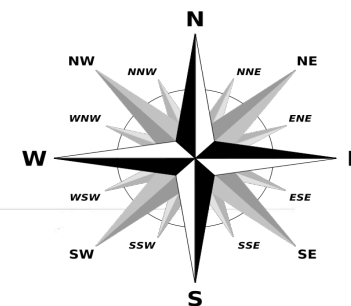
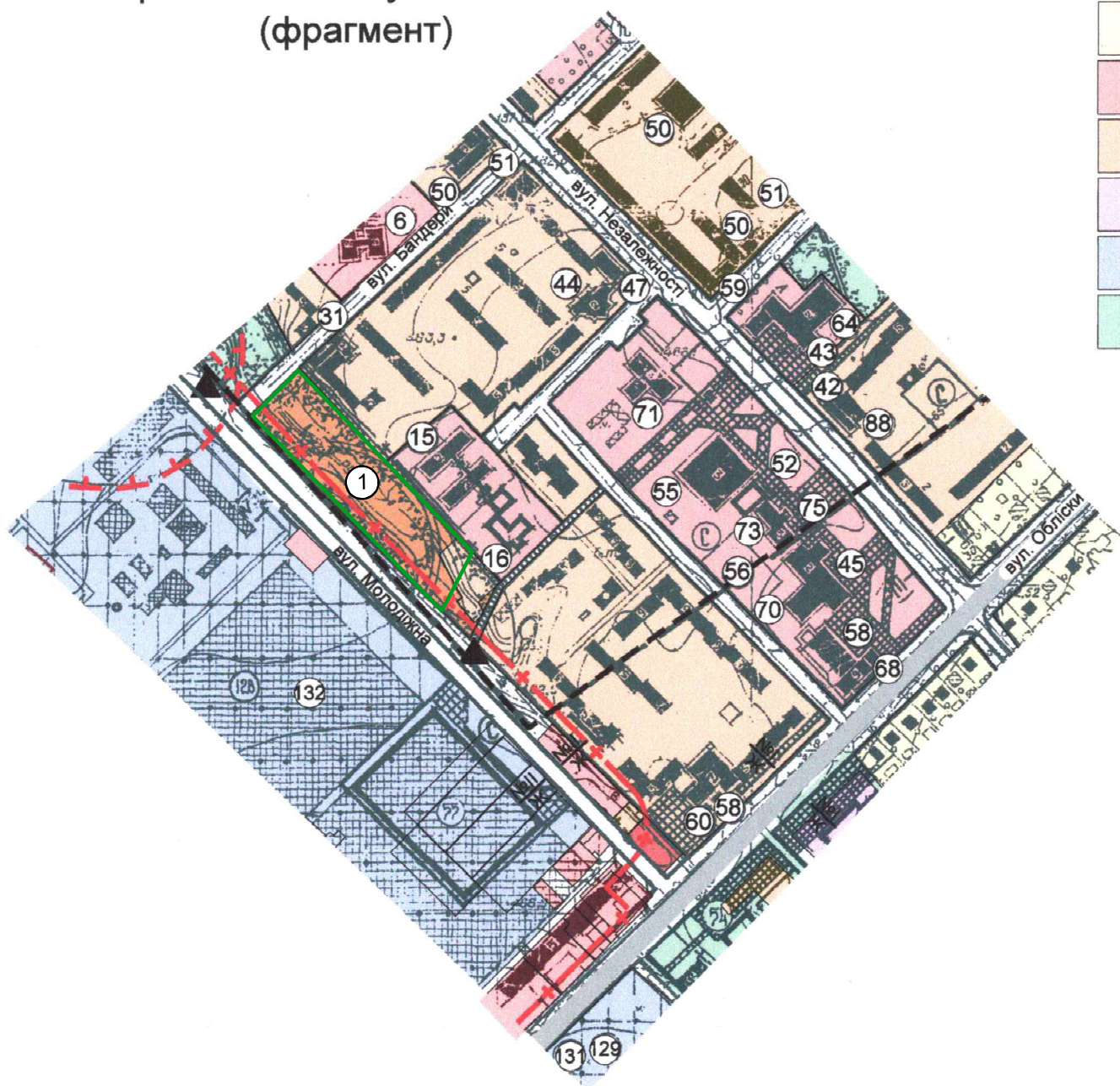


м.Долина
Івано-Франківської області
Зміни до генерального плану,
суміщені з детальним планом території
по вул.Молодіжна

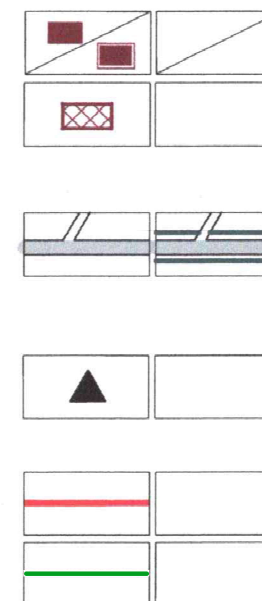
Генеральний план (основне креслення)
 схема проектних планувальних обмежень
 (фрагмент)



