

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина
Калуського району Івано-Франківської області**

(Розділ: «Охорона навколишнього природного середовища»)

кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека)



С. В. Качала

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.....	4
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	11
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	20
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	28
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	32
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	37
Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)	40
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	43
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	49
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	50
ДОДАТКИ	54

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <https://rada-dolyna.gov.ua/> та до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки відомості відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру SEO є документ державного планування – Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектними рішеннями на території проектування, а саме на ділянці № 3 площею 0,3165 га передбачено розташування 9-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями. Планувальна структура території, її просторова композиція передбачені зручними для проживання та відпочинку мешканців проектного будинку.

На території опрацювання детального плану проектними рішеннями передбачена реконструкція існуючого ресторану під торговий центр (ділянка № 1) та реконструкція з добудовою готелю (ділянка № 2).

На проєктованій території ДПТ пам'ятки археології, містобудування і архітектури відсутні. Також проєктована територія не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини.

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення інноваційних та ділових центрів, а також розміщення нових виробничих об'єктів .

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно-організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розроблено на підставі:

- Рішення сесії 8 демократичного скликання Долинської міської ради від 02.05.2024 р. № 2645-42/2024;
- завдання на розроблення містобудівної документації;
- викопіювання з генерального плану м.Долина;
- Генеральний план міста Долина (основне креслення) розроблений УДНДПМ "ДІПРОМІСТО" та затвердженим рішенням Долинської міської ради від 12 серпня 2003 року № 320-8/2003.
- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

Згідно з чинним генеральним планом м.Долина територія ДПТ - це територія сільбищної забудови.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Долинської територіальної громади до 2027 року», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки» та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного,

земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм: Закон України від 28.02.2019 № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»; Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483; Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших, чинних нормативних документів згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України зокрема: Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29), Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія, охоплена детальним планом території, знаходиться в центральній частині м. Долина по вулиці Обліски. Площа території детального плану – 0,9073 га.

В центральній частині міста, де знаходиться територія проектування, розташовані громадські будівлі, що формують громадський центр, та зосереджено більшість багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з чинним генеральним планом м.Долина територія ДПТ - це територія сільбищної забудови. Слід зазначити, що у генеральному плані м.Долини, а саме щодо існуючої забудови населеного пункту, чітке розмежування по функціональному призначенні території відсутнє. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60) сільбищні території відносяться до 1-ї підгрупи Кодів класифікаційного угруповання. Дана підгрупа включає в себе території житлової та громадської забудови.

Територія ДПТ включає в себе земельну ділянку площею 0, 85 га. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачена зміна конфігурації згаданої земельної ділянки з збереженням площі та розподіл її на три ділянки:

- Ділянка № 1 – площа 0,2341 га;
- Ділянка № 2 – площа 0,2994 га;
- Ділянка № 3 – площа 0,3165 га.

Територія опрацювання ДПТ обмежена з південно-східної сторони вулицею Обліски, за якою розташовані ділянки житлової садибної забудови; з південно-західної сторони вулицею Чорновола, за якою розташовані багатоквартирні житлові будинки. З північної сторони від межі території розташована громадська споруда (кінотеатр), а з північно-східної сторони територія межує з міським сквером.

Заїзд на територію можливий з вул. Чорновола та з вул. Обліски (частина автошляху Р 21). Вул. Обліски є основною планувальною віссю для проекрованої території. Вул.Обліски сполучає проектовану територію з вул. Міцкевича та вул. Богдана Хмельницького, які є частиною автошляху Н-10, який, в свою чергу, сполучає м. Долина з районним центром м. Калуш та обласним центром м. Івано-Франківськ.

Обслуговування населення

На території, щодо якої здійснюється детальне планування, є два об'єкти обслуговування населення – це ресторан та готель. Дані заклади станом на сьогодні не працюють і потребують реконструкції. Даною містобудівною документацією розташування на території проектування об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг не передбачається. Обслуговування мешканців проектного житлового будинку передбачене існуючими закладами.

На території опрацювання детального плану проектними рішеннями передбачена реконструкція існуючого ресторану під торговий центр (ділянка № 1) та реконструкція з добудовою готелю (ділянка № 2).

Транспортні зв'язки

Територія детального плану знаходиться в центральній частині м. Долина з сформованою мережею вулиць та проїздів. Доступ до території проектування можливий з південно-західної сторони з житлової вул. Чорновола та з південно-східної сторони з магістральної вул. Обліски.

Основний зв'язок з іншими територіями населеного пункту забезпечується магістральною вулицею Обліски, яка є частиною автошляху Р 21 (Автошлях Р 21 — автомобільний шлях регіонального значення на території України. Проходить територією Івано-Франківської та Закарпатської областей через Долину – Міжгір'я – Хуст, загальна довжина – 128,8 км).

Вул. Обліски сполучає проектовану територію з магістральними вул. Міцкевича та вул. Богдана Хмельницького, які є частиною автошляху Н 10 (Автошлях Н 10 — автомобільний шлях національного значення на території України, Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – пропускний пункт Мамалига. Проходить територією Львівської, Івано-Франківської та Чернівецької областей), який, в свою чергу, сполучає м. Долина з районним центром м. Калуш та обласним центром м. Івано-Франківськ.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення: Водопостачання та водовідведення об'єктів на території ДПТ (торговий центр, готель, багатоквартирний житловий будинок) передбачене шляхом під'єднання існуючого та проектних водопроводу та каналізаційної мережі до централізованих мереж водопостачання та водовідведення м.Долини.

Електропостачання: передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб, шляхом підключення об'єктів до існуючої ТП проектним підземним електричним кабелем 0,4 кВТ.

Газопостачання: передбачене шляхом влаштування проектної вуличної мережі газопроводу низького тиску (до $P=0.005$ МПа), місце врізки якої в існуючу мережу газопроводу передбачене на північ від території проектування.

Теплопостачання: проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання об'єктів на території ДПТ. В якості джерела теплопостачання для громадських об'єктів передбачається використання електрики.

Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

Інженерна підготовка

Рельєф території проектування спокійний, має ухил з заходу на схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 465,03 – 463,61 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Мета інженерної підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва та експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудованими торговельно-комерційними приміщеннями на проектованій території ДПТ.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно вимоги ДБН В.2.3-4:2015.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування). Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу.

Благоустрій території

Зовнішній благоустрій території проектування пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення ділянок № 1-3 наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, проїздів та паркувальних майданчиків;
- влаштування майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою (ділянка № 3);
- благоустрій тераси торгового центру: МАФи, лавки, озеленення (ділянка № 1);
- озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників;
- встановлення обладнання архітектурно-декоративного освітлення;
- встановлення лав, урн, обладнання для паркування велосипедів;
- влаштування майданчика для збору твердих побутових відходів.

Слід зазначити, що місця розташування елементів благоустрою не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинку повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзди мають відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Рішення щодо забудови та використання земельної ділянки приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності. Виключенням є магістральні вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням. Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проекту організації будівництва згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості і

будівництва об'єкту», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів. При будівельно-монтажних роботах проводитимуться зварювальні роботи.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом передбачається: озеленення вільних територій, благоустрій території в межах проекту.

Розроблення змін до генерального плану забудови міста Долина, затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12 серпня 2003 року №320-8/2003, суміщені з детальним планом території розроблене з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування комплексу.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території. Загальна характеристика території. Долина — місто, адміністративний центр Долинської громади Калуського району Івано-Франківської області України. Умовно Долину ділять на декілька частин. Серед них Стара Долина, Обліски, Загір'я, Брочків, Городок. Розташоване на території Бойківщини.

