



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, вул. Бандери С., буд. 9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р.

Об'єкт: **ДПТ 2025/74**

Замовник: **Долинська міська рада**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської
багатoproфільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина.

Львів - 2025р.



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, вул. Бандери С., буд. 9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р

Об'єкт: **ДПТ 2025/74**

Замовник: **Долинська міська рада**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської
багатопрофільної лікарні по вул. Грицев, 15 у м. Долина.

Директор

Захарчук І.

Головний архітектор проекту

Соха В.

Інженер-землевпорядник

Рошуор Н.

Львів - 2025р.

Головний архітектор проекту **Соха В.К.**
2025р.



						2025/74 ПД		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив		Соха				Стадія	Аркуш	Аркуш
						ДПТ	1	2
						Підтвердження ГАП'а		
ГАП		Соха				ТОВ «ГолдЗем»		

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами



Інженер-землевпорядник

Рошуор Н.

2025р.

						2025/74 ПД					
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат						
Розробив	Соха					Підтвердження інженера-землевпорядника			Стадія	Аркуш	Аркуш
									ДПТ	2	2
									ТОВ«ГолдЗем»		
ГАП	Соха										

ПОГОДЖЕНО



Директор ТОВ «ГолдЗем»

Іван ЗАХАРЧУК

2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Долинський міський голова

Іван ДИРІВ

2 вересня 2025р.

ПОГОДЖЕНО



Начальник відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

Тетяна ГОШОВСЬКА

2 вересня 2025р.

Завдання на розроблення детального плану території
для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні
по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 28.05.2025 № 4207-56/2025
3	Замовник розроблення детального плану території	Долинська міська рада (відділ містобудування та архітектури)
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина, площа ділянки 6.1876 га

6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Долинської міської ради від 28.05.2025 № 4207-56/2025; 2. Викопіювання з генплану м. Долина; 3. Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 2622010100:01:007:0019; 4. Витяг з Державного реєстру речових прав на будівлі та споруди Долинської багатoproфільної лікарні; 4. Топогеодезична зйомка М 1:1000, М 1:500; 5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<u>Проектована ділянка межує:</u> - з північного сходу – вул. Оксани Грицей; - з південного сходу – вул. Медична; - південного заходу – територія очисних споруд лікарні, землі загального користування (зелені насадження); - з північного заходу – землі житлової забудови садибного типу.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану. При виконанні проекту керуватися нормативно-правовими актами в галузі містобудування, земельним законодавством, іншими нормативно-правовими актами. Забезпечити раціональне використання території, визначити на території проектування функціональні зони, встановити передбачені законодавством обмеження на їх планування, забудову та інше використання.
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - розвиток медицини; - оздоровлення населення.
11	Графічні матеріали	згідно табл.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	- Проектний план території, М 1:500.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»

14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р.№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації передати у відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

Головний архітектор проекту



Василь СОХА

Інженер - землевпорядник



Неля РОШУОР

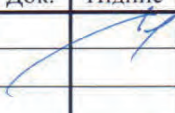
Зміст пояснювальної записки

Позначення	Найменування	Примітка
2025/74-ДПГ	Титульний аркуш	
2025/74-ДПГ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
2025/74-ДПГ-ЗМ	Зміст	стор. 1
2025/74-ДПГ-СП	Склад проекту	стор. 4
2025/74-ДПГ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	І. Пояснювальна записка	
	Стратегія просторового розвитку території	стор. 6
	ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор. 8
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 10
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 11
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 12
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 13
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 14
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 14
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 16
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 17
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 17
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 18
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 18
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 18
	8. <u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 18
	9. <u>Підготовка та благоустрій території</u>	стор. 19
	ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 20
	ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень	стор. 20
	10. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 20
	10.1 Ситуаційний план	стор. 21
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 22
	11. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 23
	12. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 24
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 24

	12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 24
	13. <u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор. 25
	14. <u>Забудова території та господарська діяльність</u>	стор. 28
	14.1 <u>Розміщення житлового фонду</u>	стор. 28
	14.2 <u>Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</u>	стор. 28
	14.3 <u>Розміщення виробничих об'єктів</u>	стор. 29
	14.4 <u>Збереження традиційного середовища</u>	стор. 29
	15. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 29
	16. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 30
	16.1 <u>Дорожньо-транспортна інфраструктура</u>	стор. 30
	16.2 <u>Організація громадського транспорту</u>	стор. 30
	16.3 <u>Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</u>	стор. 30
	16.4 <u>Організація паркувального простору</u>	стор. 30
	17. <u>Інженерне забезпечення території, тубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 31
	17.1 <u>Водопостачання та водовідведення</u>	стор. 31
	17.2 <u>Електропостачання</u>	стор. 32
	17.3 <u>Газопостачання</u>	стор. 32
	17.4 <u>Теплопостачання</u>	стор. 32
	17.5 <u>Трубопровідний транспорт</u>	стор. 32
	17.6 <u>Телекомунікаційні мережі та об'єкти</u>	стор. 32
	18. <u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	стор. 32
	18.1 <u>Інженерна підготовка та захист території</u>	стор. 32
	18.2 <u>Благоустрій території</u>	стор. 33
	18.3 <u>Використання підземного простору</u>	стор. 33
	18.4 <u>Поводження з відходами</u>	стор. 33
	19. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 34
	20. <u>План реалізації містобудівної документації</u>	стор. 35
	20.1 <u>Перелік проектних рішень містобудівної документації</u>	стор. 35
	20.2 <u>Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану</u>	стор. 35
	20.3 <u>Перелік відповідної містобудівної документації</u>	стор. 35
	20.4 <u>Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</u>	стор. 35
	20.5 <u>Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</u>	стор. 35
	20.6 <u>Перелік врахованих матеріалів</u>	стор. 35
	21. <u>Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</u>	стор. 36
	22. <u>Перелік вихідних даних</u>	стор. 36
	23. <u>Техніко-економічні показники детального плану території</u>	стор. 37

	II Вихідні дані для проектування	стор. 21
	III. Графічна частина (містобудівна частина)	
	Викопіювання з генплану м.Долина	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:1000	Аркуш 6
	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	Аркуш 7
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
	IV. Графічна частина (землевпорядна частина)	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 2
	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 3
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 4

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	І. Захарчук	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Н. Рошуор	

						2025/74 ВУ				
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат					
Розробив	Соха					Відомості про учасників проектування		Стадія	Аркуш	Аркуш
								ДПТ	5	
								ТОВ «ГолдЗем»		
ГАП	Соха									

I. Пояснювальна записка

Містобудівна частина.

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина, розроблений на замовлення Долинської міської ради (відділу містобудування та архітектури) у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина);
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Головною метою розроблення детального плану території є:

- 1) розвиток медицини та оздоровлення населення;
- 2) забезпечення комплексності забудови території;
- 3) деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 4) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

					2025/74 ДПТ	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- комплексного благоустрою та озеленення.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- рішення Долинської міської ради від 28.05.2025 № 4207-56/2025 «Про детальний план території по вул.Оксани Грицей,15 у м.Долина».
- завдання на розроблення детального плану території;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують покращення медичних та реабілітаційних послуг для населення та військових;

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 12,0га. Проєктована ділянка КНП "Долинська багатопрофільна лікарня" цільове призначення 03.03, кадастровий номер 2622010100:01:007:0019, площа - 6.1876га.

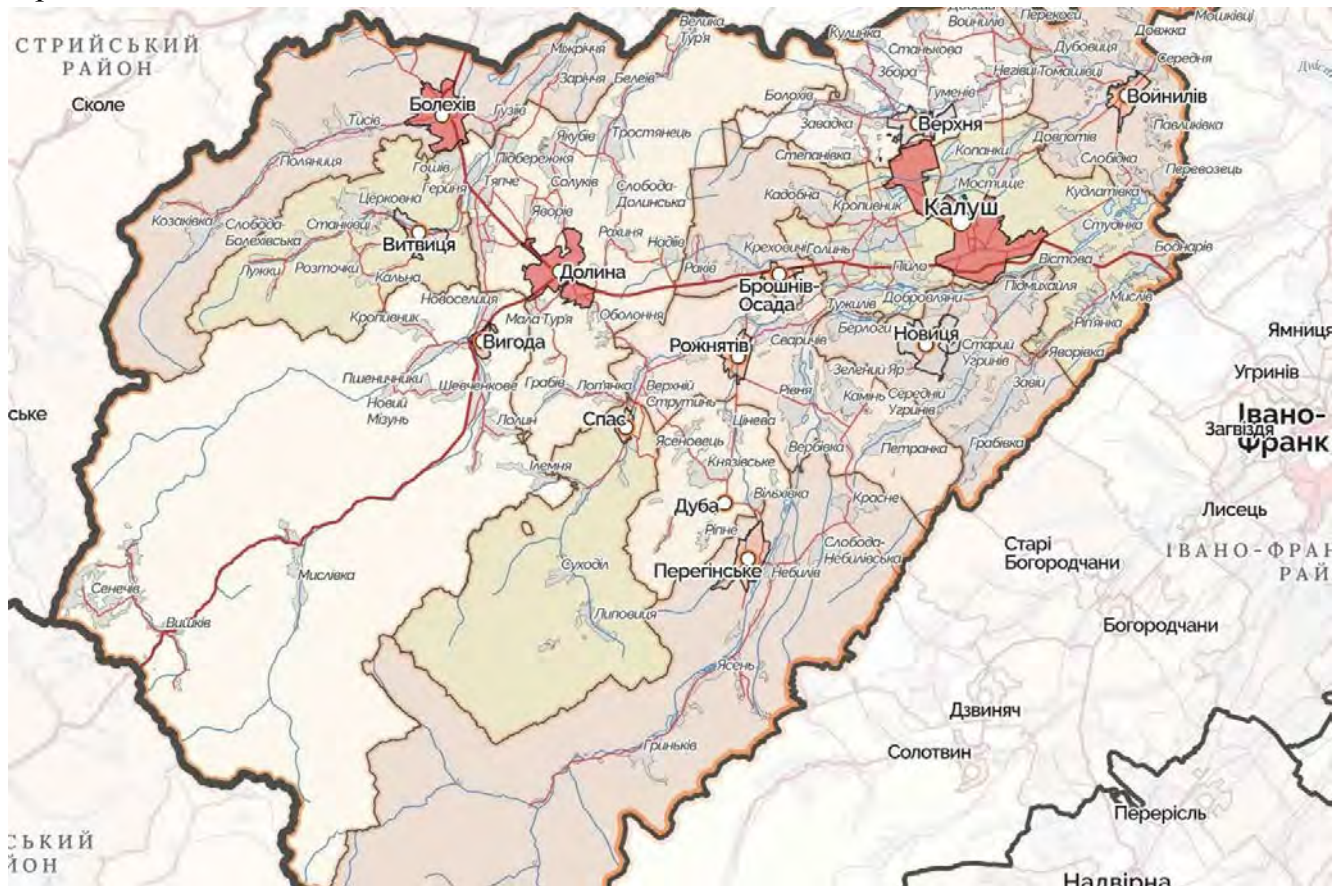
					2025/74 ДПТ	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на вул.Оксани Грицей,15 в м.Долина, Долинської міської ради Калуського району, Івано-Франківської області.



Долинська міська територіальна громада розташована в західній частині Калуського району, на відстані 58 км від обласного центру — міста Івано-Франківськ. На півночі Долинська ТГ межує з Стрийським районом Львівської області; на сході - з Брошнів-Осадською селищною ТГ та Верхнянською сільською ТГ; на півдні - з Вигодською селищною ТГ та Спаською сільською ТГ; на заході - з Витвицькою сільською ТГ.

В процесі проведення реформи децентралізації до Долинської міської територіальної громади в 2019 році входило 8 населених пунктів (рішення від 17.07.2019 №1-1/2019 «Про підсумки виборів, визнання повноважень і реєстрацію депутатів Долинської міської ради та Долинського міського голови»). З грудня 2020 року в її складі 22 населені пункти (рішення від 01.12.2020 №1-1/2020 «Про підсумки виборів, визнання повноважень і реєстрацію депутатів Долинської міської ради та Долинського міського голови»), які об'єднані в 17 старостинських округів (рішення від 01.12.2020 № 39-2/2020 «Про утворення старостинських округів Долинської міської територіальної громади»).

					2025/74 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

Територія проектування знаходиться на вул.Оксани Грицей,15 в м.Долина.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Межі детального плану формують:

- з північного сходу – вул. Оксани Грицей;
- з південного сходу– вул. Медична;
- південного заходу – територія очисних споруд лікарні, землі загального користування (зелені насадження);
- з північного заходу – землі житлової забудови садибного типу.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області – відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

Комплексний план на територію Долинської громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

					2025/74 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9

1.2 Планувальний каркас та система розселення

До складу територіальної громади ввійшли такі населені пункти: село Белеїв, село Велика Тур'я, село Гериня, село Гошів, село Грабів, село Діброва, місто Долина, село Княжолука, село Крива, село Лоп'янка, село Мала Тур'я, село Надіїв, село Новичка, село Оболоння, село Підбережжя, село Рахиня, село Слобода-Долинська, село Солуків, село Тростянець, село Тяпче, село Яворів, село Якубів. Шістнадцять населених пунктів, в тому числі м. Долина, мають статус гірських, на їх території проживає 82,8 % від загальної чисельності жителів громади. Станом на 1 січня 2024 року чисельність зареєстрованого населення у Долинській громаді становила 48450 осіб, з них: 19419 особа – міські жителі, 29031 осіб – сільське населення. Впродовж останніх років спостерігається зменшення чисельності населення. Природний рух населення громади характеризувався перевищенням смертності над народжуваністю.

Долинська територіальна громада розташована на перетині важливих транспортних шляхів. Через місто Долина проходять автомобільні дороги державного значення Н-10 Стрий-Чернівці-Мамалига та Р-21 Долина-Хуст. Таким чином, з Долини є прямий та безперешкодний доступ до регіональних центрів Західної України міст Львова, Івано-Франківська та Чернівців, один з двох автомобільних коридорів в Закарпаття, а також вихід на міжнародну автомагістраль Е-40. Географія розташування дозволяє налагоджувати вигідні взаємозв'язки з Східною Європою автомобільними, залізничними шляхами та через повітряні авіалінії Івано-Франківського та Львівського аеропортів. Залізниця зв'язує з Івано-Франківськом та Львовом, де сходяться маршрути з Польщі, Угорщини та всіх куточків України.

Основною галуззю промисловості в громаді виступає нафтогазовидобувна галузь – надзвичайно важлива ланка, що значною мірою визначає її соціально-економічний та культурний стан. На сьогодні два найбільші підприємства: НГВУ «Долинанафтогаз» та Долинський газопереробний завод ПАТ «УКРНАФТА» є бюджетоутворюючими підприємствами м. Долини та територіальної громади в цілому.

Клімат

Клімат та території Долинської територіальної громади - помірно-континентальний з яскраво вираженою вертикальною зональністю. На кожні 100м висоти температура знижується в середньому на 0,7°C. Основними чинниками, що впливають на формування клімату даної території, є – рівень сонячної радіації, циркуляція повітряних мас та випадіння осадів, що формуються гірським і передгірським рельєфом громади. Річний хід температур характеризується невисокими амплітудами в літні місяці і порівняно високими взимку.

Природні ресурси

Долинська громада багата на родовища корисних копалин, зокрема нафти і газу, підземних прісних і мінеральних вод, розсолів, а також сировину для будівельних матеріалів. Основу мінерально-сировинних ресурсів, які видобуваються в громаді складають нафта і газ ропа свердловини «Барбара» відноситься до мінеральних вод з високою загальною мінералізацією, у якій крім іонів натрію і хлору, містяться іони калію, кальцію, магнію, сульфат, бром.

					2025/74 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

Багата Долинщина і на лісові ресурси. Загальна площа лісових земель, на яких здійснюють господарську діяльність 6 лісогосподарських підприємств, становить близько 10 тисяч гектарів або понад 28% площі територіальної громади.

По Долинській територіальній громаді під торфовищами числиться 58,6га, в тому числі 3,8га - землі природно-заповідного фонду. Глибина залягання торфу від 3 до 5 метрів, кислотність рН– 4,8 (кислі). Дані площі не розроблялися більше 35 років, в результаті заросли березами та чагарниками.

Стан довкілля.

На адміністративній території знаходиться одне місце захоронення відходів (Полігон твердих побутових відходів) розташований на землях Рахинського лісництва несільськогосподарського призначення на місці виробленого глиняного кар'єру, площа полігону ТПВ становить 5.0га, полігон ТПВ відноситься до земель комунальної власності. Полігон відноситься до 4 категорії небезпеки, яка характеризується незначними викидами шкідливих речовин в атмосферне повітря і максимальними розрахунковими приземними концентраціями, меншими ГДК населених пунктів. Проектна потужність полігону становить 1 080 000,0 м³, обсяг захоронення від початку експлуатації становить 656 310,0 м³.

Послуги з вивезення, захоронення твердих побутових відходів надає комунальне підприємство «Комунгосп» Долинської міської ради.

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

Детальним планом території охоплена ділянка з встановленими межами, яка належить на праві постійного користування - комунальному некомерційному підприємству "ДОЛИНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" Долинської міської ради Івано-Франківської області, згідно витягу з державного реєстру речових прав №389725587 від 06.08.2024р.

- Кадастровий номер: 2622010100:01:007:0019;
- Місце розташування земельної ділянки: вул.Оксани Грицей,15 в м.Долина, Долинської міської ради Калуського району, Івано-Франківської області.
- Площа: 6.1876га;
- Форма власності: комунальна;
- Категорія земель - 200 Землі житлової та громадської забудови;
- Цільове призначення земельної ділянки - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- Вид використання в межах категорії земель: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- Категорія угідь - 008.03 землі під соціально-культурними об'єктами.
- Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 06.01.1 території в червоних лініях; 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу середнього тиску, труба централізованого

					2025/74 ДПТ	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водопостачання, труба централізованого каналізування, теплотраса; 03.01 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, 01.02.01 охоронна зона пам'ятки культурної спадщини.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

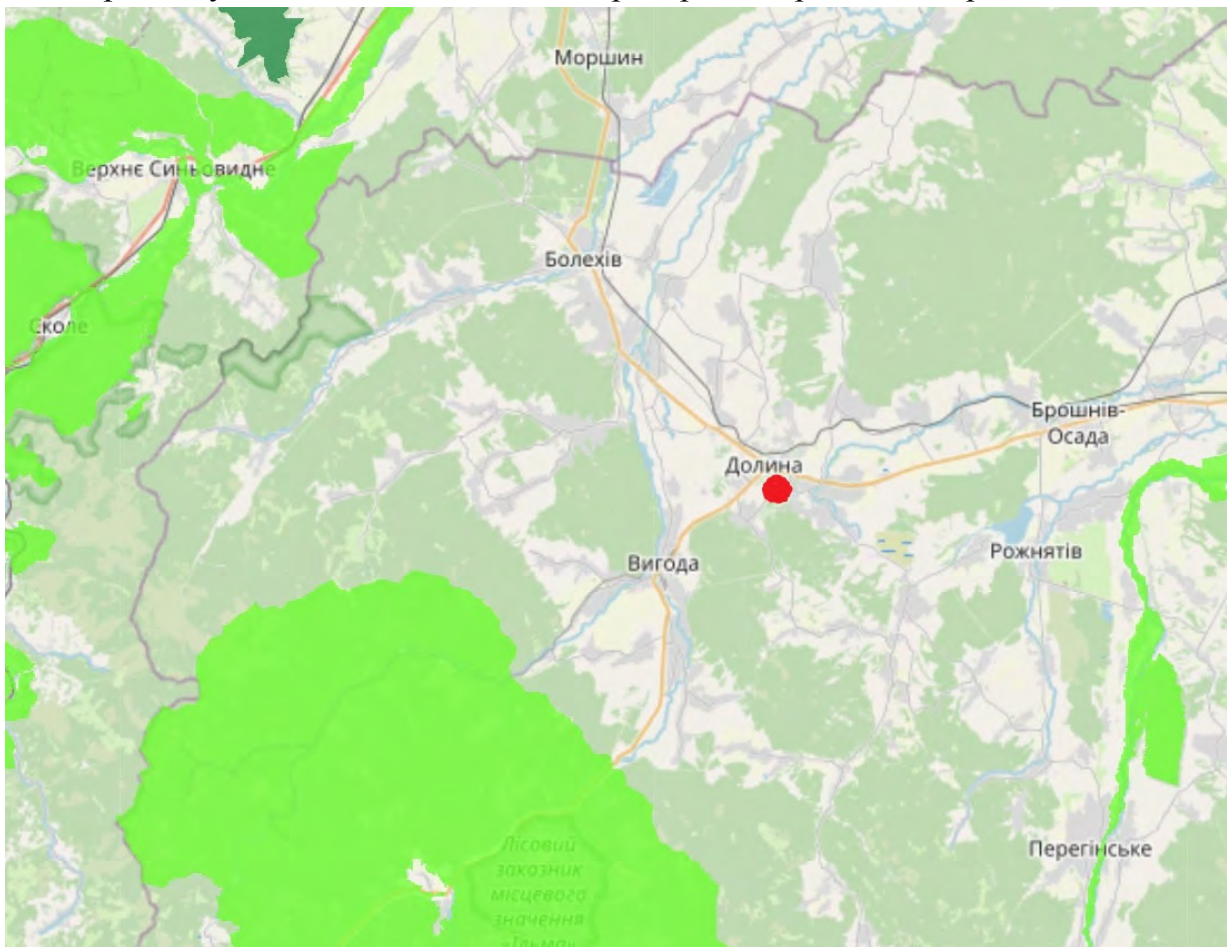
Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно - заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно- заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі.

