

**ПЛАН-СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ
СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ ДОЛИНСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

Зміст

Текстова частина

1. Загальні положення.
2. Мета впровадження План-схеми.
3. Основні концептуальні рішення План-схеми.
4. Заключні положення.

Графічна частина

1. Схема розміщення ТС у м. Долина (частина 1 – центральна частина міста) на топографічному плані М 1:5000.
2. Схема розміщення ТС у м. Долина (частина 1 – центральна частина міста) на GOOGLE MAPS М 1:5000.
3. Схема розміщення ТС у м. Долина (частина 2 – історична частина міста) М 1:5000.
4. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Белеїв.
5. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Велика Тур'я М 1:5000.
6. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Гериня М 1:2000.
7. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Гошів М 1:5000.
8. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Грабів М 1:2000.
9. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Діброва М 1:2000.
10. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Княжолука М 1:5000.
11. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Крива.
12. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Лоп'янка.
13. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Мала Тур'я М 1:5000.
14. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Надіїв М 1:2000.
15. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Новичка М 1:5000.
16. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Оболоння М 1:5000.
17. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Підбережжя М 1:5000.
18. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Рахиня М 1:2000.
19. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Слобода-Долинська.
20. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Солуків М 1:2000.
21. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Тростянець.
22. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Тяпче М 1:2000.
23. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Яворів М 1:2000.
24. Схема територій, де заборонено розміщення ТС у с. Якубів М 1:2000.

1. Загальні положення

План-схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі План-схема) на території Долинської територіальної громади розроблена відділом містобудування та архітектури відповідно до рішення Долинської міської ради від 12.02.2025 № 3042-51/2025 «Про заборону розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244 (зі змінами).

План-схема розроблена з врахуванням Концепції розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Долина, затвердженої рішенням виконавчого комітету Долинської міської ради від 13.03.2023 № 636 «Про затвердження Концепції розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Долина» та складається з текстової та графічної частин.

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1 : 500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності.

2. Мета впровадження План-схеми

Метою впровадження План-схеми є:

- упорядкування зовнішнього середовища для подолання проблем хаотичного розміщення та перенасиченості простору тимчасовими спорудами;
- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності у сфері розміщення ТС в комерційних цілях;
- формування зовнішнього середовища, яке відповідає сучасним вимогам

дизайну, ергономіки, урбаністики та естетики з урахуванням містобудівних умов;

- створення передумов для можливості скерованого, прогнозованого розміщення ТС на території Долинської територіальної громади.

Головним результатом реалізації План-схеми має стати упорядкування розміщення ТС на території Долинської територіальної громади, формування середовища, що відповідає сучасним вимогам містобудування, архітектури та дизайну.

3. Основні концептуальні рішення План-схеми

План-схема розроблена на територію Долинської територіальної громади та включає у себе графічні матеріали щодо розміщення ТС у кожному населеному пункті громади.

В основі План-схеми території є розмежування територій:

- на території, на яких можливо розміщувати нові ТС відповідно до діючого законодавства;
- території, на яких заборонено встановлювати нові ТС.

Концептуальні рішення План-схеми території м. Долина:

Території, на яких заборонено розміщувати ТС займають центральну частину м. Долина, включно з проспектом Незалежності та вул. Грушевського. Метою впровадження території заборони розміщення ТС є зупинення насичення центральної частини міста тимчасовими спорудами.

На територіях, де заборонено розміщувати нові ТС, як виняток позначено:

- території ринків, де можливо розміщувати ТС;
- місця розміщення ТС, на які було видано паспорти прив'язок ТС та на які не поширюється заборона.

Межі територій на яких заборонено встановлювати нові ТС сформовано:

- з східної та південно-східної сторони від частини рекреаційно відпочинкової зони біля міського ставу, по вул. Міцкевича, вул. Обліски по лінії існуючої забудови (садибної);
- з південно-західної та західної сторін по вул. Молодіжна – до вул. Степана Бандери, оминаючи Долинський ліцей №7 по вул. Котляревського до вул. Нафтовиків;
- з північної сторони по проспекту Незалежності охоплюючи двори багатоквартирних будинків, ДЮСШ, стадіон, по вул.

Грушевського охоплюючи двори багатоквартирних будинків до вул. Хмельницького, вул. Шевченка до перехрестя з вул. Торгова.

У старій частині міста Долина межі територій, де заборонено розміщувати нові ТС відповідають межам історичного ареалу.

Як виняток, на територіях, де заборонено розміщувати нові ТС, дозволяється встановлювати ТС – громадський туалет.

Концептуальні рішення План-схеми територій сіл Долинської територіальної громади

Щодо сільських населених пунктів розроблено схеми, де заборонено розміщення ТС. Якщо в такі території потрапляють ТС, на які було видано паспорти прив'язки ТС уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури до затвердження План-схеми, на місця розміщення таких ТС не поширюється заборона.