Місто Долина на відстані 58 км від обласного центру — міста Івано-Франківськ.

Відстань від м. Долини до: Львова — 111 км; Тернополя — 180 км; Чернівців — 220 км; Ужгорода — 225 км; Києва — 716 км; Варшави — 648 км; Будапешту — 690 км; Братислави — 820 км; Комарно — 94 км.

Через Долину протікають малі річки Тур'янка та Сівка. Окрасою міста є Долинське озеро, яке займає площу 25 га. Середня глибина водойми 2,5 м. Запаси води в озері близько 600 тис. м³.

На території досліджуваного району поширені дерново-середньо- і сильнопідзолисті оглєсні, у горах — середньоопідзолені бурі, гірсько-підзолисті щебенюваті і дерново-буроземні ґрунти.

Основу промислового комплексу становить нафтогазова промисловість, зокрема підприємства структурні одиниці ВАТ «Укрнафта». Як відомо з легенди про виникнення міста Долина, солеваріння на цих землях існує вже більше ніж тисячу років. Перша письмова згадка про солеваріння датується 1474 роком. Також у Долині є підприємства легкої промисловості ТзОВ «Довіра» та ТзОВ «Спецодяг» працюють згідно укладених контрактів з іноземними споживачами.

На території міста діють: 6 дитячих садків, 8 загальноосвітніх шкіл, 6 позашкільних навчальних закладів.

Територія опрацювання ДПТ обмежена з південно-східної сторони вулицею Обліски, за якою розташовані ділянки житлової садибної забудови; з південно-західної сторони вулицею Чорновола, за якою розташовані багатоквартирні житлові будинки. З північної сторони від межі території розташована громадська споруда (кінотеатр), а з північно-східної сторони територія межує з міським сквером.

Заїзд на територію можливий з вул. Чорновола та з вул. Обліски (частина автошляху Р 21). Вул. Обліски є основною планувальною віссю для проєктованої території. Вул.Обліски сполучає проєктовану територію з вул. Міцкевича та вул. Богдана Хмельницького, які є частиною автошляху Н-10, який, в свою чергу, сполучає м. Долина з районним центром м. Калус та обласним центром м. Івано-Франківськ.

На відстані 1,9 км на північний схід від території ДПТ розташовані залізничний вокзал та автобусна станція.

Місто Долина розташоване за 58 км від обласного центру. Умовно місто ділять на декілька частин: Стара Долина, Брочків, Городок.

Головною вулицею старої Долини є вулиця Шептицького. Саме на ній знаходяться найстаріші історичні будівлі міста. На центральній площі старої частини Долини знаходиться меморіал загиблих у роки другої світової війни.

Перлиною старої Долини колись був сільзавод, який сьогодні знаходиться в напівзруйнованому стані. Протягом тисячоліть долинська сіль була місцевим білим золотом – основним джерелом доходів місцевого населення.

Брочків – нова частина Долини, збудована переважно після 1950-х років – в період активної розбудови нафтогазового комплексу на її околицях. Зараз це найбільша частина міста, його діловий, соціально-економічний і культурний центр.

Кільцева розв'язка в цій частині міста є перетином стратегічних автошляхів, які з'єднують Львів, Івано-Франківськ та Закарпаття.

Головними вулицями нової частини міста є проспект Незалежності та вулиця Грушевського, центральною площею – майдан біля пам'ятника першому Президенту

Михайлові Грушевському. Позаду монументу знаходиться затишна Медова алея – одне з улюблених місць відпочинку долинян, де проводяться фестивальні та розважальні заходи. Алея та пам'ятник Грушевському зазнали комплексної реставрації у 2016 році, в рамках якої було збудовано сучасний пішохідний фонтан, покращено доступність площі для усіх категорій користувачів, влаштовано нове декоративне озеленення. Поруч знаходиться Будинок культури. Ця частина міста відрізняється високим рівнем благоустрою та озеленення.

Окрасою Долини є міський став, паралельно якому проходить дорога державного значення, яка є транспортною артерією між новою і старою Долиною. Ця частина міста потопає у зелені садів.

Що стосується екологічних проблем досліджуваної території, то на стан довкілля м. Долина впливають основні екологічні проблеми Івано-Франківської області. Забруднення атмосферного повітря викидами промислових підприємств і автотранспорту.

Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житлово-комунального господарства. Незважаючи на те, що область має значні водні ресурси, водна проблема залишається актуальною. Це пов'язано, насамперед, із забрудненням водних об'єктів стічними водами, нераціональним використанням прісної води.

Зв'язок проекрованої території з іншими об'єктами м. Долини забезпечують магістральна вулиця Обліски та житлова вулиця Чорновола, які інтегровані в існуючу транспортну інфраструктуру м. Долини. Цей транспортний зв'язок зберігається на перспективу.

Основні заїзди на території передбачені з вулиці Чорновола та розташовані з південно-західної сторони території проектування.

Для забезпечення доступу пожежних автомобілів по периметру забудови передбачений круговий об'їзд.

Територія опрацювання ДПТ не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проектування не виявлено.

Атмосферне повітря. У 2023 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 147,7 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 3,02%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 9,9 млн. т. діоксиду вуглецю (на 1,1 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

Роки	Викиди в атмосферне повітря У тому числі			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км,т	Обсяги викидів розрахунку на 1 особу, кг
	Всього				
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами		
2019	205,02	205,02	-	14,7	149,6
2020	178,1	140,4	37,7	-	-
2021	210,3	172,4	37,9	-	-
2022	152,3	152,3	-	-	-
2023	147,7	147,7	-	10,6	108,9 ¹

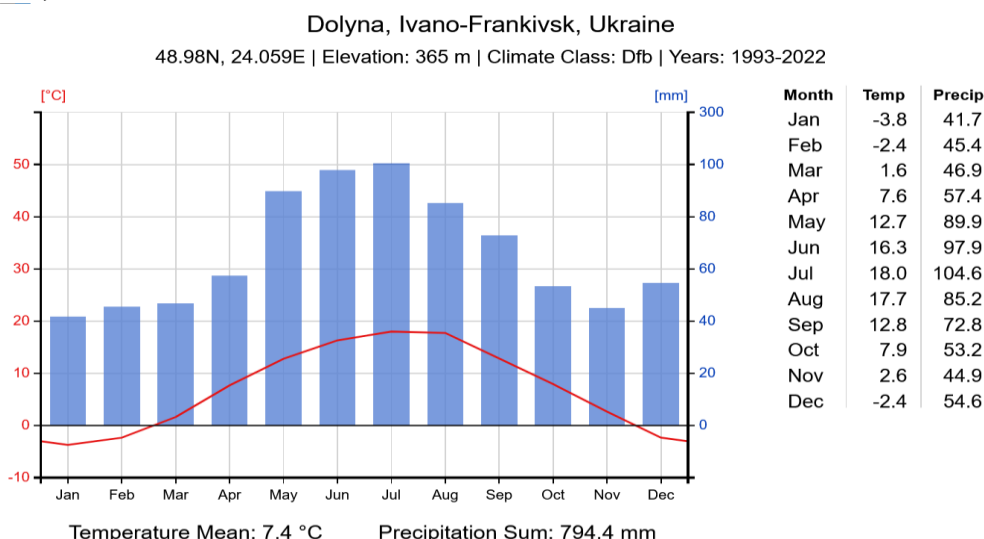
Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Івано-Франківській області, тис. т* (За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області)

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього, т		
	2021	2022	2023
Область	172425,3	152259,2	147699,0
Верховинський	6,1	6,1	19,5
Івано-Франківський	152179,1	139244,4	134464,1
Калуський	15526,6	8688,0	9762,7
Коломийський	402,0	322,3	304,9
Косівський	95,3	214,8	108,6
Надвірнянський	4216,2	3783,6	3039,2

