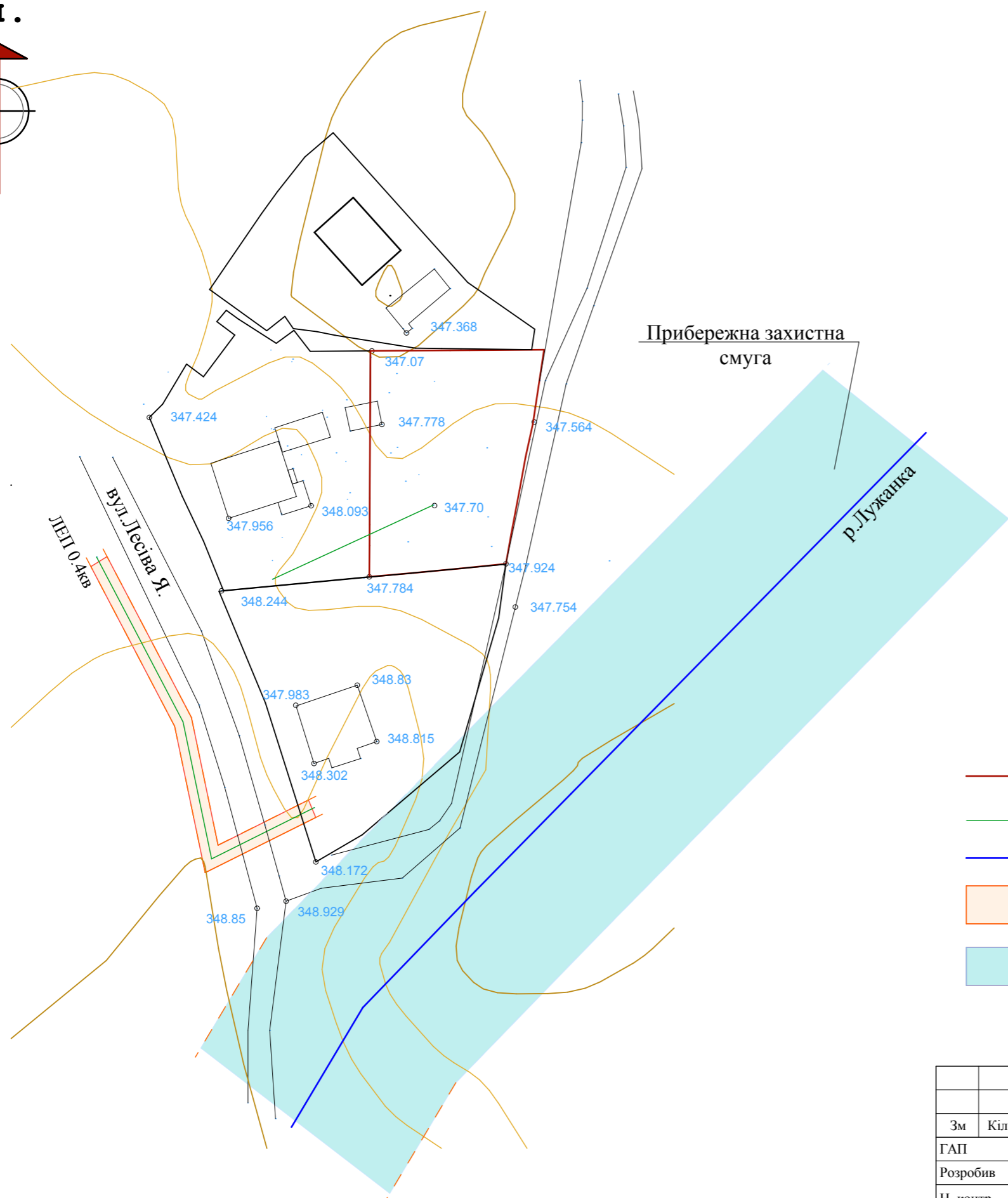
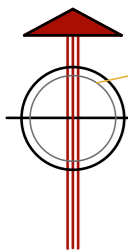


Пн.