Умовні позначення



- Функціональне призначення території**
- Садибної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування
 - Громадської забудови
 - Багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування
 - Комунальних підприємств
 - Промисловості малої потужності
 - Зелених насаджень загального користування



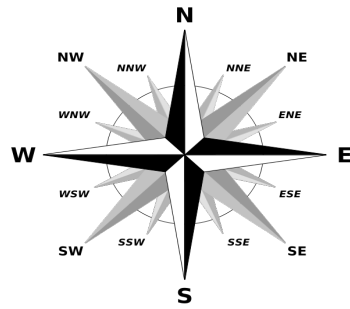
- Будівлі та споруди**
- Житлові будинки капітальні
 - Громадські будівлі капітальні
 - Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
- Вулично-дорожня мережа**
- Вулиці та дороги в червоних лініях
- Інженерне обладнання території**
- Газорозподільний пункт
- Планувальні обмеження**
- Межа санітаної захисної смуги
 - Межа земельної ділянки для забудови

Експлікація

- 1. Земельна ділянка для ДПТ
- 15. Природничо-математичний ліцей
- 16. Навчальний корпус ПМЛ
- 31. Дитяча консультація
- 42. Народний дім "Просвіта"
- 43. Будинок техніки
- 44. Краєзнавчий музей
- 45. Кінотеатр "Україна"
- 47. Масова бібліотека
- 50. Продовольчі магазини
- 51. Промислові магазини
- 52. Банківські установи

						Замовник: Долинська міська рада			
						вул.Молодіжна,12, м.Долина			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	7
						Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000	ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:1000



Умовні позначення :

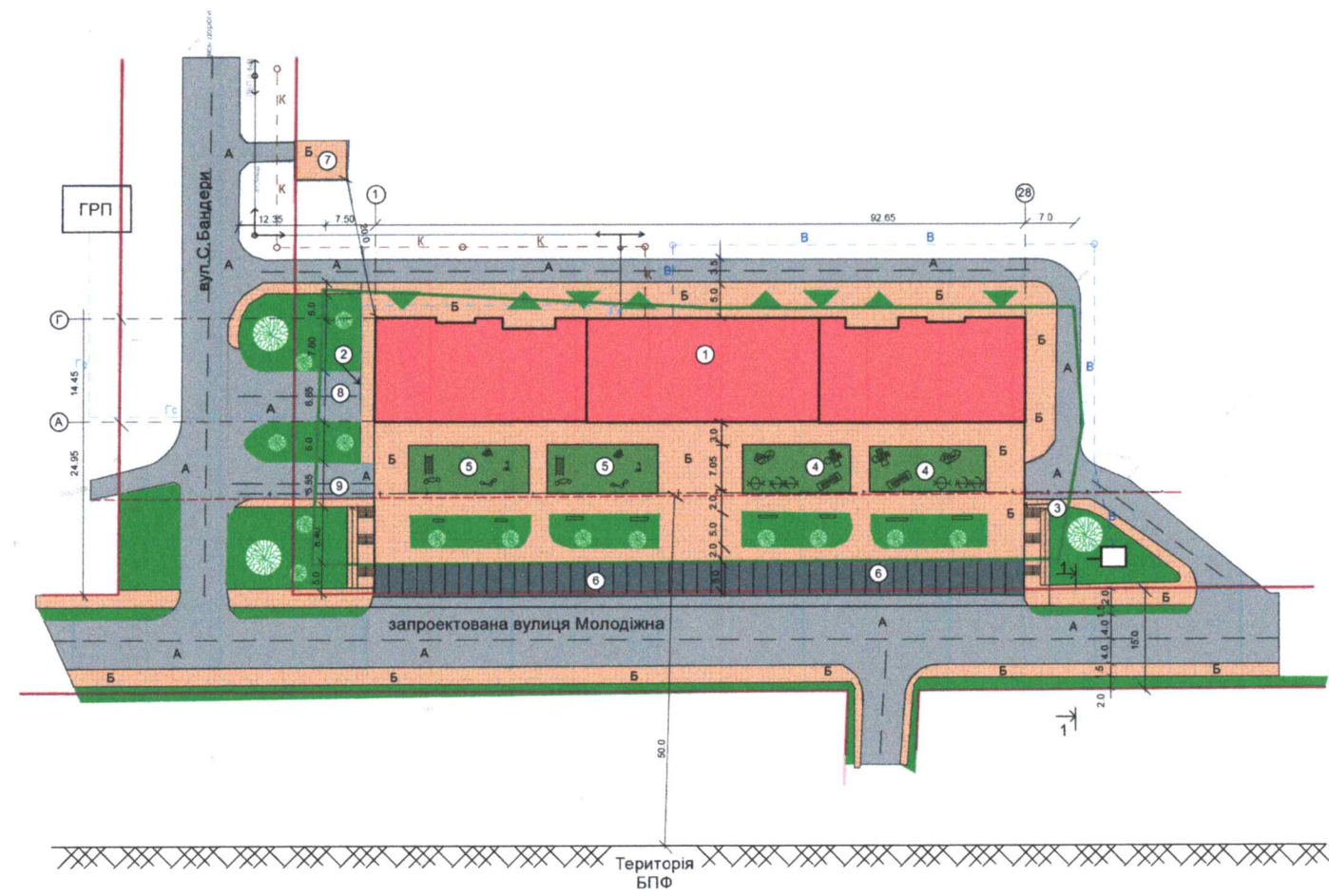
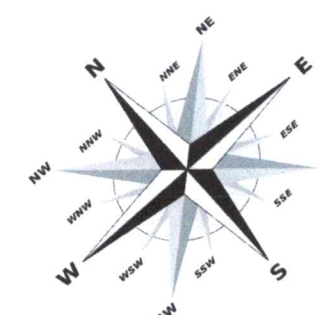
- - Границя земельної ділянки для забудови
- - Червона лінія
- Існуючі будівлі та споруди