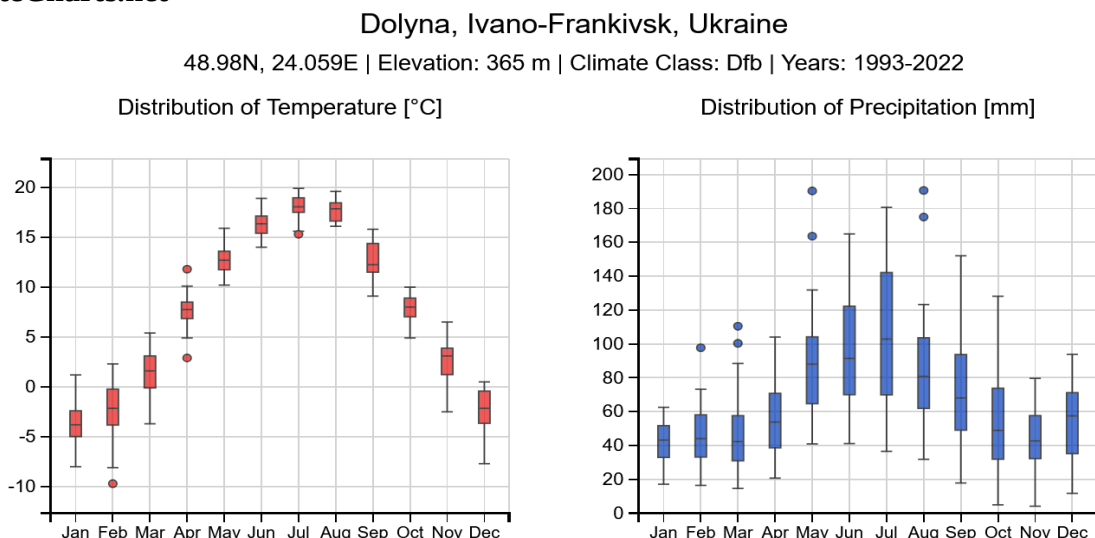
**Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря
стаціонарними джерелами забруднення у розрізі адміністративнотериторіальних
одиниць 2023 року* (* За даними Головного управління статистики в Івано-
Франківській області)**

Територія, охоплена детальним планом території, знаходиться в центральній частині м. Долина по вулиці Обліски. Згідно з чинним генеральним планом м.Долина територія ДПТ - це територія сільбищної забудови. Площа території детального плану – 0,9073 га.

Клімат. Клімат досліджуваної території близький до помірно-континентального клімату, класифікується як Dfb за системою Кеппен-Гейгера. Середня багаторічна температура м. Долина становить 7,4 °С, середня багаторічна кількість опадів на рік становить 794,4 мм.



Джерело: Global Historical Climatology Network
ClimateCharts.net



Джерело: Global Historical Climatology Network
ClimateCharts.net

Погодні прояви не завжди залежать від нагрівання повітряних мас, випаровування та хмарності. Дуже часто вітер може принести вологе тепле повітря взимку та прохолодне влітку. Зазвичай арктичне повітря з півночі й заходу викликає стрімке зниження температурних показників у зимовий період. Середземноморські повітряні маси з південного заходу впливають на підвищення температури повітря влітку й можуть спровокувати посуху.

Відповідно до вимог Всесвітньої метеорологічної організації кліматологічні стандарти (норми), а також кліматичні висновки можна здійснювати не менше ніж за 30-річний період. У 2021 метеорологи запровадили нові кліматичні норми, які охоплюють період з 1991 по 2020 роки. Проаналізувавши ці дані, можна побачити, що середні річні температури по Івано-Франківській області зросли приблизно на 1°C у порівнянні з попередніми нормами.

За даними Івано-Франківського обласного гідрометцентру упродовж 2022-2024 років у регіоні спостерігалось перевищення норм температури повітря та дуже нерівномірний розподіл опадів по області.

Для сектора здоров'я як у період найближчого майбутнього 2021-2040, так і на середину сторіччя 2041-2060 за зведеними сценаріями RCP 4.5 та RCP 8.5 отримано однорідний дуже високий ризик від збільшення екстремальної спеки, при цьому усереднені в області значення зростають від 10 балів до 14,1 балів на середину сторіччя із однаковими максимальними значеннями 15 балів.

Для галузі здоров'я за зведеними сценаріями RCP 4.5 та RCP 8.5 отримано середні ризики від підвищення середньої температури повітря з однорідними значеннями 3,3 бала у період найближчого майбутнього 2021-2040 та 4,9 бала на середину сторіччя 2041-2060.

У найближчому майбутньому 2021-2040 та середину сторіччя 2041-2060 для сектора здоров'я очікується низький ступінь ризику від збільшення екстремальних опадів за зведеними сценаріями RCP 4.5 та RCP 8.5, який на території Івано-Франківської області становитиме у межах 1,3-2,5 бала з деяким зниженням усередненого в області значення з 2,4 бала до 2,1 бала на середину сторіччя.

Для найближчого майбутнього 2021-2040 та на середину сторіччя 2041-2060 за обома сценаріями RCP 4.5 та RCP 8.5 очікується низький ступінь ризику для сектора здоров'я від збільшення посух та пожежонебезпечної погоди на території Івано-Франківської області, який становитиме у межах від 1 до максимально 2,5 бала із деяким зменшенням усередненого в області значення з 1,5 до 1,4 бала.

Для найближчого майбутнього 2021-2040 та середину сторіччя 2041-2060 за обома агрегованими сценаріями RCP 4.5 та RCP 8.5 отримано однорідний незначний ризик для сектору здоров'я від підвищення швидкості вітру зі значеннями 0,4-0,8 у період 2021-2040 та 0-0,8 у період 2041-2060 по території Івано-Франківської області.

Як у найближчому майбутньому 2021-2040, так і на середину сторіччя 2041-2060 для сектора здоров'я практично відсутній ризик від зменшення усереднених опадів за обома зведеними сценаріями RCP 4.5 та RCP 8.5 на території Івано-Франківської області, лише у 2021- 2040 на крайньому заході виділятиметься невеликий осередок зі значеннями 1,4 бала, яке відповідає низькому ризику.

Для обох періодів 2021-2040 та 2041-2060 ризики для здоров'я від підвищення морозів відсутні, оскільки прогнозується зростання температури повітря. Також відсутні ризики від зміни режиму снігу, оскільки сектор до цього не чутливий.

Водні ресурси. При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи щодо охорони водних об'єктів. Через Долину протікають малі річки Тур'янка та Сівка.

Річка Тур'янка

Тур'янка, Тужанка — річка в Україні, в межах Долинського району Івано-Франківської області та (частково) Стрийського району Львівської області. Права притока Свічі (басейн Дністра).

Довжина Тур'янки 38 км, площа басейну 105 км². Річка у верхній течії типово гірська, зі швидкою течією. Річище слабозвивисте з численними перекатами і кам'янистим дном.

Бувають повені, інколи досить руйнівні. Споруджено кілька ставів, зокрема став у місті Долині.

Витоки розташовані на південь від міста Долини, серед північно-західних відрогів Горган (Українські Карпати). Тече на північ і північний схід. Впадає до Свічі на північ від села Зарічне. Притоки: Тростянчик, Дрижин (ліві).

Річка Сівка

Сівка (або Сивка) — річка в Україні, на Передкарпатті, в межах Долинського, Рожнятівського (частково), Калуського та (частково) Галицького районів Івано-Франківської області. Права притока Дністра (басейн Чорного моря).