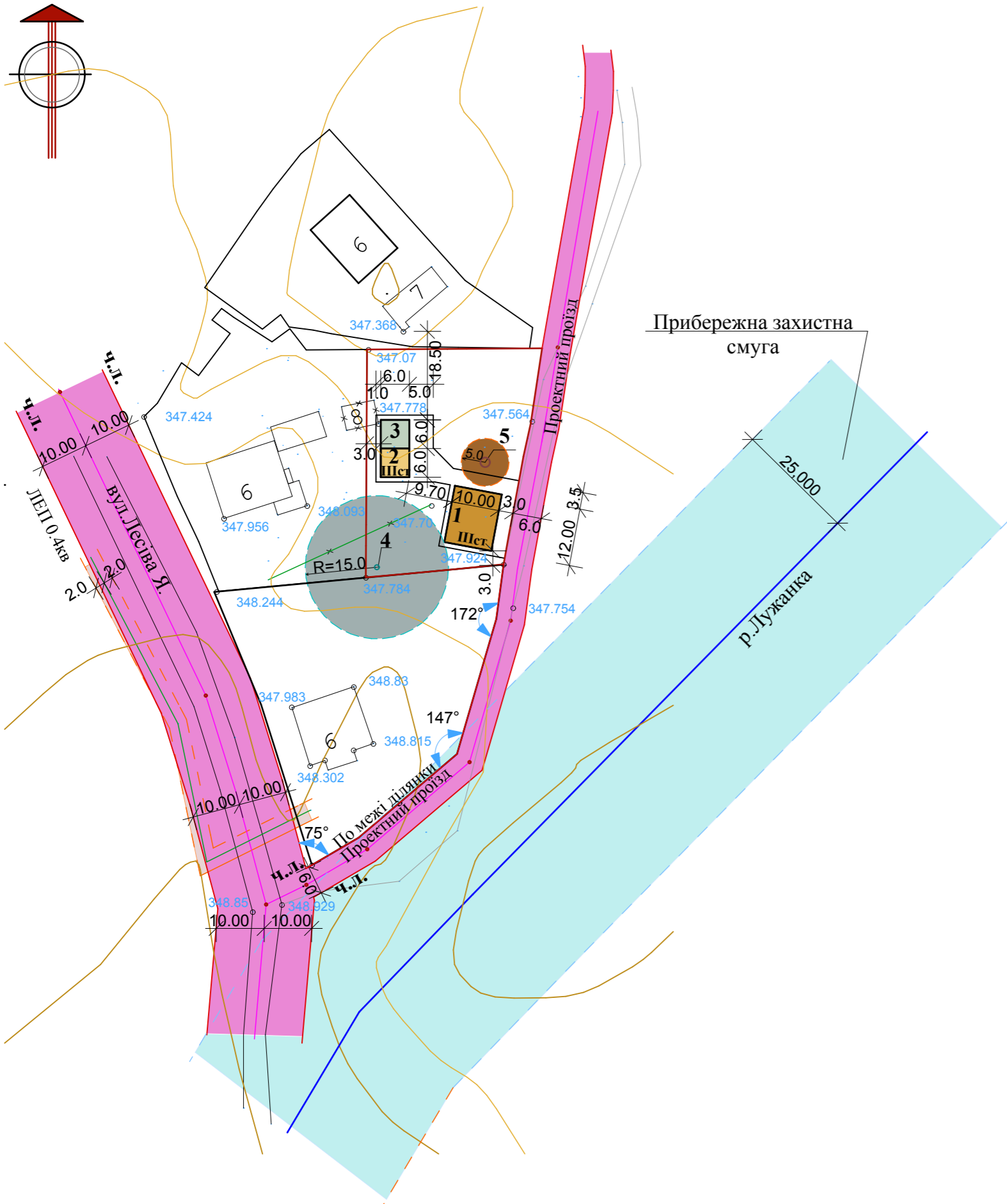


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проектної земельної ділянки
- Лінії електромереж - існуюча ЛЕП 0.4Кв
- Водотоки - річка Лужанка
- Охоронна зона ЛЕП 0.4Кв - 2.0м
- Прибережна захисна смуга - 25.0м

						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гошів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Микуляк О.				Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	ДПТ	2	
Розробив		Шентак К.							
Н. контр.		Шентак Ю.							
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калуш		

Пн.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проектної земельної ділянки
- Спеціалізовані дороги та проїзди
- Лінії електромереж - існуюча ЛЕП 0.4Кв
- Водотоки - річка Лужанка
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- Об'єкти каналізаційних мереж
- Житлові будівлі - проектний житловий будинок
- Будівлі транспорту - проектний гараж,
- Інші будівлі та споруди - проектна господарська будівля для інвентаря
- Дороги, проїзди в червоних лінях(ч.л.)
- Охоронна зона ЛЕП 0.4Кв - 2.0м
- Прибережна захисна смуга - 25.0м
- Зона санітарної охоронна джерел водопостачання - 15.0м
- Санітарно-захисні зони - 2.0м

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування показників	Один. вимір.	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки Струк Е.М.	м ²	1523.0	
2	Площа забудови житлового будинку	м ²	120.00	
3	Площа забудови гаража	м ²	36.00	
4	Площа забудови госп.будівлі інвентаря	м ²	36.00	
5	Площа заощення	м ²	230.00	
6	Площа озеленення	м ²	1101.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

