



Долинська міська рада

ПРОТОКОЛ від 17 жовтня 2025 р.
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина та звіт про стратегічну екологічну оцінку

Громадські слухання розпочались о 12⁰⁰ год. у залі засідань Долинської міської ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 3 особи (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Довідково:

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було опубліковано на офіційному сайті Долинської міської ради у меню ГОЛОВНА, рубрика – Оголошення 16.09.2025 р. (посилання: <https://rada-dolyna.gov.ua/advertisement/povidomlennya-shchodo-provedennya-hromadskoho-obhovorennya-dokumentu-derzhavnoho-planuvannya-1>).

Після висвітлення повідомлення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 02.05.2024 № 2645-42/2024 «Про детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина»

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території, щодо якої розробляється ДПТ в системі розселення м. Долина М 1:5000;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М 1:500;
4. План функціонального зонування території М 1:500;
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500;
6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500;
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500;
8. Креслення поперечних профілів вулиць;
9. Землевпорядна частина
10. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

На громадських слуханнях виступили:

Гошовська Т.В.: добрий день. У залі зареєстровано 3 (три) особи. Сьогодні у нас громадські слухання. На порядку денному: детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина та звіт про стратегічну екологічну оцінку. Я головуюча на громадських слуханнях - Гошовська Тетяна Василівна – начальник відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради. У нас буде вестися протокол громадських слухань. Громадські слухання проводитимемо таким чином: спочатку я доповім по даному питанні, після чого можна задавати питання чи зауваження. Хто за такий порядок денний та регламент ведення громадських слухань? Одноголосно всі за. Також повідомляю, що до моменту проведення громадських слухань до Долинської міської ради пропозицій та зауважень стосовно детального плану території по вул. Обліски, 32 у м. Долина та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

Оскільки у нас відсутні представники громадськості, ми не будемо обирати їх для участі у погоджувальній комісії у разі її утворення.

Отже, щодо детального плану території по вул. Обліски, 32 у м. Долина: даний детальний план території розроблений на підставі рішення Долинської міської ради від 02.05.2024 № 2645-42/2024. В даному детальному плані території передбачається розподіл території на три земельні ділянки. В детальному плані території зазначені площі забудови даних земельних ділянок, відсотки забудови. Щодо проектного плану території: у нас залишається існуючий готель, ресторан пропонується реконструювати під торговий центр і також нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з граничною поверховістю 9 поверхів. Також в описовій частині зазначається приміщення підземного паркінгу для обслуговування даних об'єктів і укриття. Передбачаються місця для паркування автомобілів зі сторони вулиці Обліски та зі сторони вулиці Чорновола. Передбачаються також майданчики для ігор дошкільного і молодшого шкільного віку, майданчики для занять фізкультурою, майданчики для відпочинку дорослого населення, майданчик для збирання побутових відходів. Ще слід зазначити, що передбачений пожежний об'їзд об'єктів, які розміщені на земельних ділянках. Чи є запитання щодо детального плану території? Немає.

Переходимо до звіту про стратегічну екологічну оцінку. У звіті описано існуючий стан навколишнього середовища щодо опису факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу щодо планової діяльності. Слід зазначити, що при реалізації прийнятого варіанту планової діяльності, щодо детального плану території по вул. Обліски, 32 у м. Долина можливі такі впливи на здоров'я населення. Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки спрямована на запобігання виникнення аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, масштабів та наслідків аварій, мінімізація шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

На повітря: викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планової діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, тобто двигунів внутрішнього згорання, які маневрують по території та систем автономного теплопостачання. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання на території детального плану території.

Кліматичні фактори. Викиди парникових газів передбачаються також від роботи двигунів внутрішнього згорання, що пересуваються по території, вони є незначними та не

становлять небезпеки для здоров'я людей. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території.

Стан фауни та флори. Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану території відсутні.

Ґрунти. Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки.

Те саме з водою та ландшафтом.

Прошу, чи є запитання до звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування? Немає запитань.

Оскільки ми вичерпали свій порядок денний, громадські слухання оголошуються закритими.

Головуючий громадських слухань



Гошовська Т.В.