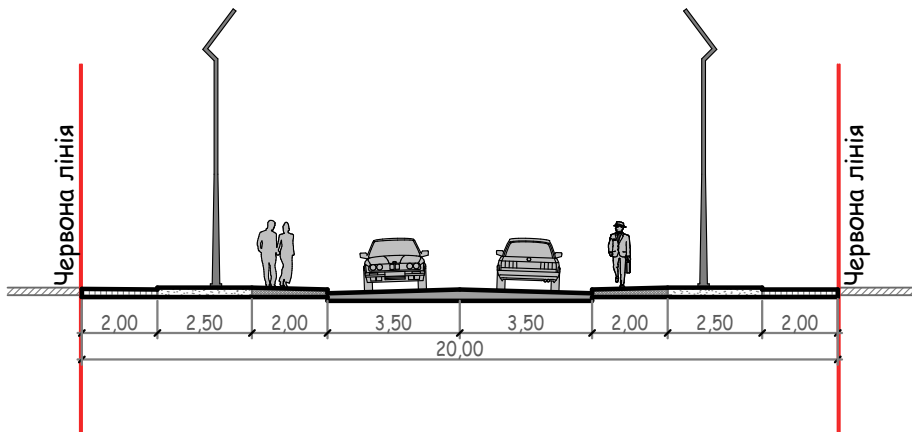
Площа забудови - 132 м²

						05-20.01.2023-Долинська міська рада-ГП			
						Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2023		ДПТ	04	11
Розробив		Віктор РАК			2023				
Перевірів									
Проектний план та схема пр. обмежень у використанні земель суміщених з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500						Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453			

Схема інженерного забезпечення території М 1:500



Креслення поперечного профілю вулиці Шевченка
М 1:200



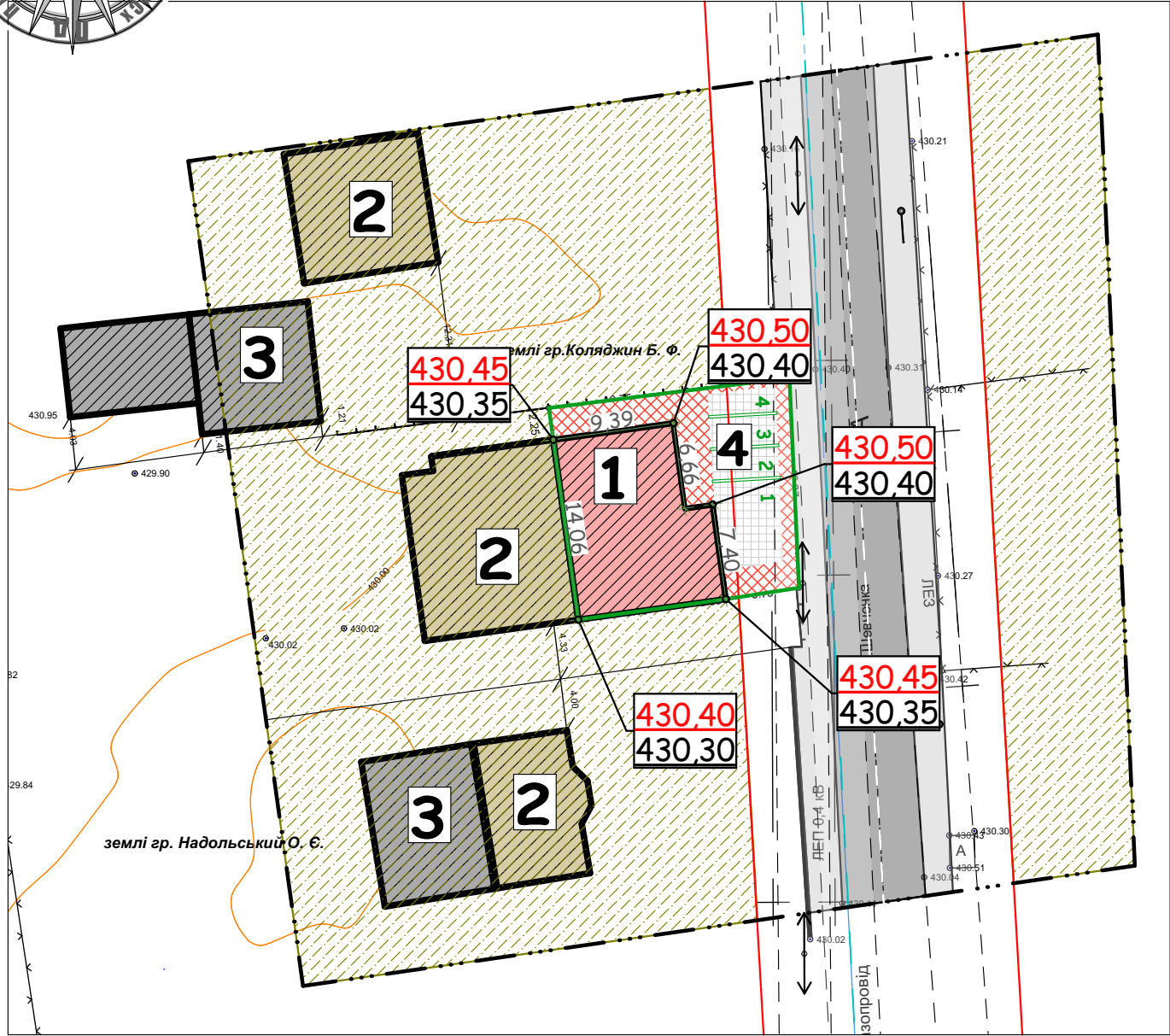
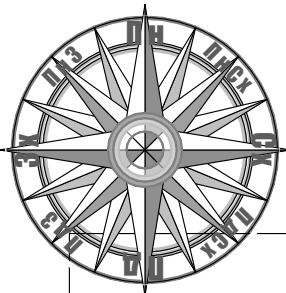
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Межа розроблення детального плану території		Озеленення
	Межа земельної ділянки детального плану території		Червона лінія
	Тверде покриття		Газопровід. Охоронна зона
	Вимощення бруківкою		ЛЕП. Охоронна зона
	Дорога		Лінія зв'язку. Охоронна зона
	Нежитлові будівлі		
	Житлові будівлі		
	Громадські будівлі		
	Територія садибної забудови		
	Межа земельної ділянки громадської забудови		