Найближчі об'єкти, що включені до Смарагдової мережі знаходяться: на північний захід від території опрацювання - UA0000326 «Долина річки Стрий», UA0000247 Славський лісовий заказник. Також з південної сторони UA0000174 Національний природний парк Долинсько-Рожнятинський, UA0000260 Гідрологічний заказник «Турова Дача».

Схема із розташуванням вищенаведених територій Смарагдової мережі подана нижче.



					2025/74 ДПТ	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеженнями для даної території є існуюча забудова, червоні лінії та охоронні зони інженерних мереж та пам'ятки архітектури місцевого значення. Планувальні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

До існуючих планувальних обмежень проекрованої ділянки розроблення можна віднести:

					2025/74 ДПТ	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4кВ –з охоронними зонами 2м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи охоронна зона об'єкта енергетичної системи - кабельна лінія електропередач високої та низької напруги з охоронними зонами 1м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи охоронна зона об'єкта енергетичної системи - трансформаторна підстанція з охоронними зонами 10м (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 4м по обидві сторони від осі труби (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1);
- санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання – 5м по обидві сторони від осі труби (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1);
- охоронна зона каналізації – 3м по обидві сторони від осі труби (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1)
- охоронна зона теплотраси – 5м по обидві сторони від осі труби (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1)
- червоні лінії вулиць;
- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів;
- санітарно-захисна зона від очисних споруд КП "ВОДОКАНАЛ"- 50м; (згідно ДПС 173-96 дод.4).
- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини - Неврологічний відділ (частина якого повітова лікарня 1908р.- пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення).

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – Неврологічний відділ (частина якого повітова лікарня 1908р.- пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення), що згідно даного детального плану підлягає реконструкції.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В межах детального планування розміщені 6 житлових будинків садибного типу з господарськими спорудами.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства: будівлі очисних споруд КП "Водоканал".

5.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико- культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини: Неврологічний відділ (частина якого повітова лікарня 1908р.- пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення), що згідно даного детального плану підлягає реконструкції.

Історична будівля зведена у 1908 році як повітова лікарня міста Долина. Архітектурний об'єкт є яскравим прикладом громадської споруди початку ХХ століття, виконаної в стилі австрійського модерну з неокласичними елементами, характерними для публічної архітектури доби Австро-Угорщини. Об'єкт внесено до переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення та охороняється відповідно до чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

Для проведення робіт з реконструкції по неврологічному відділу потрібно дотримуватись юридичних передумов та підготовчих кроків:

- Перевірка правового статусу: переконатися, що об'єкт офіційно занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток. Має бути охоронний номер.
- Наявність охоронного договору: має бути укладений між власником (чи балансоутримувачем) і органом охорони культурної спадщини.
- Отримання вихідних даних на проектування: включає містобудівні умови, технічні умови на інженерні мережі, дані БТІ.
- Історико-архітектурне обґрунтування (ІАО): це обов'язковий документ, який визначає допустимі втручання в об'єкт.

За самовільне втручання в об'єкти культурної спадщини передбачена **адміністративна та кримінальна відповідальність**, зокрема згідно зі ст. 298 Кримінального кодексу України.

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

					2025/74 ДПТ	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на

навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;

- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

6. Обслуговування населення.

Територія опрацювання знаходиться в південній частині по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина та охоплює в основному проектовану ділянку КНП «Долинська багатопрофільна лікарня».

КНП «Долинська багатопрофільна лікарня» Долинської міської ради Івано-Франківської області надає спеціалізовану медичну допомогу жителям Долинської територіальної громади та жителям сусідніх громад. До складу лікарні входять 10

					2025/74 ДПТ	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

стаціонарних структурних підрозділів на 250 ліжок та 3 амбулаторні структурні підрозділи (консультативно-діагностичний центр, дитяче консультативне відділення, відділення гемодіалізу).

КНП «Долинська багатопрофільна лікарня» протягом останніх 3 років розширила перелік наданих медичних послуг. В 2021 році укладено з НСЗУ договорів згідно 15 пакетів медичних гарантій, в 2022 році – 16 пакетів медичних гарантій, в 2023 році – 20 пакетів медичних гарантій.

В 2021 році запроваджено надання послуги реабілітації, спочатку у складі неврологічного відділення, а з грудня 2022 року відкрито відділення реабілітації на 20 ліжок (15 ліжок відновного лікування для дорослих та 5 ліжок відновного лікування для дітей). Запит на реабілітаційні послуги зростає, особливо серед військовослужбовців, тому відділення працює з перевантаженням. Запроваджено послугу реабілітації і в амбулаторних умовах. Відповідно збільшується кількість медичного персоналу і спеціалістів, які входять до мультидисциплінарної команди з надання послуг реабілітації.

Покращилось матеріально-технічне забезпечення закладу. В 2020-2021 роках був проведений капітальний ремонт та реконструкція відділення екстреної медичної допомоги, встановлено комп'ютерний томограф (за кошти державного бюджету).

В 2021 році закуплено новий фіброгастроскоп з відеофіксацією. В 2022 році закуплено колоноскоп, що дало можливість укласти договір з НСЗУ на ПМГ «Колоноскопія». Закуплено мобільну рентгенсистему (типу С-дуга) для розширення можливостей оперативних втручань в області ортопедії та травматології.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Зв'язок автомобільним транспортом між проектованою ділянкою та іншими територіями здійснюється в основному по вулиці Оксани Грицей («червоні лінії» - 10 м), яка з'єднує проектовану ділянку з вулицею Міцкевича та вулицею Данила Галицького (автошлях Н-10).

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Територія, щодо якої розробляються детальний план, знаходиться в східній частині м.Долина по вулиці Оксани Грицей. Підїзд до проектної ділянки здійснюється з вулиці Міцкевича, по якій пролягає автошлях Н-10 (автомобільний шлях національного значення), який сполучає м.Долина з районним центром м. Калуш та обласним центром м. Івано-Франківськ.

Найближча залізнична станція знаходиться на відстані 5 км в м.Долина.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вїзди - виїзди на територію ділянки здійснюються з вулиці Оксани Грицей та вул.Медична. Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем

					2025/74 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

7.4 Організація громадського транспорту

Міські маршрути загального користування обслуговують 10 транспортних засобів, що належать 6 приватним пасажироперевізникам. На приміських маршрутах загального користування здійснюють перевезення 4 приватних пасажироперевізників на 8 маршрутах. У Долині фактично немає автостанції та точної інформації про міжміські, міжобласні маршрути. Тепер відправлення рейсів відбувається просто з площі перед залізничним вокзалом або маршрутні автобуси зупиняються на зупинці на майдані Січових стрільців.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

7.6 Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів для працівників та відвідувачів присутні частково, автомобілі паркуються в основному з порушенням нормативних вимог та правил дорожнього руху.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Існуючі будівлі на проєктованій ділянці забезпечення центральним водопостачанням та каналізуванням.

Електропостачання

В межах розроблення детального плану території розміщена трансформаторна підстанція проходять повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ, та кабельна лінія електропередач високої та низької напруги.

Газопостачання

В межах розроблення детального плану території проходить газопровід середнього тиску.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Теплопостачання

Всі будівлі на проєктованій ділянці забезпечені централізованим теплопостачанням від існуючої котельні. В межах розроблення детального плану території проходить теплотраса.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах розроблення детального плану території відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Рельєф проєктованої території характеризується вираженим ухилом з півдня на північ з перепадом вертикальних відміток близько 25м. На ділянці присутні підпірні стінки, штучні земляні споруди у вигляді насипів, виїмок.

Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проєктованої ділянки не спостерігалось. На даний час на ділянці ДПТ дощова каналізація відсутня.

Благоустрій території

Благоустрій проєктованої території практично сформований – ділянка частково забудована та заощена, є багаторічні зелені насадження.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Вивезення та утилізація твердих побутових відходів забезпечується організовано з проєктованої ділянки комунальними службами у місця, які погоджені з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації. Послуги з вивезення, захоронення твердих побутових відходів надає комунальне підприємство «Комунгосп» Долинської міської ради.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина та організацією транспортної інфраструктури.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проаналізовано положення: Стратегії розвитку Долинської громади на період до 2027 року, генерального плану міста Долина, розробленого Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто" Івано-Франківська філія у 2000р.

Даним проєктом передбачено нове будівництво та реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні на ділянці площею - 6.1876га з цільовим призначенням "03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги", функціональне призначення – 10203.0 території закладів охорони здоров'я та соціального захисту.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку медицини, оздоровлення населення та реабілітації військовослужбовців ЗСУ та забезпечення робочих місць для місцевих жителів. Проєктом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень.

10. Просторово-планувальна організація території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану населеного пункту;
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 12,0 га

Площа ділянки проєктування – 6.1876га.

В основу функціонального зонування території детального плану покладено зв'язок з структурними елементами середовища, зменшення або усунення можливого впливу несприятливих умов оточуючого середовища, врахування санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, створення комфортних умов пацієнтам та працівникам лікарні, визначення раціонального землекористування на території ДП, врахування взаємодії різних функціональних зон.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні умови відвідувачам, безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно - гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

В межах проєктованої земельної ділянки передбачено розміщення нових об'єктів:

- Реабілітаційне відділення для пацієнтів (1.14 згідно нумерації на проєктному плані) одноповерхова добудова до Неврологічного відділу (повітова лікарня 1908р.- пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення);
- Реабілітаційний корпус – (1.16 згідно нумерації на проєктному плані) каркасна одноповерхова будівля;
- Корпус лікарні – (1.17 згідно нумерації на проєктному плані) двоповерхова капітальна будівля;
- Інфекційне відділення (добудова) - (1.18 згідно нумерації на проєктному плані) двоповерхова капітальна будівля;
- Магазин (добудова) - (1.15 згідно нумерації на проєктному плані) двоповерхова капітальна будівля;

Проектні рішення показано на листі графічної частини «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

10.1 Ситуаційний план

Проектowana ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на вул.Оксани Грицей,15 в м.Долина, Долинської міської ради Калуського району, Івано-Франківської області. (рис.10.1)

					2025/74 ДПТ	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис.10.1. Викопіювання з генплану м.Долина

В проєкті ДПТ враховано основні Стратегії розвитку Долинської громади на період до 2027 року, генерального плану міста Долина, розробленого Українським державним науково-дослідним інститутом проєктування міст "Діпромісто" Івано-Франківська філія у 2000р.

Детальним планом території передбачено нове будівництво та реконструкція будівель Долинської багатoproфільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина та організацію транспортної інфраструктури. Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Комплексний план на територію Долинської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

10.2 Планувальний каркас та система розселення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, розташована на вул.Оксани Грицей,15 в м.Долина.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючої земельної ділянки, її правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Проект детального плану території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Проект детального плану території розробляється для нового будівництва та реконструкції будівель Долинської багатопрофільної лікарні на ділянці площею - 6.1876га з цільовим призначенням "03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги", функціональне призначення – 10203.0 території закладів охорони здоров'я та соціального захисту.

Проектні рішення показано на листі графічної частини «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких

					2025/74 ДПТ	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Передбачається окультурення парку на території лікарні.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок.

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно додатку 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821) крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- червоні лінії вулиці Оксани Грицей (10м);
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських будівель та лікувальних закладів зі стаціонаром – 10 та 15м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно-захисна зона від очисних споруд КП "ВОДОКАНАЛ"- 50м; (згідно ДПС 173-96 дод.4).
- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини - Неврологічний відділ (частина якого повітова лікарня 1908р.- пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення).

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Згідно генерального плану міста Долина проєктована земельна ділянка розташовується в межах території громадської забудови.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13. Функціональне зонування території детального планування.

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в додатку 60 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024р. №1557), на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 13.1.

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану території табл. 13.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	05		20500.0	території комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		06	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сельбищних територій – території закладів охорони здоров'я та соціального захисту (10203,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в

					2025/74 ДПТ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

1. Зона 10203.0 - території закладів охорони здоров'я та соціального захисту:

- переважні види використання – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- можливі супутні види використання – 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво, реконструкція будівель Долинської багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина;
- наміри забудови:
 - о Реконструкція будівлі неврологічного відділу за літерою «А» КПП «Долинська багатопрофільна лікарня» під реабілітаційне відділення пацієнтів, в тому числі військовослужбовців;

					2025/74 ДПТ	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Нове будівництво реабілітаційного корпусу;
- Нове будівництво корпусу лікарні;
- Добудова до інфекційного відділення;
- Добудова до існуючого магазину;
- площа земельної ділянки – 61876.0м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – "03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ";
- функціональне призначення земельної ділянки – 10203.0 території закладів охорони здоров'я та соціального захисту;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови земельної ділянки (існуючі та проектовані будівлі) – 9763,0м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 25,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - --%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – --;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – охоронна зона інженерних мереж, охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта очисних споруд КП "Водоканал".
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

Даною містобудівною документацією не передбачається розташування на території проектування виробничих об'єктів.

14.4 Збереження традиційного середовища.

На проєктованій ділянці КНП "Долинська багатопрофільна лікарня" розміщена будівля Неврологічного відділу (частина якого повітова лікарня 1908р.- пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення), що згідно даного детального плану підлягає реконструкції. Історична будівля зведена у 1908 році як повітова лікарня міста Долина. Об'єкт внесено до переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення та охороняється відповідно до чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються;
- історичні ареали - не передбачаються;
- історико-культурний заповідник - не передбачається;
- охоронювані архелогічні території - не передбачаються;
- музеї в межах території розроблення детального плану - не передбачаються.

15. Обслуговування населення.

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання медичних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території. Проектом детального плану території передбачається на сформуваній земельній ділянці з цільовим призначенням (03.03) «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» - нове будівництво та реконструкція будівель Долинської багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованій земельній ділянці, місце розташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципові схеми визначені на підставі побажань Замовника, як передпроектні пропозиції забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

16. Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Існуюча транспортна структура м.Долина забезпечує стабільне транспортне сполучення території проектування, як у межах міста, так і з населеними пунктами, що знаходяться в безпосередній близькості.

Для ефективного використання потужностей проекрованої ділянки необхідна правильно організована транспортна інфраструктура, інтегрована в існуючі транспортні шляхи. Транспортний зв'язок із проективною земельною ділянкою відбувається зі східної сторони з вул.Оксани Грицей, та з південної сторони з вул.Медична. Вулиця Оксани Грицей, шириною в червоних лініях – 10м, з основною проїзною частиною – 6м.

Ширина вулиць в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

16.2 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту в м.Долина здійснюється по вул. Міцкевича, неподалік якої знаходиться проектна ділянка на вулиці Оксани Грицей. Зупинка громадського транспорту розташована на вул.Міцкевича на відстані 0.18км від лікарні.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок. Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів. Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

16.4 Організація паркувального простору

Для обслуговування відвідувачів, стаціонарних хворих та працівників лікарні, передбачено автомобільні стоянки на 82 паркомісця згідно ДБН.2.2-10:2018. Проектом детального планування території передбачається на проектованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель лікувальних закладів та будівель громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

					2025/74 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		30

19. Землеустрій та землекористування.

Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина, розроблений на замовлення Долинської міської ради (відділу містобудування та архітектури) на підставі рішення Рішення Долинської міської ради від 28.05.2025 № 4207-56/2025.

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Детальним планом території охоплена ділянка з встановленими межами, яка належить на праві постійного користування - комунальному некомерційному підприємству "ДОЛИНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" Долинської міської ради Івано-Франківської області, згідно витягу з державного реєстру речових прав №389725587 від 06.08.2024р.

Відомості про проєктовану земельну ділянку:

- Кадастровий номер: 2622010100:01:007:0019;
- Місце розташування земельної ділянки: вул.Оксани Грицей,15 в м.Долина, Долинської міської ради Калуського району, Івано-Франківської області.
- Площа: 6.1876га;
- Форма власності: комунальна;
- Категорія земель - 200 Землі житлової та громадської забудови;
- Цільове призначення земельної ділянки - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- Вид використання в межах категорії земель: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- Категорія угідь - 008.03 землі під соціально-культурними об'єктами.

Згідно плану функціонального зонування території, проєктована земельна ділянка віднесена до таких видів функціонального призначення територій:

- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту. Код виду функціонального призначення - 10203.0; Детальніше див. лист 4 містобудівної частини.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

19.2 Формування земельних ділянок.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, сформована і зареєстрована в ДЗК з кадастровим номером 2622010100:01:007:0019.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

19.3 Реєстрація земельних ділянок.

Земельна ділянка на яку розробляється проект внесення змін до детального плану (КН 2622010100:01:007:0019) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ПП "ГеоУкрПроект". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Семак В.В.

20. План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

- А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, та параметрів забудови даної території;
- Б) будівництво та реконструкція будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;
- В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту та пішоходів, організація паркувального простору.

20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану території:

- Генеральний план м.Долина, розроблений в НДП «Діпромiсто» та затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12 серпня 2003 року № 320-8/2003.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проєктованої території. Проектне рішення проекту внесення змін не суперечить рішенням детального плану території, генеральному плану міста.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховано положення Стратегія розвитку Долинської міської територіальної громади до 2027 року.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Територія опрацювання не потрапляє в межі історичного ареалу міста згідно затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Долина Івано-Франківської обл., розроблений ФОП Семченко Н.О., у складі генерального плану м. Долина, розробленого в НДП «Діпромiсто» та затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12 серпня 2003 року № 320-8/2003.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно п.1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29, СЕО підлягають не всі проекти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Територія ДПТ не належить до першої чи другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не розташована поблизу об'єктів природно-заповідного фонду чи екологічної мережі.

Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

22. Перелік вихідних даних.

- Рішення Долинської міської ради від 28.05.2025 № 4207-56/2025;
- Викопіювання з генплану м. Долина;
- Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 2622010100:01:007:0019;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на будівлі та споруди Долинської багатопрофільної лікарні;
- Топогеодезична зйомка М 1:500;
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500.

					2025/74 ДПТ	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

23. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	12,0/100	12,0/100		
Житлова забудова, у тому числі:					
а) квартали садибної забудови	га / %	1.23/10	2,59/21	-	
Громадська територія	га / %	6,3476/53	6,3476/53	-	
Виробнича територія (очисні)	га / %	0,4524/4	0,4524/4	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	1,33/11	-	-	
Території рекреаційного призначення (зелені насадження загального користування)	га / %	1,24/10	1,21/10	-	
Озеленені території спеціального призначення	га / %	-	-	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	1,4/12	1,4/12	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	1.92	1.92	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	82	-	

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

II. Вихідні дані для проектування



ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьме скликання
(п'ятдесят шоста сесія)

РІШЕННЯ

Від 28.05.2025 № 4207-56/2025

м. Долина

**Про детальний план території
по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина,**

Розглянувши клопотання КНП «Долинська багатoproфільна лікарня», яке знаходиться по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина, про розроблення детального плану території по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст. 8, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території *для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні* по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина.
2. Встановити строки проведення підготовчих процедур з розроблення детального плану території дев'яносто днів з дня прийняття рішення.
3. Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення): розвиток медицини, оздоровлення населення.
4. Замовнику містобудівної документації - відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради організувати розроблення детального плану території, оприлюднення в засобах масової інформації та затвердження в установленому законом порядку.