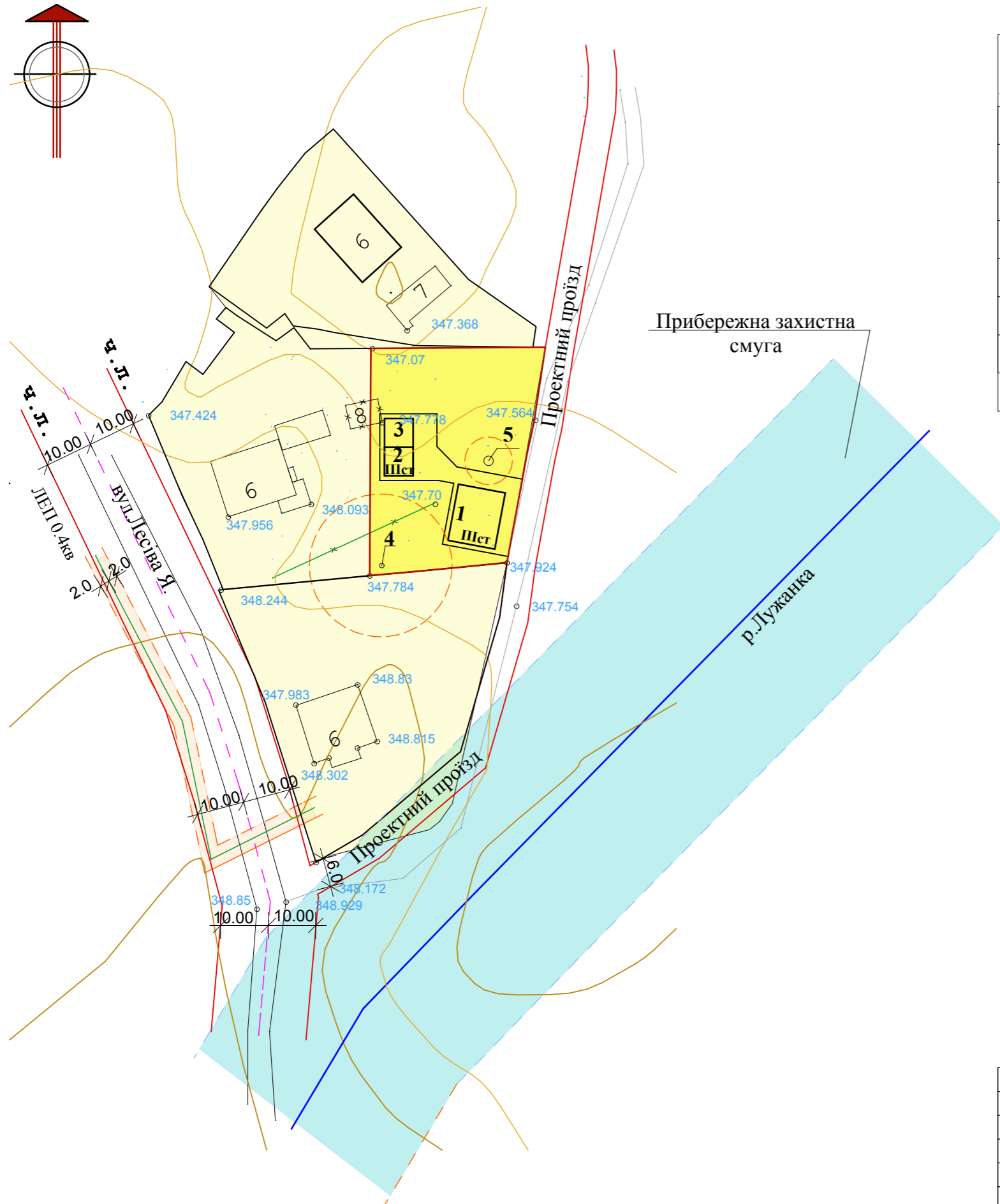
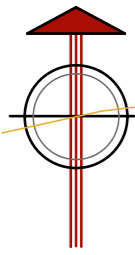
№ п/п	Найменування	Площа Будівлі, м. кв	Примітки
1	Проектн.житловий будинок Струк Е.М.	120.00	
2	Проектний гараж	36.00	
3	Проектна госп.будівля інвентаря	36.00	
4	Проектна свердловина води	-	
5	Проек.водонепроникний септик	3.20	
6	Існуючі житлові будинки	-	
7	Існуючі господарські будівлі	-	
8	Існуюча дровитня	підлягає зносу	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Умовні графічні зображення існуючих будинків, споруд, інженерних мереж і транспортного обладнання прийняті згідно з "Умовними знаками для топографічних планів..."
2. Проектний детальний план розроблено на основі тахеометричної зйомки, розробленої ФОП Козаченко О.В. м.Калуш
3. Розміри дані в метрах.

Зм	Кільк	Арк	Людок	Підпис	Дата				
ГАП		Микуняк О.				Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гошів Калуського району Івано-Франківської області			
Розробив		Шентак К.				Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Шентак Ю.					ДПТ	3	
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М 1:1000	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калуш		

Пн.



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Площа Забудови будівлі, м. кв	Примітки
1	Проектн.житловий будинок Струк Е.М.	120.00	
2	Проектний гараж	36.00	
3	Проектна господар.будівля інвентаря	36.00	
4	Проектна свердловина води	-	
5	Проек.водонепроникний септик	3.20	
6	Існуючі житлові будинки	-	
7	Існуючі господарські будівлі	-	
8	Існуюча дровитня		підлягає зносу