В сільських населених пунктах території, на яких заборонено розміщувати ТС визначено у їх центральних частинах. Такі території визначено з метою їх збереження для потреб громади, зокрема, можливого розміщення на них дитячих ігрових майданчиків, спортивних майданчиків, влаштування місць відпочинку для населення, зелених зон, для можливості влаштування стоянок автомобілів при необхідності.

Також в зони заборони розміщення ТС входять території храмів з метою збереження їх території, як території що формує їх сприйняття.

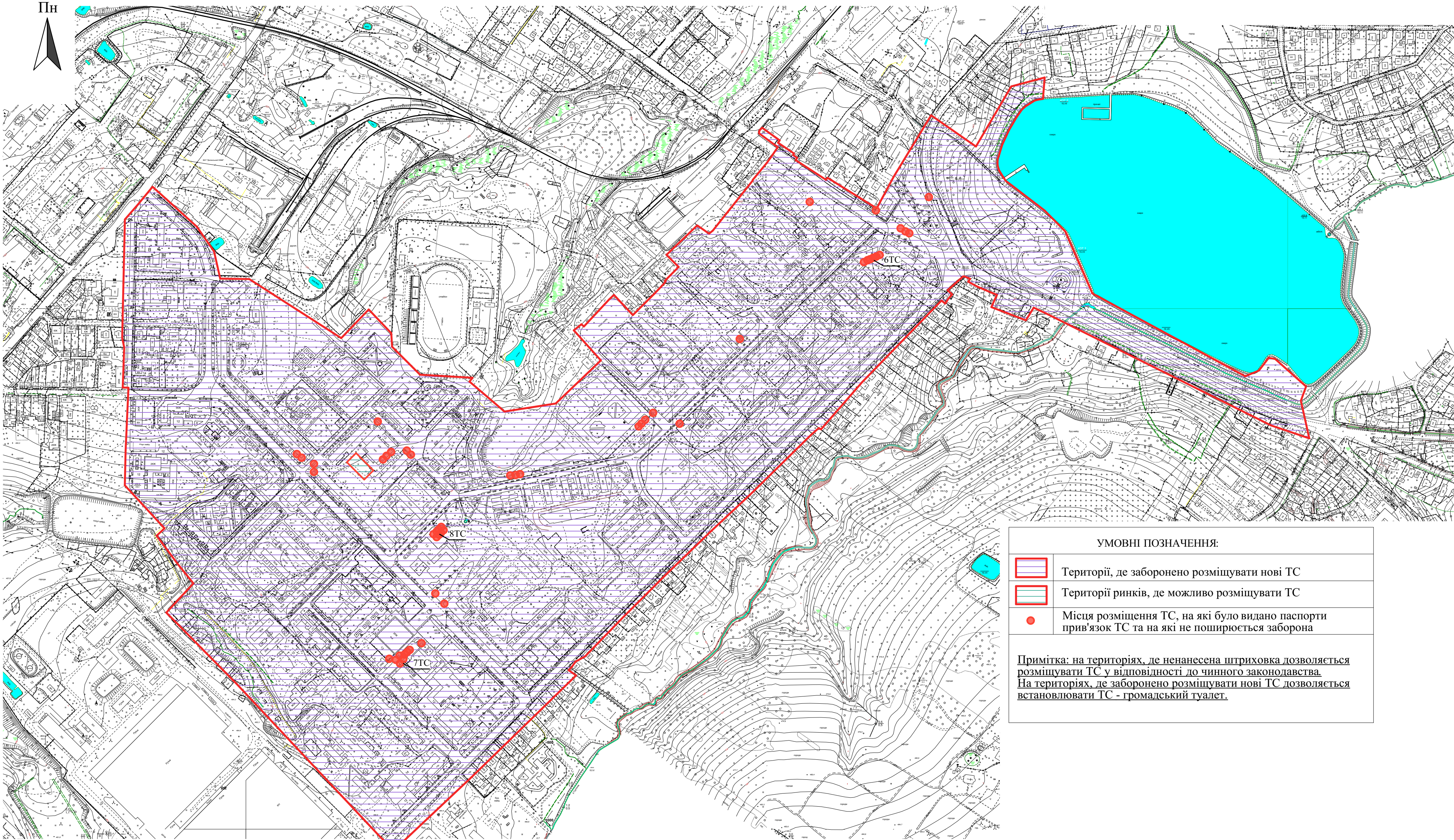
Як виняток, на територіях, де заборонено розміщувати нові ТС, дозволяється встановлювати ТС – громадський туалет.

4. Заключні положення

План-схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Долинської територіальної громади визначає рішення щодо розміщення тимчасових споруд, є відображенням концепції розміщення ТС та має на меті забезпечити тенденцію, при якій у центральних частинах населених пунктів Долинської територіальної громади не збільшується кількість ТС.