Секретар міської ради

Віктор ГОШИЛИК

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 389725587
Дата, час формування: 06.08.2024 09:04:49
Витяг сформовано: Шмега Лідія Богданівна, Долинська міська рада, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 62287272, дата і час реєстрації заяви: 02.08.2024 09:27:14

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2982877126220
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2622010100:01:007:0019
Опис об'єкта: Площа (га): 6.1876

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

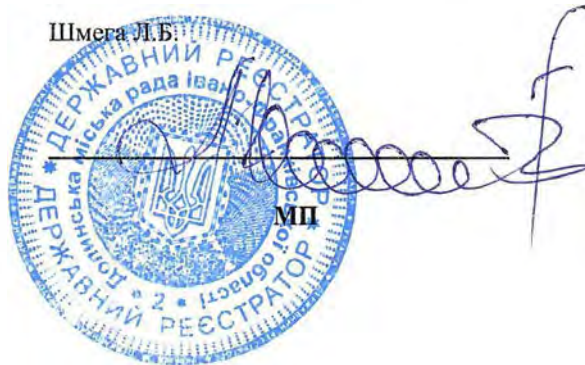
Номер запису про інше речове право: 56144607

Дата, час державної реєстрації: 02.08.2024 09:27:14
Державний реєстратор: Шмега Лідія Богданівна, Долинська міська рада, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ №132636, виданий 19.07.2010, видавник: управління Держкомзему у Долинському районі; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 2544-43/2024, виданий 23.01.2024, видавник: Долинська міська рада Калуського району Івано-Франківської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74441614 від 06.08.2024 08:43:36, Шмега Лідія Богданівна, Долинська міська рада, Івано-Франківська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОЛИНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 01993457, країна реєстрації: Україна
власник: ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04054317, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою

Витяг сформував:

Шмега Л.Б.

Підпис:



RRP-4HKU09EK2

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 381687359
Дата, час формування: 05.06.2024 17:25:39
Витяг сформовано: Ільчишин Олег Миколайович, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61391250, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2024 17:16:55

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2529388426060
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Долинська багатoproфільна лікарня
Адреса: Івано-Франківська обл., Калуський р., м. Долина, вулиця Грицей Оксани, будинок 15
Номер об'єкта в РПВН: 27555982
Додаткові відомості: неврологічний відділ літ.А - площею 1266,8 кв.м; терапевтичний відділ літ.Б - площею 580 кв.м; головний корпус літ.В - площею 4649,9 кв.м; терапевтичний відділ літ.Г - площею 3849,9 кв.м; бойлерна літ.Д - площею 28,4 кв.м; інфекційний відділ літ.Е - площею 454,1 кв.м; гараж літ.Є - площею 504,6 кв.м; пральня-кухня літ.К - площею 1059,4 кв.м; лабораторія літ.Л - площею 772,2 кв.м; дизельна підстанція літ.М - площею 34 кв.м; господарський корпус літ.Н - площею 604,2 кв.м; архів літ.О - площею 79,1 кв.м; освітлювальна мачта №1; освітлювальна мачта №2; освітлювальна мачта №3; освітлювальна мачта №4; підпірна стіна №5; підпірна стіна №6; підпірна стіна №7; сходи №8; вентиляційна камера №9; вентиляційна камера №10

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55296924

Дата, час державної реєстрації: 31.05.2024 16:13:56
Державний реєстратор: Ільчишин Олег Миколайович, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: рішення про закріплення майна на праві оперативного управління, серія та номер: 407-10/2021, виданий 25.05.2021, видавник: Долинська міська рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73465344 від 04.06.2024 08:38:33, Ільчишин Олег Миколайович, Загвіздянська сільська рада, Івано-Франківська обл.
Вид іншого речового права: право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Користувач: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОЛИНСКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 01993457
Опис об'єкта іншого речового права: частина приміщень
Витяг сформував: Ільчишин О.М.



RRP-4HKR1D3BU

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

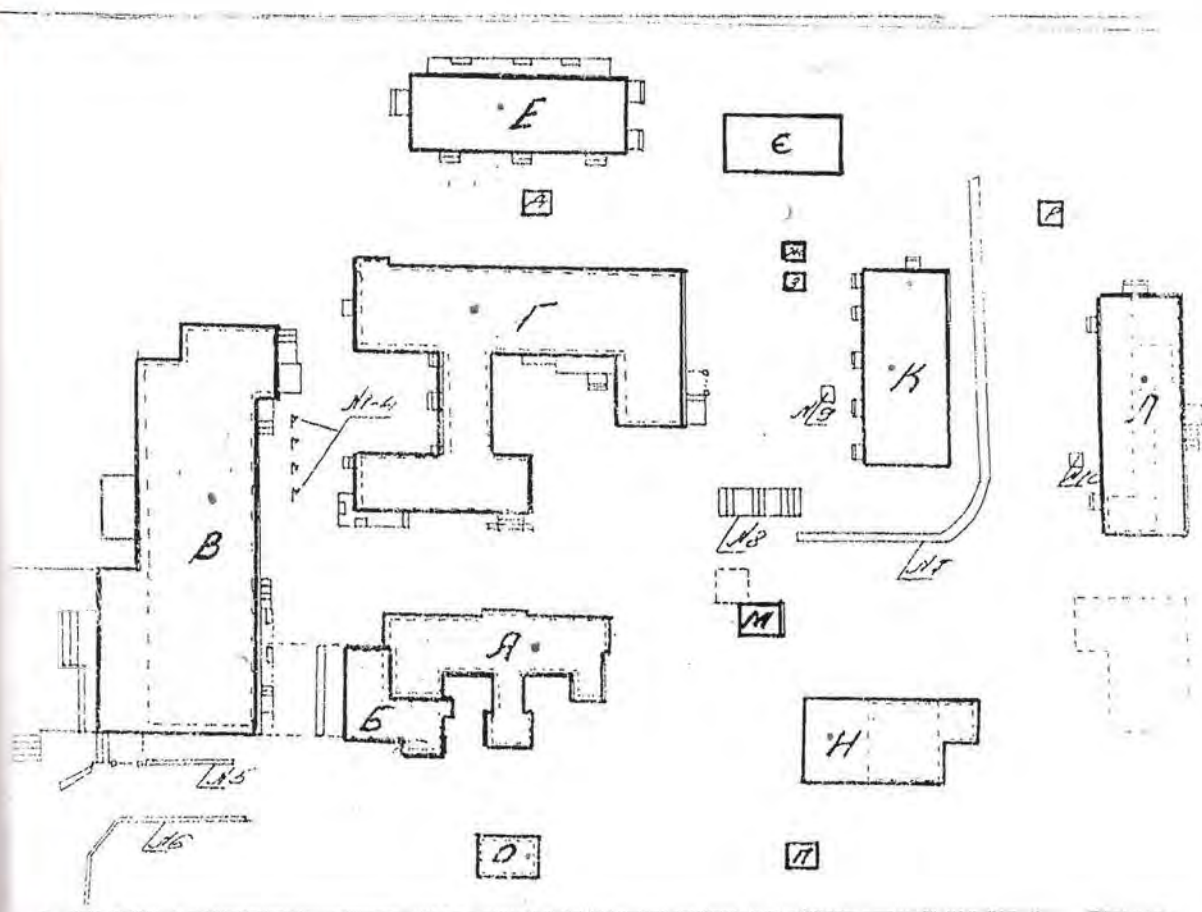
Вулиця(провулок,площа) О. Грицей № 15

місто (село, смт, селище) Долина

район Калуський, Територіальна громада Долинська

область Івано-Франківська

Масштаб 1:1000



Експлікація до схеми розташування будівель та споруд

Пітера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки(м2) , у тому числі					Прим
		Загальна площа	Усього під забудовою	Під основною будівлею	Під господарськи ми, допоміжними будівлями і спорудами	Під двором	
А	Неврологічний відділ	1271.4		720.4			
Б	Терапевтичний відділ	574.1		151.8			
В	Головний корпус	3902.1		1427.9			
Г	Терапевтичний відділ	3857.7		2220.7			
Д	Бойлерна	28.4		37.6			

Е	Інфекційний відділ	464.4		566.3			
Є	Гараж	504.7		576.1			
Ж	Автозаправна станція	6.6		7.5			
З	Автозаправна станція	6.6		7.5			
К	Пральня-кухня	1068.9		1282.9			
Л	Лабораторія	769.5		646.5			
М	Дизельна підстанція	36.6		43.6			
Н	Господарський корпус	606.8		427.8			
О	Архів	80.7		55.2			
П	Вбиральня	1.8		3.0			
Р	Вбиральня	1.9		3.4			
№1	Освітлювальна мачта						
№2	Освітлювальна мачта						
№3	Освітлювальна мачта						
№4	Освітлювальна мачта						
№5	Підпірна стінка						
№6	Підпірна стінка						
№7	Підпірна стінка						
№8	Сходи						
№9	Вентиляційна камера						
№10	Вентиляційна камера						

ДОГОВІР 58/16
з власником (користувачем) будівлі/приміщення у будівлі
про надання послуг з централізованого водовідведення

місто Долипа

19 січня 2025

Цей Договір, в якому одна сторона **Комунальне підприємство «Водоканал» Долинської міської ради**, код згідно з ЄДРПОУФОП та ГФ 03361626 в особі директора Яреськіва Сергія Даниловича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Долинської міської ради від 21.04.2021р №276-9/2021 (далі – Виконавець), з одного боку, і

Комунальне некомерційне підприємство «Долинська багатопрофільна лікарня» Долинської міської ради Івано-Франківської області в особі генерального директора Ільчишини Ольги Миколаївни, що діє на підставі Статуту (далі Споживач), з іншої сторони, уклали договір про таке:

Предмет договору та перелік послуг

1. Найменування послуги: «ДК 021-2015: 90430000-0 – Послуги з відведення стічних вод (водовідведення).

2. Виконавець зобов'язується надати споживачу послуги з централізованого водовідведення (далі - послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги: склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами.

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

3. Інформація про споживача

Субабонент 1 Дитяча лікарня

1) адреса:

Вулиця Антоновича

номер будинку 23, номер приміщення _____

населений пункт місто Долипа,

район Калуський,

область Івано-Франківська,

індекс 77503;

2) контактний номер телефону споживача _____

Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

Порядковий номер	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	2011022612	24219	Дит. лікарня	11.03.2024	4	

Субабонент 1 Котельня ЦРЛ

1) адреса:

Вулиця О.Грицей

номер будинку 15, номер приміщення _____

район Калуський,

область Івано-Франківська,

індекс 77503;

2) контактний номер телефону споживача _____

Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

Порядковий номер	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	16304558	202623	Котельня	11.03.2024	4	

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.
5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг.

7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.

8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відповідні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюють ся внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і таплення снігу та льоду) і сніготанення та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця, здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Міністерства від 1 грудня 2017 р. № 316.

Якщо будівля (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дати прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку виконавцем щомісяця з 20 по 30 число з 09:00 до 16:00 години в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недолучення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації – за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць встановлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем від час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну перевірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.

Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична перевірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.

Певірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 63, ст. 2194), – в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85, та Методики розподілу.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця <http://dohidavod.fid.ua>

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водовідведення становить 25 гривень за куб. метр для фізичних та юридичних осіб.

У разі прийняття уновноваженням органом рішення про зміну ціл/тарифів на послугу з централізованого водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що є розрахунковим періодом.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення готівкових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникли переоплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переоплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерви, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок не належного надання або не надання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плагі за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або не належної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;
- 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менше як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
- 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);
- 12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоків із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
- 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- 3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;
- 6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонементське обслуговування у строки, встановлені цим договором;
- 7) у разі несвочасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відлучення будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;

10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;

4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;

6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;

7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

30. Виконавець зобов'язаний:

- 1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення

відповідно до умов договору;

2) виконати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійної ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійної ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопераційний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи діб;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життям або здоров'ям споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжпіврічних інтервалів для засоби вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не менше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше як 12 - за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням формальних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню цільні та житлові субсидії на або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім формальних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності).

35. Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється виконанням відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг споживачу, щодняють відшкодування за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленним цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерви, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Особливі умови

38. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та складають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства житлово-комунального господарства від 27 червня 2008 р. № 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Міністерства від 1 грудня 2017 р. № 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

39. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України "Про публічні закупівлі", укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель чи визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

40. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2025 року. З моменту набрання чинності цього договору всі раніше укладені договори між Виконавцем та Споживачем щодо цього ж предмету договору вважаються такими, що припинили дію. Сторони в порядку ч.3 ст.631 ЦК України домовилися, що умови цього договору застосовуються з 01.01.2025 року.

41. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, не своєчасно або неякісної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків. Припинення договору можливе шляхом його розірвання з ініціативи будь-якої сторони за умови попередження іншої сторони за один календарний місяць до дати розірвання договору.

42. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семидесятишестий строк з дати настання змін.

Антикорупційне застереження

43. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства їх учасниками, керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені, та не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або зобов'язань за цим Договором.

Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових викидів, передачі майна, падання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

Сторони підтверджують, що не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянок/пропозицій такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

Кожна із сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі.

Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслано протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афільованими особами, працівниками або посередниками, що виражаються в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

Сторони зобов'язуються надавати один одному відповідні дані та інформацію згідно вимог, а також у випадку якщо порушення Антикорупційного зобов'язання мало місце бути, доказом того, що таке порушення було усунуто. Сторони зобов'язуються співпрацювати одна з одною у зв'язку з вищевикладеним обставинами у цілях усунення/педоупущення порушень Антикорупційних зобов'язань, а також обставин, які можуть вказувати на порушення у процесі діяльності однієї із сторін у зв'язку з умовами цього Договору.

У разі якщо Сторона, якій було направлено запит про надання такої інформації (документів), не надає її в розумний або позначений іншою Стороною термін, або якщо надана інформація (документи) не усуває обґрунтованих сумнівів в порушенні антикорупційного законодавства, інша Сторона, в випадках, що допускаються законодавством України, має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору, попередньо повідомивши іншу Сторону в письмовому вигляді.

Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень.

Принципові положення

44. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

45. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу споживача або електронну адресу споживача, або публікує на сайті Виконавця чи Долинської міської ради, або в особистому кабінеті споживача, або публікує на рахунках, що виставляються споживачу.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:
Жунацьке підприємство «Водоканал» Долинської
міської ради

код ЄДРПОУ/ОП та ГФ 03361626

77500, Івано-Франківська обл., м. Долина,
вул. Б.Хмельницького 57
р/р UA193052990000026008015506107
в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
код ЄДРПОУ/ОП та ГФ 03361626
Інд. податк. №033616209050
Свідцтво плати ПДВ №12523842
тел. (03477) 2-52-57
e-mail: dolinavod@ukr.net

С. Яремків /
підпис

Споживач:

Кврт Долинська міська рада -
приватна особа

ідентифікаційний номер (код згідно з ЄДРПОУ)

ЄДРПОУ 3043434
адреса 37500, вул. О.Трипачка, 15
м. Долина
р/р UA193052990000026008015506107
МФО 305299

ПІН 0347734509050
номер телефону 034773450

адреса електронної пошти

3043434@privatbank.ua
Телефонний приват
(найменування посади)

підпис

Олена Антонівна
(прізвище, ім'я та
по батькові)

Додаток
до договору з власником (користувачем)
будівлі (приміщення у будівлі) про надання
послуг з централізованого водовідведення

Уточнення істотних умов закупівлі

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору № 58/16 від 14.01.2025 (далі - договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про публічні закупівлі".

2. Для проведення закупівлі послуг з централізованого водопостачання відповідно до норм Закону України "Про публічні закупівлі" до початку закупівлі та перед укладенням договору споживач погоджує у виконавця істотні умови закупівлі (предмет, обсяги послуг, строки надання таких послуг, орієнтовну (очікувану) вартість ціни договору), які вважаються погодженими після підписання сторонами відповідного протоколу переговорів.

3. За договором виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (згідно з Національним класифікатором України // Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015) (далі - послуги), лот № _____ (зазначається у разі, коли закупівля здійснюється за лотами) згідно з умовами цього договору, а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.

4. Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг зазначається в інформаційному листі споживача та характеристиці вузлів об'єкту водн.

5. Строк надання послуг за договором становить: до "31" грудня 2025 року, за умови своєчасної оплати фактично спожитих послуг. Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від обов'язку із сплати коштів у повному обсязі за фактично отримані послуги.

6. Типи джерел фінансування державний бюджет, власний бюджет
(державний бюджет; міський бюджет; районний бюджет; власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства); бюджет цільових фондів (що не входять до складу державного або місцевого бюджетів тощо)

7. Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та визначені у пункті 20 договору.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі з урахуванням орієнтовного обсягу

послуг становить 485250 гривень 00 коп. з урахуванням податку на додану вартість
(79208 гривень 09 коп.).

(словами)

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, до орієнтовної (очікуваної) вартості послуг закупівлі додається ціна та розмір плати за абонентське обслуговування.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання складається з вартості послуг у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.), розміру плати за абонентське
(словами)

обслуговування за період надання послуг* _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).

(словами)

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання становить _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).

(словами)

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з вартості послуг у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.); розміру плати за
(словами)

абонентське обслуговування за період надання послуг* _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).
(словами)

_____ гривень _____ коп.); вартості послуг стічних вод, що потрапляють у систему централізованого водовідведення учасника (виконавця) у період дощів та сніготашення через люки каналізаційних колодязів та приймачі дощової каналізації з території замовника (споживача), у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).
(словами)

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить 485250 гривень 00 коп. з урахуванням податку на додану вартість
(79208 гривень 09 коп.).

(словами)

8. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженою з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).

9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за

9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення.

10. Якщо зміна (збільшення) тарифів, розміру плати за абонентське обслуговування* призведуть до перевищення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором, споживач за погодженням з виконавцем зобов'язаний внести зміни до договору згідно з пунктом 7 частини п'ятої статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" в частині зміни вартості ціни за договором без зміни обсягу та якості послуг. У будь-якому випадку виконавець має право здійснювати нарахування за послуги на підставі діючих тарифів, які були змінені (збільшені) протягом строку дії договору, а споживач зобов'язаний у повному обсязі розраховуватися за фактично спожитий обсяг послуг з урахуванням діючих тарифів або припинити споживати послуги.

11. У випадку, якщо за встановлений строк надання послуг споживачем фактично було спожито обсяг послуг, що перевищує обсяг послуг за договором, споживач зобов'язаний внести відповідні зміни до договору згідно із Законом України "Про публічні закупівлі" або провести нову процедуру закупівлі та укласти новий договір. У будь-якому випадку споживач зобов'язаний сплатити кошти у повному обсязі за фактично отримані послуги.

12. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності новий протокол узгодження договірної ціни.

13. Споживачі, які є розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів, здійснюють попередню оплату послуг відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 "Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти" (Офіційний вісник України, 2020 р., № 2, ст. 64) в разі закупівлі:

послуг за поточними видатками - на строк не більше трьох місяців;

послуг за капітальними видатками та державними контрактами (договорами); періодичних видань - на строк не більше 12 місяців;

послуг, що закуповуються за зовнішньоекономічними контрактами (договорами), укладеними на виконання міжнародних зобов'язань; послуг, що закуповуються для забезпечення національної безпеки та оборони держави; послуг, що закуповуються для забезпечення участі України у міжнародних, національних та всевітніх виставкових заходах, - на строк не більше 24 місяців.

Розмір та строк попередньої оплати в межах строку, кількість платежів з попередньої оплати в межах строку, а також подорожження щодо здійснення в поточному бюджетному періоді попередньої оплати послуг, що згідно з договором передбачається надати протягом поточного чи наступного бюджетного періоду, визначаються головним розпорядником бюджетних коштів виходячи із необхідності, що обґрунтовується, зокрема, реальним етапом надання послуг, помісячним розподілом бюджетних асигнувань, сезонністю робіт, циклом виробництва.