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Перспективне розміщення торгового об'єкту
- Житловий будинок.
- Нежитлова будівля
- Автостоянки
-

						05-20.01.2023-Долинська міська рада-ГП		
						Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів Калуського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП		Віктор РАК			2023		ДПТ	05
Розробив		Віктор РАК			2023			11
Перевірів						Схема інженерного забезпечення території М 1:500	Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Межа розроблення детального плану території		Озеленення
	Межа земельної ділянки детального плану території		Червона лінія
	Тверде покриття		Газопровід. Охоронна зона
	Вимощення бруківкою		ЛЕП. Охоронна зона
	Дорога		Лінія зв'язку. Охоронна зона
	Нежитлові будівлі		Рівень чистої підлоги Існуюча відмітка
	Житлові будівлі		Рівень чистої підлоги
	Громадські будівлі		
	Територія садибної забудови		
	Межа земельної ділянки громадської забудови		

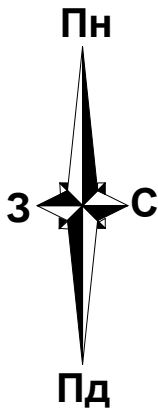
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Перспективне розміщення торгового об'єкту
- Житловий будинок.
- Нежитлова будівля
- Автостоянки
-

						05-20.01.2023-Долинська міська рада-ГП			
						Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2023		ДПТ	06	11
Розробив		Віктор РАК			2023				
Перевірів									
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