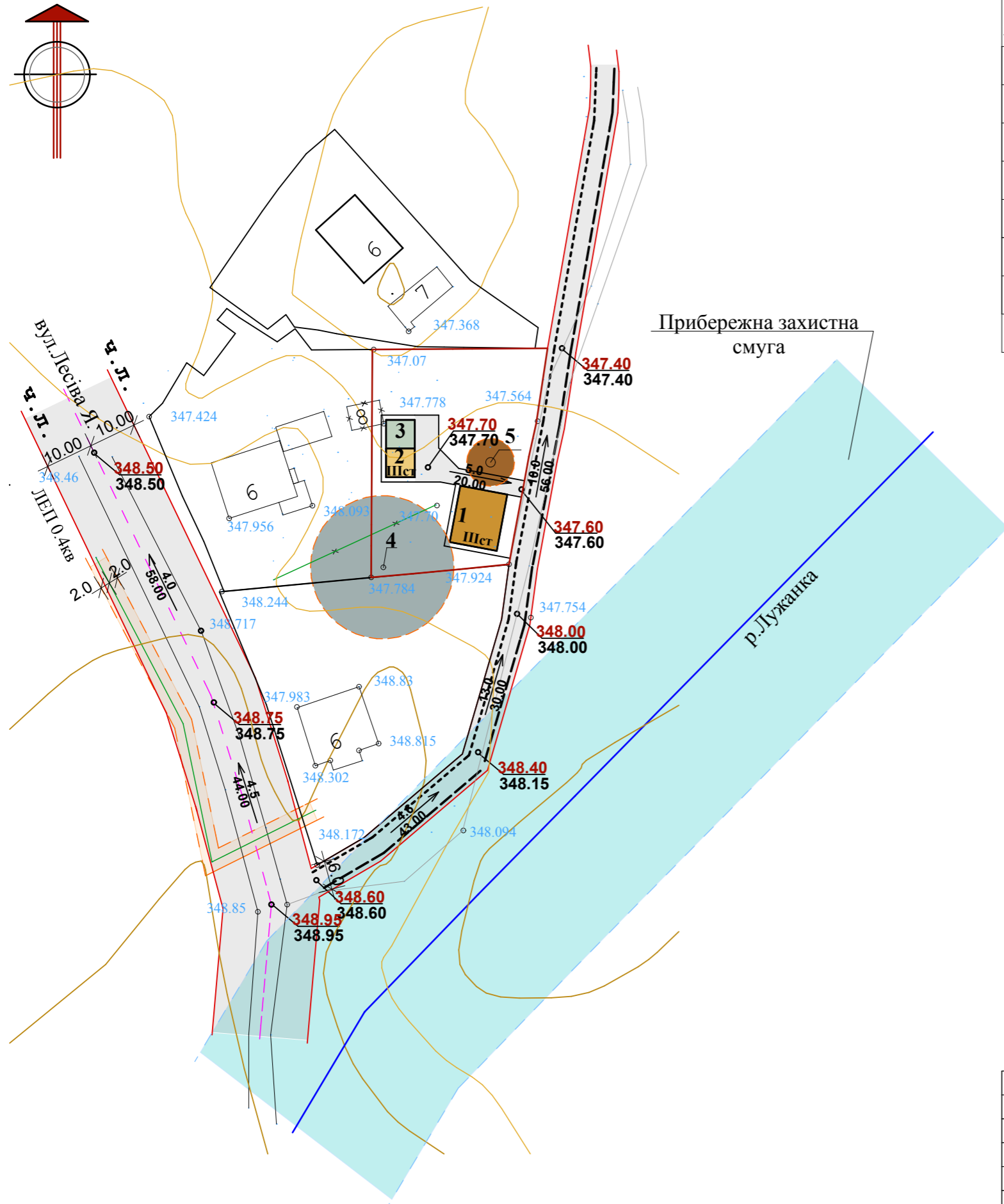
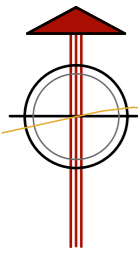
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проектної земельної ділянки
- Лінії електромереж - існуюча ЛЕП 0.4Кв
- Водотоки - річка Лужанка
- Проектна житлова забудова
- Існуюча житлова забудова
- Охоронна зона ЛЕП 0.4Кв - 2.0м
- Прибережна захисна смуга - 25.0м

Зм	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата	Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гошів Калуського району Івано-Франківської області			
ГАП		Микуляк О.				Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Шентак К.					ДПТ	4	
Н. контр.		Шентак Ю.							
						План функціонального зонування території М 1:1000	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калуш		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Пн.