Істотні умови договору на 2025 рік узгоджено:

Виконавець:

Комунальне підприємство «Водоканал»
Долинської міської ради

код ЄДРПОУ/ФОП та ГФ 361626

77500, Івано-Франківська обл., м. Долина,
вул. Б. Хмельницького 57

р/р UA193052990000026008015506107

в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 305299

код ЄДРПОУ/ФОП та ГФ 03361626

Інд. податк. №033616209050

Свідоцтво платн. ПДВ №12523842

тел. (03477) 2-52-57

e-mail: dolinayod@ukr.net



Споживач:

найменування/прізвище, ім'я та
по батькові (за наявності) Л.М.П

Долинська Електрофірма

ідентифікаційний номер (код згідно з
ЄДРПОУ) 01993454

адреса 77503, вул. О.Трухачевського
м. Долина

номер телефону 0501031440

адреса електронної пошти _____

01993454@privat.com

абонентський номер споживача _____

Технічний директор
(найменування посади)



С.С.С.С.С.
(прізвище, ім'я та
по батькові (за
наявності))

ДОГОВІР 58/15

з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водопостачання

місто Долина

18 січня 2025р

Цей Договір, в якому одна сторона **Комунальне підприємство «Волоканал» Долинської міської ради**, код згідно з ЄДРПОУФОП та ГФ 03361626 в особі директора Яремівця Сергія Даниловича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Долинської міської ради від 21.04.2021р №276-9/2021 (далі – Виконавець), з одного боку, і

Комунальне некомерційне підприємство «Долинська багатoproфільна лікарня» Долинської міської ради Івано-Франківської області в особі генерального директора Ільчишин Ольги Миколаївни, що діє на підставі Статуту (далі Споживач), з іншої сторони, уклали договір про таке:

Предмет договору та перелік послуг

1. Найменування послуги: «ДК 021:2015:65110000-7 Розподіл води(водопостачання)».

2. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання (далі - послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги: склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами.

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

3. Інформація про споживача

Субабонент 1 **Дитяча лікарня**

1) адреса:

Вулиця **Агітгоновича**

номер будинку **23**, номер приміщення _____,

населений пункт **місто Долина**,

район **Калузький**,

область **Івано-Франківська**.

індекс **77503**;

2) контактний номер телефону споживача _____;

Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

Порядковий номер	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	2011022612	24219	Дит.лікарня	11.03.2024	4	

Субабонент 1 **Котельня ЦРЛ**

1) адреса:

Вулиця **О.Гришеї**

номер будинку **15**, номер приміщення _____

район **Калузький**,

область **Івано-Франківська**.

індекс **77503**;

2) контактний номер телефону споживача _____;

Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

Порядковий номер	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	16304558	202623	Котельня	11.03.2024	4	

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.
5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".
- Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.
6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг.
7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.
8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготоплення та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця, здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316.

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпакування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку виконавцем щомісяця з 20 по 30 число з 09:00 до 16:00 години в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої

інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установа вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дисанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про неможливість в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну повірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.

Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична повірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюється за рахунок споживача.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 63, ст. 2194), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85, та Методики розподілу.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця <https://dohnavod.if.ua>

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водопостачання становить 36 гривень за куб. метр для фізичних та юридичних осіб.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що є розрахунковим періодом.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості

споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок непередбаченого надання або ценавання послуг та незаконного проливання в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримати від споживача платежі;
- 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
- 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);
- 12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) раціонально використовувати циту воду, не допускати її витоків із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
- 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- 3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;
- 6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;
- 7) у разі несвочасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;
- 8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 9) надавати виконавцям показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;
- 10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

29. Виконавець має право:

- 1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;
- 3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;
- 4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;
- 5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;
- 6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;
- 7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

30. Виконавець зобов'язаний:

- 1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення відповідно до умов договору;
- 2) вживати заходів до забезпечення питної водою у разі порушення функціонування систем централізованого

водопостачання та водовідведення (аварійній ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійній ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопаловальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) роз'яснювати у визначеній законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвочасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи днів;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжопаловальних інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несеуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвочасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплачувати пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності).

35. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точній обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Особливі умови

38. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку від 27 червня 2008 р. № 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Міністерства від 1 грудня 2017 р. № 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

39. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України "Про публічні закупівлі", укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

40. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2025 року. З моменту набрання чинності цього договору всі раніше укладені договори між Виконавцем та Споживачем щодо цього ж предмету договору вважаються такими, що припинили дію. Сторони в порядку ч.3 ст.634 ЦК України домовилися, що умови цього договору застосовуються з 01.01.2025 року.

41. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, не своєчасно або неадекватної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків. Припинення договору можливе шляхом його розірвання з ініціативи будь-якої сторони за умови попередження іншої сторони за один календарний місяць до дати розірвання договору.

42. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторони письмово повідомляють про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Антикорупційне застереження

43. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства їх учасниками, керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені, та не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або зобов'язань за цим Договором.

Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових вкладів, передачі майна, надання переваг, цільових послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

Сторони підтверджують, що не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

Кожна із сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі.

Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражаються в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легітимізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

Сторони зобов'язуються надавати один одному відповідні дані та інформацію згідно вимог, а також у випадку якщо порушення Антикорупційного зобов'язання мають місце бути, доказом того, що таке порушення було усунуто. Сторони зобов'язуються співпрацювати одна з одною у зв'язку з вищевикладеним обставинами у цілях

У разі якщо Сторона, якій було направлено запит про надання такої інформації (документів), не надає її в розумний або позначений іншою Стороною термін, або якщо надана інформація (документи) не усуває обґрунтованих сумнівів в порушенні антикорупційного законодавства, інша Сторона, в випадках, що допускаються законодавством України, має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору, попередньо повідомивши іншу Сторону в письмовому вигляді.

Прикінцеві положення

45. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу споживача або електронну адресу споживача, або публікує на сайті Виконавця чи Додатківської міської ради, або в особистому кабінеті споживача, або публікує на рахунках, що виставляються споживачу.

Виконавць:

С.Яремків

КМ. Волнского Егорова
Филиппа Егорова

0750 4054

адреса 25163 б.п. С.Тружен 100

p/p 86-307-990000000000000000000000000000

MFO 2015 2017

UUA 070024V 109056

номер телефону 050103 1142

адреса электронной почты

019634570@ amsd. idm

Земельний директор
(найменування посади)

(підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові) _____

Додаток
до договору з власником (користувачем)
будівлі (приміщення у будівлі) про надання
послуг з централізованого водопостачання

Уточнення істотних умов закупівлі

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору № 58/05 від 14.01.2025 (далі - договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про публічні закупівлі".

2. Для проведення закупівлі послуг з централізованого водопостачання відповідно до норм Закону України "Про публічні закупівлі" до початку закупівлі та перед укладенням договору споживач погоджує у виконавця істотні умови закупівлі (предмет, обсяги послуг, строки надання таких послуг, орієнтовну (очікувану) вартість ціни договору), які вважаються погодженими після підписання сторонами відповідного протоколу переговорів.

3. За договором виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (згідно з Національним класифікатором України // Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015) (далі - послуги), лот № _____ (зазначається у разі, коли закупівля здійснюється за лотами) згідно з умовами цього договору, а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.

4. Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг зазначається в інформаційному листі споживача та характеристичні вузлів обліку води.

5. Строк надання послуг за договором становить: до "31" грудня 2025 року, за умови своєчасної оплати фактично спожитих послуг. Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від обов'язку із сплати коштів у повному обсязі за фактично отримані послуги.

6. Типи джерел фінансування міський бюджет
(державний бюджет; міський бюджет; районний бюджет; власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства); бюджет цільових фондів (що не входять до складу державного або місцевого бюджетів) тощо)

7. Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та визначені у пункті 20 договору.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі з урахуванням орієнтовного обсягу

послуг становить 753840 гривень 00 коп. з урахуванням податку на додану вартість (125640 гривень 00 коп.).

(словами)

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, до орієнтовної (очікуваної) вартості послуг закупівлі додається ціна та розмір плати за абонентське обслуговування.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання складається з вартості послуг у розмірі гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.), розміру плати за абонентське
(словами)

обслуговування за період надання послуг* _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).

(словами)

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання становить 753840 гривень 00 коп. з урахуванням податку на додану вартість (125640 гривень 00 коп.).

(словами)

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з вартості послуг у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.); розміру плати за
(словами)

абонентське обслуговування за період надання послуг* _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ (словами)

гривень _____ коп.); вартості послуг стічних вод, що потрапляють у систему централізованого водовідведення учасника (виконавця) у період дощів та сніготанення через люки каналізаційних колодязів та приймачі дощової каналізації з території замовника (споживача), у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).
(словами)

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).

(словами)

8. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженою з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).

9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за

9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення.

10. Якщо зміна (збільшення) тарифів, розміру плати за абонентське обслуговування* призведуть до перевищення орієнтовної (очікуваної) ціни за договором, споживач за погодженням з виконавцем зобов'язаний внести зміни до договору згідно з пунктом 7 частини п'ятої статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" в частині зміни вартості ціни за договором без зміни обсягу та якості послуг. У будь-якому випадку виконавець має право здійснювати нарахування за послуги на підставі діючих тарифів, які були змінені (збільшені) протягом строку дії договору, а споживач зобов'язаний у повному обсязі розраховуватися за фактично спожитий обсяг послуг з урахуванням діючих тарифів або припинити споживати послуги.

11. У випадку, якщо за встановлений строк надання послуг споживачем фактично було спожито обсяг послуг, що перевищує обсяг послуг за договором, споживач зобов'язаний внести відповідні зміни до договору згідно із Законом України "Про публічні закупівлі" або провести нову процедуру закупівлі та укласти новий договір. У будь-якому випадку споживач зобов'язаний сплатити кошти у повному обсязі за фактично отримані послуги.

12. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності повний протокол узгодження договірної ціни.

13. Споживачі, які є розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів, здійснюють попередню оплату послуг відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 "Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти" (Офіційний вісник України, 2020 р., № 2, ст. 64) в разі закупівлі:

послуг за поточними видатками - на строк не більше трьох місяців;

послуг за капітальними видатками та державними контрактами (договорами); періодичних видань - на строк не більше 12 місяців;

послуг, що закуповуються за зовнішньоекономічними контрактами (договорами), укладеними на виконання міжнародних зобов'язань; послуг, що закуповуються для забезпечення національної безпеки та оборони держави; послуг, що закуповуються для забезпечення участі України у міжнародних, національних та всесвітніх виставкових заходах, - на строк не більше 24 місяців.

Розмір та строк попередньої оплати в межах строків, кількість платежів з попередньої оплати в межах строку, а також положення щодо здійснення в поточному бюджетному періоді попередньої оплати послуг, що згідно з договором передбачається надати протягом поточного чи наступного бюджетного періоду, визначаються головним розпорядником бюджетних коштів виходячи із необхідності, що обґрунтовується, зокрема, реальним станом надання послуг, помісячним розподілом бюджетних асигнувань, сезонністю робіт, циклом виробництва.

Істотні умови договору на 2023 рік узгоджено:

Виконавець:

Комунальне підприємство «Водоканал»
Долинської міської ради

код ЄДРПОУ/ФОП та ГФ 361626

77500, Івано-Франківський обл., м.Долина,
вул.Б.Хмельницького 57

р/р UA193052990000026008015506107

в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 305299

код ЄДРПОУ/ФОП та ГФ 03361626

Інд. податк. №033616209050

Свідомство плати ПДВ №12523842

тел. (03477) 2-52-57

e-mail: dolinavod@ukr.net



/С.Яремків/

підпис

Споживач:

найменування/прізвище, ім'я та
по батькові (за наявності) КІП

Долинсько, Дмитро Федорович

ідентифікаційний номер (код згідно з
ЄДРПОУ) 01493431

адреса 74503, вул. О.Трищак, 15
м. Долина

номер телефону 0501031142

адреса електронної пошти _____

01493431@ukr.net

абонентський номер споживача _____

Федорів Дмитро
(найменування посади)



Олена Федорівна
(прізвище, ім'я та
по батькові (за
наявності))

Договір № 381
про постачання електричної енергії споживачу

м. Долина

22.12.2022 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЗЕНЕРГО-ТРЕЙД», далі Постачальник, ЄІС-код 56X93000011505010, яке діє на підставі ліцензії на право провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу, виданої згідно з Постановою Національної комісії № 805 від 26.07.2022 року, в особі директора Жука Романа Євстахійовича, який діє на підставі Статуту (далі – Постачальник), з однієї сторони, та

Комунальне некомерційне підприємство «Долинська багатoproфільна лікарня» Долинської міської ради Івано-Франківської області, (далі – Споживач), в особі генерального директора Ільчишина Ольги Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (далі – Сторони), далі у тексті цього Договору про постачання електричної енергії споживачу (далі – Договір), Постачальник або Споживач іменуються Сторона, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України з урахуванням порядку та умов встановлених Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими законодавчими актами, що регулюють відносини в сфері публічних закупівель, Закону України "Про ринок електричної енергії" та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14.03.2018 № 312 (далі - ПРРЕЕ), що встановлює порядок та умови постачання електричної енергії, як товарної продукції Споживачу Постачальником електричної енергії та укладається сторонами, за результатами проведення процедури закупівлі та передбачає платне придбання товару (надання послуг).

1.2. Терміни, що використовуються в цьому договорі використовуються в розумінні законів України "Про публічні закупівлі" та іншими законодавчими актами, що регулюють відносини, пов'язані із сферою публічних закупівель, "Про ринок електричної енергії" та ПРРЕЕ.

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором Постачальник продає електричну енергію Споживачу для забезпечення потреб електроустановок Споживача, а Споживач оплачує Постачальнику вартість використаної (купованої) електричної енергії та здійснює інші платежі згідно з умовами цього Договору.

2.2. Для цілей Закону України «Про публічні закупівлі» та інших законодавчих актів, що регулюють відносини в сфері публічних закупівель, предмет закупівлі за цим Договором відноситься до ДК 021:2015 09310000-5 "Електрична енергія".

2.3. Обов'язковою умовою для постачання електричної енергії Споживачу є наявність у нього укладеного в установленому порядку з оператором системи договору про надання послуг з розподілу/передачі, на підставі якого Споживач набуває право отримувати послугу з розподілу/передачі електричної енергії.

2.4. Підписанням цього Договору Постачальник підтверджує, що має всі необхідні ліцензії та дозволи на постачання Товару за цим Договором.

2.5. Прогнозований обсяг закупівлі електричної енергії за цим Договором визначено у Додатку 3.

3. Умови постачання

3.1. Початком постачання електричної енергії Споживачу є дата, зазначена в записі-примірці, яка є додатком 1 до цього Договору, але на разі дати зміни Постачальника, що підтверджується відповідним повідомленням Адміністрації комерційного обліку.

3.2. Споживач має право вільно змінювати Постачальника відповідно до процедури, визначеної ПРРЕБ, та умов цього Договору.

3.3. Постачальник за цим Договором не має права вимагати від Споживача будь-якої іншої плати за електричну енергію, що не визначена у комерційній пропозиції, яка є додатком 2 до цього Договору.

4. Якість постачання електричної енергії

4.1. Для забезпечення безперервного надання послуг з постачання електричної енергії Споживачу Постачальник зобов'язується здійснювати своєчасну закупівлю електричної енергії в обсягах, що за належних умов забезпечать задоволення попиту на споживання електричної енергії Споживачем.

4.2. Постачальник зобов'язується забезпечити комерційну якість послуг, які надаються Споживачу за цим Договором, що передбачає жорстке та цільове інформування Споживача про умови постачання електричної енергії, ціни на електричну енергію та вартість послуг, що надаються, надання роз'яснень положень актів чинного законодавства, якими регулюються відносини Енергії, ведення точних та прозорих розрахунків із Споживачем, а також можливість вирішення спірних питань шляхом досудового врегулювання.

4.3. Споживач має право на отримання компенсацій за недотримання показників комерційної якості надання послуг Постачальником. Постачальник зобов'язується надіслати компенсації Споживачу за недотримання показників комерційної якості надання послуг Постачальником у порядку, затвердженому Регулятором, опублікувати на своєму офіційному вебсайті порядок надання компенсацій та їх розміри.

5. Ціна, порядок обліку та одиниці електричної енергії

5.1. Загальна вартість цього Договору становить 3 979 017,72 грн (три мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сімнадцять гривень 72 коп.), в тому числі ПДВ 20 % - 663 169 621 грн., у тому числі:

Загальна сума	_____	грн.
враховуючи ПДВ	_____	грн.
Спеціалізований фонд	_____	грн.
враховуючи ПДВ	_____	грн.
За рахунок відшкодованих коштів	_____	грн.
враховуючи ПДВ	_____	грн.
За рахунок власних коштів підприємства	_____	грн.
враховуючи ПДВ	_____	грн.

Загальна вартість Договору складається з місячних сум вартості очікуваних договірних обсягів постачання електричної енергії Споживачу.

Загальна вартість за цим Договором може бути змінена за згодою Сторін.

Розрахунки за поставлену Споживачеві електричну енергію здійснюються за ціною, що вільно встановлюється між Постачальником та Споживачем з урахуванням волатильності (змінянності) ціни на електричну енергію на ринку, в межах загальної вартості, визначеної цим Договором.

5.2. Сторони домовились, що з початком постачання електричної енергії за цим Договором, ціна за одиницю товару встановлюється порядком щомісячного визначення ціни згідно Додатку 2.

Ціна за одиницю товару, спожитого в розрахунковому періоді, визначається, формується та розраховується після завершення кожного розрахункового періоду відповідно до порядку, визначеного в Додатку №2 до Договору.

5.3. Ціна електричної енергії, визначена згідно порядку, передбаченого Додатком 2 до цього Договору, застосовується при складанні актів приймання-передачі електричної енергії за підписаною розрахунковий місяць та при підписанні розрахунків за цим Договором.

Сторони домовились, що шкідливі визначення ціни за одиницю товару згідно порядку, передбаченого Додатком 2 до цього Договору здійснюється в письмовій формі, а саме шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін додаткових угод до цього Договору.

Сторони розуміють та погоджуються що, з огляду на порядок формування ціни за одиницю товару (формула), що погоджений в Додатку №2 до Договору, тривале визначення ціни за одиницю товару змінюється (як в сторону збільшення, так і зменшення) у кожному розрахунковому періоді залежно від зміни середньозваженої ціни на ринку електричної енергії та/або тарифу на передачу електричної енергії, затвердженого рішенням Регулятора у відповідному розрахунковому періоді і потребує внесення змін до Договору шляхом укладення додаткових угод до Договору та попереднього повідомлення про зміну ціни.

Порядок розрахунку (визначення) ціни за одиницю товару, встановлений у Додатку № 2 до цього Договору, є для Сторін належним, допустимим та прийнятним.

5.4. До загальної вартості цього договору включено витрати на послуги з передачі електричної енергії, що затверджуються НГРЕ/ЕКП.

Зміни, що викликані змінами регулюючих складових ціни (тарифу на послуги з передачі та/або розподілу електричної енергії) та/або змінами в нормативно-правових актах щодо формування ціни ціни або умов постачання електричної енергії оформляються у письмовій формі, шляхом підписання додаткових угод до цього Договору та письмового повідомлення Постачальником Споживача про таку зміну відповідно до вимог чинного законодавства.

Цей Договір вважається із зазначеної в повідомленні дати зміни його умов (але не раніше ніж через 20 днів від дня надання Споживачу повідомлення), що викликані змінами регулюючих складових ціни (тарифу на послуги з передачі та/або розподілу електричної енергії) та/або змінами в нормативно-правових актах щодо формування ціни ціни або умов постачання електричної енергії.

1) достроково розірваним (без штрафних санкцій) за ініціативою Споживача - у разі надання Постачальнику письмової заяви Споживача про незгоду/неприйняття змін протягом 5 робочих днів з дня отримання такого повідомлення, але не пізніше ніж за 10 днів до зазначеної в повідомленні дати зміни умов договору;

2) зміняним на запропонованих Постачальником умовах - якщо Споживач не надав Постачальнику письмову заяву про незгоду/неприйняття змін у термін, зазначений у повідомленні.

