

детальний план території

для нового будівництва
виробничо-складських та офісного приміщень
по вул. Обліски, 66-Б у м. Долина

ФОП



Анатолій Гавриленко

Головний архітектор проекту
(кваліфікаційний сертифікат – серія АА №002359)



Анатолій Гавриленко

м. Долина
2024 рік

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа підприємець

Анатолій Гавриленко



27 лютого 2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова

Іван Дирів



27 лютого 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування

та архітектури Долинської міської ради

Тетяна Гошовська



27 лютого 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
для нового будівництва виробничо-складських та офісного
приміщень по вулиці Обліски, 66-Б у м. Долина

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради № 2426-35/2023 від 24.10.2023
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	90 днів після надання вихідних даних; Роки реалізації: -короткостроковий період – до 5-ти років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення по вул. Обліски, 66-Б, м. Долина межує з територією промисловості Площа земельної ділянки 0.7526га

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	-Генплан м. Долина; -Топографічні вишукування М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З північної сторони проєктована ділянка межує з землями міської ради., зі сходу – землі міської ради, з південної сторони - землі міської ради., з західної сторони - землі міської ради.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	-
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	У ДПТ необхідно передбачити: -складські, виробничі та офісні приміщення; -благоустрій прилеглої території; -місця для паркування автотранспорту
10	Перелік індикаторів розвитку	-творення нових виробничих, складських та офісних площ; - збільшення робочих місць та забезпечення підприємницької діяльності.
11	Графічні матеріали	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Основне креслення в масштабі 1:500
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» №2486-IX від 29.07.2022р.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
15	Формат електронних документів містобудівної документації	-текстові та графічні матеріали надаються в форматі pdf ; - графічні матеріали у форматі shp, dmf.
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Земельного Кодексу України. ДБН Б.1.1-14:2021. Постанова КМУ №926 від 01.09.2021
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Анатолій Гавриленко

Інженер-землевпорядник

Степан Гаїв



Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту



Експлікація:

1. - Земельна ділянка згідно ДЗК

Умовні позначення

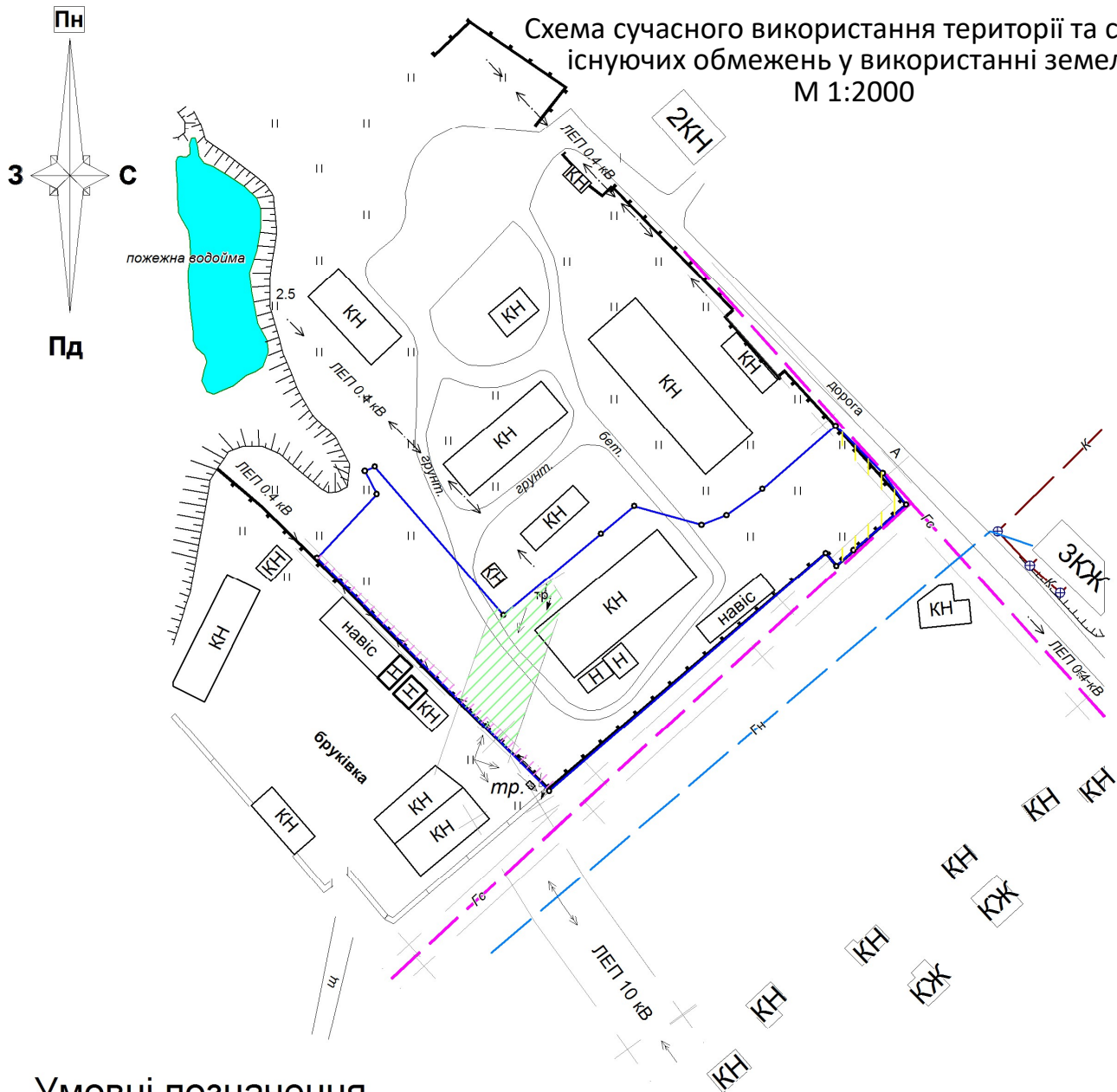
- Територія під будівництво 0.7526 га

01/29.01.2024-ДТП


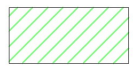


вул.Обліски,66-Б, м.Долина,
Калуського району Івано-Франківської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
						Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень		
ГАП		Гавриленко А.М						
Архітектор		Гавриленко А.М				П	1	7
						ФОП А.Гавриленко		
						Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10000		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:2000