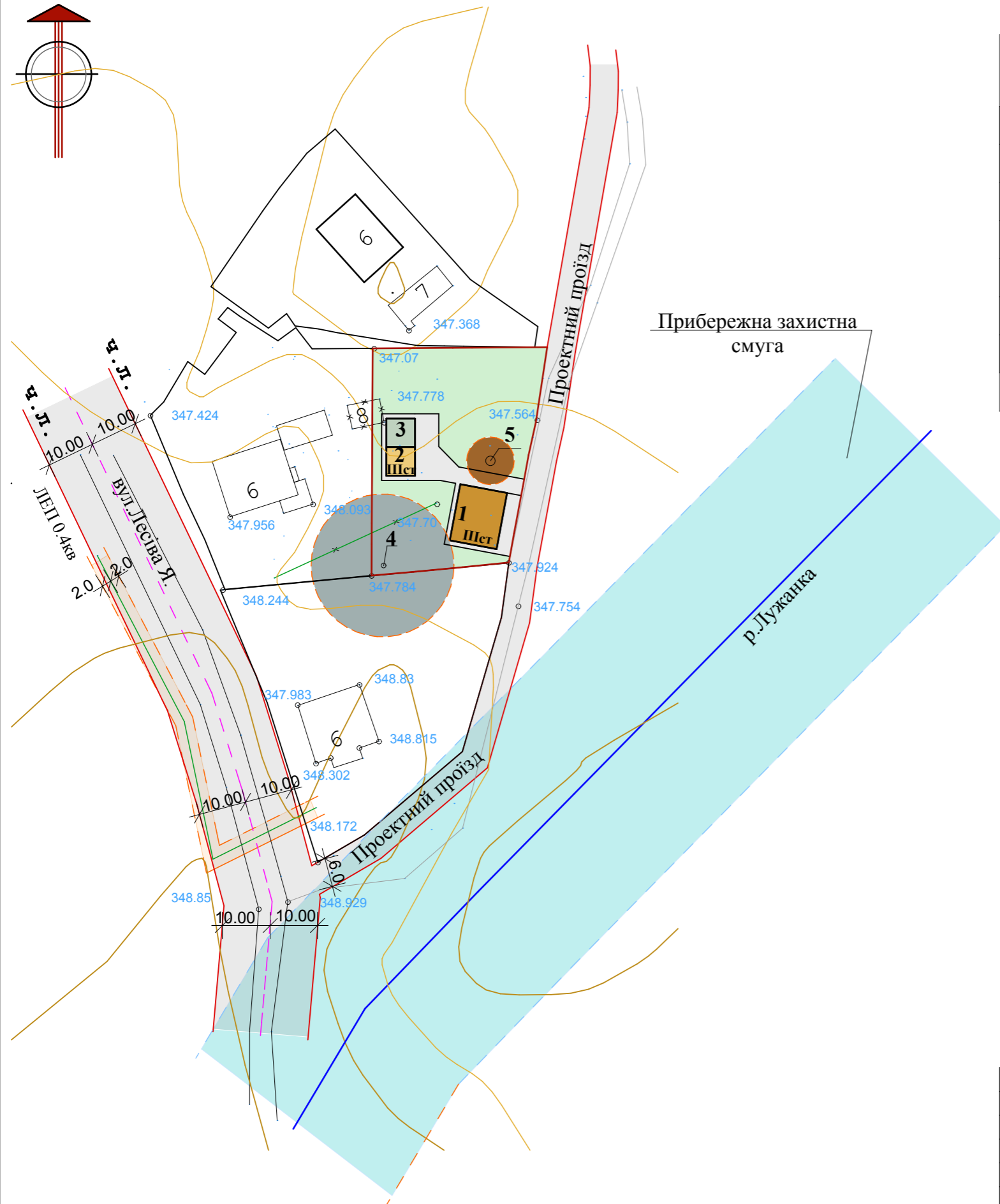
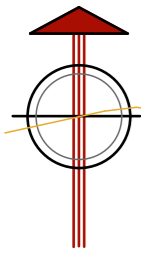
№ п/п	Найменування	Площа Забудови будівлі, м.кв	Примітки
1	Проектн.житловий будинок Струк Е.М.	120.00	
2	Проектний гараж	36.00	
3	Проектна господар.будівля інвентаря	36.00	
4	Проектна свердловина води	-	
5	Проек.водонепроникний септик	3.20	
6	Існуючі житлові будинки	-	
7	Існуючі господарські будівлі	-	
8	Існуюча дровитня	підлягає зносу	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проектної земельної ділянки
- Лінії електромереж - існуюча ЛЕП 0.4Кв
- Водотоки - річка Лужанка
- Житлові будівлі - проектний житловий будинок
- Будівлі транспорту - проектний гараж,
- Інші будівлі та споруди - проектна господарська будівля для інвентаря
- Охоронна зона ЛЕП 0.4Кв - 2.0м
- Прибережна захисна смуга - 25.0м
- Проектний рух автотранспорту по дорозі
- Проектний рух пішоходів по тротуару
- Ухил в ‰
Відстань, м
- червона відмітка (проектна)
чорна відмітка (існуюча)

Зм	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата	Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гошів Калуського району Івано-Франківської області			
ГАП		Микуляк О.				Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Шентак К.					ДПТ	5	
Н. контр.		Шентак Ю.							
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калущ		

Пн.



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Площа Забудови будівлі, м.кв	Примітки
1	Проектн.житловий будинок Струк Е.М.	120.00	
2	Проектний гараж	36.00	
3	Проектна господар.будівля інвентаря	36.00	
4	Проектна свердловина води	-	
5	Проек.водонепроникний септик	3.20	
6	Існуючі житлові будинки	-	
7	Існуючі господарські будівлі	-	
8	Існуюча дровитня		підлягає зносу