5.5. Розрахунковим періодом за цим Договором є календарний місяць, протягом якого Споживачу здійснювалось постачання електричної енергії.

5.6. Розрахунки Споживача за цим Договором здійснюються на поточний рахунок із спеціальним режимом використання (платі - спендрахунок).

При цьому, Споживач не обмежується у праві здійснювати оплату за цим Договором через банківську платіжну систему, он-лайн переказ, поштовою переказ, внесення готівки через касу Постачальника та в інший не заборонений законодавством спосіб.

Оплата вартості електричної енергії за цим Договором здійснюється Споживачем виключно шляхом перерахування коштів на спендрахунок Постачальника за умови надання Постачальником протягом 3 робочих днів з моменту отримання інформації про обсяги споживання, згідно з даними комерційного обліку, акту приймання-передачі та рахунку, у тому числі в особистому кабінеті споживача, розміщеному на офіційному сайті постачальника <http://gasenergytrade.com.ua> (затверджується на етапі укладення договору).

Оплата вважається здійсненою після того, як на спендрахунок Постачальника надійшла вся сума коштів, що підлягає оплаті за куповану електричну енергію відповідно до умов

цього Договору. Співрахунок Постачальника зазначається у відповідних документах Постачальника, у тому числі у разі його змін.

5.7 Вартість спожитого товару за розрахунковий період визначається як добуток ціни за одиницю товару, визначеної та розрахованої відповідно до Додатку № 2 до цього Договору, та обсягу спожитого протягом розрахункового періоду товару.

5.8 Фактично спожитий обсяг електричної енергії у кожному розрахунковому періоді визначається на підставі даних комерційного обліку та фіксується в акті про прийняття-передачу. Організація порядку здійснення комерційного обліку споживання товару Споживачем здійснюється відповідно до вимог ППРЕБ, Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого постановою НУРЕКН від 14.03.2018 № 311 (далі – Кодекс комерційного обліку) та інших нормативно-правових актів.

5.9 По закінченні розрахункового періоду, протягом 3 робочих днів з моменту отримання інформації про обсяги споживання, згідно з даними комерційного обліку, Постачальник зобов'язаний надати для підписання Споживачу акт прийняття-передачі товару, у тому числі в особистому кабінеті Споживача, розміщеному на офіційному сайті постачальника <http://gasenergotrade.com.ua/> (далі – *Сайт укладення договору*).

Споживач зобов'язаний розглянути та підписати вказаний акт у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів або дати вказану в відмові від підписання цього акту у цей же строк. У випадку недовіреності Споживачем підписаного оригіналу акту прийняття-передачі товару у встановлений строк, такий акт вважається підписанням Споживачем.

У випадку відмови Споживача від підписання Акта, розбіжності підлягають врегулюванню в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

До врегулювання сторонами розбіжностей, товар вважається поставленим та прийнятим Споживачем від Постачальника у відповідному розрахунковому періоді на підставі даних Постачальника.

За результатом врегулювання сторонами розбіжностей до Акту можуть складатися Акти коригування, до яких застосовується порядок підписання та оплати, що і до Акту.

Погоджені та підписані сторонами у встановленому Договором порядку Акт із зазначенням обсягу спожитого товару, ціни за одиницю товару та загальної суми до сплати є належним показом для підтвердження обсягу споживання товару та його вартості у відповідному розрахунковому періоді.

Датом підписання Акту або Акту коригування є дата проставлення останнього підпису однієї зі сторін цього Договору, а в разі недовіреної відмови Споживача від підписання Акту – 7 (сиромий) робочий день з моменту отримання присланого акту за підписом 5.10 Сторони.

5.10 Оплата проводиться протягом 5 робочих днів з моменту виставлення рахунку та надання акту про прийняття-передачу, але не пізніше 20-го дня місяця, наступного за розрахунковим періодом (місяцем).

Всі платіжні документи, що виставляються Постачальником Споживачу, мають містити чітку інформацію про суму платежу, порядок та строки оплати, що погоджені Сторонами цього Договору, а також інформацію щодо адреси, телефонів, офіційних веб-сайтів для отримання інформації про подання претензій, скарг та претензій щодо якості поставленої електричної енергії та надання повідомлень про загрозу електробезпеки.

5.11 Якщо Споживач не здійснив оплату за цим Договором у строки, передбачені комерційною пропозицією, Постачальник має право здійснити заходи з припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку, визначеному ППРЕБ.

У разі порушення Споживачем строків оплати за цим Договором, Постачальник має право вимагати сплату пені.

Пеня нараховується за кожен день прострочення оплати.

Споживач сплачує за вимогою Постачальника пеню у розмірі, що визначається цим Договором та зазначається в комерційній пропозиції, яка є додатком 2 до цього Договору.

5.12. У разі виконання у Споживача заборотності на електричну енергію за цим Договором Споживач повинен звернутися до Постачальника із заявою про складення графіка поглинання заборотності на строк не більше 12 місяців та за вимогою Постачальника

подати довідки, що підтверджують неплатоспроможність (обмежену платоспроможність) Споживача. Графік погашення заборгованості оформляється додатком до цього договору або окремим договором про реструктуризацію заборгованості. Укладення Сторонами та дотримання Споживачем графіка погашення заборгованості не звільняє Споживача від здійснення поточних платежів за цим Договором.

У разі недотримання графіка погашення заборгованості або прострочення оплати поточних платежів Постачальник має право здійснити заходи з припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку, визначеному цим Договором.

5.13. Постачальник зобов'язаний при виставленні рахунка за електричну енергію Споживачу окремо вказувати суму вартості оплачуваної послуги з розподілу та/або передачі електричної енергії у складі оплати вартості електричної енергії.

6. Права та обов'язки Споживача

6.1. Споживач має право:

- 6.1.1. отримувати електричну енергію на умовах, зазначених у цьому Договорі;
- 6.1.2. купувати електричну енергію із забезпеченням рівня якості комерційних послуг, відповідно до вимог діючих стандартів якості надання послуг, затверджених Регулятором, а також на отримання компенсації за порушення таких вимог, розмір якої визначено в комерційній пропозиції;
- 6.1.3. безоплатно отримувати всю інформацію стосовно його прав та обов'язків, інформацію про ціну, порядок оплати спожитої електричної енергії, а також іншу інформацію, що має надаватися Постачальником відповідно до чинного законодавства та/або цього Договору;
- 6.1.4. безоплатно отримувати інформацію про обсяги та інші параметри власного споживання електричної енергії;
- 6.1.5. звертатися до Постачальника для вирішення будь-яких питань, пов'язаних з виконанням цього Договору;
- 6.1.6. вимагати від Постачальника пояснень щодо отриманих рахунків і у випадку незгоди з порядком розрахунків або розрахованою сумою вимагати проведення звіряння розрахункових даних та/або оскаржувати їх в установленому цим Договором та чинним законодавством порядку;
- 6.1.7. проводити звіряння фактичних розрахунків в установленому НРРЕЕ порядку з підписанням відповідного акта;
- 6.1.8. розірвати цей Договір у встановленому цим Договором та чинним законодавством порядку;
- 6.1.9. оскаржувати будь-які несамокеровані, неправомірні чи інші дії Постачальника, що порушують права Споживача, та брати участь у розгляді цих скарг на умовах, визначених чинним законодавством та цим Договором;
- 6.1.10. отримувати відшкодування збитків від Постачальника, понесених у зв'язку з невиконанням або непалежним виконанням Постачальником своїх зобов'язань перед Споживачем, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства;
- 6.1.11. Інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

6.2. Споживач зобов'язується:

- 6.2.1. забезпечувати своєчасну та повну оплату спожитої електричної енергії згідно з умовами цього Договору;
- 6.2.2. мати діючий договір споживача про надання послуг з розподілу/передачі електричної енергії з оператором системи, на території здійснення ліцензованої діяльності якого приєднана електроустановка Споживача;

6.2.3. надавати забезпечення виконання зобов'язань з оплати за постачання електричної енергії у випадку неможливості погасити заборгованість за постачання та/або перебування в процесі ліквідації чи банкрутства відповідно до Цивільного кодексу України та ЦРРЕЕ;

6.2.4. безперешкодно допускати на свою територію, у свої житлові, виробничі, господарські та підсобні приміщення, де розташовані вузли обліку електричної енергії, засоби вимірювальної техніки тощо, представників Постачальника після пред'явлення ними службових посвідчень для звірення показів щодо фактично спожитої електричної енергії;

6.2.5. відшкодовувати Постачальнику збитки, понесені ним у зв'язку з невиконанням або нена належним виконанням Споживачем своїх зобов'язань перед Постачальником, що покладені на нього чинним законодавством та/або цим Договором;

6.2.6. виконувати інші обов'язки, покладені на Споживача чинним законодавством та/або цим Договором.

7. Права і обов'язки Постачальника

7.1. Постачальник має право:

7.1.1. отримувати від Споживача плату за поставлену електричну енергію;

7.1.2. контролювати правильність оформлення Споживачем платіжних документів;

7.1.3. ініціювати припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством;

7.1.4. безперешкодного доступу до розрахункових засобів вимірювальної техніки Споживача для перевірки показів щодо фактично використаних Споживачем обсягів електричної енергії;

7.1.5. провадити разом зі Споживачем звірення фактично використаних обсягів електричної енергії з підписанням відповідного акта;

7.1.6. отримувати відшкодування збитків від Споживача, що понесені Постачальником у зв'язку з невиконанням або нена належним виконанням Споживачем своїх зобов'язань перед Постачальником, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства, у тому числі отримувати відшкодування збитків від Споживача за дострокове розірвання Договору у випадках, не передбачених Договором;

7.1.7. Постачальник має право розірвати цей Договір достроково, повідомивши Споживача про це за 20 днів до очікуваної дати розірвання без стягнн штрафних санкцій у випадках, якщо:

7.1.7.1. споживач прострочив оплату за постачання електричної енергії згідно з Договором, за умови, що Постачальник здійснив попередження Споживачу про можливе розірвання цього Договору;

7.1.7.2. споживач іншим чином суттєво порушив умови цього Договору і не вжив заходів щодо усунення такого порушення в строк, що становить 15 робочих днів;

7.1.7.3. не досягнуто згоди щодо зміни істотних умов (у тому числі ціни) у порядку, визначеному цим Договором.

7.1.8. інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

7.2. Постачальник зобов'язується:

7.2.1. забезпечувати належну якість надання послуг з постачання електричної енергії відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору;

- 7.2.2. нараховувати і виставляти рахунки та акти Споживачу за поставлену електричну енергію відповідно до вимог та у порядку, передбачених ППРЕЕ та цим Договором;
- 7.2.3. видавати Споживачеві безоплатно платіжні документи та форми звернень;
- 7.2.4. приймати оплату наданих за цим Договором послуг будь-яким способом, що передбачений цим Договором;
- 7.2.5. проводити оплату послуг з розподілу/передачі електричної енергії оператору системи, якщо Споживач не обрав спосіб оплати послуг з розподілу/передачі з оператором системи;
- 7.2.6. розглядати в установленому законодавством порядку звернення Споживача, зокрема з питань нарахувань за електричну енергію, і за наявності відповідних підстав задовольняти його вимоги;
- 7.2.7. забезпечувати належну організацію власної роботи для можливості передачі та обробки звернення Споживача з питань, що пов'язані з виконанням цього Договору;
- 7.2.8. відшкодувати збитки, понесені Споживачем у випадку невиконання або ненавчасного виконання Постачальником своїх зобов'язань за цим Договором;
- 7.2.9. забезпечувати конфіденційність даних, отриманих від Споживача;
- 7.2.10. виконувати інші обов'язки, покладені на Постачальника чинним законодавством та або цим Договором.

8. Порядок припинення та відновлення постачання електричної енергії

8.1. Постачальник має право звернутися до оператора системи з вимогою про відключення об'єкта Споживача від електропостачання у випадку порушення Споживачем строків оплати за цим Договором, у тому числі за графіком погашення заборгованості.

8.2. Припинення електропостачання не звільняє Споживача від обов'язку сплатити заборгованість Постачальнику за цим Договором.

8.3. Відновлення постачання електричної енергії Споживачу може бути здійснено за умови повного розрахунку Споживача за спожиту електричну енергію за цим Договором або складення Сторонами графіка погашення заборгованості на умовах цього Договору та відшкодування витрат Постачальника на припинення та відновлення постачання електричної енергії.

8.4. Якщо за ініціативою Споживача необхідно припинити постачання електричної енергії на об'єкт Споживача для проведення ремонтних робіт, реконструкції чи технічного переоснащення тощо, Споживач має звернутися до оператора системи.

8.5. У разі звільнення приміщення та/або остаточного припинення користування електричною енергією Споживач зобов'язаний повідомити електропостачальника та ОСР про намір припинити дію відповідних договорів не пізніше ніж за 20(двадцять) робочих днів до дня звільнення приміщення та/або остаточного припинення користування електричною енергією і повідомити Постачальника про розірвання Договору та у визначений термін розрахуватися за поставлений товар, передбачений цим Договором, до заявленого Споживачем для звільнення приміщення та/або остаточного припинення користування електричною енергією включно.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання або ненавчасне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

9.2. Постачальник має право вимагати від Споживача відшкодування збитків, а Споживач відшкодує збитки, понесені Постачальником, виключно у разі:

порушення Споживачем строки розрахунків з Постачальником – в розмірі погодженому Сторонами в цьому Договорі;

здімочу Споживача на дачі представнику Постачальника доступ до свого об'єкта, що завдаю Постачальнику збитків, - в розмірі фактичних збитків Постачальника.

9.3. Постачальник зобов'язує Споживача збитки, понесені Споживачем у зв'язку з прийняттям поставленої електричної енергії Споживачу енергетиком системи на виконання несприятливого рішення Постачальника, в обсягах, передбачених ПРРЕЕ.

9.4. Постачальник не відповідає за будь-які перебої у передачі або розподілі електричної енергії, які відбуваються функціонування, обслуговування та/або розвитку системи передачі та/або системи розподілу електричної енергії, що станиса з вини відмовлення від енергетичної техні.

9.5. Порочення зумовлені таким підтвердження порушення умов цього Договору, а також відшкодування збитків здійснюється ПРРЕЕ.

9.6. Постачальник не несе відповідальності за припинення дії цього Договору у разі неприйняття Споживачем своєчасно запропонованих (за 20 днів до введення в дію) Постачальником змін до цього Договору, що викликані змінами регульованих складових ціни (тарифу на поставку в передачі та/або розподілу електричної енергії) та/або змінами в нормативно-правових актах щодо формування цієї ціни або щодо умов постачання електричної енергії.

10. Порядок зміни електропостачальника

10.1. Споживач має право в будь-який момент часу змінити постачальника шляхом укладення Нового договору про постачання електричної енергії з новим електропостачальником починаючи за 21 день до такої зміни вказавши дату або строки, в які буде відбуватись така зміна (початок дії нового договору про постачання електричної енергії).

10.2. Зміна постачальника електричної енергії здійснюється згідно з порядком, встановленим ПРРЕЕ.

11. Порядок розв'язання спорів

11.1. Сторони та треті особи, що можуть виникнути із виконання умов цього Договору, у разі такої потреби можуть урегулювати спори між Сторонами, або можуть бути вирішені однією з сторін Споживача до інформаційно-консультативного центру по роботі із споживачами електричної енергії, що створюється Постачальником згідно з Положенням про Інформаційно-консультативний центр по роботі із споживачами електричної енергії, затверджене постановою Національної комісії регулювання електроенергетики України від 12 березня 2008 року № 204, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 06 квітня 2008 року за № 304/1412-1/3-м/2008 (далі - Положення про ІКЦ).

11.2. Під час вирішення спорів Сторони мають керуватися порядком врегулювання спорів, встановленим ПРРЕЕ, та Положенням про ІКЦ.

11.3. У разі неурядування між Сторонами щодо виконання переговорів або у разі неготи Споживача із рішенням ІКЦ чи нестримання ним у встановлені ПРРЕЕ та Положенням про ІКЦ строки відповіді, Споживач має право звернутися із заявою про вирішення спору до ІКЦ, а також до його територіального підрозділу та/або до енергетичного омбудсмена, до державного органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері енергетики (контролю) в галузі електроенергетики (або забезпечує формування та реалізує державну політику в електроенергетичному комплексі), Антимонопольного комітету України.

Вирішування спорів Регулятором чи його територіальним підрозділом здійснюється відповідно до затвердженого Регулятором порядку. Звернення Споживача до Регулятора чи його територіального підрозділу не позбавляє Сторони права щодо вирішення спору в судовому порядку.

12. Форс-мажорні обставини

12.1. Сторони зобов'язаніся від відповідальності за виконання або ненадання виконання дій, передбачених цим Договором, якщо такі наслідки є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

12.2. Сторони визнають непереборної сили Сторони розуміють обставини, що мають надзвичайний, незвичайний характер, які значимо після укладання Договору та об'єктивно невідомі або частково унеможливають належне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором. Наслідки таких обставин не залежать від волі та бажання Сторін.

12.3. До обставин непереборної сили Сторони включають, зокрема, але не обмежуючись, такі: стихійні погодні умови і стихійні лиха (наслідки, сильний вихор, циклон, ураган, буря, повінь, надзвичайно сильні ожеледь, град, заморозки, заморозання, снігопади, морози, пориви, неспадання, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання ґрунту, інші стихійні лиха тощо) та суспільні лиха (загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись викраденнями, вбивствами, відхиленням електрики, тієї потужного вистрелу, загальною війною мобілізацією, війною, громадянською та негромадянською війною, дії суспільного гніту, збройних акцій та, зокрема, військ, страйків, блокад, акцій, революцій, заколот, повстання, війни, збройні дії, війни, вихідні, націоналістичної толпи, каральні, встановлені Кабінетом Міністрів України, спецоперації, примусове вилучення, запліснені підприєми, рейдів, бунтів, війни, блокад, страйків, аварій, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вбивство, діяльність повстанців в роботі транспорту, регламентовані умови відповідних рішень та дій, закриття аеропортів, закриття морських портів, аварій, заборона (обмеження) на вільний рух тощо, обставини, що виникли внаслідок прийняття актів законодавства, які мають суттєво публічного характеру, обставини, які Сторони згідно із законодавством України визнають за юридично значущі не залежні виконання Сторонами їх зобов'язань за цим Договором.

12.4. Сторони, яка стикається з обставинами, що впливають на виконання непереборної сили зобов'язана, зокрема, але не обмежуючись, з розумніми мінусами короткі строки, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів як тільки стане відомо про їх можливість настання, їх настання чи припинення, повідомити про це іншу Сторону будь-якими доступними засобами в наступному порядку: письмово, електронно, а також усно, а також надати належні чинні оформлені докази обставин, що на них посилається.

12.5. Сторони зобов'язаніся довести дії обставин непереборної сили є доказати, зокрема, Торгово-промисловий Арбітражний Суд, іншим органам, уповноваженим чинним законодавством України або країни, де розташовані такі обставини на засвідчення обставин непереборної сили. Надання вказаного доказу іншій Стороні повинно бути здійснено в розумні строки, але не пізніше для його отримання від уповноваженого органу, але не пізніше 14 (четирнадцяти) днів з моменту настання таких обставин.

12.6. Сторони зобов'язаніся зобов'язаніся від відповідальності за виконання або ненадання виконання дій, передбачених цим Договором, якщо такі наслідки є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

12.7. Сторони зобов'язаніся довести дії обставин непереборної сили є доказати, зокрема, Торгово-промисловий Арбітражний Суд, іншим органам, уповноваженим чинним законодавством України або країни, де розташовані такі обставини на засвідчення обставин непереборної сили. Надання вказаного доказу іншій Стороні повинно бути здійснено в розумні строки, але не пізніше для його отримання від уповноваженого органу, але не пізніше 14 (четирнадцяти) днів з моменту настання таких обставин.

12.8. Сторони зобов'язаніся довести дії обставин непереборної сили є доказати, зокрема, Торгово-промисловий Арбітражний Суд, іншим органам, уповноваженим чинним законодавством України або країни, де розташовані такі обставини на засвідчення обставин непереборної сили. Надання вказаного доказу іншій Стороні повинно бути здійснено в розумні строки, але не пізніше для його отримання від уповноваженого органу, але не пізніше 14 (четирнадцяти) днів з моменту настання таких обставин.