Умовні позначення

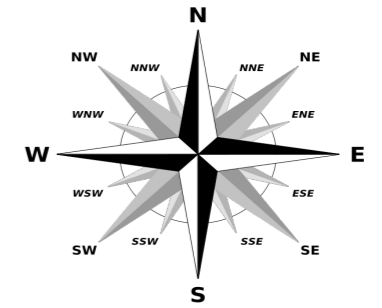
-  Комунальна власність 2622010100:01:014:0088 площею 0.7526 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
-  охоронна зона ліній електропередач 10 кВ
-  охоронна зона ліній електропередач 0.4 кВ
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску

01/29.01.2024-ДТП

вул.Обліски,66-Б, м.Долина,
Калуського району Івано-Франківської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
						Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень		
ГАП		Гавриленко А.М				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Гавриленко А.М				П	2	7
						ФОП А.Гавриленко		
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:1000



Умовні позначення :

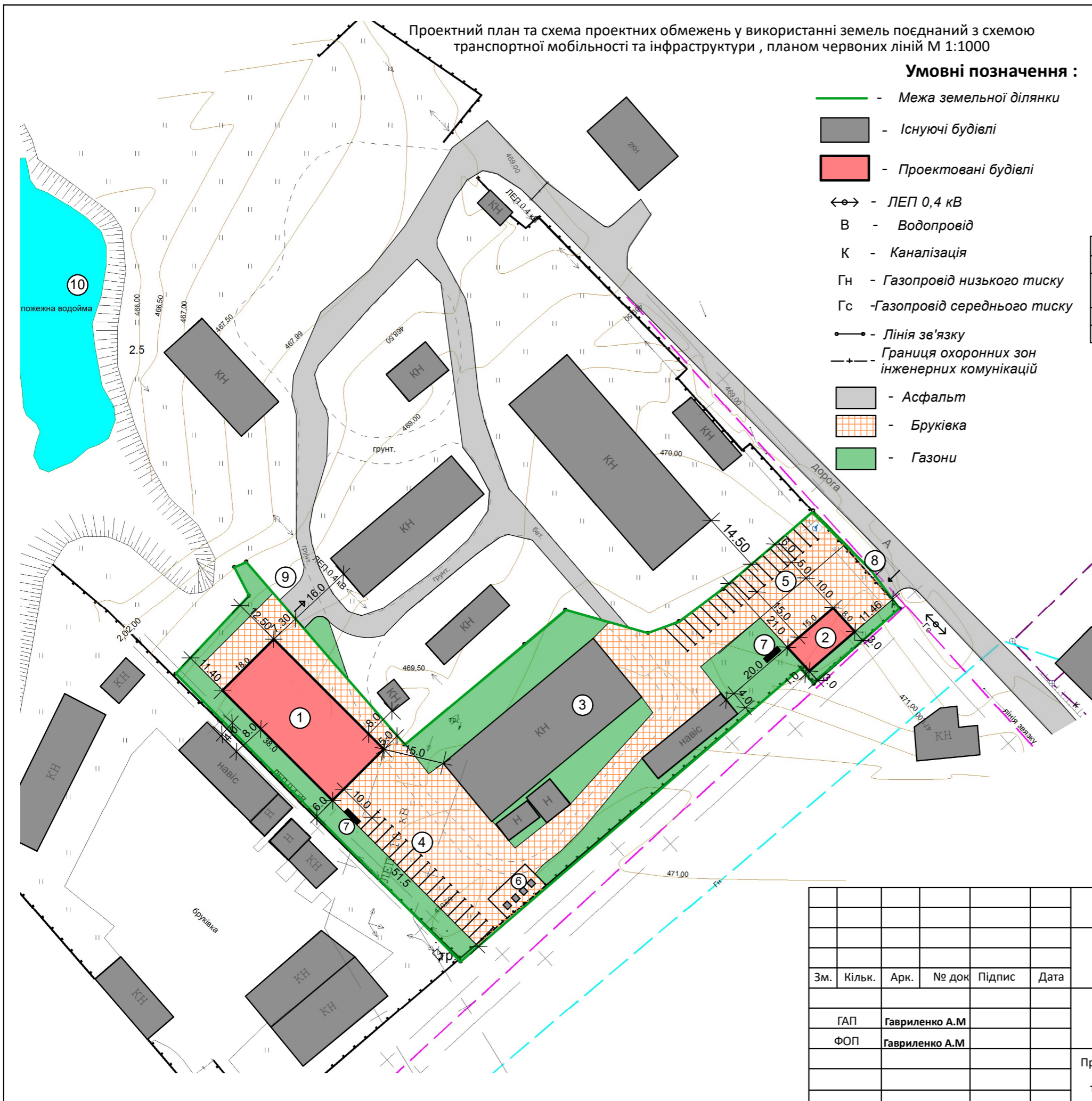
- - Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- \leftrightarrow - ЛЕП 0,4 кВ
- В - Водопровід
- К - Каналізація
- Гн - Газопровід низького тиску
- Гс - Газопровід середнього тиску
- \bullet - Лінія зв'язку
- + - Границя охоронних зон інженерних комунікацій
- Асфальт
- Бруківка
- Газони

ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.7526	
2	Площа забудови	кв.м	1868.0	
	В.т.ч. нове будівництво	кв.м	764.0	
4	Площа заощення	кв.м	1580.0	
5	Площа озеленення	кв.м	400.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд.(м2)
1	Виробничо-складські приміщення	684.0
2	Офісні приміщення	120.0
3	Виробничий цех	864.0
4	Стоянка автомобілів	500.0
5	Стоянка автомобілів	60.0
6	Контейнерна площадка для сміття	60.0
7	Сертифікований пожежний щит	
8	Заїзд	
9	Виїзд	
10	Пожежна водойма	

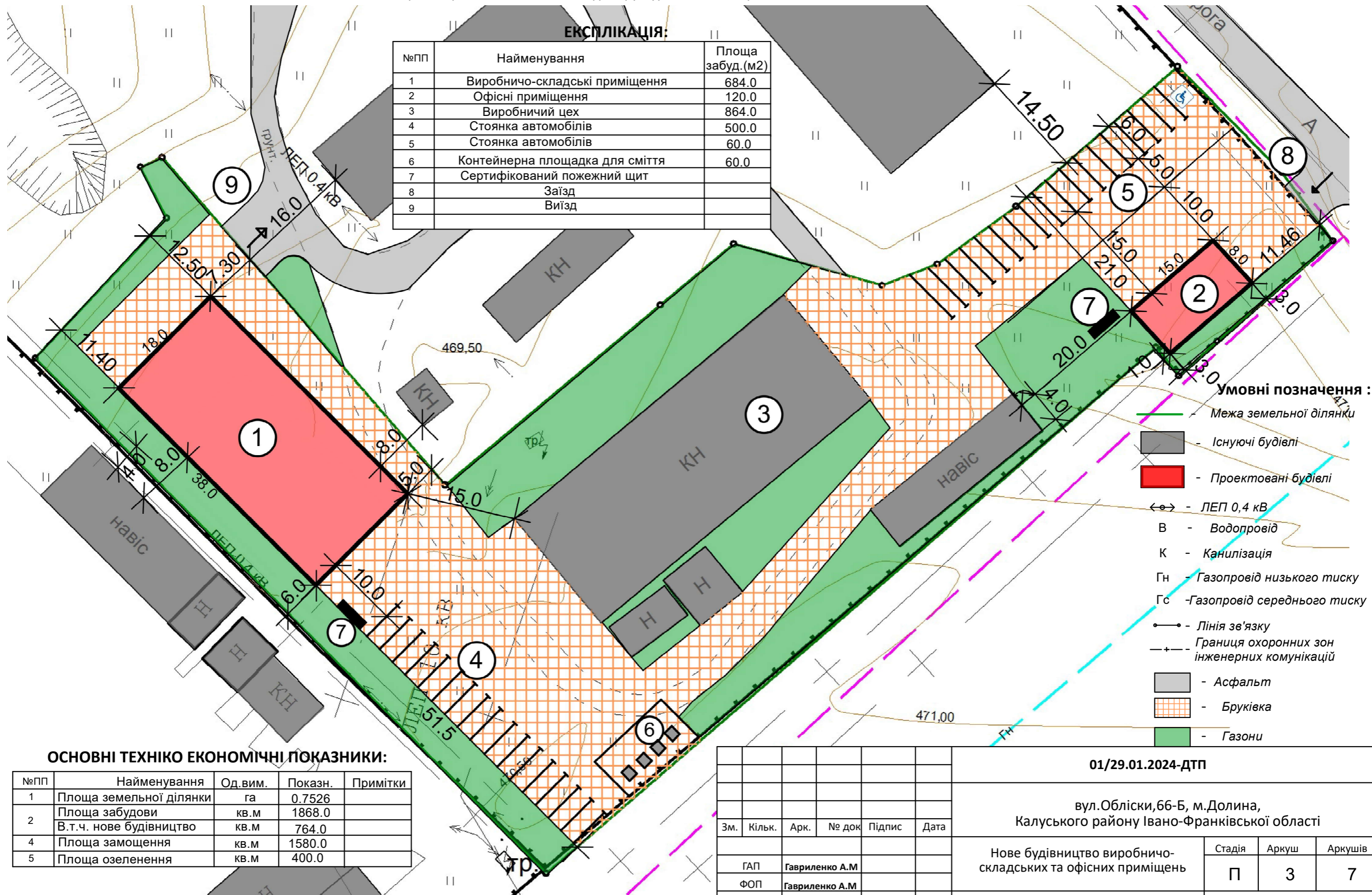


						01/29.01.2024-ДТП			
						вул.Обліски,66-Б, м.Долина, Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	3
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:1000	ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд.(м2)
1	Виробничо-складські приміщення	684.0
2	Офісні приміщення	120.0
3	Виробничий цех	864.0
4	Стоянка автомобілів	500.0
5	Стоянка автомобілів	60.0
6	Контейнерна площадка для сміття	60.0
7	Сертифікований пожежний щит	
8	Заїзд	
9	Виїзд	



Умовні позначення :

- Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- ЛЕП 0,4 кВ
- В - Водопровід
- К - Канілізація
- Гн - Газопровід низького тиску
- Гс - Газопровід середнього тиску
- Лінія зв'язку
- Границя охоронних зон інженерних комунікацій
- Асфальт
- Бруківка
- Газони

ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.7526	
2	Площа забудови	кв.м	1868.0	
	В.т.ч. нове будівництво	кв.м	764.0	
4	Площа заощення	кв.м	1580.0	
5	Площа озеленення	кв.м	400.0	

01/29.01.2024-ДТП

вул.Обліски,66-Б, м.Долина,
Калуського району Івано-Франківської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП				Гавриленко А.М	
ФОП				Гавриленко А.М	

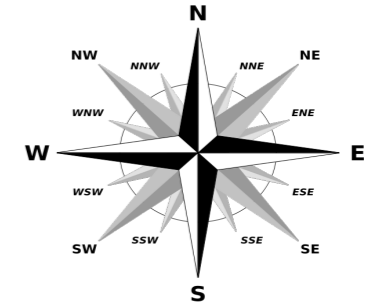
Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	7

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній М 1:500

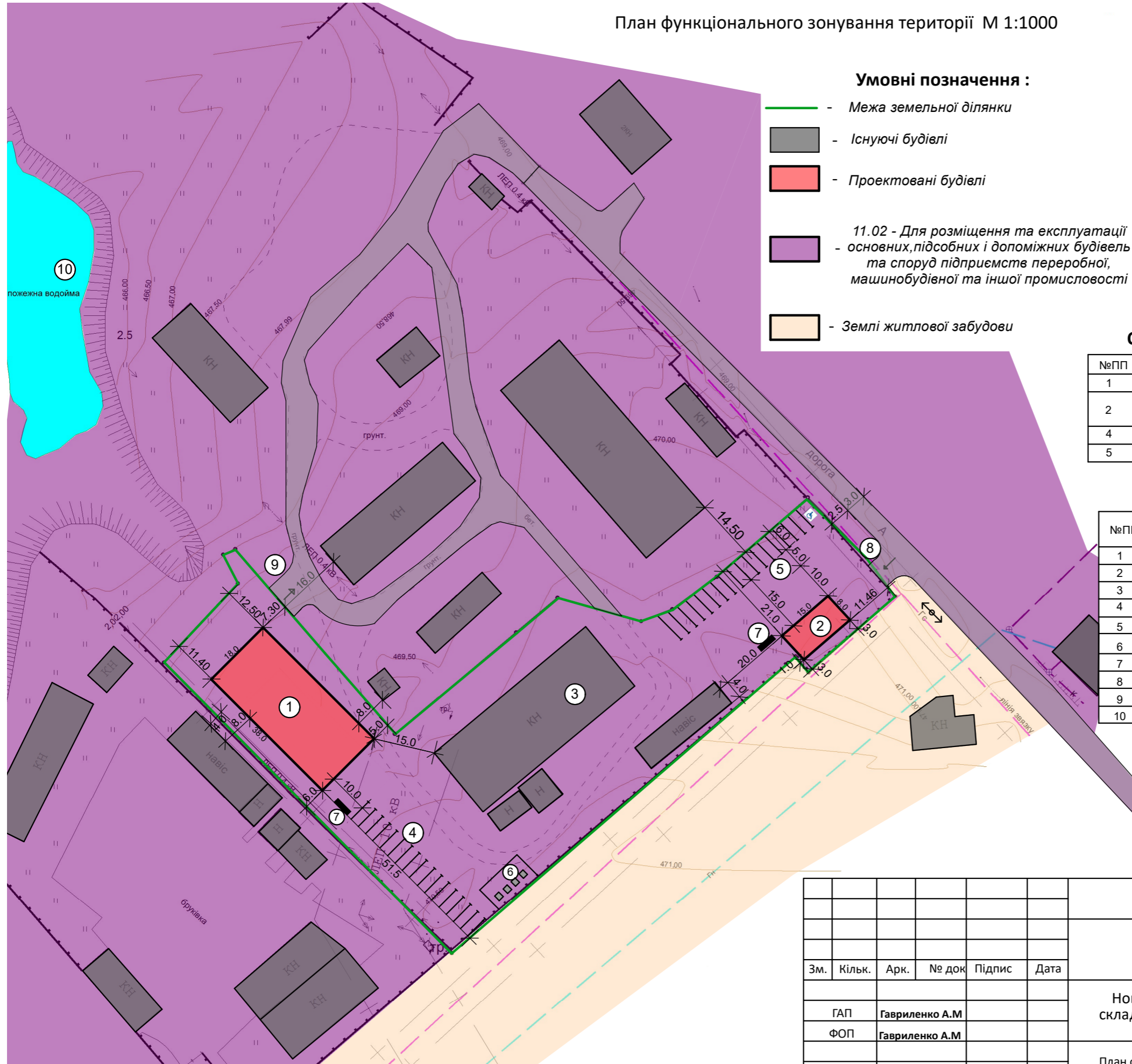
ФОП
А.Гавриленко
Серт.АА № 002359

План функціонального зонування території М 1:1000



Умовні позначення :

- - Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Землі житлової забудови



ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.7526	
2	Площа забудови	кв.м	1868.0	
	В.т.ч. нове будівництво	кв.м	764.0	
4	Площа заощення	кв.м	1580.0	
5	Площа озеленення	кв.м	400.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд. (м2)
1	Виробничо-складські приміщення	684.0
2	Офісні приміщення	120.0
3	Виробничий цех	864.0
4	Стоянка автомобілів	500.0
5	Стоянка автомобілів	60.0
6	Контейнерна площадка для сміття	60.0
7	Сертифікований пожежний щит	
8	Заїзд	
9	Виїзд	
10	Пожежна водойма	