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. 2622010100:01:016:0525 площею 0.2 га (03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.)
2. 2622010100:01:014:0002 площею 0.2 га (02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)

						Замовник: Долинська міська рада			
						вул.Молодіжна,12, м.Долина			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	2	7
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд. (м2)	Примітки
1	Проектований житловий будинок (3 секції)	1400.0	
2	Підземний паркінг	1892.0	
3	Комерційні приміщення		
4	Дитяча площадка	300.0	
5	Спорт площадка	300.0	
6	Парковка автомобілів на (80 місць)	180.0	
7	Контейнерна площадка для сміття	32.0	
8	Заїзд в підземний паркінг (50 місць)		
9	Проїзд до комерційних приміщень		

Умовні позначення :

- Границя земельної ділянки
- Червона лінія
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектовані будівлі
- Лінія зв'язку
- ЛЕП 0.4 кВ
- Границя охоронної зони інженерних комунікацій
- Границя санітарно-захисної зони
- Бруківка
- Асфальтове покриття

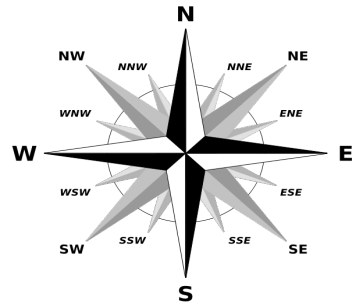
ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.4	
2	Поверховість	пов.	9	
3	Площа забудови	кв.м	1400.0	
4	Площа заощення	кв.м	2000.0	
5	Площа озеленення	кв.м	600.0	

						Замовник: Долинська міська рада		
						вул.Молодіжна,12, м.Долина		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	3	7
						ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

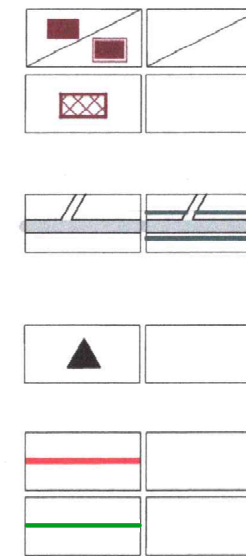
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:500

План функціонального зонування території М 1:1000



Умовні позначення

- Функціональне призначення території**
- Садибної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування
 - Громадської забудови
 - Багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування
 - Комунальних підприємств
 - Промисловості малої потужності
 - Зелених насаджень загального користування



