

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «ГеоУкрПроект»

Вікторія Бербець
«10» квітня 2023 р.

ПОЛІНСЬКА МІСЬКА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Міський голова  Іван Дирів
«10» квітня 2023 р.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

Тетяна Гошовська
«10» квітня 2023 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення детального плану території

Проект детального планування території рекреаційно-відпочинкової зони по вул. Полюляка в м. Долина, Калуського району, Івано-Франківської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 27.09.2018 № 1353-41/2018
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	2 роки
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	вул. Полюляка, м. Долина, площа ділянки 0,7395 га

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З північної проєктована ділянка межує з земельною ділянкою – у приватній власності, зі сходу межує з вул. Котляревського – землі міської ради, з південної сторони межує з футбольним полем Долинського ліцею №7 - землі міської ради, з західної сторони межує з проїздом - землі міської ради.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	1
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану. Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021.
10	Перелік індикаторів розвитку	1. Створення нової зеленої зони в місті; 2. Створення нового місця відпочинку для жителів міста та гостей.
11	Графічні матеріали	1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000; 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній, М 1:1000; 4. План функціонального зонування території, М 1:1000; 5. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000; 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000;

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
11		7. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200; 8. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в мирний час, М 1:10000; 9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий час, М 1:10000; 10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, М 1:2000; 11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:2000
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1.Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 2.Проектний план території, М 1:500 3.Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права".
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові та графічні матеріали надаються в форматі pdf.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Земельного Кодексу України.
16	Додаткові вимоги:	

Головний архітектор проєкту



Анатолій Гавриленко

Інженер-землевпорядник

КП «Земельно-кадастрове госпрозрахункове бюро Калуської міської ради»



Вікторія Коковська