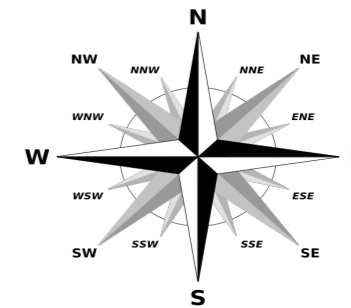
01/29.01.2024-ДТП

вул.Обліски,66-Б, м.Долина,
Калуського району Івано-Франківської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	4
План функціонального зонування території М 1:1000							ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

ГАП Гавриленко А.М
ФОП Гавриленко А.М

Схема інженерного забезпечення території
М 1:1000



Умовні позначення :

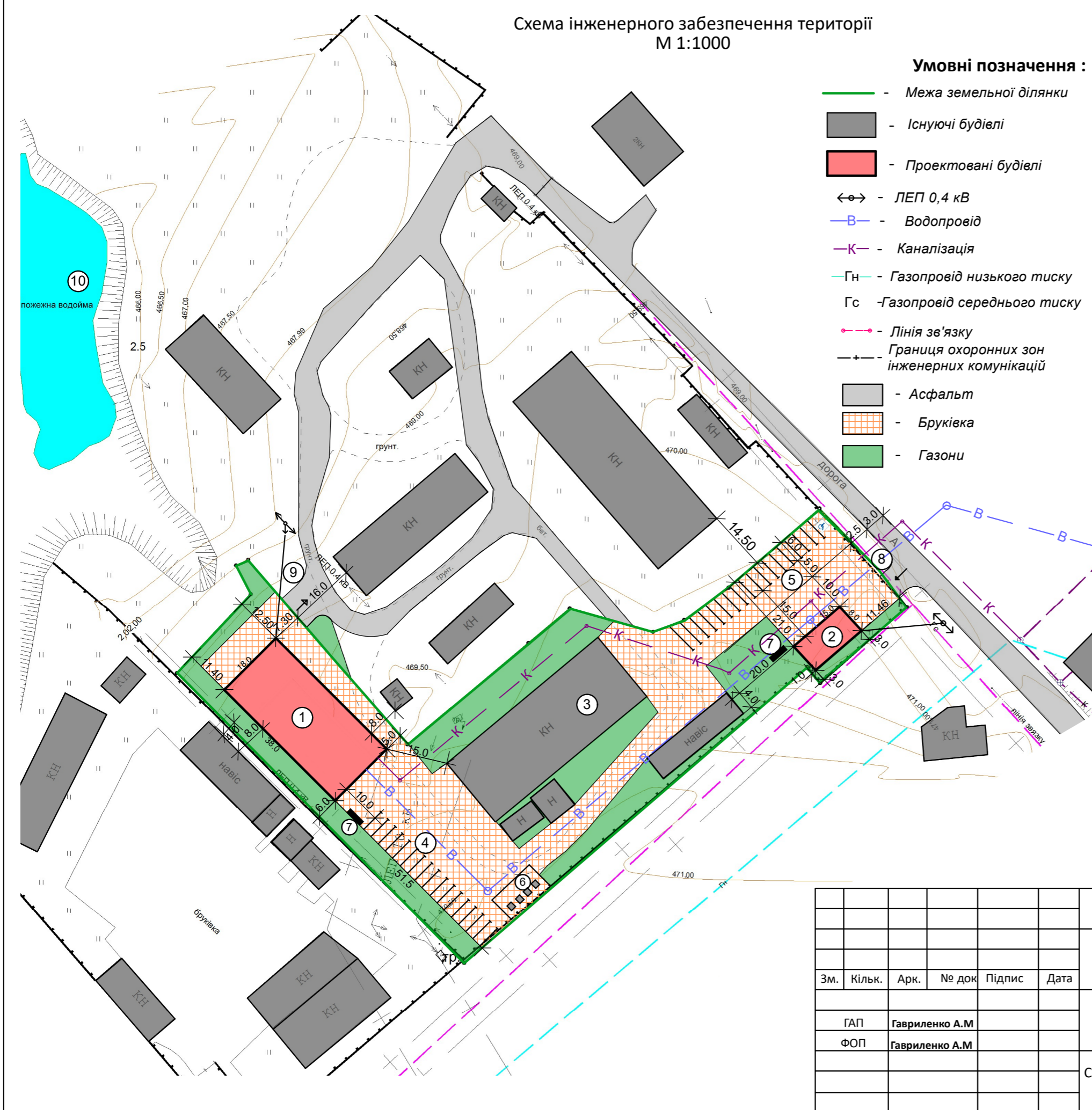
- - Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- \leftrightarrow - ЛЕП 0,4 кВ
- В— - Водопровід
- К— - Каналізація
- Гн— - Газопровід низького тиску
- Гс— - Газопровід середнього тиску
- - - - Лінія зв'язку
- + - - - Границя охоронних зон інженерних комунікацій
- Асфальт
- Бруківка
- Газони

ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.7526	
2	Площа забудови	кв.м	1868.0	
	В.т.ч. нове будівництво	кв.м	764.0	
4	Площа заощення	кв.м	1580.0	
5	Площа озеленення	кв.м	400.0	