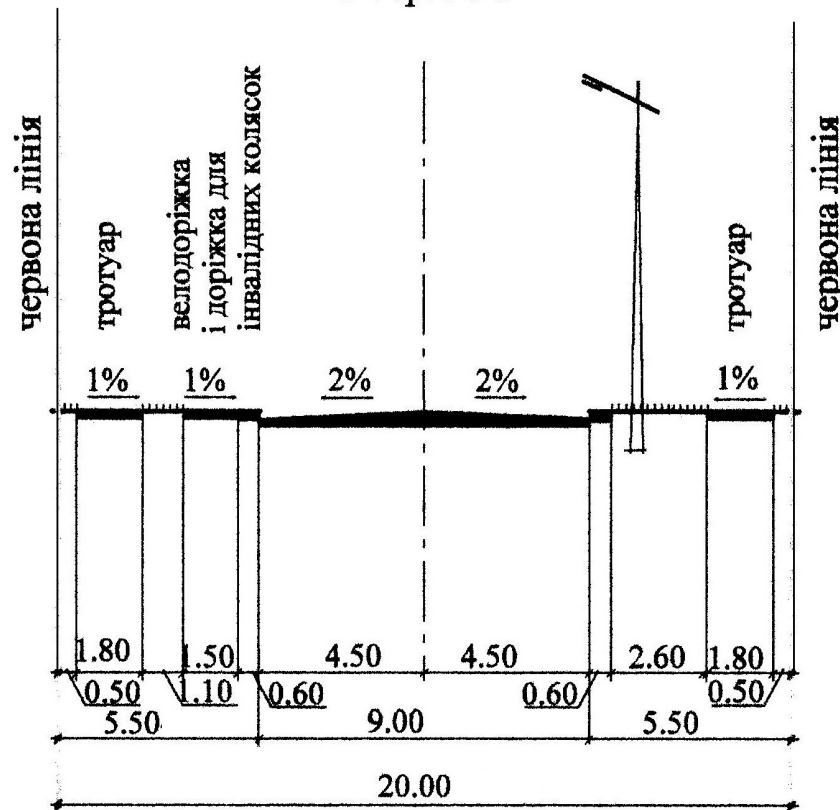
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проектної земельної ділянки
- Лінії електромереж - існуюча ЛЕП 0.4кВ
- Водотоки - річка Лужанка
- Житлові будівлі - проектний житловий будинок
- Будівлі транспорту - проектний гараж,
- Інші будівлі та споруди - проектна господарська будівля для інвентаря
- Озелення
- Мощення проїзду, доріжок
- Охоронна зона ЛЕП 0.4кВ - 2.0м
- Прибережна захисна смуга - 25.0м

Зм	Кільк	Арк	Модок	Підпис	Дата	Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гошів Калуського району Івано-Франківської області			
ГАП		Микуляк О.				Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Шентак К.					ДПТ	6	
Н. контр.		Шентак Ю.							
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калуш		

Поперечні профілі вулиць М 1:200

Розріз I-I

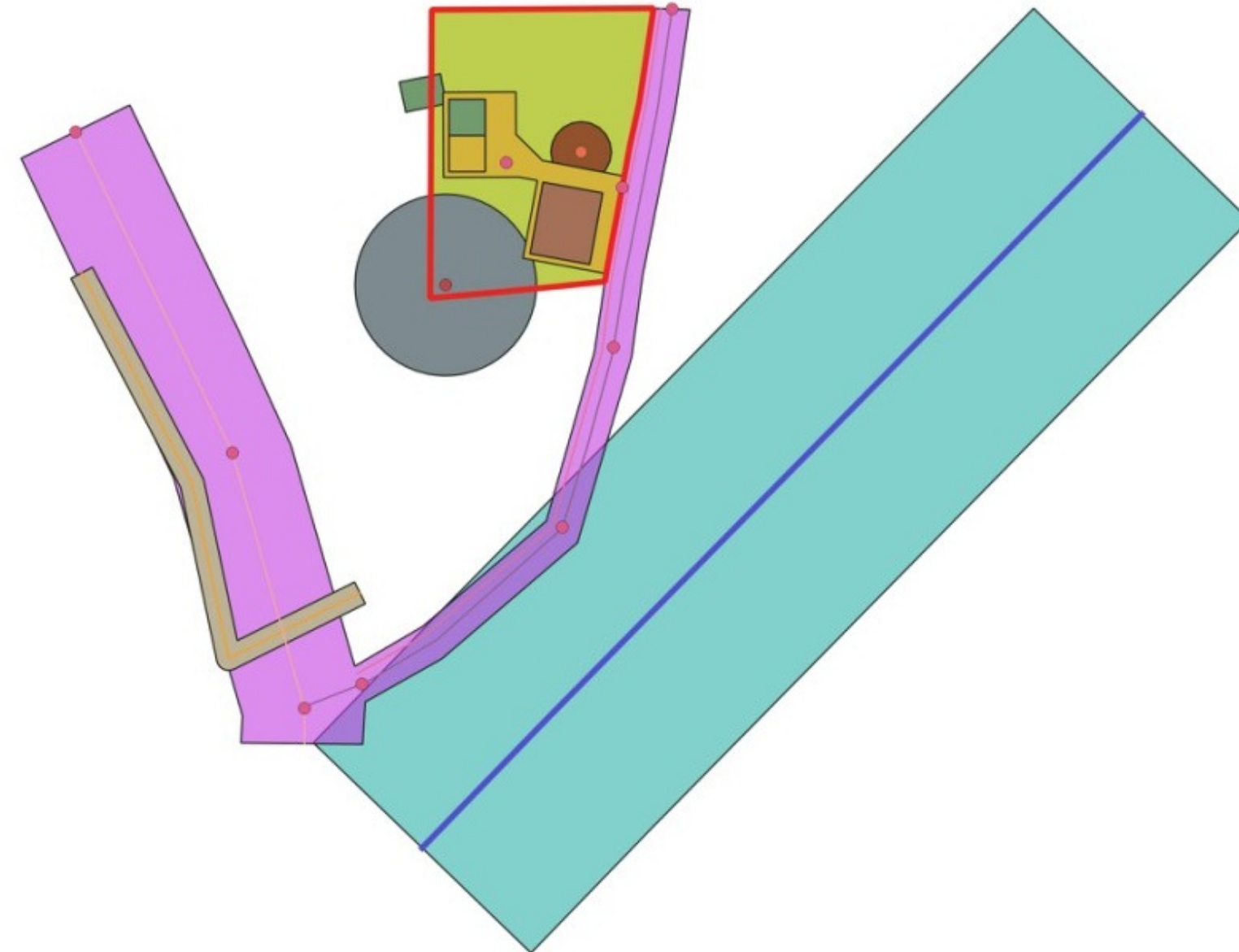


Розріз II-II



						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гошів Калуського району Івано-Франківської області			
Зм	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата				
Гап	Микуляк О.					Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Шентак К.						ДПТ	7	
Н. контр.	Шентак Ю.								
						Поперечні профілі вулиць	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калуш		