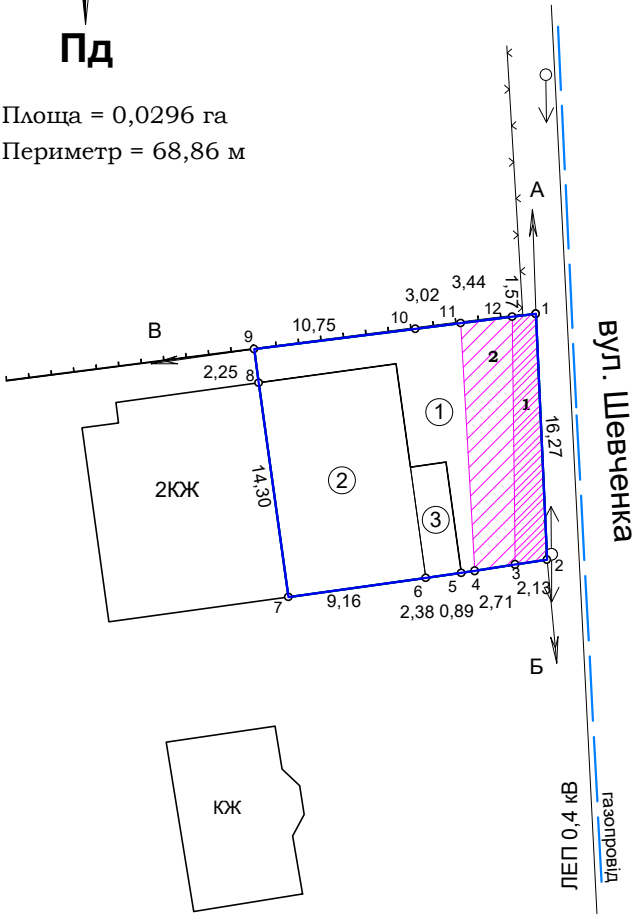
Кадастровий номер 2622088001:01:002:1108



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, Використання земельної ділянки для обслуговування і надійної роботи АЕП	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0030
2	06.01	Зона особливого режиму забудови, зона особливого режиму забудови	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій", постанова КМУ від 13.03.2002 N 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень", наказ МОЗ України від 19.06.96 N 173 "Про затвердження Державних санітарних правил шанування та забудови населених пунктів" та ін.	0,0080

Площа = 0,0296 га
Периметр = 68,86 м



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-26 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	16,27	5 422 309,040	1 332 908,270	5 431 733,434	241 469,484
2	2	2,13	5 422 292,790	1 332 909,010	5 431 717,173	241 469,956
3	3	2,71	5 422 292,463	1 332 906,907	5 431 716,881	241 467,848
4	4	0,89	5 422 292,047	1 332 904,233	5 431 716,509	241 465,167
5	5	2,38	5 422 291,910	1 332 903,350	5 431 716,387	241 464,282
6	6	9,16	5 422 291,580	1 332 900,990	5 431 716,095	241 461,917
7	7	14,30	5 422 290,320	1 332 891,920	5 431 714,985	241 452,827
8	8	2,25	5 422 304,480	1 332 889,950	5 431 729,176	241 451,090
9	9	10,75	5 422 306,710	1 332 889,640	5 431 731,411	241 450,817
10	10	3,02	5 422 308,050	1 332 900,310	5 431 732,575	241 461,508
11	11	3,44	5 422 308,422	1 332 903,303	5 431 732,898	241 464,507
12	12	1,57	5 422 308,846	1 332 906,714	5 431 733,266	241 467,925
		68,87				

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0296
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0147
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0131
3	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0018

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (вулиця)
від Б до В землі гр.Максимів Т. В.
(кад. номер 2622088001:01:002:1107)
від В до А землі гр.Коляджин Б. Ф.
(кад. номер не визначено)

Замовник			гр.Максимів Тетяна Василівна				
Місце розташування зем. ділянки			Івано-Франківська область, Калуський район, с. Яворів, вул.Шевченка, 83				
Категорія земель			землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення	Існуюче	Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
		Код використання	03.07				
	Згідно проекту	Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
		Код використання	03.07				
Керівник			Гаїв С.В	Проект детального плану	Масштаб	Лист	Листів
Виконав			Гаїв С.В		1:500	1	1
Перевірив			Гаїв С.В	Кадастровий план земельної ділянки	ФОП "Гаїв С.В." 2023		

АКТ
прийому-передачі межових знаків на зберігання

Земельна ділянка гр.Максимів Тетяни Василівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Яворів, вул.Шевченка, 83 на території Долинської ОТГ Калуського району Івано-Франківської області на місцевості межує з:

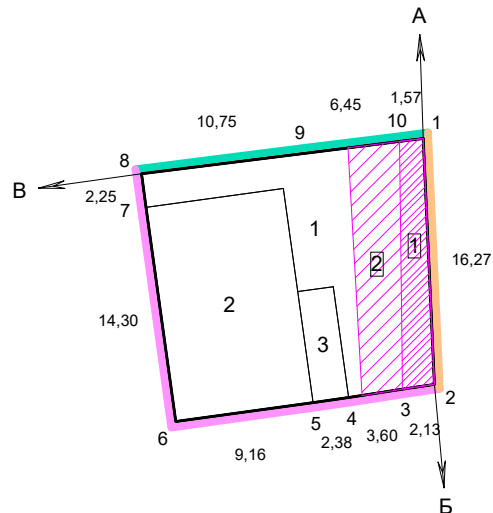
від А до Б - землі загального користування (вулиця)

від Б до В - землі гр.Максимів Т. В. (кад. номер 2622088001:01:002:1107)

від В до А - землі гр.Коляджин Б. Ф. (кад. номер не визначено)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ.
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 422 309,040	1 332 908,270
2	5 422 292,790	1 332 909,010
3	5 422 292,463	1 332 906,907
4	5 422 292,047	1 332 904,233
5	5 422 291,910	1 332 903,350
6	5 422 291,580	1 332 900,990
7	5 422 290,320	1 332 891,920
8	5 422 304,480	1 332 889,950
9	5 422 306,710	1 332 889,640
10	5 422 308,050	1 332 900,310
11	5 422 308,422	1 332 903,303
12	5 422 308,846	1 332 906,714
1	5 422 309,040	1 332 908,270



Масштаб 1:500

При обстеженні земельної ділянки раніше встановлених та закріплених відповідно до інструкції «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) виявлено 12 межові знаки. Перенесення меж земельних ділянок в натуру відбудеться після затвердження документації.

Виконавець робіт

_____ Гаїв С.В

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

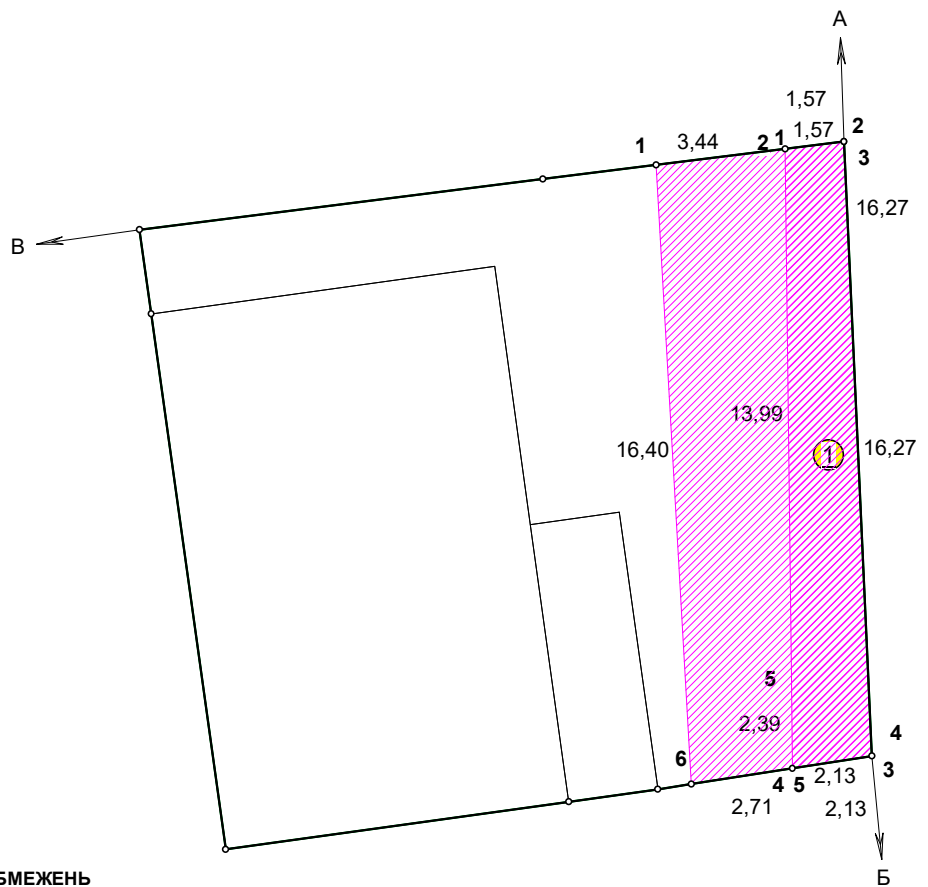
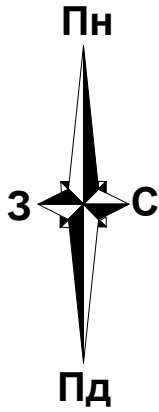
Замовник