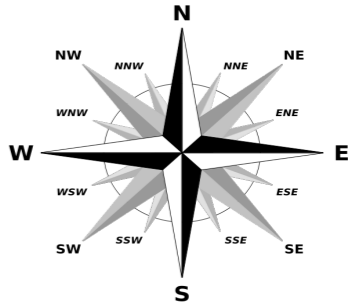
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд.(м2)
1	Виробничо-складські приміщення	684.0
2	Офісні приміщення	120.0
3	Виробничий цех	864.0
4	Стоянка автомобілів	500.0
5	Стоянка автомобілів	60.0
6	Контейнерна площадка для сміття	60.0
7	Сертифікований пожежний щит	
8	Заїзд	
9	Виїзд	
10	Пожежна водойма	



						01/29.01.2024-ДТП				
						вул.Обліски,66-Б, м.Долина, Калуського району Івано-Франківської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень		Стадія	Аркуш	Аркушів
				ГАП Гавриленко А.М				П	5	7
				ФОП Гавриленко А.М				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
М 1:1000



Умовні позначення :

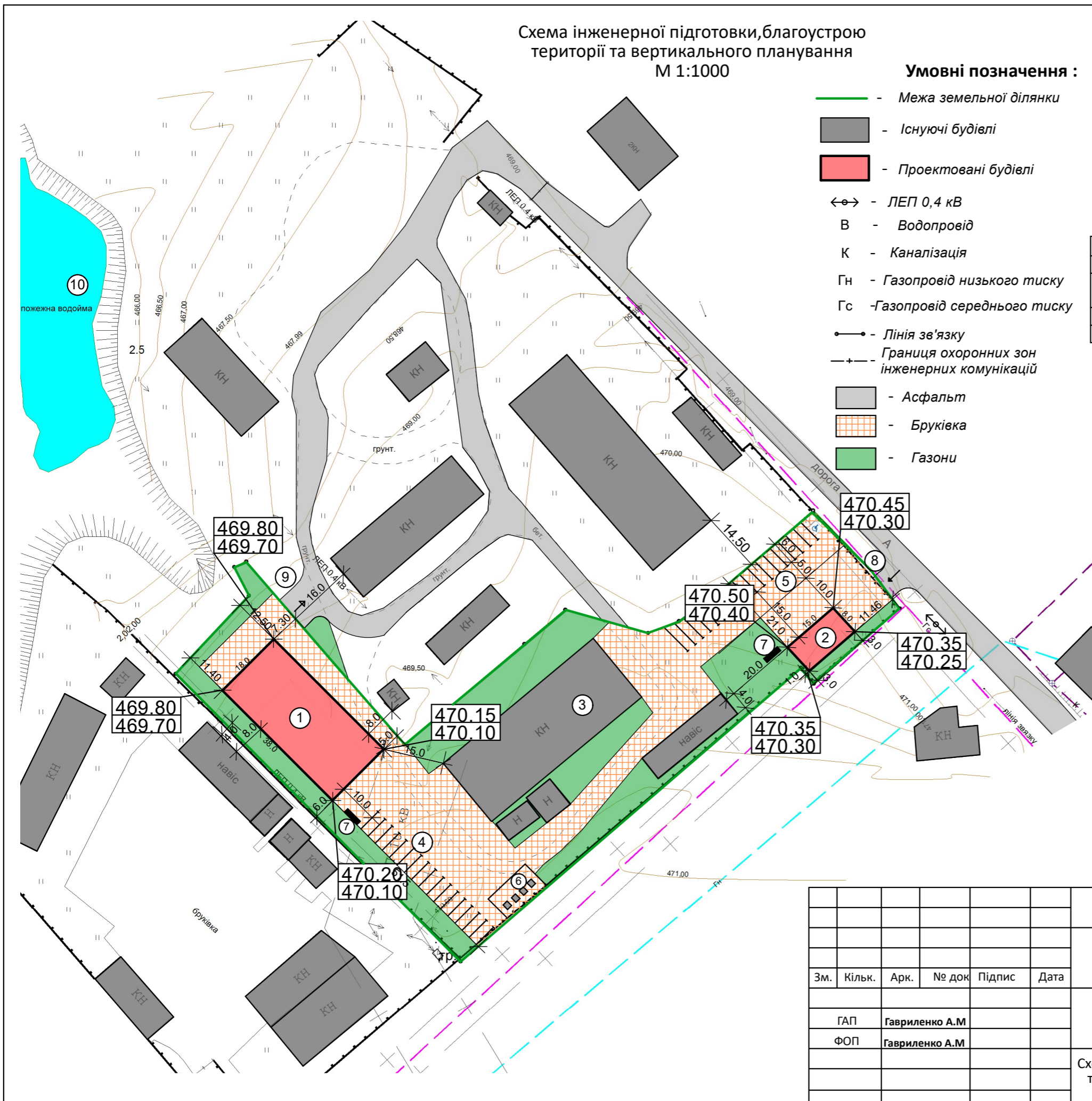
- Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- \leftrightarrow - ЛЕП 0,4 кВ
- В - Водопровід
- К - Каналізація
- Гн - Газопровід низького тиску
- Гс - Газопровід середнього тиску
- \bullet - Лінія зв'язку
- $-+$ - Границя охоронних зон інженерних комунікацій
- Асфальт
- Бруківка
- Газони

ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ПП	Найменування	Од.вим.	Показн.	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0.7526	
2	Площа забудови	кв.м	1868.0	
	В.т.ч. нове будівництво	кв.м	764.0	
4	Площа заощення	кв.м	1580.0	
5	Площа озеленення	кв.м	400.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ПП	Найменування	Площа забуд. (м2)
1	Виробничо-складські приміщення	684.0
2	Офісні приміщення	120.0
3	Виробничий цех	864.0
4	Стоянка автомобілів	500.0
5	Стоянка автомобілів	60.0
6	Контейнерна площадка для сміття	60.0
7	Сертифікований пожежний щит	
8	Заїзд	
9	Виїзд	
10	Пожежна водойма	