Довжина 79 км, площа басейну 595 км². Долина у верхній течії V-подібна, нижче трапецієподібна, терасована. Заплава двостороння, завширшки 200—300 м. Річище звивисте, багато стариць. Похил річки 3,8 м/км.

Для запобігання повеневих затоплень Калуша в 30-х роках ХХ ст. річка пущена 6-кілометровим обвідним каналом, у межах міста залишилася стариця.

Сівка бере початок на південь від міста Долини. Тече переважно на схід та північний схід, впадає у Дністер між селами Сівка-Войнилівська і Мошківці.

На Сівці розташовані місто Долина, смт Брошнів-Осада, місто Калуш, смт Войнилів та чимало сіл, через що її екологічний стан незадовільний.

Притоки: Кропивник, Болохівка, Буркач (ліві).

Екологічний стан річки викликає тривогу внаслідок забруднення сміттям, каналізаційними стоками Брошнева, Калуша і Войнилова та ропою з хвостосховищ і кар'єру.

У межах Калуша русло стариці переважно наповнюється стічними водами. За межами Калуша природа бере гору над людським фактором і самовідновлюється у своєму різномайтті.

В усті річки коло села Мошківці скидає відходи нафтохімічних виробництв «Карпатнафтохім».

Рослинний світ. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 412 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Види рослин та грибів, що охороняються*

Види рослин та грибів	2021	2022	2023
Загальна кількість видів рослин та грибів області, од.	1500	1500	1500
Кількість видів рослин та грибів, занесених до Червоної книги України, од.	126	126	126
Кількість видів рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону, од.	88	88	88
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі, од.	3	3	3
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	7	7	7

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Тваринний світ. Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами та інші – 81 вид (плазуни, земноводні, риби). На території області нараховується 109 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Види тваринного світу, що охороняються

Види тваринного світу	2021*	2022*	2023*
Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України, од.	109	109	109
Загальна кількість видів тваринного світу на території області, що охороняється, од.	354	354	354
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	36	36	36
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), од.	260	260	260
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS), од.	81	81	81
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA), од.	20	20	20
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS), од.	15	15	15

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників видів тваринного світу, що охороняються на території проекрованої діяльності не виявлено.

Згідно з геоботанічним районуванням України (1977), досліджувана територія належить до Івано-Франківсько-Коломийського району Самбірсько-Івано-Франківського округу Східнокарпатської гірської підпровінції Європейської широколистянолісової області. Згідно районування, наведеного в Національному атласі України (2007), ця ділянка розташована у Верховинсько-Бескидському окрузі звичайнодубових, букових, модринових та ялинових лісів і післялісових луків Східнокарпатської підпровінції листяних і хвойних лісів та високогірної рослинності Альпійсько-Карпатської гірської провінції лісів і високогірної рослинності.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо «Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області», можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. На території, на яку розробляється детальний план території не передбачаються житлові будівлі.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує по території та систем

автономного теплопостачання. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання об'єктів на території ДПТ. Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проектування. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. На території опрацювання ДПТ не має і проектом не передбачено розташування виробничих об'єктів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ, що пересуваються по території, вони є незначними та не становлять небезпеки для здоров'я людей. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні. Проектна територія розміщена за межами мережі природоохоронних територій «Смарагдова мережа». Створення нових природоохоронних чи ландшафтно-рекреаційних територій на ділянці проектування проектом не передбачено. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний і тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Територія проектування «Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» має площу 0,9073 га, розташована в центральній частині населеного пункту і, згідно генерального плану м. Долина, належить до сільбищних територій. Зв'язок проектованої території з іншими об'єктами м. Долини забезпечують магістральна вулиця Обліски та житлова вулиця Чорновола, які інтегровані в існуючу транспортну інфраструктуру м. Долини.

На даному об'єкті земель природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення та водного фонду не виявлено. Земельна ділянка розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць.

Ґрунти

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом, нею передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

Водопостачання та водовідведення об'єктів на території ДПТ (торговий центр, готель, багатоквартирний житловий будинок) передбачене шляхом під'єднання існуючого та проектних водопроводу та каналізаційної мережі до централізованих мереж водопостачання та водовідведення м. Долини. Для потреб пожежогасіння на території ДПТ передбачено використання існуючих пожежних гідрантів, що встановлені на централізованому водопроводі та розташовані на нормативній відстані від території проектування.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На досліджуваній території об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується. Територія опрацювання ДПТ не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На

теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проектування не виявлено.

Ландшафт

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Рельєф території проектування спокійний, має ухил з заходу на схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 465,03 – 463,61 м. Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом. Схема передбачає забезпечення відведення поверхневих стічних вод. Дощова каналізація проходить з південно-східного боку від території вздовж вул. Обліски.

Надра

На території проектування відсутні штучні земляні споруди у вигляді насипів, виїмок, траншей. Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проєктованої території не спостерігалось. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений реконструкцією існуючого ресторану під торговий центр, реконструкцією з добудовою існуючого готелю, новим будівництвом 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Передбачено благоустрій території, проектування, а саме: облаштування твердого покриття для тротуарів, проїздів та паркувальних майданчиків; влаштування дитячих, відпочинкових та спортивних майданчиків (ділянка № 3); благоустрій тераси торгового центру: МАФи, лавки, озеленення (ділянка № 1); озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників; встановлення зовнішніх електричних світильників; встановлення обладнання архітектурно-декоративного освітлення; встановлення лав, урн, обладнання для паркування велосипедів; влаштування майданчика для збору твердих побутових відходів.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Формування планувальної структури населеного пункту базується на рішеннях, закладених генеральним планом, його плануванням і забудови. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону.

Слід зазначити, що реалізація даного проекту збільшить житловий фонд населеного пункту, забезпечить мешканців проєктованого будинку дитячими ігровими та фізкультурними майданчиками, а також необхідними паркомісцями в підземному паркінгу та на майданчиках для зберігання автомобілів. Також покращить обслуговування населення закладами громадського призначення, реконструкція яких передбачена проектом, що в свою чергу сприятиме створенню додаткових робочих місць та перспективному розвитку населеного пункту в цілому.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Стан здоров'я населення

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі порушення проектом забудови суміжних територій будівництва буде визначено необхідні заходи. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Івано-Франківська область має досить великий перелік як негативних так і позитивних значень показників здоров'я населення. Зокрема, в частині наряду «Населення» область демонструє одне із найкращих значень по країні щодо рівня абортів серед дівчат 15-17 років (показник на 100 000 жіночого населення в області – 14.3, національний – 98.8 відповідно).

Також в області спостерігаються негативне значення показника щодо коефіцієнту смертності від автотранспортних нещасних випадків (20.6 на 100 000 населення в області та 9.5 на 100 000 населення відповідно в країні) та позитивне значення щодо коефіцієнту смертності від випадкових отруєнь (для області – 2.2, для країни – 10.86).

Щодо наряду «Життєві звички», то тут спостерігається дещо негативна статистика щодо частки населення у віці 12 років та старше, що мають стаж куріння від 20 років і більше, а саме – 52.2% (національне значення 37.6%). Також для області є значною частка населення із ожирінням (для області – 23.0%, для країни – 18.5%).

В частині аварій, нещасних випадків та травматизму слід виокремити важливий для області показник щодо відсотку водіїв, які використовують паски безпеки при знаходженні за кермом – 20.9%, для країни – 26.04%.

Цьогоріч на території Калуського району було зафіксовано 7 випадків сальмонельозу, 1 – лептоспірозу, 45 – кашлюка, 43 – скарлатини, 10 – хвороби Лайма, 282 – вітряної віспи, 7 – корости та ін.