_____ Т.В.Максимів

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, Використання земельної ділянки для обслуговування і надійної роботи ЛЕП	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0030
2	06.01	Зона особливого режиму забудови, зона особливого режиму забудови	Закон України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про планування та забудову територій", постанова КМУ від 13.03.2002 N 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень", наказ МОЗ України від 19.06.96 N 173 "Про затвердження Державних санітарних правил шанування та забудови населених пунктів" та ін.	0,0080



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	1,57	5 422 308,846	1 332 906,714
2	16,27	5 422 309,040	1 332 908,270
3	2,13	5 422 292,790	1 332 909,010
4	2,39	5 422 292,463	1 332 906,907
5	13,99	5 422 294,855	1 332 906,883
1		5 422 308,846	1 332 906,714

Площа земельної ділянки - 0,0296 га

ОПИС МЕЖ

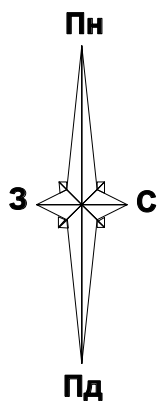
від А до Б землі загального користування (вулиця)
 від Б до В землі гр.Максимів Т. В.
 (кад. номер не визначено)
 від В до А землі гр.Коляджин Б. Ф.
 (кад. номер не визначено)

гр.Максимів Тетяна Василівна

Івано-Франківська область, Калуський район, с. Яворів, вул.Шевченка, 83

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)

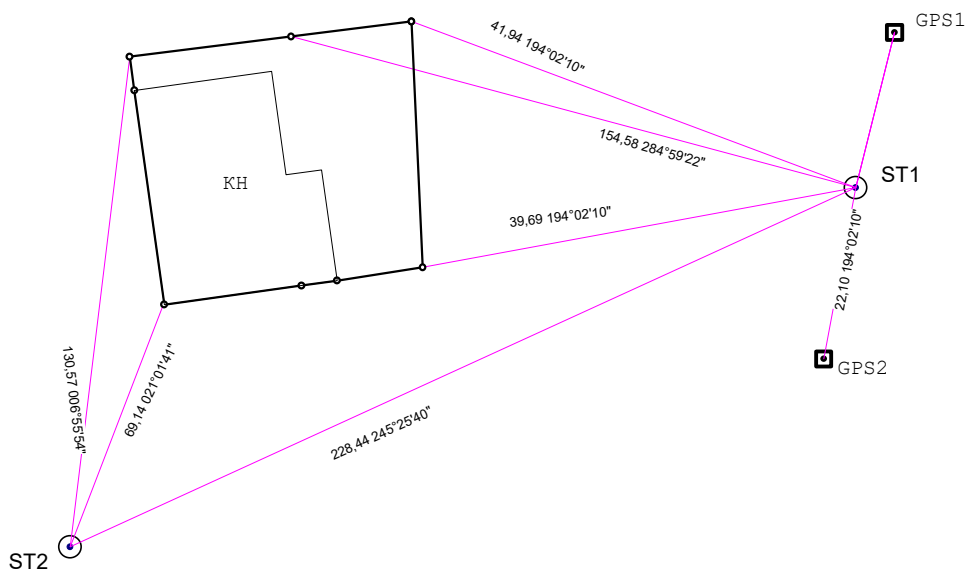
Керівник		Гаїв С.В	Проект детального плану	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Гаїв С.В		1:200	1	1
Перевірив		Гаїв С.В	План обмежень земельної ділянки	ФОП "Гаїв С.В." 2023		



Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

ЗАМОВНИК:

Максимів Тетяна Василівна



Точки стояння GPS



Точки стояння електронного тахеометра



Точки кутів повороту меж земельної ділянки



Лінії кутової засічки тахеометра

Виконав: Гаїв С. В.