12.9. Сторони зобов'язаніся довести дії обставин непереборної сили є доказати, зокрема, Торгово-промисловий Арбітражний Суд, іншим органам, уповноваженим чинним законодавством України або країни, де розташовані такі обставини на засвідчення обставин непереборної сили. Надання вказаного доказу іншій Стороні повинно бути здійснено в розумні строки, але не пізніше для його отримання від уповноваженого органу, але не пізніше 14 (четирнадцяти) днів з моменту настання таких обставин.

12.10. Під форс-мажорними обставинами розуміють надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

12.11. Строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

12.12. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтверджуючі документи щодо їх настання відповідно до законодавства.

12.13. Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Постачальнику за електричну енергію, яка була надана до їх виникнення.

13. Порядок зміни умов договору

13.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляється у письмовій формі шляхом укладення додаткових угод.

13.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

13.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

13.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. Водночас договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

13.5. Додаткові угоди та додати до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

13.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.8. Якщо сторони не досягли згоди щодо зміни умов договору або у разі недовір'я до відповіді у встановлений строк, кожна із сторін має право звернутися до суду для вирішення цього питання.

13.9. Сторони домовились, що під час зміни умов договору про закупівлю може застосовуватися ст. 631 Цивільного кодексу України.

13.10. Усі повідомлення за Договором вважаються зробленими належним чином, а документи отримані, якщо вони здійснені / направлені одним із зазначених нижче способів:

13.10.1. у письмовій формі та надіслані листом, вручені кур'єром або особисто за зазначеними в цьому Договорі адресами. Датою отримання таких повідомлень (документів) буде вважатися дата їх особистого вручення або третій календарний день з дати його отримання поштою з відзначенням зв'язку, на території обслуговування якого розташований Споживач або об'єкт споживача;

13.10.2. направлені на адресу електронної пошти, яка зазначена в Договорі. Електронні документи оформлюються відповідно до вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронні довірчі послуги» з обов'язковим використанням електронного підпису. Датою отримання таких повідомлень (документів) буде вважатися дата їх направлення іншій Стороні, за умови, що такі повідомлення направлені до 17 год 00 хв. Повідомлення, направлені після зазначеного часу, вважаються такими, що отримані на наступний день після дати відправлення.

Сторони дійшли згоди, що документи, які пов'язані з виконанням цього Договору, якщо вони підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками і відправлені електронною поштою, мають юридичну силу до моменту обміну належним

визначення ціни за одиницю одиниці вимірювання. Оригінал документа повинен бути наданий споживачу протягом 3 робочих днів з дати відправлення його електронною поштою.

14. Строк дії Договору та інші умови

4.1. Ціна	Ціна за одиницю одиниці вимірювання Старими та діє до 01.01.2023 року включно
4.2. Термін дії	Термін дії розраховується з дати початку виконання Старами всіх за себе взятих зобов'язань.
Споживач	Споживач має право розірвати цей Договір застримано, повідомивши Стару про рішення про розірвання, у випадках якщо:
1) неможливо отримати оплату за постачання електричної енергії згідно з Договором	1) неможливо отримати оплату за постачання електричної енергії згідно з Договором
у разі неможливості отримати оплату за постачання електричної енергії, спожитої протягом двох попередніх місяців за умови	2) неможливо отримати оплату за постачання електричної енергії, спожитої протягом двох попередніх місяців за умови
розірвання цього Договору	3) неможливо отримати оплату за постачання електричної енергії, спожитої протягом двох попередніх місяців за умови
4) споживач не виконав умови цього Договору, і не взяв на себе зобов'язання	4) споживач не виконав умови цього Договору, і не взяв на себе зобов'язання
погодитися з цим	5) споживач погодився з цим
5) відсутня	5) відсутня
при цьому діє	при цьому діє
і це означає	і це означає
визначення	визначення
4.3. Умови	Умови також приймаються в таких випадках:
4.4. Умови	4.4. Умови
4.5. Умови	4.5. Умови
4.6. Умови	4.6. Умови
4.7. Умови	4.7. Умови
4.8. Умови	4.8. Умови
4.9. Умови	4.9. Умови
4.10. Умови	4.10. Умови
4.11. Умови	4.11. Умови
4.12. Умови	4.12. Умови
4.13. Умови	4.13. Умови
4.14. Умови	4.14. Умови
4.15. Умови	4.15. Умови
4.16. Умови	4.16. Умови
4.17. Умови	4.17. Умови
4.18. Умови	4.18. Умови
4.19. Умови	4.19. Умови
4.20. Умови	4.20. Умови
4.21. Умови	4.21. Умови
4.22. Умови	4.22. Умови
4.23. Умови	4.23. Умови
4.24. Умови	4.24. Умови
4.25. Умови	4.25. Умови
4.26. Умови	4.26. Умови
4.27. Умови	4.27. Умови
4.28. Умови	4.28. Умови
4.29. Умови	4.29. Умови
4.30. Умови	4.30. Умови
4.31. Умови	4.31. Умови
4.32. Умови	4.32. Умови
4.33. Умови	4.33. Умови
4.34. Умови	4.34. Умови
4.35. Умови	4.35. Умови
4.36. Умови	4.36. Умови
4.37. Умови	4.37. Умови
4.38. Умови	4.38. Умови
4.39. Умови	4.39. Умови
4.40. Умови	4.40. Умови
4.41. Умови	4.41. Умови
4.42. Умови	4.42. Умови
4.43. Умови	4.43. Умови
4.44. Умови	4.44. Умови
4.45. Умови	4.45. Умови
4.46. Умови	4.46. Умови
4.47. Умови	4.47. Умови
4.48. Умови	4.48. Умови
4.49. Умови	4.49. Умови
4.50. Умови	4.50. Умови
4.51. Умови	4.51. Умови
4.52. Умови	4.52. Умови
4.53. Умови	4.53. Умови
4.54. Умови	4.54. Умови
4.55. Умови	4.55. Умови
4.56. Умови	4.56. Умови
4.57. Умови	4.57. Умови
4.58. Умови	4.58. Умови
4.59. Умови	4.59. Умови
4.60. Умови	4.60. Умови
4.61. Умови	4.61. Умови
4.62. Умови	4.62. Умови
4.63. Умови	4.63. Умови
4.64. Умови	4.64. Умови
4.65. Умови	4.65. Умови
4.66. Умови	4.66. Умови
4.67. Умови	4.67. Умови
4.68. Умови	4.68. Умови
4.69. Умови	4.69. Умови
4.70. Умови	4.70. Умови
4.71. Умови	4.71. Умови
4.72. Умови	4.72. Умови
4.73. Умови	4.73. Умови
4.74. Умови	4.74. Умови
4.75. Умови	4.75. Умови
4.76. Умови	4.76. Умови
4.77. Умови	4.77. Умови
4.78. Умови	4.78. Умови
4.79. Умови	4.79. Умови
4.80. Умови	4.80. Умови
4.81. Умови	4.81. Умови
4.82. Умови	4.82. Умови
4.83. Умови	4.83. Умови
4.84. Умови	4.84. Умови
4.85. Умови	4.85. Умови
4.86. Умови	4.86. Умови
4.87. Умови	4.87. Умови
4.88. Умови	4.88. Умови
4.89. Умови	4.89. Умови
4.90. Умови	4.90. Умови
4.91. Умови	4.91. Умови
4.92. Умови	4.92. Умови
4.93. Умови	4.93. Умови
4.94. Умови	4.94. Умови
4.95. Умови	4.95. Умови
4.96. Умови	4.96. Умови
4.97. Умови	4.97. Умови
4.98. Умови	4.98. Умови
4.99. Умови	4.99. Умови
4.100. Умови	4.100. Умови

пропорційно до зміни ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за порівнянням ціни, що може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку за умови документального підтвердження такого коливання та не повинно призводити до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на виконанні певних об'єктів).

14.3. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

14.4. Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмета закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони, що здійснює надання чи обслуговування, що зумовило покращення якості предмета закупівлі, визначеного в Договорі, та надання відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення його технічних характеристик Товару тощо.

14.5. Сторони погоджуються про продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань з надання чи обслуговування товару, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непередбачуваних затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

14.6. Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони, що здійснює надання чи обслуговування, що зумовило продовження строку дії даного Договору та строку виконання зобов'язань щодо надання Товару, у тому числі обставин непередбачуваних затримки фінансування витрат Спосібівача. На письмового звернення Сторони, що звертається з таким зверненням (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що зумовили таке продовження.

14.7. Зменшення зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без збільшення ціни за об'єкту) та якості товарів, робіт і послуг).

Сторони погоджуються звести зміни до Договору в разі угодової зміни ціни в бік зменшення (без збільшення ціни за об'єкту) та якості товарів;

14.8. Зміна ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або пільг з оподаткування — пропорційно до зміни ставок податків і зборів та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування, пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Сторони погоджуються звести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або змінюючи умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни ставок податків і зборів та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Може відбуватися зменшення, так і в бік зменшення, суми Договору може змінюватися внаслідок таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості зменшення ціни будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

14.9. Ціна виконаного згідно із законодавством органами державної влади чи місцевої влади, змін курсу іноземної валюти, зміни біржових цін на товари (Platts, ARJUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозваженої ціни на електроенергію на ринку «на добу вперед», що встановлюється в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю передбаченої зміни ціни.

Сторони погоджуються звести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів) на

[illegible][illegible]

Додаток І
до договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 381 від 31.12.2024р.

ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ
до договору про постачання/закупівлю електричної енергії споживачу

Керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» та іншими законодавчими актами, що регулюють відносини в сфері публічних закупівель, Закону України «Про ринок електричної енергії» та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг, від 14.03.2018 № 312 (далі - ПРРБЕ), та ознайомившись з "Метрикою пропозиції" щодо предмета закупівлі згідно коду ДК 021:2015 - 09310000-5 - Електрична енергія (електрична енергія), яку учасник процедури закупівлі надає замовнику відповідно до вимог тендерної документації та тендерна пропозиція якого відповідає всім критеріям та умовам, що визначені у тендерній документації. І визнана найбільш економічно вигідною за результатами процедури закупівлі (відкриті торги, спрощена закупівля ...) в електронній системі закупівель, згідно ідентифікатору закупівлі UA-2024-11-22-010263-р та якому замовник (надалі - Споживач) повідомив про намір укласти договір про закупівлю на умови, визначених в Договорі (комерційної пропозиції) Споживач надає свої дані з такими наведенася нижче даними:

Персоніфіковані дані Споживача:

EIC-код Постачальника як суб'єкта ринку електричної енергії, присвоєний відповідним системним оператором: 55X9300001150500

1	Найменування споживача		КНП «Долішська багатoproфiльна лiкарня»			
2	код ЄДРПОУ*		01993457			
3	Найменування оператора системи, з яким споживач укласть договір про навантаження послуг транзитору (перезачі) електричної енергії		АТ «Прикарпаттяобленерго»			
4	Платник ПЗ/В		платник/всілатник (необхідно підкреслити)			
	Назва об'єкту	Адреса постачання	*EIC-код об'єкта (площади вимірювання)	*EIC-код точки комерційного обліку (точки розподілу)	Група А/Б	Клас напруги
	Дитяча лікарня	Івано-Франківська область, м.Доліна, вул.Антонювича, 23	62Z5495848795499	62Z7960761560899	Б	П
	Лікарня Відділення-1	Івано-Франківська область, м.Доліна, вул.О.Григорей, 15	62Z8153281518640	62Z7811895035568	А	П
	Лікарня Відділення-2	Івано-Франківська область, м.Доліна, вул.О.Григорей, 15	62Z9660446914170	62Z7811895035568	А	П
	Дитяча лікарня	Івано-Франківська область, м.Доліна, вул.Антонювича, 23	62Z9122808147385	62Z7960761560899	Б	П

* За кожним об'єктом навантаження ведуться окремі EIC-коди точок комерційного обліку.

Початок постачання з "01" СІЧНЯ 2025 року

З моменту завершення цієї заяви-приднання в установленому Правилами роздрібного ринку порядку Споживач та Постачальник перебувають всіх прав та обов'язків за Договором і несуть відповідальність за їх невиконання (нездійснення) згідно з умовами Договору та чинним законодавством України.

Своїм підписом Споживач підтверджує згоду на автоматизовану обробку його персональних даних згідно з чинним законодавством та можливу їх передачу третім особам, які мають право на отримання цих даних згідно з чинним законодавством, у тому числі щодо кількісних та/або вартісних обсягів наданих за Договором товарів.

Даною заявою-приднання Споживач дає згоду на обробку персональних даних.

Споживач повідомляє протягом 3 робочих днів повідомити Постачальника про зміну будь-якої інформації та даних, вказаних у заяві-приднанні.

Реквізити Споживача:

Споживач:

Комуніальне некомерційне підприємство «Дзвинська багатoproфільна лікарня» Дзвинської міської ради Івано-Франківської області

Тел.моб.(для МС-інформування):0501031142

Юридична адреса: 77703, Україна, Івано-Франківська область, м.Доліна, вул.Оксани Грищук, будинок 15

код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код, паспортні дані):01993457

ПІН 019934500050

IBAN:rr UA933306030000026001300329346

Поштова адреса: 77703, Україна, Івано-Франківська область, м.Доліна, вул.Оксани Грищук, будинок 15

e-mail:01993457@nirp.dp.ua

Додатки

- 1) завірена копія згідно з СДР;
- 2) завірена копія згідно з СДР, що посвідчує право особи діяти від імені юридичної особи;
- 3) завірена копія згідно з СДР, що підтверджує право власності чи користування об'єктом;
- 4) паспорт тощо згідно з СДР об'єкта (для надання вимірювання)

Відмітка про підписання Споживачем цієї заяви-приднання:

(дата)

(підпис)

(П. І. Б. Споживача)

до договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 381 від 31.12.2024 р.

Комерційна пропозиція

1. Ціна електричної енергії за Договором, визначена за результатами відкритих торгів*.

Найменування Товару	Одиниця виміру	Середньозважена ціна РПН, грн. без ПДВ (шомісячна зміна складових)	Вартість послуг постачальника, грн. без ПДВ	Тариф на передачу електричної енергії, грн. без ПДВ (шомісячна зміна складових)	Вартість за одиницю (грн. з ПДВ) (шомісячна зміна складових)
Електрична енергія	кВт*год	5,56715	0,34252	0,52857	7,726248

* визначається відповідно до вимог, зазначених в тендерній документації

2. Порядок визначення фактичної ціни за одиницю товару за розрахунковий період

Ціна за одиницю товару (Ц факт) визначається за підсумками розрахункового періоду (місяця) за такого формулою:

$$Ц \text{ факт} = (Ц \text{ ран факт} - Т \text{ пер} + М) * 1,2,$$

де,

Ц ран факт - середньозважена ціна на ринку «на добу наперед» в розрахунковому місяці, за даними ДД «Окремість» ринку» на сайті <https://www.oege.com.ua>, грн за 1 кВт*год без ПДВ;

Т пер - тариф на послуги з передачі електричної енергії затверджений регулятором для оператора системи передачі у встановленому порядку відповідно до постанови НКРЕКП, який діє у відповідному розрахунковому періоді.

М - вартість послуг постачальника (маржа постачальника). Вартість послуг постачальника є величиною незмінною протягом усього строку дії Договору та становить 0,34252 грн за 1 кВт*год без ПДВ.

1,2 — математичне вираження ставки податку на додану вартість (ПДВ - 20 %).

Зазначений порядок визначення ціни, у разі, якщо відбуваються будь-які зміни показників в місяць розрахунку, потребує додаткового інформування Споживача, передбаченого Прикладом роздібного ринку електричної енергії та Закону України «Про ринок електричної енергії» та укладення додаткових угод до Договору.

спосіб оплати	по факту
термін надання раху-ку за спожиту електричну енергію	Відповідно до п 5.9 Договору

визначення розміру оплати за розподіл електричної енергії	оплати за користування розподілу електричної енергії - встановлюється Регулятором систем електропостачання.
розмір пені за порушення строку оплати	У разі порушення строків поставки Товару в Постачальника стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Товару, що мав бути поставлений відповідно до Місячних планових обсягів споживання електричної енергії, кВт. Год., що визначені в Додатку 3 до Договору, з якого допускається прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості. У разі порушення Споживачем строків оплати за поставлений Товар, з урахуванням умов цього Договору, Споживач сплачує пеню у розмірі обумовленої ставки РЕТ.
розмір компенсації за невиконання Постачальником надання послуг	У порядку, затвердженому Регулятором, опублікованому на спеціальному офіційному веб-сайті порядок надання компенсацій та їх розміри, що встановлюються відповідно до Постанови №375 від 12.04.2018 "Про затвердження Порядку забезпечення стандартів якості електропостачання та надання компенсацій споживачам за невиконання".
порядок надання послуг	Визначається Споживачем в установленому ЦЕРПЕ порядку згідно з встановленим місцем виконання послуг або проводиться в певний день місяця, що слідує за розрахунковим місцем (як зазначено в Додатку 3 до Договору).

Газарство	Споживач
Газарство «ГАЗЕНЕРГ»	Комутальне некомерційне підприємство «Долинська багатопрофільна лікарня» Долинської міської ради Івано-Франківської області
Адреса: 75003, вулиця Олександра Григорія, 15, місто Долиня, Мажурський район, Івано-Франківська область	75003, вулиця Олександра Григорія, 15, місто Долиня, Мажурський район, Івано-Франківська область
Код ЄДРПОУ: 46305295	Код ЄДРПОУ: 46305295
р/р ПА1033571	р/р UA 4630529500000260010045313939
Банк: АТ «ОПР»	АТ «Б «ПРИВАТБАНК»
МФО: 325796	МФО: 305299
Тел: 380078320014	Тел: 0501031142
E-mail: gasenerg@ukr.net	E-mail: 0100845784@gmail.com
Сайт: http://www.gasenerg.com.ua	
Директор: Роман ЖУК	Головний директор: Ольга СЛІЩИН

Додаток №3
до договору про постачання

№ 344 від 31.12.2024р.

Додовірні обсяги постачання електричної енергії

№ п/п	Месяц	Объемы поставления электрической энергии *, кВт*год
1	январь	55000
2	февраль	48000
3	март	51000
4	апрель	37000
5	май	35000
6	июнь	32000
7	июль	38000
8	август	33000
9	сентябрь	32000
10	октябрь	49000
11	ноябрь	50000
12	декабрь	55000
	Всего	515000

**Обсяг збільшеного міжкуди споживання може бути скоригований Споживачем шляхом подання заяви щодо 1-ї зустрічі у строки до 13 числа (включно) календарного місяця на розрахунковий період, який не закінчився.*

[illegible]

Договір
про закупівлю послуг з розподілу електричної енергії за державні кошти
№ 23067/23

м. Додини

« 15 » — 08 — 2025 р.