Щодо захворюваності паразитозами, то за 9 місяців 2024 було обстежено 10565 людей (дітей - 4145 і дорослих - 6420). Виявлено інвазованих – 707 (серед дитячого населення - 465 інвазованих, серед дорослих 242 інвазованих). Загальна захворюваність по нозологічних одиницях розподілилась наступним чином: 605 випадків аскаридозу, 39 – ентеробіозу, 58 – лямбліозу, 5 – токсокарозу.

За 9 місяців 2024 року з зоонозних інфекцій зафіксовано 2 випадки сказу серед тварин (лисиця, власний кіт), проти 1 випадку (власна собака) за аналогічний період минулого року, 10 випадків хвороби Лайма проти 3 випадків за аналогічний період 2023 року, 1 випадок лептоспірозу, за 9 місяців 2023 року теж 1, 1 випадок лістеріозу, за 9 місяців 2023 року лістеріозу не зареєстровано.

З приводу укусів тваринами за антирабічною допомогою в ЗОЗ району цього року звернулися 165 осіб. Зареєстровано 1 укус скаженим власним котом (с. Боднарів) та 1 випадок ослинення скаженою собакою (ветклініка Ол.Вет, м. Івано-Франківськ).

Від фізичних ушкоджень бездомними тваринами потерпіли 27 осіб. 23 укуси людям нанесено бездомними собаками, 2 – бездомними котами, 2 – щурами.

Щодо захворюваності гострими кишковими інфекціями та вірусними гепатитами, то за 9 місяців 2024 року зареєстровано 7 випадків захворювання на сальмонельоз проти 5 за аналогічний період 2023 року.

Спалахів та групових захворювань гострих кишкових інфекцій не зареєстровано.

В області слід звернути особливу увагу на показники імунізації, особливо в частині імунізації від Поліо. Питання щодо смертності населення від автотранспортних випадків також в області стоїть дуже гостро та потребує уваги та аналізу паралельно із питанням низького користування пасками безпеки за кермом. Значення показників, які відображають розповсюдження поведінкових факторів ризику неінфекційних захворювань потребують особливої уваги, оскільки є досить суттєві проблеми в частині тютюнопаління серед населення області у порівнянні із національним рівнем.

Статистика смертності населення Калуського району

Найменування класів і окремих хвороб	Калуський район
Усі хвороби	1620
у тому числі: Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	5
Новоутворення	204
Хвороби крові, кровотворних органів і окремі порушення із залученням імунного механізму	1
Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин	4
цукровий діабет	4
Хвороби нервової системи	4
Хвороби системи кровообігу	1112
хронічні ревматичні хвороби серця	4
ішемічна хвороба серця	965
в тому числі з гіпертонічною хворобою	480
гострий та повторний інфаркт міокарда	10
інші форми гострої ішемічної хвороби серця	7
інші хвороби серця	35
цереброваскулярні хвороби	95
з них з гіпертонічною хворобою	70
інсульты (усі форми)	90
з них з гіпертонією	70
Хвороби органів дихання	152
пневмонії	7
інші хронічні обструктивні хвороби легень	12
Хвороби органів травлення	65
виразка шлунка та 12-палої кишки	3
інші хвороби кишечника та очеревини	6
цирози печінки	43
хвороби підшлункової залози	13
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	4
Хвороби сечостатевої системи	4
Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	5
Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	3
Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені під час лабораторних та клінічних досліджень, не класифіковані в інших рубриках	23
в т.ч. Старість	15

Згідно Закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де впроваджується планована діяльність.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки району залежать, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Основним завданням при будівництві та експлуатації об'єктів має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. Шкідливого впливу на здоров'я населення від проектного будівництва не передбачається.

Геологічне середовище

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. З одного боку, воно є мінерально-сировинною базою для виробничої діяльності, а з другого - фундаментом всієї господарської діяльності людства, адже саме на гірських породах формується ґрунтовий і рослинний покриви, вони є первинною основою всіх будівель та інженерних споруд.

Територія Івано-Франківської області входить до складу двох великих геоструктурних одиниць: Карпатської геосинклі-нальної області і південно-західної окраїни Руської платформи (Волино-Подільська плита). Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проектованої території не спостерігалось.

Стан атмосферного повітря

У 2023 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення становили 147,7 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 3,02%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 9,9 млн. т. діоксиду вуглецю (на 1,1 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки. Отже негативного впливу на атмосферне повітря території проектування не передбачається.

Кліматичні особливості

Клімат досліджуваної території близький до помірно-континентального клімату, класифікується як Dfb за системою Кеппен-Гейгера. Середня багаторічна температура м. Долина становить 7,4 °С, середня багаторічна кількість опадів на рік становить 794,4 мм.

Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами на території проектування носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Стан водного середовища

Водопостачання та водовідведення об'єктів на території ДПТ (торговий центр, готель, багатоквартирний житловий будинок) передбачене шляхом під'єднання існуючого та проектних водопроводу та каналізаційної мережі до централізованих мереж водопостачання та водовідведення м. Долини. Для потреб пожежогасіння на території ДПТ передбачено використання існуючих пожежних гідрантів, що встановлені на централізованому водопроводі та розташовані на нормативній відстані від території проектування. Межі водоохоронних зон будівництвом та експлуатацією об'єкту не порушуються.

Враховуючи відстань розташування об'єкту до водойми, варто зазначити, що згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 19.08.2022) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 27.07.2023) прибережні захисні смуги, що встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків планованим будівництвом не порушуються. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Рослинний та тваринний світ

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

На даному об'єкті відсутні території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання; об'єкти екомережі; водно-болотні угіддя міжнародного значення; біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера"; об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО; землі лісгосподарського призначення; території Смарагдової мережі.

Вплив на рослинний і тваринний світ прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт територія планової діяльності, буде упорядкована.