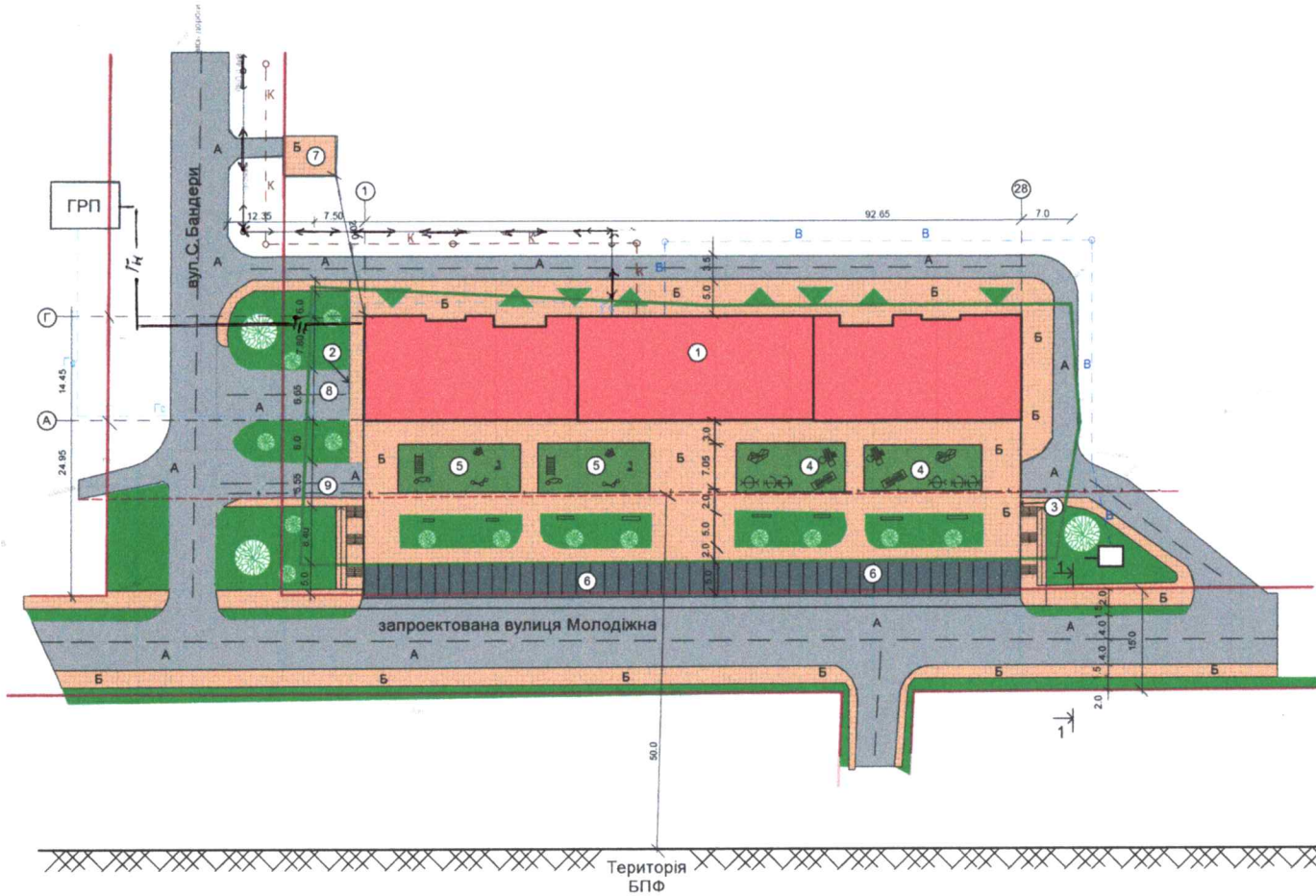
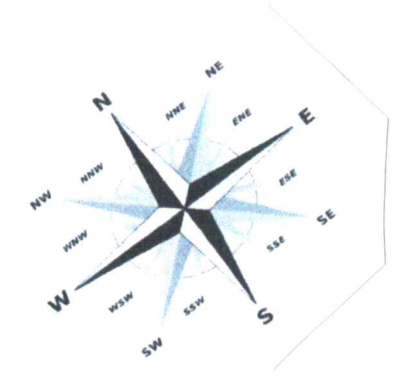
- Будівлі та споруди**
- Житлові будинки капітальні
 - Громадські будівлі капітальні
 - Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
- Вулично-дорожня мережа**
- Вулиці та дороги в червоних лініях
- Інженерне обладнання території**
- Газорозподільний пункт
- Планувальні обмеження**
- Межа санітаної захисної смуги
 - Границя земельної ділянки для забудови

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 2622010100:01:016:0525 площею 0.2 га (03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.)
- 2622010100:01:014:0002 площею 0.2 га (02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)

						Замовник: Долинська міська рада			
						вул.Молодіжна,12, м.Долина			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	4	7
						План функціонального зонування території М 1:1000	ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

Схема інженерного забезпечення території
М 1:1000



- Умовні позначення :**
- Границя земельної ділянки
 - Червона лінія
 - Існуючі будівлі та споруди
 - Проектовані будівлі
 - Підземний електрокабель 0.4 Кв
 - Гн - Газопровід низького тиску
 - В - Водопровід
 - К - Каналізація
 - ЛЕП 0.4 кВ
 - Границя охоронної зони інженерних комунікацій
 - Границя санітарно-захисної зони
 - Б - Бруківка
 - А - Асфальтове покриття

ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

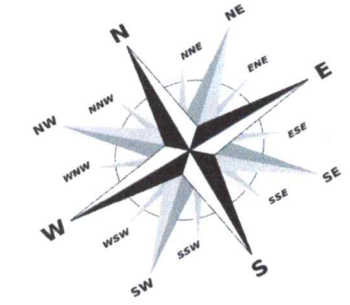
№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.4	
2	Поверховість	пов.	9	
3	Площа забудови	кв.м	1400.0	
4	Площа заощення	кв.м	2000.0	
5	Площа озеленення	кв.м	600.0	

						Замовник: Долинська міська рада			
						вул.Молодіжна,12, м.Долина			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП Гавриленко А.М							П	5	7
ФОП Гавриленко А.М									
						Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:500