Приватне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго» - (далі – Оператор системи розподілу), що здійснює діяльність на підставі ліцензії на право провадження господарської діяльності з надання послуг розподілу електричної енергії, виданої постановою НКРЕКП від 16.11.2018 № 1443 в особі начальника Центру обліку електричної енергії «Західний» Володимира ПЛАКСІЯ, який діє на підставі Положення про Дирекцію з обліку електричної енергії та Довіреності № 1180 від 02.08.2024 року з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство "Долинська багатопрофільна лікарня" Долинської міської ради Івано-Франківської області (далі – Споживач), в особі генерального директора Ольги ІЛЬЧИШИН, яка діє на підставі Статуту (далі – Сторони), з іншої сторони, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про публічні закупівлі», уклали договір про наступне:

1. Оператор системи розподілу зобов'язується надавати Споживачу послуги з розподілу електричної енергії на об'єкти споживача, які зазначені в заяві-приєднання до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії. Споживач зобов'язується оплатити вартість цих послуг.
2. Найменування товару код згідно з ДК 021:2015-65310000-9 - Послуга з розподілу електричної енергії (розподіл електроенергії активної; послуги із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії)
3. Плановий обсяг послуг з розподілу електроенергії на 2025 рік становить **515000** кВт-год, плановий обсяг послуг із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії на 2025 рік становить **120000** кВАр-год.
4. Ціною цього Договору є вартість послуг з розподілу електричної енергії на 2025 рік, що становить **1408370,50** грн (*одні мільйон чотириста вісім тисяч триста сімдесят* грн 50 коп.) (у тому числі ПДВ) та/або послуг із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії на об'єкти Споживача на 2025 рік, що становить **90776,86** грн (*дев'яносто тисяч сімсот сімдесят шість* грн 86 коп.) (у тому числі ПДВ). Загальна вартість Договору про закупівлю послуг з розподілу електричної енергії за державні кошти на 2025 рік становить **1499147,36** грн (*одні мільйон чотириста дев'яносто дев'ять тисяч сто сорок сім* грн 36 коп.).
Планові обсяги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та зміни вартості одиниці товару відповідно до затверджених нормативно-правових актів НКРЕКП. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
5. З 01.08.2024 оплату за надані послуги з розподілу електричної енергії та перетікання реактивної електричної енергії здійснювати на поточний рахунок IBAN UA073365030000026005306018152 Філій Івано-Франківське обласне управління АТ "Ошадбанк" ТББВ 10008/0143 м. Івано-Франківська, МФО 336503. Код ЄДРПОУ 00131564.
6. Інші відносини, що виникають в процесі розподілу електричної енергії та не врегульовані даним договором, вирішуються у відповідності до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії №23067, укладеного з філією «Західна» АТ «Прикарпаттяобленерго». Вищевказаний договір укладено на виконання вимог та Правил роздрібного ринку електричної енергії (далі – ПРРЕВ) затвердженими постановою НКРЕКП № 312 від 14.03.2018 року зі змінами та доповненнями.
7. Даний Договір складено у двох автентичних примірниках по одному прим. ринку для кожної Сторони.
8. Даний Договір укладено відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та п. 3 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022.

9. Даний Договір набирає чинності з дня його підписання, але не раніше 01.01.2025 року і діє до 31 грудня 2025 року, а вчасні розрахунки – до його повного виконання та за згодою сторін може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 % суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено бюджетом за попередньому порядку.

Оператор системи розподілу:

АТ «Прикарпаттобленерго»
Центр обліку електричної енергії «Західний»
Енергетичний ідентифікаційний код (ЕІС-код):

№ 62X1762883013578

м. Калуш, 7304 вул. Окружна, 10

тел: 0347293112

ППН 001315609158

№ свідоцтва ПДВ: 18100335651

код ЄДРПОУ 00131561

Поточний рахунок

UA073365030000026005306018152

Філія Івано-Франківське ОУ АТ

«Ощадбанк»

ТББВ № 10008 0143 м. Івано-Франківськ

МФО 336503

Начальник Центру Володимир

ПЛАКСИЙ



Споживач:

Комунальне некомерційне підприємство

"Долинська багатoproфiльна лiкарня"

Долинської міської ради Івано-Франківської

області

77503,

м. Долина,

вул. О. Грицей, 15

тел. 0501031142

код ЄДРПОУ 01993457

інд. подат. № -

№ свід. плат. ПДВ-

р/р

Банк:

МФО:

Генеральний директор О. Ільчишин

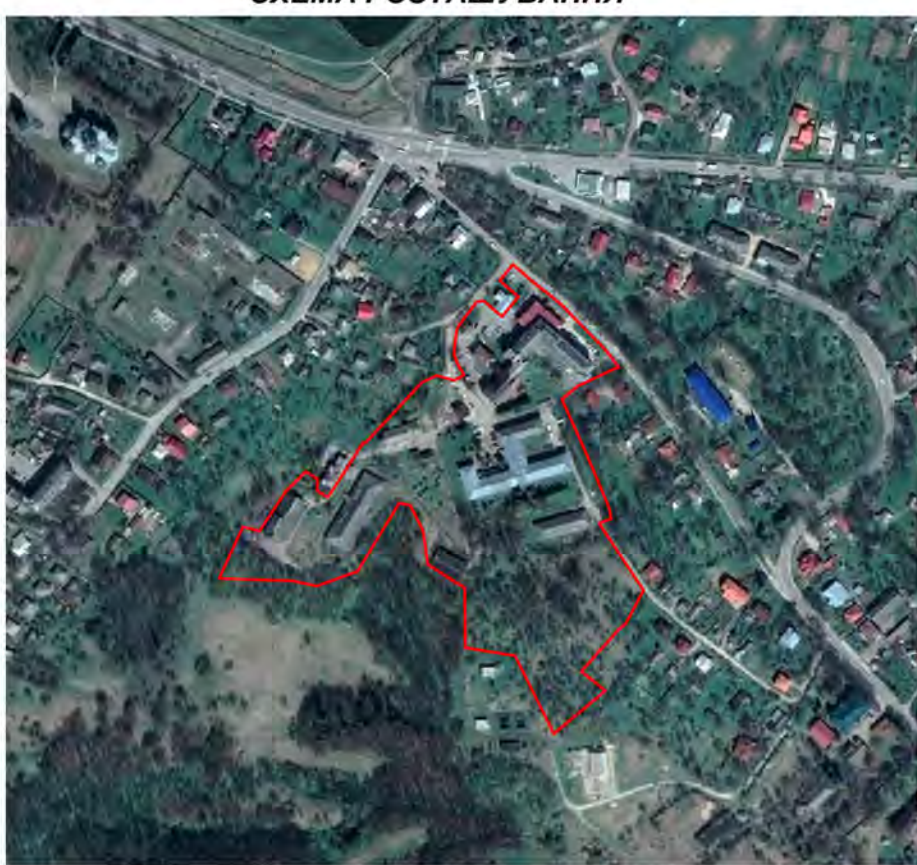
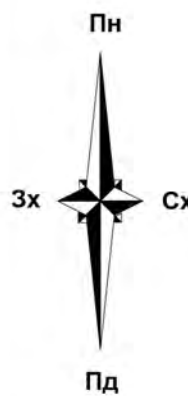
ІЛЬЧИШИН

посада, підпис, ПДВ

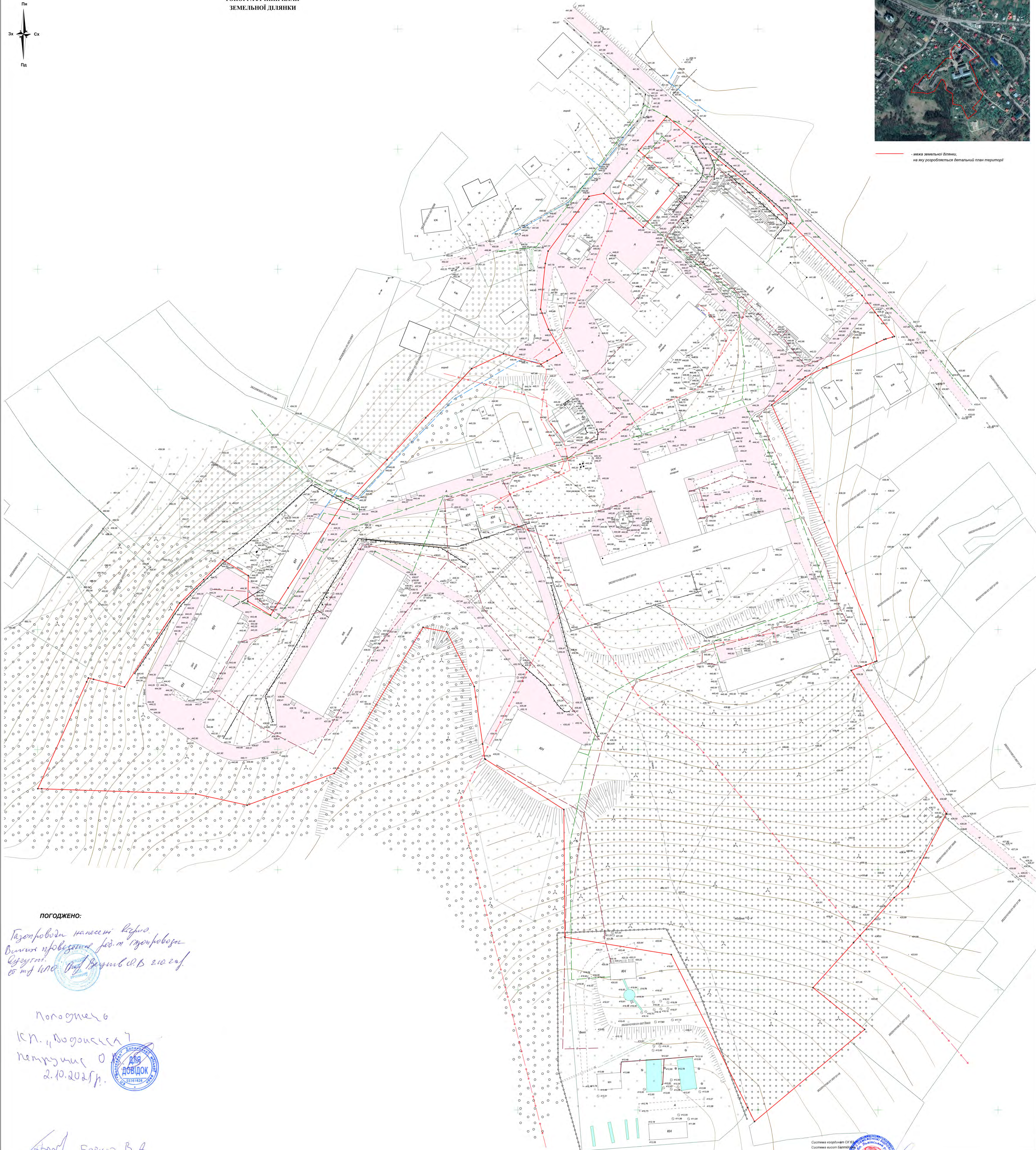
МП



ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



— межа земельної ділянки,
на яку розробляється детальний план території



ПОГОДЖЕНО:

Генпланові наслідки
Висновок проведено
Висновок
05.10.2025р. *Висновок*

Погоджене

К.П. «Водоноска»

підписав

2.10.2025р.



Богдан В.А.

Богдан В.А.

Умовні позначення

— межа земельної ділянки, на яку розробляється

детальний план території

— межі земельних ділянок суміжних земельних

(землекристалізація), внесені в базу ДЗК

Система координат СК-6			Топографо-геодезичне знімання земельної ділянки		
Система висот Балтійська			Немає		
Система горизонтальних проєкцій			Висновок району Ново-Франківської області		
Посада	П	П	Директор	І. Замислює	Лист
			Секретар	М. Сидоренко	Лист
			Перевірив	Н. Родіон	Лист
			ТОВ "ГолдЗем"		
			2025 р.		
			М 1:500		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Соха Василь Костянтинович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.06.2013 № 5-13_М _____, затвердженням президією
Комісії 18.06.2013 № 20-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року
за № 1693 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 016559

виданий **Рошуор Нелі Василівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 20 березня 2025 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 березня 2025 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



В. А. Ткачук

III. Графічна частина (містобудівна частина)

Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану м.Долина) М 1:5000



Примітка:
Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000 виконана на викопіюванні з генерального плану м.Долина, розробленого Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто" Івано-Франківська філія у 2000р.

Викопіювання з публічної кадастрової карти України

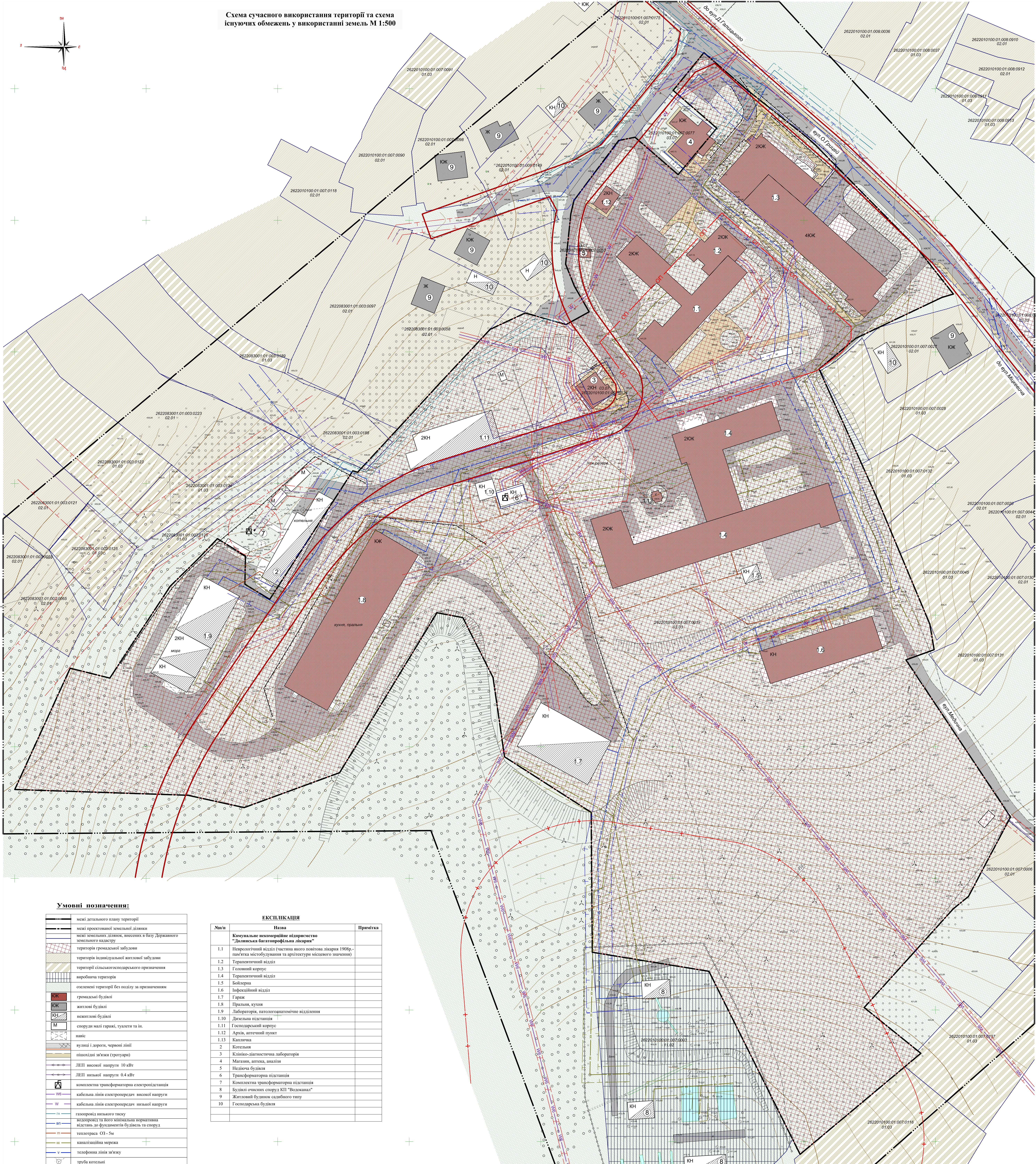


Існуючі	Проектні				
		Території садибної житлової забудови			Водопроводи НГВУ
		Території малоповерхової житлової забудови			Ставки
		Території багатоквартирної житлової забудови (4-9 поверхів)			Противопожежні ставки
		Громадські будинки			Річки
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі			Магістральні вулиці в червоних лініях
		Території промислових підприємств			Житлові вулиці в червоних лініях
		Території комунальних підприємств			Стоянки автотранспорту
		Території складів та баз			Мости та шляхопроводи
		Спецтериторії			Смуга відводу залізниці
		Підприємства, що підлягають виносу			Санітарно-захисні зони
		Парки, сквери, зелені насадження загального користування			Межа території, яка числиться в постійному користуванні
		Території кладовищ			Межа гірничого відводу нафтового родовища
		Території сільськогосподарського використання			Межа гірничого відводу соляного родовища
		Території дач			Адміністративна межа

межі опрацювання детального плану території

						2025/74 ДПТ			
						Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата				
Г А П	Соха					Замовник: Виконавчий комітет Долинської міської ради		Стадія	Аркуш
Розробив	Соха							ДТП	1
						Викопіювання з генплану м.Долина М 1:5000		ТОВ"ГолдЗем " Львів-2025	

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



Умовні позначення:

—	межі детального плану території
—	межі проєктованої земельної ділянки
—	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
—	територія громадської забудови
—	територія індивідуальної житлової забудови
—	територія сільськогосподарського призначення
—	виробнича територія
—	озеленені території без поділу за призначенням
Ж	громадські будівлі
Ж	житлові будівлі
Ж	нежитлові будівлі
М	споруди малі гаражі, туалети та ін.
—	навіс
—	вулиці і дороги, червоні лінії
—	пішохідні зв'язки (прогати)
—	ЛЕН високої напруги 10 кВ
—	ЛЕН низької напруги 0.4 кВ
—	комплексна трансформаторна електростанція
—	кабельна лінія електромережі високої напруги
—	кабельна лінія електромережі низької напруги
—	газопровід під тиском
—	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
—	теплогенератор ОУ - 5м
—	каналізаційна мережа
—	телефонна лінія зв'язку
—	труба котельні
—	охоронна зона інженерних мереж
—	охоронна зона підземних містобудівних та архітектурних об'єктів
—	підпірна стінка
—	санітарно-захисна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Лист/п	Назва	Примітка
1.1	Комуніальне некомерційне підприємство "Долішня багатопрофільна лікарня"	
1.2	Неврологічний відділ (частини якого повнова лікарня 1908р- частка містобудівних та архітектурних об'єктів)	
1.3	Терапевтичний відділ	
1.4	Терапевтичний відділ	
1.5	Бойлерня	
1.6	Інфекційний відділ	
1.7	Гараж	
1.8	Паралель, кухня	
1.9	Лабораторія, патологоанатомічне відділення	
1.10	Дизельна підстанція	
1.11	Господарський корпус	
1.12	Архів, аптечний пункт	
1.13	Каліничка	
2	Котельня	
3	Клініко-діагностична лабораторія	
4	Магазин, аптека, аптека	
5	Недільна будівля	
6	Трансформаторна підстанція	
7	Комплексна трансформаторна підстанція	
8	Будівля очисних споруд КП "Водоказал"	
9	Житловий будинок садибного типу	
10	Господарська будівля	

Примітка:
1. Лінійні аркуші розроблені на топографічному плані, виконаному ТОВ "Голд-Зем" 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно згідно з Державним реєстром земельних прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати спеціальні послуги відомчої служби - класифікація даних інженерних мереж.