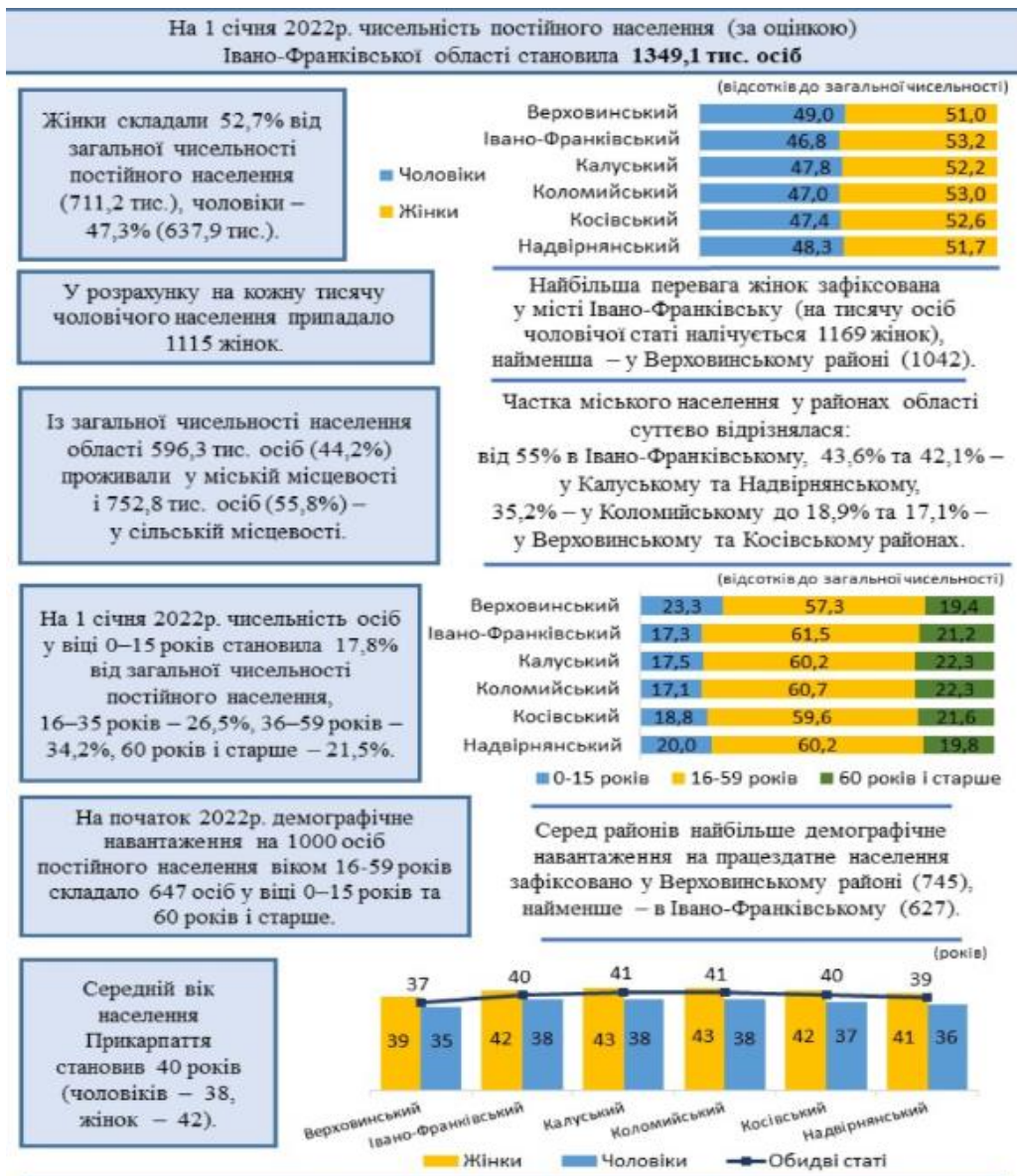
Соціальне середовище

Територія, охоплена детальним планом території, знаходиться в центральній частині м. Долина по вулиці Обліски. Згідно з чинним генеральним планом м. Долина територія ДПТ - це територія сільбищної забудови. Реалізація даного проекту збільшить житловий фонд населеного пункту, забезпечить мешканців проектного будинку дитячими ігровими та фізкультурними майданчиками, а також необхідними паркомісцями в підземному паркінгу та на майданчиках для зберігання автомобілів. Також покращить обслуговування населення закладами громадського призначення, реконструкція яких передбачена проектом, що в свою чергу сприятиме створенню додаткових робочих місць та перспективному розвитку населеного пункту в цілому.

Населення м. Долина — понад 21,1 тис. осіб станом на 1.12.2022 і 19 500 особи на 1 серпня 2015, густота населення — понад 20,0 мешканці на 1 км². Міське населення становило 20,0 % від всієї чисельності.

Розподіл населення м. Долина за віком та статтю

Стать	Всього	До 15 років	15-24	25-44	45-64	65-85	Понад 85
Чоловіки	28 030	6090	3675	8401	6047	3648	169
Жінки	18 747	5786	2676	6790	2126	1169	200



Структура населення Івано-Франківської області за статтю та віком



Розподіл населення за віком

У січні - травні 2023 року з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 2,3 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 5,6 тис. вакансій. За

сприяння служби зайнятості було укомплектовано 4,0 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 71,5%.

Послугами служби зайнятості у січні - червні 2023 року скористалися 13,5 тис. осіб, з них 10,6 тис. зареєстрованих безробітних.

До громадських та інших робіт тимчасового характеру було залучено 138 осіб. Крім того, 466 осіб були залучені до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану.

Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Обґрунтуванням для визначення такої відсутності екологічних проблем є наступне:

- Планові об'єкти не є об'єктами, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи тощо.

- Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

- Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

- Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Проблема поводження з ТПВ потребує вирішення, шляхом впровадження роздільного збирання ресурсно цінних компонентів побутових відходів у населених пунктах області. Екологічні проблеми місця розташування досліджуваної ділянки аналогічні до регіональних проблем.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливатиме планова діяльність, є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- експлуатація технічно-застарілого автомобільного парку та устаткування;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ та індивідуальних систем опалення.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

Вплив на водні ресурси

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття під'їзної частини. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Клімат

Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення які можуть виникати на території діяльності ДДП та впливати та ефективність його реалізації у зв'язку з поточними та прогнозованими кліматичними загрозами

Загроза	Фактор загрози	малоймовірно	ймовірно	дуже ймовірно
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	+	–	–
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	+	–	–
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	+	–	–
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	+	–	–
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	+	–	–
	Річкові повені	+	–	–
	Екстремальні зливові опади	+	–	–
	Посухи	+	–	–
	Зміна снігового режиму	+	–	–
Стихійні погодні явища	Буревії, суховії, пилові бурі, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	+	–	–
Підвищення рівня моря	Затоплення прибережних зон	+	–	–
	Штормові нагони морських вод у	+	–	–

Загроза	Фактор загрози	малоймовірно	ймовірно	дуже ймовірно
	гирла річок та лимани			
	Інтенсифікація абразії та переробки морських берегів	+	—	—

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінений території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбуватиметься.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку міста Івано-Франківська на період до 2028 року», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки».

При проектуванні враховані вимоги: Закон України від 28.02.2019 № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»; Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483; Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного, захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сільбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику

у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірвальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; заборона спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання щодо досягнення кліматичних цілей

З метою врахування кліматичного компонента в документах державного планування необхідно дотримуватись заходів що висвітлені у: Закон України від 28.02.2019 № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»; Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»; Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483; Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017. Зокрема необхідно знижувати вплив об'єкту ДДП на клімат починаючи від стадії проектування і завершуючи повним життєвим циклом. Оновні вимоги стосуються раціонального використання компонентів навколишнього середовища, зниження рівня вуглецевого сліду, зниження рівня ПГ, зниження рівня температури.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короткочасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови – $LA_{екв} = 55$ дБА, $LA_{макс} = 70$ дБА (з 7:00 до 23:00 год) і $LA_{екв} = 45$ дБА, $LA_{макс} = 60$ дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;
- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогнозуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;
- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітря та можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання. Водопостачання та водовідведення будинку буде здійснено шляхом підключення до магістрального водопроводу, підключення до існуючої мережі каналізації, та можна характеризувати як середньострокові наслідки

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використані ресурси:

- земельні ресурси: Загальна площа території опрацювання складає 1.2 га, площа земельної ділянки 0,82 га;
- водні ресурси: передбачається використання води на потреби будівництва та господарсько-питні з найближчого потенційного джерела водопостачання.
- витрата природного газу: На даному об'єкті існує від мереж низького і середнього тиску газу. Проектом передбачено проведення нових газопроводів до проектних житлових будинків..

Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруд є:

- викиди в атмосферу від пересувних джерел (автотранспорт);
- утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери (пов'язані з під'єднанням до системи водопостачання та водовідведення);
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроектовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроектованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних Джерел	●			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		●		+
4. Появу джерел неприємних запахів			●	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		●		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			●	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		●		
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			●	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		●		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			●	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			●	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			●	
14. Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			●	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			●	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			●	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		●		
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки	●			+
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		●		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			●	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			●	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		●		+

23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		•		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		•		
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	

50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	
--	--	--	---	--

Оцінка кумулятивного впливу

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуються, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущення порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
 - проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
 - дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
 - виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
 - додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.
- Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:*
- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
 - обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;
 - експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
 - своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;
 - контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;
- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;

- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);

- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

Кліматичні заходи

До заходів, які сприятимуть пом'якшенню зміни клімату, можна віднести наступні: раціональне планування, зведення будівель з нульовим енергоспоживанням, максимальне використання денного світла та природної вентиляції в будівлях для зменшення енергоспоживання, оптимізація простору в населених пунктах (зменшення відстаней щоденних подорожей для мешканців), утеплення будівель для зменшення тепловтрат, розвиток ринків місцевих товарів, використання перероблених будівельних матеріалів, використання енергоефективного обладнання та технологій (з низьким використанням енергії);

Поводження з відходами

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією передбачений майданчик для збору твердих побутових відходів. Збір та тимчасове зберігання ТПВ передбачене у герметичних контейнерах для роздільного збору сміття.