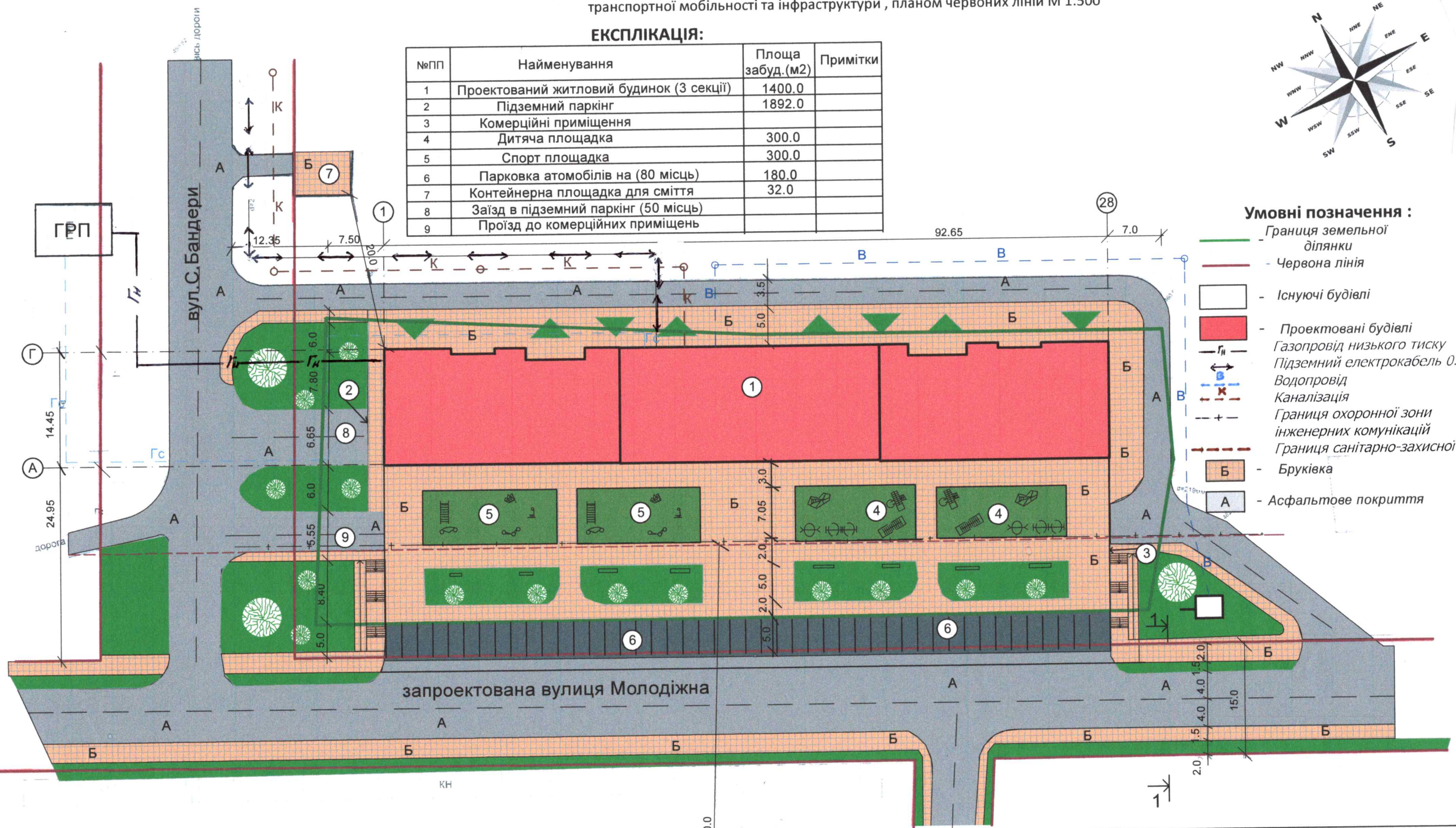
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд. (м2)	Примітки
1	Проектований житловий будинок (3 секції)	1400.0	
2	Підземний паркінг	1892.0	
3	Комерційні приміщення		
4	Дитяча площадка	300.0	
5	Спорт площадка	300.0	
6	Парковка автомобілів на (80 місць)	180.0	
7	Контейнерна площадка для сміття	32.0	
8	Заїзд в підземний паркінг (50 місць)		
9	Проїзд до комерційних приміщень		



Умовні позначення :

- Границя земельної ділянки
- Червона лінія
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- Газопровід низького тиску
- Підземний електрокабель 0.4 Кв
- Водопровід
- Каналізація
- Границя охоронної зони інженерних комунікацій
- Границя санітарно-захисної зони
- Бруківка
- Асфальтове покриття



