**УКРАЇНА  
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

*Долинська міська рада* (надалі іменується *"Замовник"*) в особі міського голови Диріва Івана Ярославовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»**.**

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Зміни до генерального плану забудови міста Долина, суміщені з детальним планом території, за ДК 021:2015 71410000-5 - Послуги у сфері містобудування.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:**

**ВІДКРИТІ ТОРГИ З ОСОБЛИВОСТЯМИ** UA-2024-05-10-008654-a

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

300 000 грн з ПДВ

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу ІІІ наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** відповідно до річної потреби та затвердженого кошторису на 2024 рік.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

**Підстава для розроблення проекту змін:**

Рішення Долинської міської ради від 24.10.2023 № 2427-35/2023.

**Документація, яку необхідно врахувати при розробці проекту змін:**

- Генеральний план забудови міста Долина (зі змінами);

- результати містобудівного моніторингу.

**Особливі вимоги щодо надання вихідних даних:**

Збір вихідних даних здійснюється розробником, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» за письмовим клопотанням або дорученням замовника у відповідні установи, організації та підприємства (за потребою).

Також замовником забезпечується доступ до документації, яку необхідно врахувати при розробці проекту змін.

Замовником надається топографо-геодезичне знімання, М 1:500.

**Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час планування**

**території на місцевому рівні:**

При здійсненні розгляду, погодження і затвердження містобудівної документації розробник і замовник вживають заходи щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топогеодезичних матеріалів.

**Порядок розробки та погодження проекту змін:**

Проект змін розробляється та затверджується в інтересах Долинської територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних

інтересів.

Проект змін підлягає стратегічній екологічній оцінці у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Виконується відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та інших законодавчих та нормативних актів, землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021№ 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021.

**До складу проекту змін обов'язково включити наступні відкориговані та доповнені текстові та графічні матеріали:**

- пояснювальна записка;

- графічні матеріали виконати для території, щодо якої вносяться зміни:

**МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА**

1. Схема розташування території м. Долина, щодо якої вносяться зміни, в системі розселення;

2. План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни, та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:5000, М 1:2000.

3. Проектний план території, щодо якої вносяться зміни, та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000, М 1:2000.

4. План функціонального зонування території, щодо якої вносяться зміни,

М 1:5000, М 1:2000.

5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури території, щодо якої вносяться зміни, М 1:5000, М 1:2000.

6. Схема інженерного забезпечення території, щодо якої вносяться зміни,

М 1:5000, М 1:2000.

7. Схема інженерної підготовки та благоустрою території, щодо якої вносяться зміни, М 1:5000, М 1:2000.

8. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період розробити за окремими завданнями.

- проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м. Долина із внесеними змінами (генеральний план м. Долина з внесеними змінами), М 1:5000, М 1:2000.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

1.Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, М 1:1000, М 1:2000.

2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень), М 1:1000, М 1:2000.

3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000, М 1:2000.

4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, М 1:1000, М 1:2000.

5. План обмежень у використанні земель, відомості, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000, М 1:2000.

Розробка проекту змін виконується із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі з обов'язковим проведенням операції перевірки топології на наявність помилок, для контролю порушень заданих топологічних правил.

Розробник проекту змін бере участь у розгляді пропозицій громадськості під час оприлюднення проекту, проведенні громадських слухань та розгляді н засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Підготовка демонстраційних матеріалів для розгляду проекту змін на архітектурно-містобудівній раді здійснюється за рахунок розробника.

Розробник враховує та вносить до проекту обгрунтовані пропозиції, що надані під час проведення зазначених заходів за власний рахунок.

Погодження проекту змін здійснюється відповідно до діючого законодавства.

**Необхідність попереднього розгляду проекту змін:**

Надати замовнику матеріали в повному обсязі в електронному вигляді для попереднього розгляду.

Матеріали мають відповідати особливим вимогам даного технічного завдання, приведеним нижче.

**Особливі вимоги до матеріалів проекту змін:**

У проекті змін опрацювати територію, площею 0,82 га та суміжні території (за потреби).

Розробити звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту змін.

Враховуючи те, що загальна доступність до матеріалів проекту змін забезпечується шляхом їх розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, матеріали не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими у доступі.

Матеріали проекту змін мають бути представлені на паперовому носії (три кольорові примірники) та в електронному вигляді на цифровому носії.

Кожна схема чи план повинні бути зібрані у файл в форматі .pdf. У складі схем обов'язково передбачити відповідні векторні графічні шари у форматі .shp з відповідною атрибутивною інформацією.

Пояснювальна записка повинна бути в форматі .doc.

Термін виконання послуги: до 31.12.2024 року.