Майданчик для збору твердих побутових відходів повинен відповідати вимогам СанПіН 2.2.7.029:99.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Періодичне вивезення сміття необхідно здійснювати у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розроблятимуться на наступних стадіях проектування.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1) ;.
2. «Варіант реалізації Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2);.
3. «Територіальна альтернатива»
4. «Варіант нульової альтернативи».

«Варіант реалізації Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1).

На території опрацювання детального плану проектними рішеннями передбачена реконструкція існуючого ресторану під торговий центр (ділянка № 1) та реконструкція з добудовою готелю (ділянка № 2). Проектними рішеннями на території проектування, а саме на ділянці № 3 площею 0,3165 га передбачено розташування 9-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Площа території детального плану – 0,9073 га

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна саме на земельних ділянках на які розробляється ДПТ у місті Долина. Вибір земельних ділянок під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;
- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення
- ділянки будуть забудовані не більше 40% території проектування;
- рівень озеленення території проектування складає не менше 50%.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації. Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельної ділянки обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант реалізації Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2).

Проектними рішеннями на території проектування, а саме на ділянці № 3 площею 0,3165 га передбачено розташування 9-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна на земельних ділянках на які розробляється ДПТ у місті Долина. Вибір земельних ділянок під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;

- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб. Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації.

Вибір земельної ділянки обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється оптимальним.

«Територіальна альтернатива»

Для впровадження запроєктованої діяльності було розглянуто ділянки, які знаходяться неподалік від місця впровадження проекту. Дані ділянки розміщені на територіях, які згідно генерального плану міста не належать до територій перспективного використання для запроєктованого виду діяльності. Просторове розташування ділянок не пов'язане між собою та призведе до не гармонійного розвитку міської агломерації.

Проаналізувавши альтернативну територію для впровадження проекту, встановлено, що на даній території проект спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом, а також всі зони будуть взаємно не пов'язані між собою і не зможуть створити єдину систему гармонійного функціонування простору з вулично - дорожньою мережею . Альтернатива не витримує вимог для втілення проекту та негативно впливатиме на компоненти навколишнього середовища.

«Варіант нульової альтернативи»

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для міста в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток м. Долина та Долинської територіальної громади є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики

на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками та рівнем озеленення земельної ділянки - "Варіант реалізації проекту Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області " (конфігурація об'єкту 1).

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Відповідно до вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля», у т.ч. для здоров'я населення, затвердженого Постановою КМУ від 16.12.2020 р. №1272 рекомендується здійснення наступних контрольних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів документу державного планування);

- порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів документу державного планування).

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Загальні моменти:

- контроль за недопущенням використання в процесі будівництва будівельних матеріалів та речовини без сертифікатів якості України;
- допуск до експлуатації тільки машин та механізмів у справному технічному стані;
- дотримання правил експлуатації та техніки безпеки на будівництві;
- підтримання у справному стані устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів.

Атмосферне повітря

- здійснює організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;
- заздалегідь розробляє заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру щодо ліквідації причин та наслідків забруднення атмосферного повітря;
- за необхідності організовує щорічне проведення контролю якості повітря на договірній основі акредитованою в системі ISO лабораторією;
- контролює недопущення на територію планованої ділянки транспортних та інших пересувних засобів і установок, вміст забруднюючих речовин у відпрацьованих газах яких перевищує нормативи або рівні впливу фізичних факторів;
- здійснює контроль за будівництвом і експлуатацією устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря.

Зниження шуму

- організовує використання малошумних машин і механізмів;
- відповідає за використання будівельних матеріалів, конструкцій, технічних засобів спорудження будівель з необхідними акустичними властивостями;
- вживає організаційні заходи для відвернення і зниження виробничих, комунальних, побутових і транспортних шумів, включаючи запровадження раціональних схем і режимів етапів будівництва, руху транспорту та інших пересувних засобів і установок у межах виконання проєкту.

Утворення відходів

- забезпечує організований збір утворених відходів будівництва у спеціально відведених та відповідно обладнаних місцях для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки.

Внутрішній моніторинг на етапі провадження планованої діяльності здійснює суб'єкт підприємницької діяльності. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення при експлуатації об'єкту передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

щодо охорони атмосферного повітря

– періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих речовин від стаціонарних джерел для проведення контролю відповідно до дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами отриманого у встановленому законодавством порядку;

– періодичне проведення контролю якості атмосферного повітря на межі встановленої санітарно-захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;

щодо шумового навантаження

– контроль за дотриманням допустимих рівнів шуму на найближчій житловій забудові на договірній основі акредитованою лабораторією;

щодо охорони підземних вод та ґрунтів

– періодичне очищення споруд дощової каналізації з метою попередження замулення, засмічення споруд і як наслідок підтоплення і забруднення ґрунтів;

– контроль якості води зі свердловини на договірній основі акредитованою лабораторією; щодо належного управління відходами

– забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, а також дотримання правил екологічної безпеки при управлінні відходами;

– обов'язковий облік відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами. щодо належного поводження з побічними продуктами тваринного походження

Перелік заходів щодо здійснення моніторингу за дотриманням встановлених нормативів забруднюючих речовин

Номер з/п	Компонент довкілля	Найменування забруднюючої речовини	Розмірність	Нормативні значення	Періодичність вимірювання
1	2	3	4	5	6
1	Атмосферне повітря	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	мг/м ³	0,2	1 раз на рік
		Вуглеводні насичені (у перерахунку на сумарний органічний вуглець)	мг/м ³	1	
		Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	мг/м ³	0,5	
		Оксид вуглецю	мг/м ³	5	

2	Шумовий вплив	Максимальний рівень шуму	дБА	День/Ніч – 70/60	1 раз на рік
3	Водне середовище	Запах	Бали при 200 С	<=2	1 раз на рік
		Реакція рН	од.рН	6,5 - 8,5	1 раз на рік
		Перманганатна окиснюваність	мгО ₂ /дм ³	<=5,0	
		Азот: Аміаку	мг/дм ³	<=0,5 (2,6) ¹	
		Нітритів	мг/дм ³	<=0,5 (0,1) ⁵	
		Нітратів	мг/дм ³	<=50	
		Загальна жорсткість	ммоль/дм ³	<=7,0 10) ¹ /1,5- 7,0	
		Сухий залишок	мг/дм ³	=1000 (1500) ¹ /200-500	
		Ентерококи	КУО ₃ /100 см ²	відсутність	
4	Управління відходами	Обсяг твердих побутових відходів, зібраних для транспортування на полігон	т/рік або м ³ /рік		1 раз на рік

Окрім моніторингу фізичних показників території, державні та міжнародні зобов'язання вимагають моніторингу наслідків виконання ДДП за низкою статистичних показників, зокрема індикаторів виконання Цілей сталого розвитку. В таблицях нижче наведено рушійні цілі, компоненти довкілля та індикатори моніторингу