- Опорні точки
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- Об'єкти на каналізаційних мережах
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Спеціалізовані дороги та проїзди
- Мережа доріжок
- Лінії місцевих електромереж
- Водотоки
- Ухили вертикального планування
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Житлові будівлі
- Будівлі та споруди транспорту
- Інші будівлі і споруди
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- Охоронні зони
- Санітарно-захисні зони
- Функціональне призначення територій проектне
- Функціональне використання територій існуюче
- Земельна ділянка
- Території в червоних лініях
- Прибережні захисні смуги
- Озеленення



Примітка *

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56

22 класів просторових об'єктів

*при створенні просторових об'єктів в формат GeoJSON програма автоматично задає кольори даних класів (рандомно)

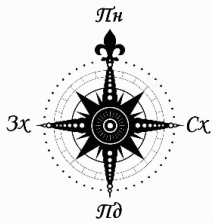
Електронний документ у форматі бази геоданих та структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні(постанова Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року №632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території")

№ п/п	Назва наборів класів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
1	Planning_elements	1.Територія , на яку розроблено ДПТ 2.Функціональне використання територій існуюче 3.Функціональне використання територій проектне	GeoJSON
2	Landuse	1.Земельна ділянка	GeoJSON
3	Restrictions	1.Територія в червоних лініях 2.Охоронні 3.Санітарно-захисні зони 4.Зони санітарної охорони джерел водопостачання 5.Прибережні захисні смуги	GeoJSON
4	Structures	1.Житлові будівлі 2.Будівлі та споруди транспорту 3.Інші будівлі і споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1.Вулиці та дороги населених пунктів 2.Спеціалізовані дороги та проїзди 3.Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1.Лінії місцевих електромереж	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1.Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання 2.Об'єкти на каналізаційних мережах	GeoJSON
13	Environment	1.Озеленення 2.Водотоки	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1.Опорні точки 2.Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection		

Зм	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата	Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)" по вул.Лесіва Я. у с.Гощів Калуського району Івано-Франківської області			
ГАП		Микуляк О.				Замовник: Долинська міська рада для гр.Струк Е.М.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Шентак К.					ДПТ		
Н. контр.		Шентак Ю.							
						Додатки Електронний документ у форматі бази геоданих	ФОП ШЕНТАК Ю.І. м. Калуш		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2622081101:01:003:0730



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(1) (м)	
			X	Y
1	1	6,60	5 422 913,595	1 328 105,453
2	2	4,41	5 422 920,196	1 328 105,480
3	3	36,67	5 422 924,605	1 328 105,498
4	4	16,82	5 422 961,278	1 328 105,646
5	5	4,06	5 422 961,413	1 328 122,465
6	6	15,78	5 422 961,446	1 328 126,522
7	7	15,86	5 422 961,573	1 328 142,303
8	8	7,13	5 422 945,892	1 328 139,951
9	9	6,66	5 422 938,927	1 328 138,424
10	10	10,05	5 422 932,373	1 328 137,240
11	11	6,22	5 422 922,494	1 328 135,384
12	12	9,73	5 422 916,366	1 328 134,297
13	13	6,22	5 422 915,365	1 328 124,616
14	14	3,67	5 422 914,770	1 328 118,427
15	15	0,51	5 422 914,418	1 328 114,773
16	16	8,85	5 422 914,373	1 328 114,267
		159,24		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

°2 - поворотні точки

6,60 - міри ліній

- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

кад. номер 2622081101:01:003:0399
площа 0,1588 га
призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

кад. номер 2622081101:01:003:0734
площа 0,2 га
призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

кад. номер 2622081101:01:003:0721
площа 0,229 га
призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Струк Н. В.
(кад. номер 2622081101:01:003:0734)
від Б до В землі гр.Шикор М. М.
(кад. номер 2622081101:01:003:0399)
від В до Г землі сільської ради (дорога)
від Г до А землі гр.Бунчак І. М.
(кад. номер 2622081101:01:003:0721)

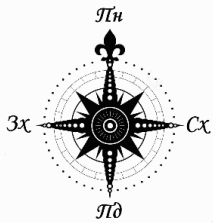
ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1523
1	001.01	Рілля	0,1523

Замовник		гр.Струк Ємілія Миколаївна				
Місце розташування зем. ділянки		Івано-Франківська область, Калуський район, с. Гошів Долинська міська територіальна громада, вул.Лесіва Я.				
Цільове призначення (згідно проекту)	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення				
	Вид використання	для ведення особистого селянського господарства				
	Код використання	01.03				
ФОП		О.В.Козаченко	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	1	2
Серт.інженер		О.В.Козаченко	Кадастровий план земельної ділянки	Фізична особа - підприємець 2023		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2622081101:01:003:0730