2025/74 ДПТ					
Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Доліської багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Гришеї, 15 у м. Долішня					
Влас.	Куп. уч.	Архит.	Н. док.	підпис.	дата
Г. А. П.	Сова				
Розробка	Сова				
Замовник: Виконавець комітет Доліської міської ради			Статус	Архит.	Архит.
			ДПТ	2	
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500			ТОВ "ГолдЗем" * Лютець 2025		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№п/п	Назва показника	Одиниці вимірювання	Значення проектних показників
1.	Межа розроблення ДПТ	га	12,0
2.	Проектована ділянка КНП "Долішня багатопрофільна лікарня" 03.03 - 2622010100-01-007-0019	га	6,1876
	площа забудови	м²	9763
	площа мошени	м²	14293
	площа озеленення	м²	37820
	гранична висота будівель	м	25
	Коефіцієнти проектованої ділянки	%	
	відсоток забудови	%	15,8
	відсоток мошени	%	23,1
	відсоток озеленення	%	61,1

Умовні позначення:

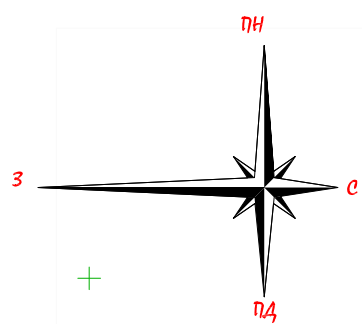
існ.	проект.
	межі детальний плану території
	межі проектової території
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	територія громадської забудови
	територія індивідуальної житлової забудови
	територія сільськогосподарського призначення
	промислова територія
	озеленені території без поділу за призначенням
	громадські будівлі
	житлові будівлі
	нежитлові будівлі
	споруди малі гаражі, туалети та ін.
	навіє
	вулиці і дороги, червоні лінії
	пішохідні зв'язки (прогулянки)
	ЛЕН високої напруги 10 кВт
	ЛЕН низької напруги 0,4 кВт
	комплексна трансформаторна електростанція
	кабелі лінії електропередач високої напруги
	кабелі лінії електропередач низької напруги
	газопровід низького тиску
	пожежний гідрант
	водопровід та його мінімальна порятункова відстань до фундаменту будівель та споруд
	резервуар пожежного запалу
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	телефонна лінія зв'язку
	труба котельні
	окопна зона інженерних мереж
	окопна зона пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення
	підпірна стінка
	окопні
	санітарно-захисна зона
	автостоянка

ЕКСПЛІКАЦІЯ

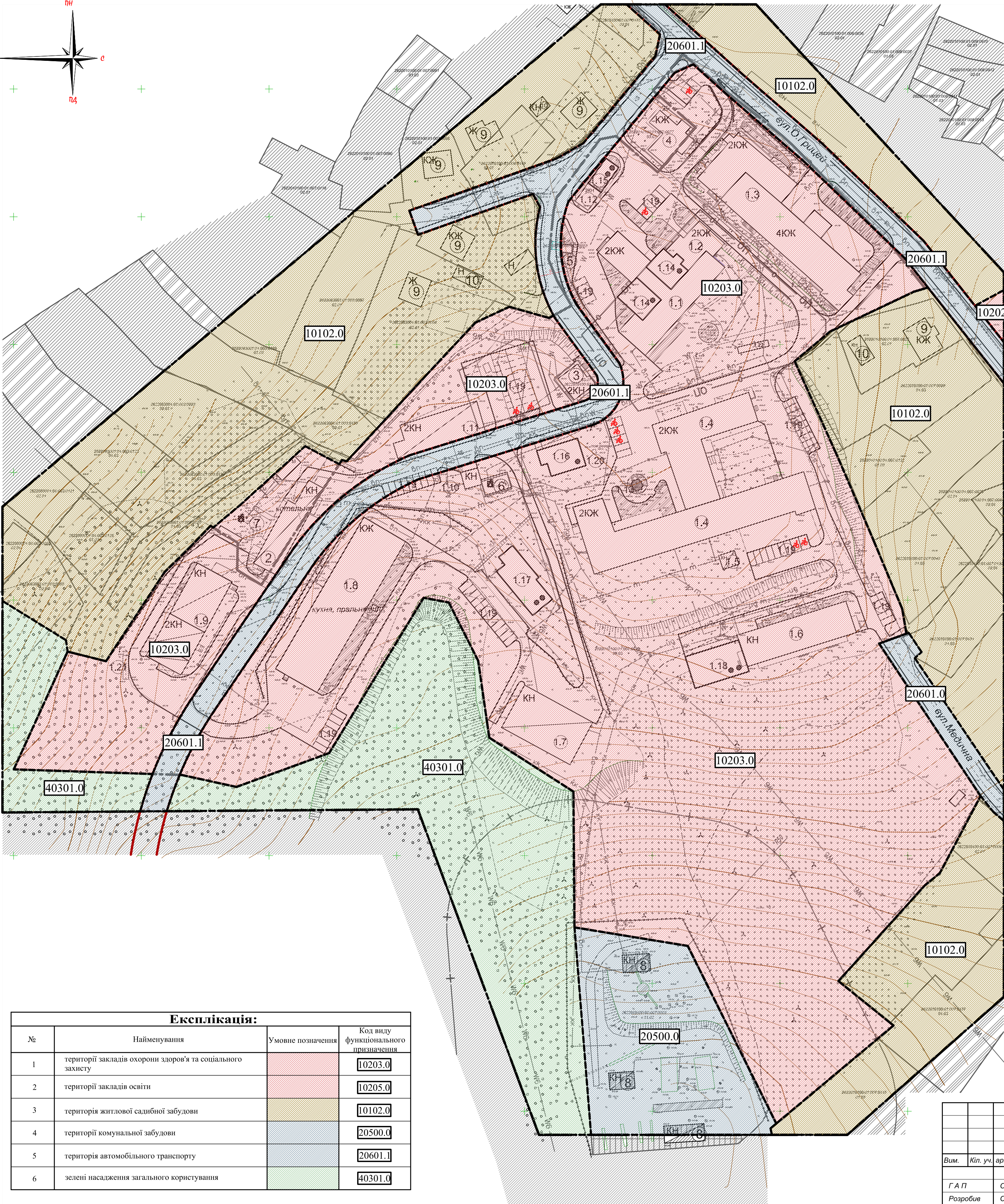
№п/п	Назва	Примітка
1.1	Комплексне некорисне підприємство "Долішня багатопрофільна лікарня"	існ.
1.2	Нерозроблений відділ частини якого м'якшова лікарня 1908-пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення	існ.
1.3	Терапевтичний відділ	існ.
1.4	Головний корпус	існ.
1.5	Терапевтичний відділ	існ.
1.6	Бойлерна	існ.
1.7	Інфекційний відділ	існ.
1.8	Гараж	існ.
1.9	Пральня, кухня	існ.
1.10	Лабораторія, патологоанатомічне відділення	існ.
1.11	Діагностична підстанція	існ.
1.12	Господарський корпус	існ.
1.13	Архів, аттестувальний пункт	існ.
1.14	Капілічка	існ.
1.15	Реконструктивне відділення для пацієнтів	проект.
1.16	Магазин (лобушова)	проект.
1.17	Реконструктивний корпус	проект.
1.18	Корпус лікарні	проект.
1.19	Інфекційне відділення (забудова)	проект.
1.20	Стоматологічне відділення	існ.
1.21	Пожежний резервуар	існ.
1.22	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	існ.
2	Генераторна установка	існ.
3	Котельня	існ.
4	Клініко-діагностична лабораторія	існ.
5	Магазин, аптека, аналіз	існ.
6	Магазин (реконструкція)	існ.
7	Трансформаторна підстанція	існ.
8	Комплексна трансформаторна підстанція	існ.
9	Будівлі описних споруд КП "Воляканна"	існ.
10	Житловий будинок садибного типу	існ.
11	Господарська будівля	існ.

Примітка:
1. Даний архів розроблений на топографічному плані, виконаному ТОВ "ГолдЗем" 2025р.
2. Дані, наведені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі наведені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відомчої служби - власника ліній інженерних мереж.

2025/74 ДПТ					
Детальний план території для реконструкції будівель Доліської багатопрофільної лікарні по вул. Оксана Гринів, 15 у м. Долішня					
Вик.	Кл. уч.	Арх.	Нр. док.	підпис.	Балт.
Г.А.П.	Соба				
Розроб.	Соба				
Замовник: Виконавчий комітет Доліської міської ради					
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500					
ТОВ "ГолдЗем" * Львів-2025					



План функціонального зонування території.
М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану території.

Код класифікаційного утруповання	Код виду функціонал ного призначенн я території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
1		Сельбищні території		
	03	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2		Виробничі території		
	05	території комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
	06	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4		Природо- охоронні та ландшафтно- рекреаційні території		
	01	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "Голд-Зем" 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Експлікація:			
№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту		10203.0
2	території закладів освіти		10205.0
3	територія житлової садибної забудови		10102.0
4	території комунальної забудови		20500.0
5	територія автомобільного транспорту		20601.1
6	зелені насадження загального користування		40301.0

						2025/74 ДПТ			
						Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфiльної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Долинської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г А П	Соха						ДТП	4	
Розробив	Соха					План функціонального зонування території М 1:1000	ТОВ"ГолдЗем " Львів-2025		

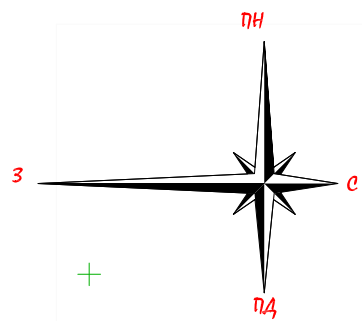


Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

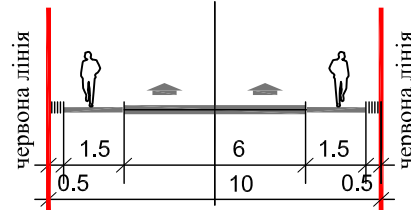
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
	Комунальне некомерційне підприємство "Долинська багатoproфільна лікарня"	
1.1	Неврологічний відділ (частина якого повітова лікарня 1908р.-пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення)	існ.
1.2	Терапевтичний відділ	існ.
1.3	Головний корпус	існ.
1.4	Терапевтичний відділ	існ.
1.5	Бойлерна	існ.
1.6	Інфекційний відділ	існ.
1.7	Гараж	існ.
1.8	Пральня, кухня	існ.
1.9	Лабораторія, патологоанатомічне відділення	існ.
1.10	Дизельна підстанція	існ.
1.11	Господарський корпус	існ.
1.12	Архів, аптечний пункт	існ.
1.13	Капличка	існ.
1.14	Реабілітаційне відділення для пацієнтів	проект.
1.15	Магазин (добудова)	проект.
1.16	Реабілітаційний корпус	проект.
1.17	Корпус лікарні	проект.
1.18	Інфекційне відділення (добудова)	проект.
1.19	Стоянка для тимчасового тримання легкових авто. 78м/місць	проект.
1.20	Пожежний резервуар	існ.
1.21	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	існ.
1.22	Генераторна установка	існ.
2	Котельня	існ.
3	Клініко-діагностична лабораторія	існ.
4	Магазин, аптека, аналізи	існ.
5	Магазин (реконструкція)	існ.
6	Трансформаторна підстанція	існ.
7	Комплектна трансформаторна підстанція	існ.
8	Будівлі очисних споруд КП "Водоканал"	існ.
9	Житловий будинок садибного типу	існ.
10	Господарська будівля	існ.

Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі детального плану території
		межі проектованої земельної ділянки
		межі земельних ділянок, виснесих в базу Державного земельного кадастру
		територія громадської забудови
		територія індивідуальної житлової забудови
		території сільськогосподарського призначення
		виробнича територія
		озеленені території без поділу за призначенням
ЮК		громадські будівлі
ЮК		житлові будівлі
КН		нежитлові будівлі
М		споруди малі гаражі, туалети та ін.
		навіс
		вулиці і дороги, червоні лінії
		ЛЕП високої напруги 10 кВт
		ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
		комплектна трансформаторна електростанція
		підпірна стінка
		огорожі
		санітарно-захисна зона
		автостоянка
		82 маш.місць
		основні напрямки руху транспорту
		основні напрямки руху пішоходів
		пішохідний перехід

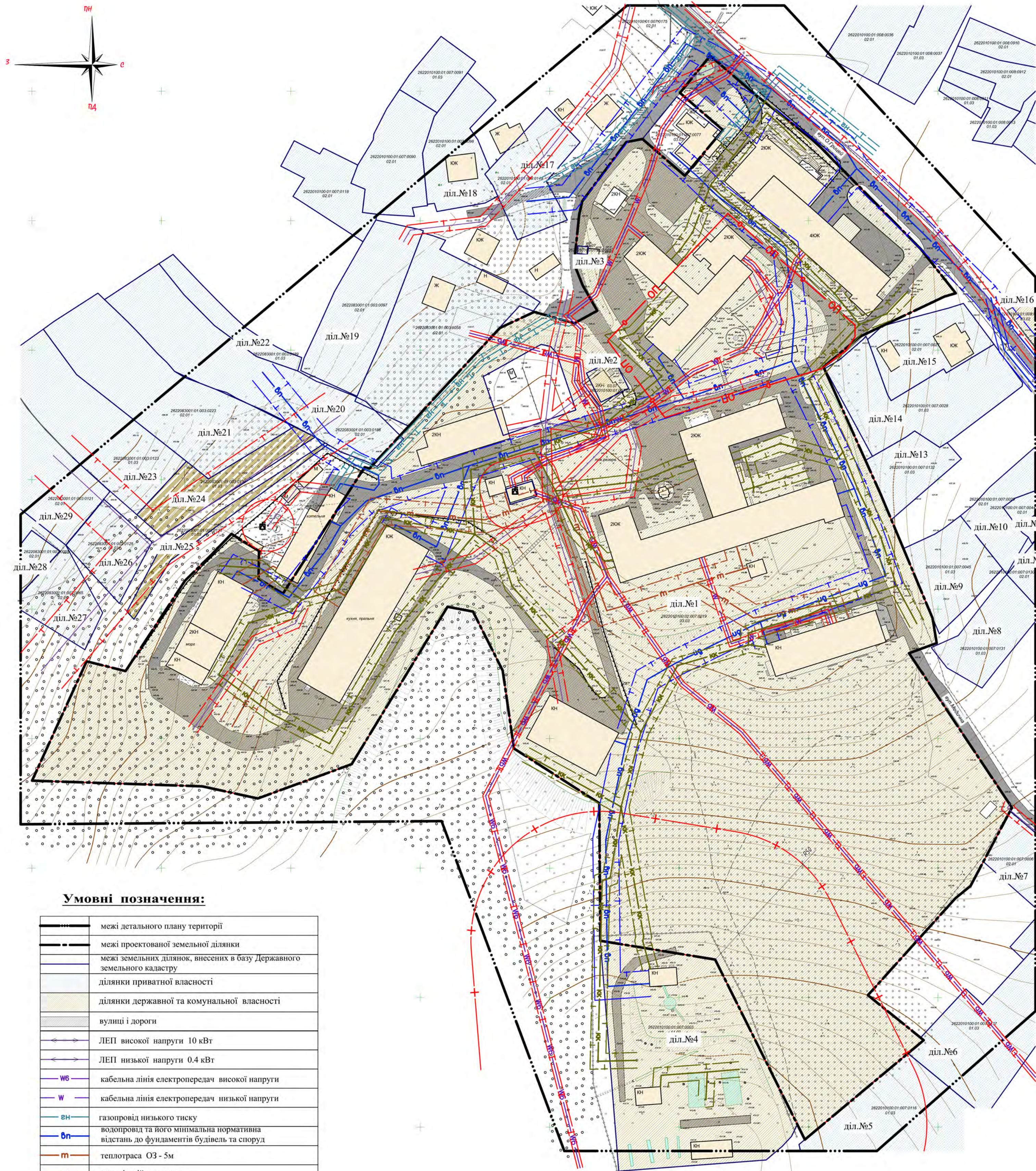
Поперечний профіль вулиці О.Грицей 1-1



Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "Голд-Зем" 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

2025/74 ДПТ					
Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Долинської багатoproфільної лікарні по вул. Оксани Грицей, 15 у м. Долина					
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата
Г А П	Соха				
Розробив	Соха				
Замовник: Виконавчий комітет Долинської міської ради				Стадія	Аркуш
				ДТП	5
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200				ТОВ"ГолдЗем " Львів-2025	

IV. Графічна частина (землевпорядна частина)



	межі детального плану території
	межі проектованої земельної ділянки
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки приватної власності
	ділянки державної та комунальної власності
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги 10 кВт
	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
	кабельна лінія електропередач високої напруги
	кабельна лінія електропередач низької напруги
	газопровід низького тиску
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	телефонна лінія зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	охоронна зона пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення

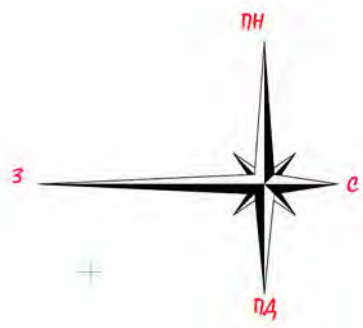
Викопіювання з публічної кадастрової карти України



Baroness	Mr. Gwyn	309
		yK

дан сучасного використання земель за формою
власності, із зазначенням категорії та виду

				2025/74 ДПТ		
				Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Додатково: багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицив, 15 у м. Долова		
Вим.	Кіл.	Формат	№ аркуша	Варіант		
Директор (закордонний громадянин) Васильчук Ірина Іванівна УКРАЇНА				Детальний план території (землевпорядна частина) Васильчук Ірина Іванівна		Стадія ДПТ
Виконавця Н.Рошор				План сучасного використання земель за формою (з зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та об'ємів М 1:1000		Аркуш 1
						Аркуші ТОВ "Голдзем" Львів-2025



План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення
детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного
земельного кадастру М 1:1000

Викопіювання з проектного плану містобудівної документації:



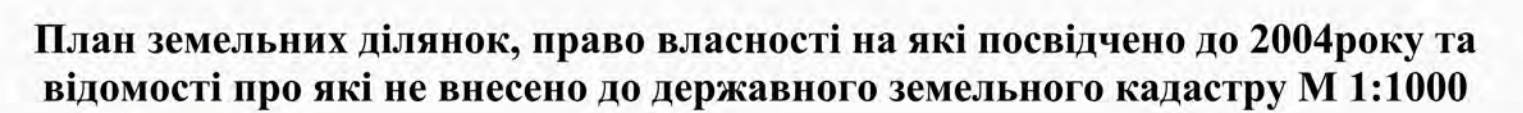
Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованої земельної ділянки
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги 10 кВт
	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
	кабельна лінія електропередач високої напруги
	кабельна лінія електропередач низької напруги
	газопровід низького тиску
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	телефонна лінія зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	охоронна зона пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілля	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	6.1876	2622010100.01.007.0019	комунальна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	008.03 землі під соціально-культурними об'єктами	- 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 06.01.1 території в червоних лініях; - 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу середнього тиску, труба централізованого каналізування, теплотраса; 02.01.4 санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання 03.01 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта; 01.02.01 охоронна зона пам'ятки культурної спадщини.

2025/74 ДПТ		
Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Державної багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицев, 15 у м. Долина		
Вим.	Кп.	Дата
Директор	І. Захарчук	15.05.2025
Виконала	Н. Родіна	15.05.2025
Стадія	Аркуш	Архів
ДПТ	2	
ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025		



Умовні позначення:

	межі детального плану територій
	межі проєктованої земельної ділянки
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги 10 кВт
	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
	кабельна лінія електропередач високої напруги
	кабельна лінія електропередач низької напруги
	газопровід низького тиску
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	телефонна лінія зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	охоронна зона пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	6.1876	2622010100:01:007:0019	комунальна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	008.03 землі під соціально-культурними об'єктами	- 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 06.01.1 території в червоних лініях; - 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу середнього тиску, труба централізованого каналізування, теплотраса; 02.01.4 санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання 03.01 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта; 01.02.01 охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

			2025/74 ДПТ		
Вим. Київ, Аркуш № 001, Ділянка № 01			Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Допилкової багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицив, 15 у м. Долина		
Директор	Григорук	4988	Решує Нея Басилієна	Стадія	Аркуш
Виконала	Н.Решує	4988	Детальний план території (землеупорядна частина)	ДПТ	3
План землеуладного ділянок, право власності на які посвідчено по 2004Року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000			ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025		



№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
діл 0.6186га	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи (ЛЕП -0.4кВт)	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022	0.2132
	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередач високої напруги)	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022	0.0849
	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередач низької напруги)	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022	0.0624
	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція)	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022	0.0722
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу середнього тиску)	ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.І.1	0.0472
	02.01.4	санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (труба централізованого водопостачання)	ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.І.1	0.7592
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (труба централізованого каналізування)	ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.І.1	0.7922
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса)	ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.І.1	0.3125
	03.01	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	ДПС 173-96 дод.4	0.7213
	01.02.01	охоронна зона пам'ятки культурної спадщини.	Закон України "Про охорону культурної спадщини"	0.4121

	межі детального плану території
	межі проєктованої земельної ділянки
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги 10 кВт
	ЛЕП низької напруги 0,4 кВт
	кабельна лінія електропередач високої напруги
	кабельна лінія електропередач низької напруги
	газопровід низького тиску
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	телефонна лінія зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	охоронна зона пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	6.1876	2622010100:01:007:0019	комунальна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	008.03 землі під соціально-культурними об'єктами	- 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - 06.01.1 території в червоних лініях; - 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу середнього тиску, труба централізованого каналізування, теплограса; 02.01.4 санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання; 03.01 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта; 01.02.01 охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

				2025/74 ДПТ			
				Детальний план території для нового будівництва, реконструкції будівель Державської багатопрофільної лікарні по вул. Оксани Грицой, 15 у м. Долина			
Вим.	Кін.	Наруку	На док.	Дат.			
Директор	І. Захарчук	Н. Рашуор	Н. Рашуор	Детальний план території (землепорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркуші
					ДПТ	4	
Виконала	Н. Рашуор	План обмежень у використанні земель, відомості про підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000.				ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025	