

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа-підприємець

Долинський міський голова



Іван ДИРІВ

« 02 » Березня 2023

« 02 » Березня 2023

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Долинської міської ради
Тетяна ГОШОВСЬКА

« 02 » Березня 2023

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 83, у с. Яворів,
Калуського району, Івано-Франківської області**

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради №1856-24/2022 від 17.11.2022 «Про детальний план території по вул. Шевченка, 83 у с. Яворів»
3	Замовник розроблення детального плану	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення ДПТ встановлено відповідно до договору. Роки реалізації: протягом короткострокового періоду – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення межує та перетинається із змішаною житловою забудовою по вул. Шевченка у с. Яворів, площа території розроблення ДПТ- 0,52га
6	Перелік наявних вихідних даних	1) Топографо-геодезичні вишукування, М1:500; 2) вкопювання з генплану с. Яворів, М1:5000.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території проектування складають: від запропонованої ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі у північному, південному, східному та західному напрямках – 25м.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами планувальних рішень детального плану території формуванню та реєстрації підлягатиме одна земельна ділянка, на якій передбачається розміщення будівель торгівлі.

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	У ДПТ необхідно передбачити: - розміщення будівель торгівлі, - благоустрій прилеглої території, - місця паркування.
10	Перелік індикаторів розвитку	- покращення надання послуг з торгово-побутових послуг, - додаткові залучення коштів на розвиток громади, - освоєння території, на якій розміщена житлова будівля.
11	Графічні матеріали	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Основне креслення у масштабі 1:500
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29.07.2022 №2486-IX
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові матеріали у форматі .pdf; графічні матеріали у форматі: .shp, .dmf, .pdf, .dxf
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021.
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Віктор РАК

(підпис, ім'я, прізвище)



Степан ГАЇВ

(підпис, ім'я, прізвище)

Васильович