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

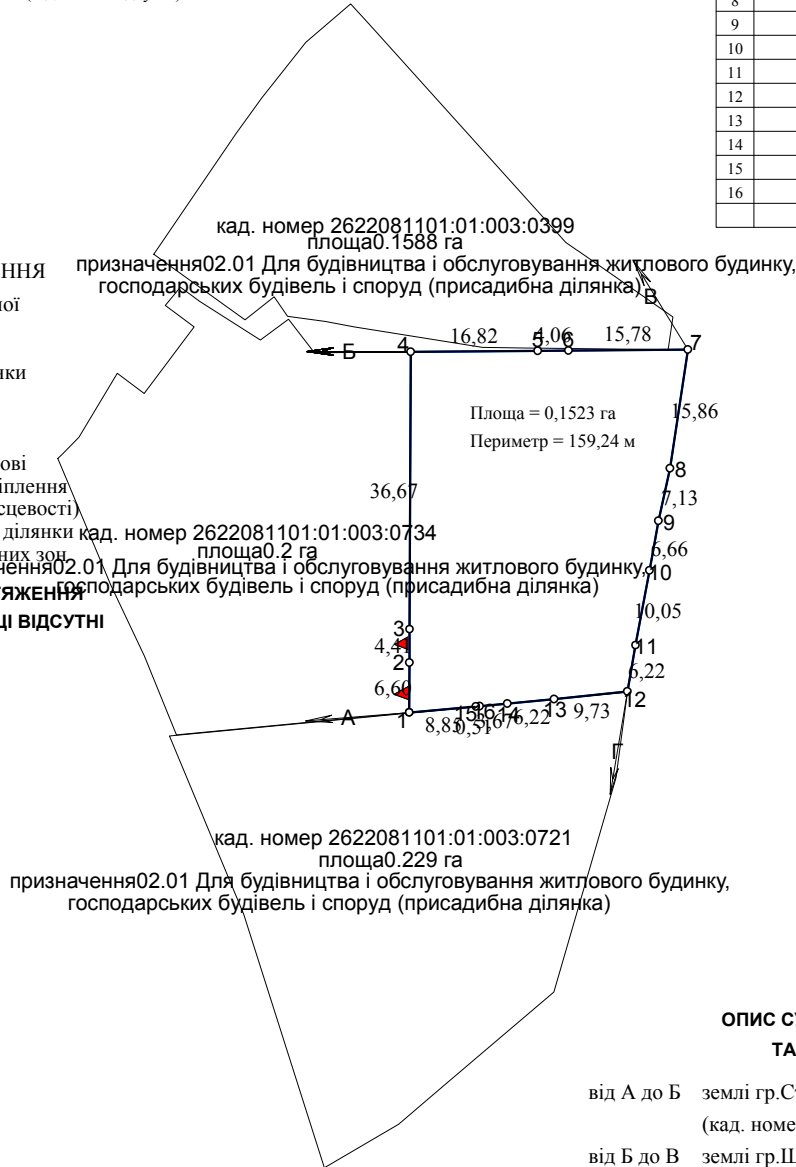
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(1) (м)	
			X	Y
1	1	6,60	5 422 913,595	1 328 105,453
2	2	4,41	5 422 920,196	1 328 105,480
3	3	36,67	5 422 924,605	1 328 105,498
4	4	16,82	5 422 961,278	1 328 105,646
5	5	4,06	5 422 961,413	1 328 122,465
6	6	15,78	5 422 961,446	1 328 126,522
7	7	15,86	5 422 961,573	1 328 142,303
8	8	7,13	5 422 945,892	1 328 139,951
9	9	6,66	5 422 938,927	1 328 138,424
10	10	10,05	5 422 932,373	1 328 137,240
11	11	6,22	5 422 922,494	1 328 135,384
12	12	9,73	5 422 916,366	1 328 134,297
13	13	6,22	5 422 915,365	1 328 124,616
14	14	3,67	5 422 914,770	1 328 118,427
15	15	0,51	5 422 914,418	1 328 114,773
16	16	8,85	5 422 914,373	1 328 114,267
		159,24		

Площа = 0,1523 га
Периметр = 159,24 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа земельної ділянки
- °2 - поворотні точки
- 6,60 - міри ліній
- ▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Струк Н. В.
(кад. номер 2622081101:01:003:0734)
- від Б до В землі гр.Шикор М. М.
(кад. номер 2622081101:01:003:0399)
- від В до Г землі сільської ради (дорога)
- від Г до А землі гр.Бунчак І. М.
(кад. номер 2622081101:01:003:0721)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1523
1	001.01	Рілля	0,1523

Замовник		гр.Струк Ємілія Миколаївна				
Місце розташування зем. ділянки		Івано-Франківська область, Калуський район, с. Гошів Долинська міська територіальна громада, вул.Лесіва Я.				
Цільове призначення (згідно проекту)	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення				
	Вид використання	для ведення особистого селянського господарства				
	Код використання	01.03				
ФОП		О.В.Козаченко	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	1	2
Серг.інженер		О.В.Козаченко	Кадастровий план земельної ділянки	Фізична особа - підприємець 2023		