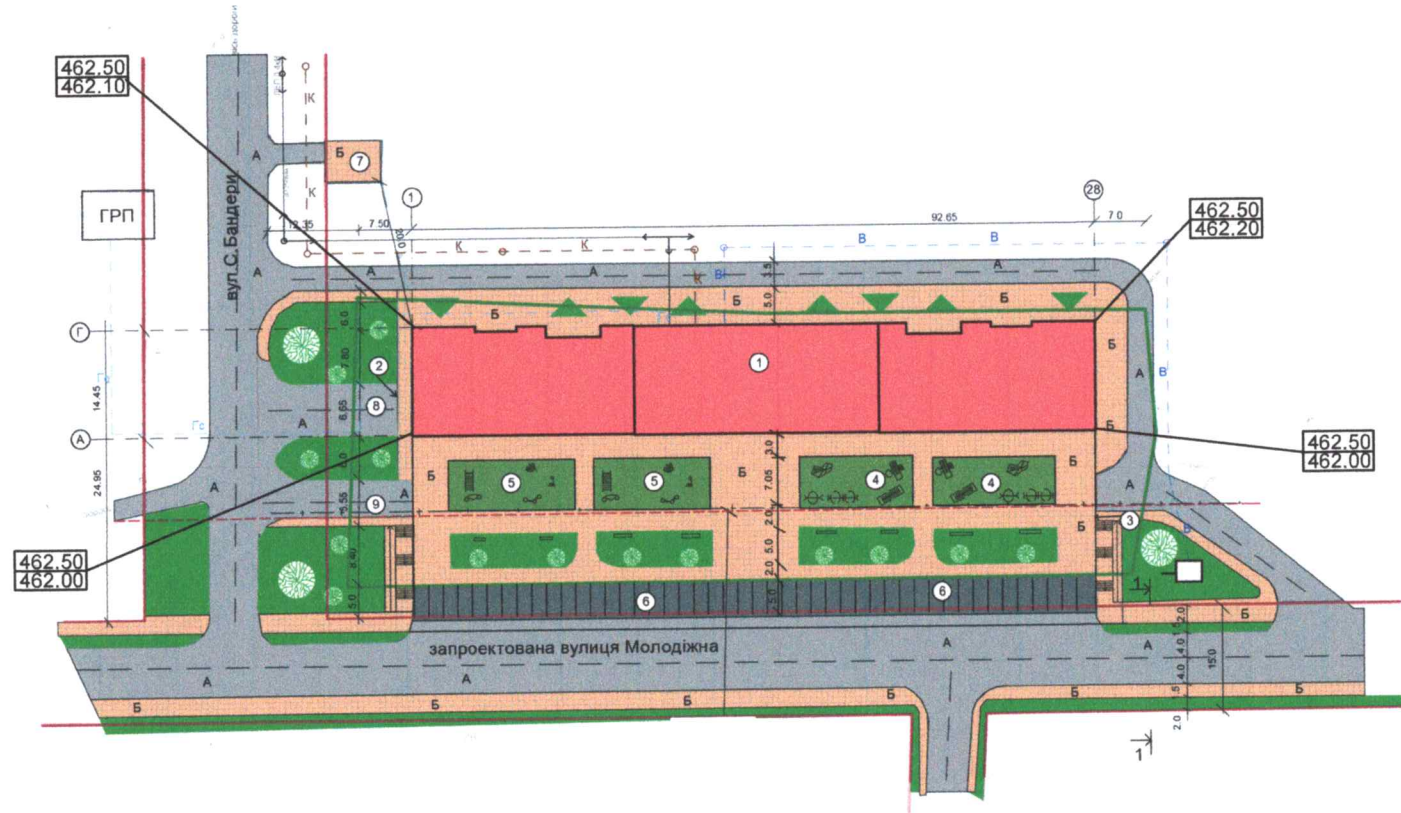
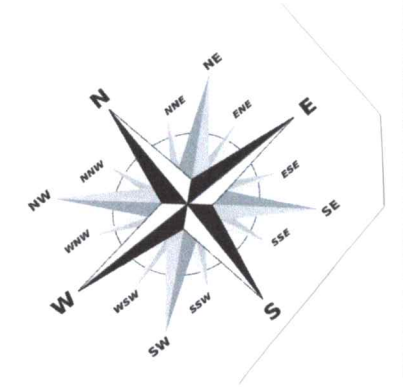
ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од. вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.4	
2	Поверховість	пов.	9	
3	Площа забудови	кв. м	1400.0	
4	Площа заощення	кв. м	2000.0	
5	Площа озеленення	кв. м	600.0	

Територія БПФ

Замовник: Долинська міська рада					
вул. Молодіжна, 12, м. Долина					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				ГАП Гавриленко А.М.	
				ФОП Гавриленко А.М.	
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями				Стадія	Аркуш
				П	
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:500				ФОП А.Гавриленко Серт. АА № 002359	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд. (м2)	Примітки
1	Проектований житловий будинок (3 секції)	1400.0	
2	Підземний паркінг	1892.0	
3	Комерційні приміщення		
4	Дитяча площадка	300.0	
5	Спорт площадка	300.0	
6	Парковка автомобілів на (80 місць)	180.0	
7	Контейнерна площадка для сміття	32.0	
8	Заїзд в підземний паркінг (50 місць)		
9	Проїзд до комерційних приміщень		

ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од. вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.4	
2	Поверховість	пов.	9	
3	Площа забудови	кв.м	1400.0	
4	Площа заощення	кв.м	2000.0	
5	Площа озеленення	кв.м	600.0	

Умовні позначення :

- Границя земельної ділянки
- Червона лінія
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектовані будівлі
- Лінія зв'язку
- ЛЕП 0.4 кВ
- Границя охоронної зони інженерних комунікацій
- Границя санітарно-захисної зони
- Бруківка
- Асфальтове покриття

Замовник: Долинська міська рада

вул. Молодіжна, 12, м. Долина

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	6	7
						Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями		
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000		
						ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

ГАП Гавриленко А.М.
ФОП Гавриленко А.М.

Нові будівництва багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями



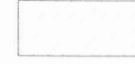

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000

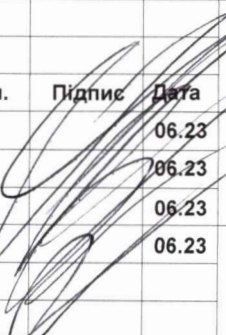
ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359

План сучасного використання земель земельної ділянки



Умовні позначення

-  Комунальна власність 2622010100:01:016:0525 площею 0.2 га (03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)
2622010100:01:014:0002 площею 0.2 га (02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)
-  охоронна зона водопроводу
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску
-  охоронна зона ліній електропередач (ЛЕП 0.4 кВ та підземної лінії 6 кВ)

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Виконав		Гаїв С. В.		06.23
Перевірів		Гаїв С. В.		06.23
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		06.23
ФОП		Гаїв С. В.		06.23

Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Молодіжна, 12
Долинська міська рада

План сучасного використання земель

План
М 1:1000



Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	1

ФОП Гаїв С. В.
2023р.