						01/29.01.2024-ДТП			
						вул.Обліски,66-Б, м.Долина, Калуського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво виробничо-складських та офісних приміщень	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	5
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	ФОП А.Гавриленко Серт.АА № 002359		

469.80
469.70

470.15
470.10

470.50
470.40

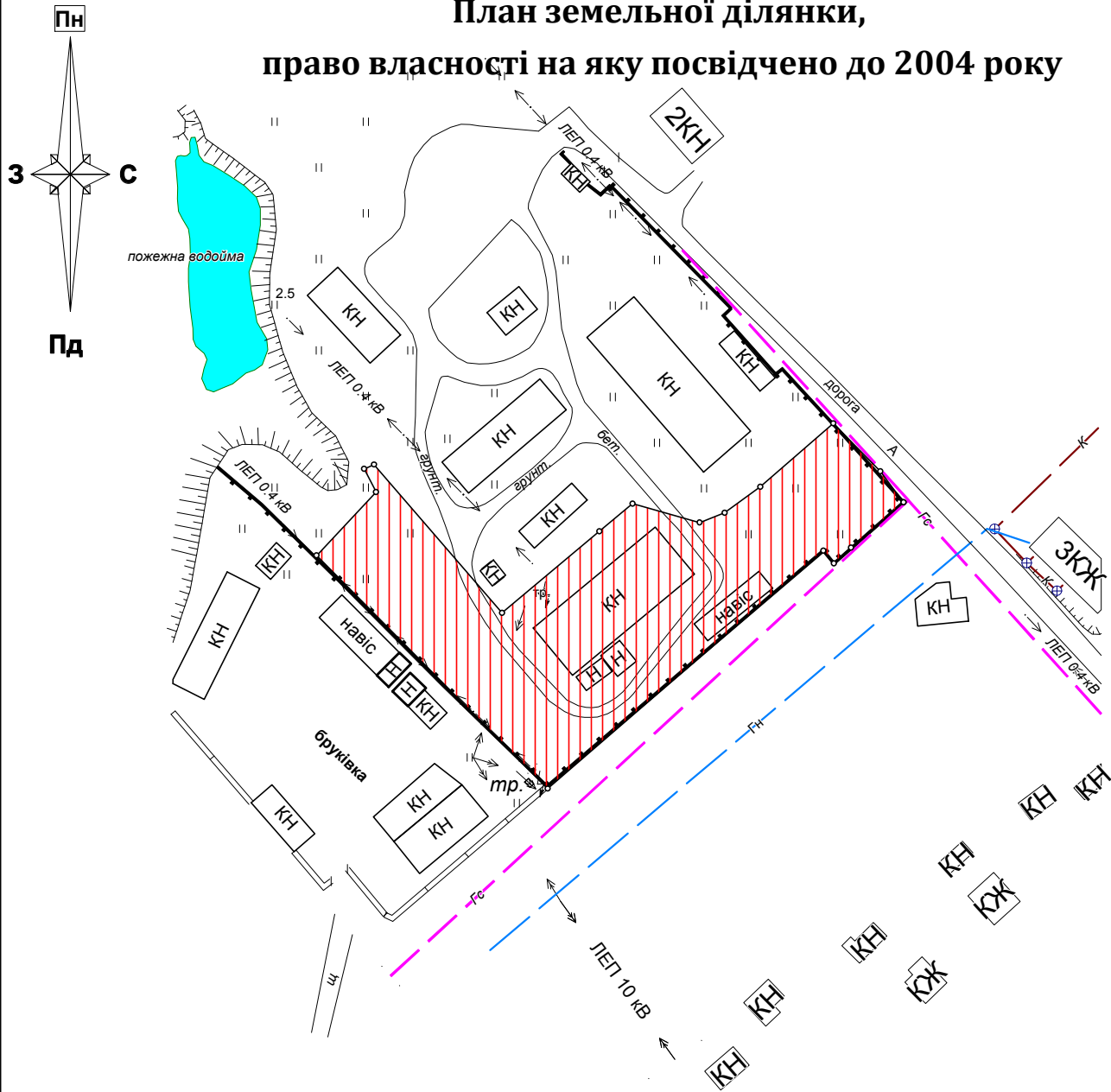
470.35
470.30

470.45
470.30

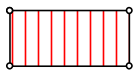
470.35
470.25

470.20
470.10

План земельної ділянки, право власності на яку посвідчено до 2004 року



Умовні позначення



Комунальна власність 2622010100:01:014:0088 площею 0.7526 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)

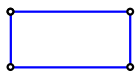
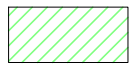


Відсутні земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

					Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Обліски, 66-Б Долинська міська рада			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	План земельної ділянки, право власності на яку посвідчено до 2004 року	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Гаїв С. В.		02.24			1	1
Перевірив		Гаїв С. В.		02.24				
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		02.24				
ФОП		Гаїв С. В.		02.24	План М 1:2000	ФОП Гаїв С. В. 2024р.		