№	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та
1	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України “Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів”	Статистична звітність згідно зазначеного Закону	тон
2	Глобальний індикатор ЦСР 11.6.2 - усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі населених пунктів громади	Показники PM ₂₅ , PM ₁₀	Автоматичні станції моніторингу	Відповідно до значень ЦСР
3	ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР

	речовин, %			
4	ЦСР 6.3.2 -частка безпечно очищених стічних вод	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
5	Якість поверхневих вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних поверхневих водних об'єктів	Відповідно до нормативів
6	Загальний обсяг утворення ТПВ.	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон
7	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів всіх класів небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Здоров'я населення

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення з станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості. Проведення моніторингу

Моніторинг території на якій заплановано проектну діяльність рекомендовано проводити двічі на рік (але не менше ніж 1 раз на рік). Зокрема важливо проводити заміри щодо якості атмосферного повітря (оскільки проблема забруднення атмосферного повітря є найбільш актуальною для урбанізованої території) на весні після сходження снігу та восени перед відкриттям опалювального сезону. Висвітлення інформації щодо результатів моніторингу висвітлювати на офіційному веб-сайті із вільним доступом для громадськості. Також варто проводити додаткові заміри щодо якості компонентів навколишнього середовища у випадку надзвичайних ситуацій (аварійні ситуації).

Точки збору інформації або місця у яких здійснюється заміри розміщені як на території проектування так і неподалік від неї з метою виявлення потенційного впливу запроектованого об'єкту на компоненти довкілля.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Проектними рішеннями на території проектування, а саме на ділянці № 3 площею 0,3165 га передбачено розташування 9-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями. Планувальна структура території, її просторова композиція передбачені зручними для проживання та відпочинку мешканців проектного будинку.

На території опрацювання детального плану проектними рішеннями передбачена реконструкція існуючого ресторану під торговий центр (ділянка № 1) та реконструкція з добудовою готелю (ділянка № 2).

На проектованій території ДПТ пам'ятки археології, містобудування і архітектури відсутні. Також проектована територія не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення інноваційних та ділових центрів, а також розміщення нових виробничих об'єктів.

Територія, охоплена детальним планом території, знаходиться в центральній частині м. Долина по вулиці Обліски. Площа території детального плану – 0,9073 га.

В центральній частині міста, де знаходиться територія проектування, розташовані громадські будівлі, що формують громадський центр, та зосереджено більшість багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з чинним генеральним планом м.Долина територія ДПТ - це територія сільбищної забудови. Слід зазначити, що у генеральному плані м.Долини, а саме щодо існуючої забудови населеного пункту, чітке розмежування по функціональному призначенні території відсутнє. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60) сільбищні території відносяться до 1-ї підгрупи Кодів класифікаційного угруповання. Дана підгрупа включає в себе території житлової та громадської забудови.

Територія ДПТ включає в себе земельну ділянку площею 0, 85 га. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачена зміна конфігурації згаданої земельної ділянки з збереженням площі та розподіл її на три ділянки:

- Ділянка № 1 – площа 0,2341 га;
- Ділянка № 2 – площа 0,2994 га;
- Ділянка № 3 – площа 0,3165 га.

Територія опрацювання ДПТ обмежена з південно-східної сторони вулицею Обліски, за якою розташовані ділянки житлової садибної забудови; з південно-західної сторони вулицею Чорновола, за якою розташовані багатоквартирні житлові будинки. З північної сторони від межі території розташована громадська споруда (кінотеатр), а з північно-східної сторони територія межує з міським сквером.

Заїзд на територію можливий з вул. Чорновола та з вул. Обліски (частина автошляху Р 21). Вул. Обліски є основною планувальною віссю для проектованої території. Вул.Обліски

сполучає проєктовану територію з вул. Міцкевича та вул. Богдана Хмельницького, які є частиною автошляху Н-10, який, в свою чергу, сполучає м. Долина з районним центром м. Калуш та обласним центром м. Івано-Франківськ.

До початку виконання робіт, територію потрібно очистити. Благоустрій на даній ділянці виконаний частково. Стан довкілля на проєктованій території можна характеризувати як задовільний, ділянка антропогенно змінена. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці немає.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля м. Долина згідно Екологічного паспорту Івано-Франківської області, веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області Звіту про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Долинської територіальної громади до 2027 року.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо «Детальний план території по вул.Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області», можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. На території, на яку розробляється детальний план території не передбачаються житлові будівлі.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує по території та систем автономного теплопостачання. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання об'єктів на території ДПТ. Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проєктування. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. На території опрацювання ДПТ не має і проектом не передбачено розташування виробничих об'єктів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ, що пересуваються по території, вони є незначними та не становлять небезпеки для здоров'я людей. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні. Проектна територія розміщена за межами мережі природоохоронних територій «Смарагдова мережа». Створення нових природоохоронних чи ландшафтно-рекреаційних територій на ділянці проектування проектом не передбачено. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний і тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Територія проектування «Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» має площу 0,9073 га, розташована в центральній частині населеного пункту і, згідно генеального плану м. Долина, належить до сельбищних територій. Зв'язок проектованої території з іншими об'єктами м. Долини забезпечують магістральна вулиця Обліски та житлова вулиця Чорновола, які інтегровані в існуючу транспортну інфраструктуру м. Долини.

На даному об'єкті земель природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення та водного фонду не виявлено. Земельна ділянка розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць.

Ґрунти

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом, нею передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

Водопостачання та водовідведення об'єктів на території ДПТ (торговий центр, готель, багатоквартирний житловий будинок) передбачене шляхом під'єднання існуючого та проектних водопроводу та каналізаційної мережі до централізованих мереж водопостачання та водовідведення м. Долини. Для потреб пожежогасіння на території ДПТ передбачено використання існуючих пожежних гідрантів, що встановлені на централізованому водопроводі та розташовані на нормативній відстані від території проектування.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На досліджуваній території об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується. Територія опрацювання ДПТ не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проектування не виявлено.

Ландшафт

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Рельєф території проектування спокійний, має ухил з заходу на схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 465,03 – 463,61 м. Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом. Схема передбачає забезпечення відведення поверхневих стічних вод. Дощова каналізація проходить з південно-східного боку від території вздовж вул. Обліски.

Надра

На території проектування відсутні штучні земляні споруди у вигляді насипів, виїмок, траншей. Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проектованої

території не спостерігалось. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений реконструкцією існуючого ресторану під торговий центр, реконструкцією з добудовою існуючого готелю, новим будівництвом 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Передбачено благоустрій території, проектування, а саме: облаштування твердого покриття для тротуарів, проїздів та паркувальних майданчиків; влаштування дитячих, відпочинкових та спортивних майданчиків (ділянка № 3); благоустрій тераси торгового центру: МАФи, лавки, озеленення (ділянка № 1); озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників; встановлення зовнішніх електричних світильників; встановлення обладнання архітектурно-декоративного освітлення; встановлення лав, урн, обладнання для паркування велосипедів; влаштування майданчика для збору твердих побутових відходів.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина Калуського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Формування планувальної структури населеного пункту базується на рішеннях, закладених генеральним планом, його плануванням і забудови. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону.

Слід зазначити, що реалізація даного проекту збільшить житловий фонд населеного пункту, забезпечить мешканців проектного будинку дитячими ігровими та фізкультурними майданчиками, а також необхідними паркомісцями в підземному паркінгу та на майданчиках для зберігання автомобілів. Також покращить обслуговування населення закладами громадського призначення, реконструкція яких передбачена проектом, що в свою чергу сприятиме створенню додаткових робочих місць та перспективному розвитку населеного пункту в цілому.

ДОДАТКИ