**План земельної ділянки,
право власності на яку посвідчено до 2004 року**



Умовні позначення



Комунальна власність 2622010100:01:016:0525 площею 0.2 га (03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)
2622010100:01:014:0002 площею 0.2 га (02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)
Відсутні земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

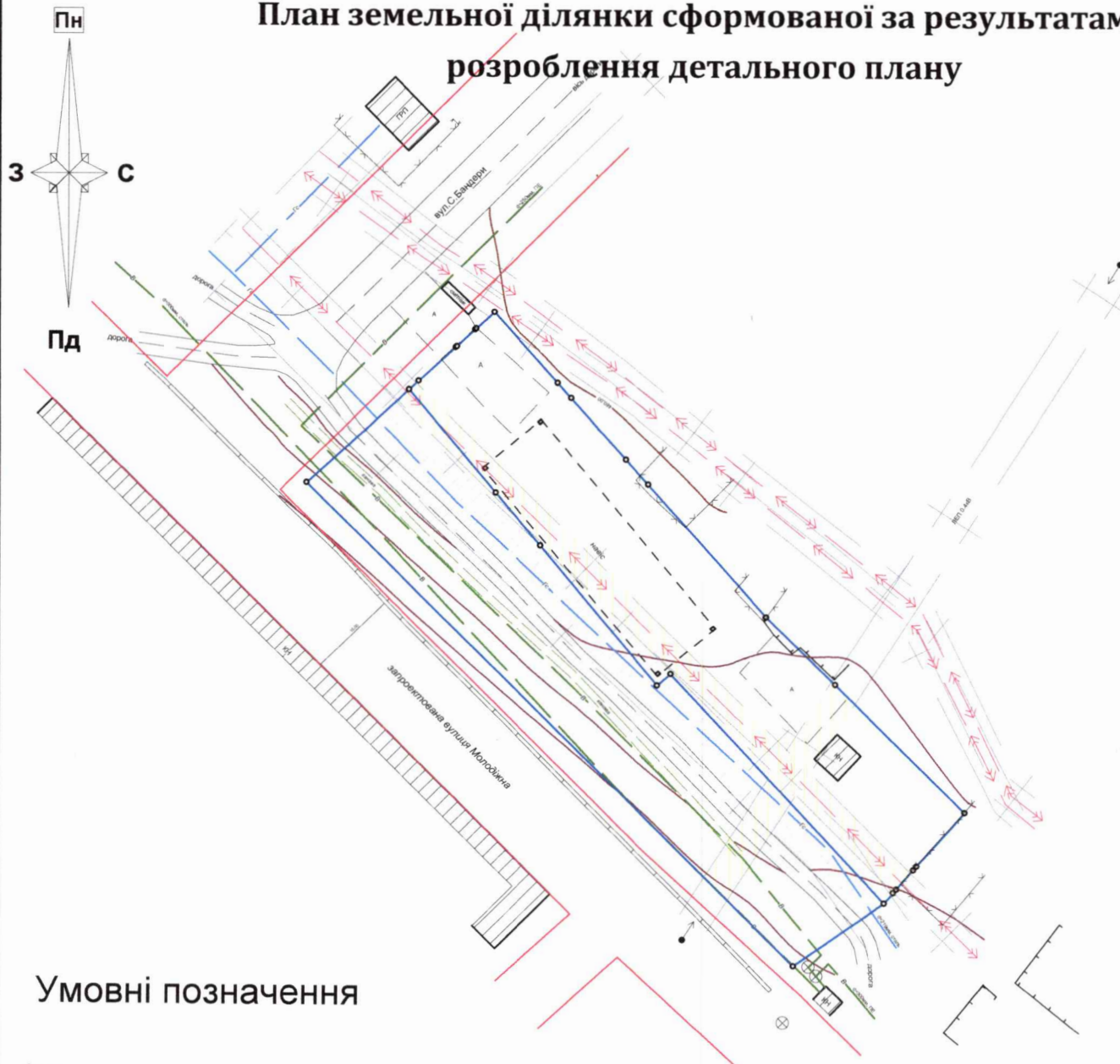
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Гаїв С. В.		06.23			
Перевірів		Гаїв С. В.		06.23			
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		06.23		1	1
ФОП		Гаїв С. В.		06.23			

Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Молодіжна, 12
Долинська міська рада
3251007932
План земельної ділянки,
право власності на яку посвідчено до 2004 року





План
М 1:1000

ФОП Гаїв С. В.
2023р.