План земельної ділянки сформованої за результатами розроблення детального плану

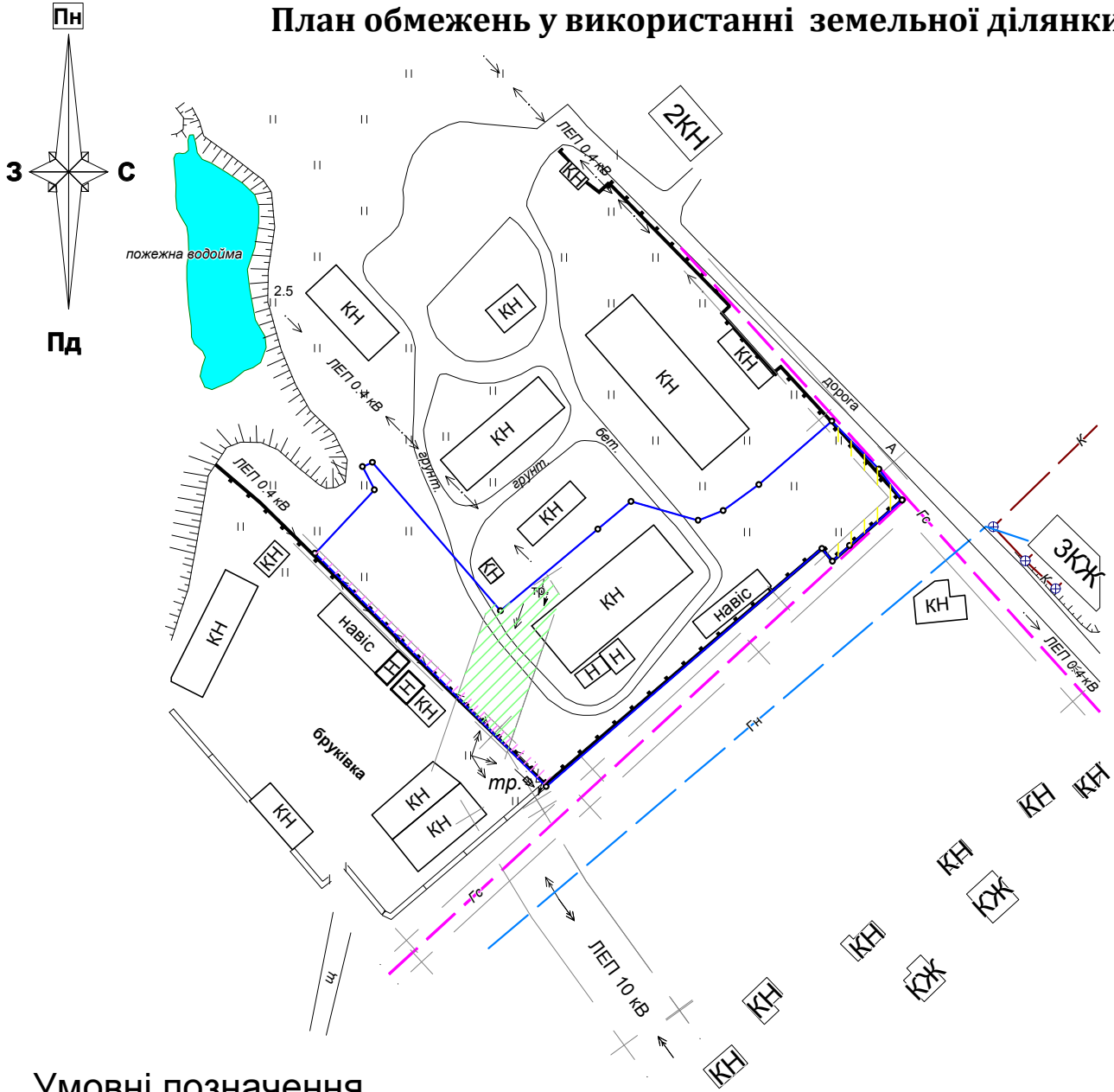


Умовні позначення

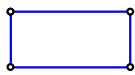
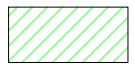


-  Комунальна власність 2622010100:01:014:0088 площею 0.7526 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
-  охоронна зона ліній електропередач 10 кВ
-  охоронна зона ліній електропередач 0.4 кВ
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску

					Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Обліски, 66-Б Долинська міська рада			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	План земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Гаїв С. В.		02.24				
Перевірив		Гаїв С. В.		02.24			1	1
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		02.24				
ФОП		Гаїв С. В.		02.24	План М 1:2000	ФОП Гаїв С. В. 2024р.		

План обмежень у використанні земельної ділянки



Умовні позначення

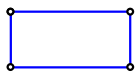
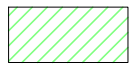


-  Комунальна власність 2622010100:01:014:0088 площею 0.7526 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
-  охоронна зона ліній електропередач 10 кВ
-  охоронна зона ліній електропередач 0.4 кВ
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску

					Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Обліски, 66-Б Долинська міська рада			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	План обмежень земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Гаїв С. В.		02.24			1	1
Перевірив		Гаїв С. В.		02.24				
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		02.24				
ФОП		Гаїв С. В.		02.24	План М 1:2000	ФОП Гаїв С. В. 2024р.		

План сучасного використання земель земельної ділянки



Умовні позначення

-  Комунальна власність 2622010100:01:014:0088 площею 0.7526 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
-  охоронна зона ліній електропередач 10 кВ
-  охоронна зона ліній електропередач 0.4 кВ
-  охоронна зона газопроводу середнього тиску

					Івано-Франківська область, Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Обліски, 66-Б Долинська міська рада			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	План сучасного використання земель	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Гаїв С. В.		02.24				
Перевірив		Гаїв С. В.		02.24			1	1
Ін.-землевп.		Гаїв С. В.		02.24				
ФОП		Гаїв С. В.		02.24	План М 1:2000	ФОП Гаїв С. В. 2024р.		