Додаток до рішення міської ради

Від 11.07.2024 № 2726-47/2024

*Додаток 1 до рішення міської ради*

*від 19.05.2022 № 1574-20/2022*

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім’ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта /об’єктів оподаткування, якщо такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622010100 | Долинська міська територіальна громада Івано-Франківської області |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд** | **Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)** |
| Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які мають статус ветеранів ОУН-УПА, статус учасників бойових дій, інвалідів війни, інваліди першої та другої групи, інші інваліди з числа військовослужбовців, осіб начальницького і рядового складу органів внутрішніх справ (інваліди армії, інваліди Збройних Сил), але не більше одного такого об’єкта на одну особу вказаних категорій, крім об’єктів нерухомості, які використовуються в підприємницькій діяльності з метою одержання доходів. | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості (за кодом класифікації 1242/ будівлі гаражів) та об’єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які досягли пенсійного віку відповідно до ст.26 Закону України «Про загальнообов’язкове пенсійне страхування» та ст. 12 Закону України «Про пенсійне забезпечення, але не більше одного такого об’єкта на одну особу вказаних категорій, крім об’єктів нерухомості, які використовуються в підприємницькій діяльності з метою одержання доходів. | 100 |
| Господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погреби, навіси, котельні, бойлерні, дровітні тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.  Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об’єктів нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи. | 100 |
| Об’єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи , віднесених до 1 категорії, відповідно до ст. 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», але не більше одного такого об’єкта на одну особу вказаної категорії, крім об’єктів нерухомості, які використовуються в підприємницькій діяльності з метою одержання доходів. | **100** |
| Об’єкти житлової нерухомості, які належать прийомним сім’ям, у яких виховується троє та більше дітей віком до 18 років.  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | **100** |

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622010100 | м.Долина |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622083001 | с.Мала Тур’я |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086001 | с.Солуків |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086004 | с.Якубів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086002 | с. Діброва |
| 2600000000 | 2622800000 | 2624881101 | с. Грабів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2624881102 | с. Крива |
| 2600000000 | 2622800000 | 2624883201 | с. Лоп’янка |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622088001 | с. Яворів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622087101 | с.Тяпче |
| 2600000000 | 2622800000 | 2610291501 | с.Підбережжя |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622081101 | с.Гошів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622081201 | с. Гериня |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622082401 | с.Княжолука |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622084501 | с.Оболоння |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622083401 | с. Надіїв |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622084301 | с.Новичка |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622085201 | с.Рахиня |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086902 | с. Слобода-Долинська |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086901 | с.Тростянець |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622080101 | с.Белеїв |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622080201 | с.Велика Тур’я |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | Назва класифікаційної одиниці 2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| **1** | **БУДІВЛІ** | | | | | | |
| **11** | **Житлові будинки** | | | | | | |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки5** | | | | | | |
| **1110** | **Одноквартирні житлові будинки**  Цей клас включає:  - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.  - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.  Цей клас не включає:  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271). | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами 5** | | | | | | |
| **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами**    Цей клас включає:  - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.  Цей клас не включає:  - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110). | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| **1122** | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами**  Цей клас включає:  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.  Цей клас не включає:  - гуртожитки (1130);  - готелі (1211);  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212). | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання 5** | | | | | | |
| **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання**  Цей клас включає:  - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.  Цей клас не включає:  - лікарні (1264);  - будівлі закладів соціального захисту населення (1264);  - в'язниці та казарми (1274). | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| **1211** | **Будівлі готельні**  Цей клас включає:  - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла  з рестораном або без нього.  - відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає:  - ресторани в житлових будинках (1122);  - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);  - ресторани в торгових центрах (1230). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання**  Цей клас включає:  - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає:  - будівлі готельні (1211);  - споруди парків для дозвілля та розваг (2412) | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **122** | **Офісні будівлі5** | | | | | | |
| **1220** | **Офісні будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.  - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає:  - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**  Цей клас включає:  - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:  - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв’язку5** | | | | | | |
| **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.  - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  - телефонні будки;  - будівлі маяків;  - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.  Цей клас не включає:  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - залізничні колії (2121, 2122);  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);  - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1242** | **Будівлі гаражів**  Цей клас включає:  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.  - навіси для велосипедів.  Цей клас не включає:  - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **125** | **Промислові та складські будівлі5** | | | | | | |
| **1251** | **Промислові будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає:  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271);  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи  тощо), які не мають характеристик будівель (230). | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади**  Цей клас включає:  - резервуари та ємності;  - резервуари для нафти та газу;  - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  - холодильники та спеціальні склади.  - складські майданчики.  Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);  - водонапірні башти (2222);  - нафтотермінали (2303). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я**  **та соціального захисту5** | | | | | | |
| **1261** | **Будівлі громадського дозвілля**  Цей клас включає:  - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.  Цей клас не включає:  - музеї, художні галереї (1262);  - спортивні зали (1265);  - парки для відпочинку та розваг (2412). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек**  Цей клас включає:  - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.  - будівлі архівів.  Цей клас не включає:  - пам'ятники історичні (1273). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів**  Цей клас включає:  - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;  - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.  - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;  - будівлі закладів для фахової перепідготовки;  - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.  Цей клас не включає:  - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);  - гуртожитки для студентів (1130);  - бібліотеки (1262);  - лікарні навчальних закладів (1264) | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення**  Цей клас включає:  - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;  - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для  людей з обмеженими можливостями тощо.  Цей клас не включає:  - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1265** | **Спортивні зали**  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.  Цей клас не включає:  - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі,  наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі5** | | | | | | |
| **1271** | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі**  Цей клас включає:  - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці,  сільськогосподарські силоси тощо.  Цей клас не включає:  - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1272** | **Меморіальні та культові будівлі**  Цей клас включає:  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;  Цей клас не включає:  - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);  - пам’ятки історичні (1273). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1273** | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою**  Цей клас включає:  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;  - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.  Цей клас не включає:  - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше**  Цей клас включає:  - будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.  - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;  Цей клас не включає:  - телефонні будки (1241);  - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);  - військові інженерні споруди (2420). | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

**2** Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України  від 16 травня 2023 року № 3573.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Долинської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.