План земельної ділянки сформованої за результатами розроблення детального плану

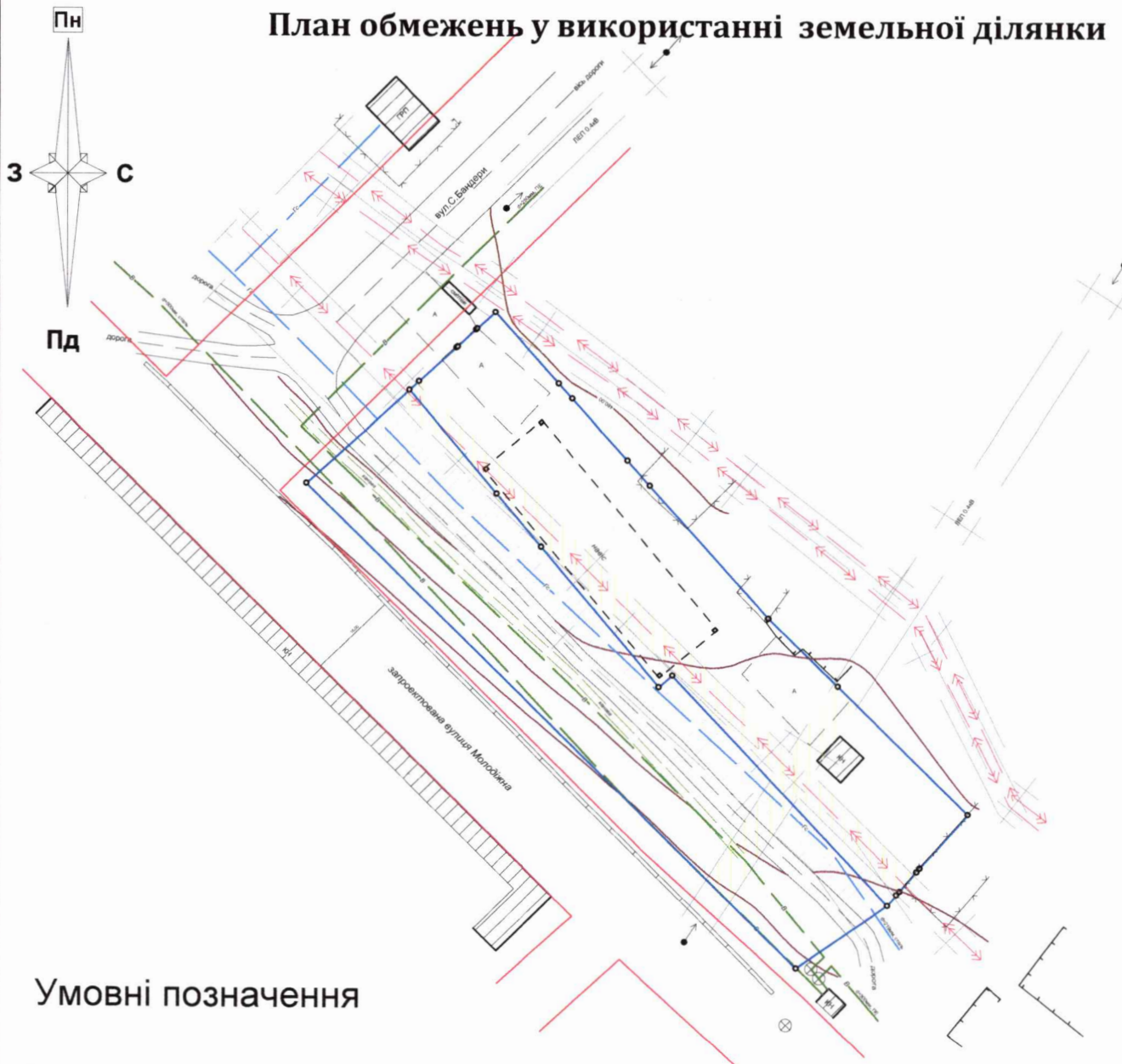


Умовні позначення





-  Коштовна власність 2622010100:01:016:0525 площею 0.2 га (03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)
2622010100:01:014:0002 площею 0.2 га (02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)
-  охоронна зона водопроводу
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску
-  охоронна зона ліній електропередач (ЛЕП 0.4 кВ та підземної лінії 6 кВ)

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Гаїв С. В.			06.23	План земельної ділянки	1	1
Перевірив	Гаїв С. В.			06.23			
Ін.-землевп.	Гаїв С. В.			06.23			
ФОП	Гаїв С. В.			06.23			
					Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Молодіжна, 12 Долинська міська рада 3251607932		
					План М 1:1000		
					ФОР Гаїв С. В. 2023р.		

План обмежень у використанні земельної ділянки



Умовні позначення

-  Комунальна власність 2622010100:01:016:0525 площею 0.2 га (03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)
2622010100:01:014:0002 площею 0.2 га (02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)
-  охоронна зона водопроводу
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску
-  охоронна зона ліній електропередач (ЛЕП 0.4 кВ та підземної лінії 6 кВ)

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Гаїв С. В.		06.23	План обмежень земельної ділянки	1	1
Перевірив		Гаїв С. В.		06.23			
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		06.23			
ФОП		Гаїв С. В.		06.23			
Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Молодіжна, 12 Долинська міська рада					ФОР Гайв С. В. 2023р.		

План
М 1:1000