Дотримання План-схеми відділом містобудування та архітектури Долинської міської ради є обов'язковим при розгляді заяв щодо намірів розміщення ТС.

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС У М. ДОЛИНА (ЧАСТИНА 1 - ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА МІСТА) НА ТОПОГРАФІЧНОМУ ПЛАНІ
М 1:5000



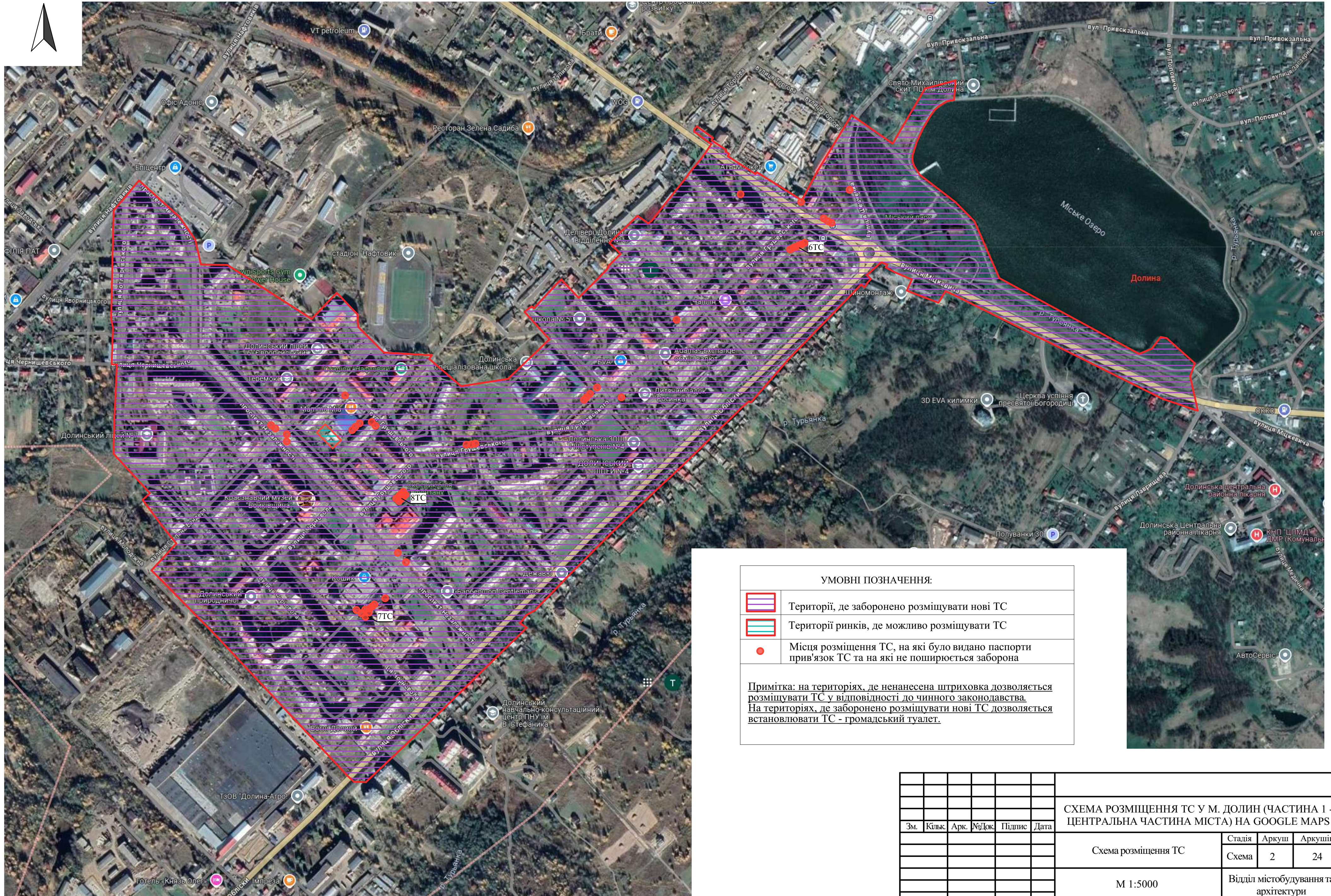
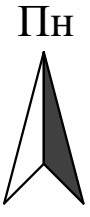
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Території, де заборонено розміщувати нові ТС
	Території ринків, де можливо розміщувати ТС
	Місця розміщення ТС, на які було видано паспорти прив'язок ТС та на які не поширюється заборона

Примітка: на територіях, де не нанесена штриховка дозволяється розміщувати ТС у відповідності до чинного законодавства.
На територіях, де заборонено розміщувати нові ТС дозволяється встановлювати ТС - громадський туалет.

						СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС У М. ДОЛИНА (ЧАСТИНА 1 - ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА МІСТА) НА ТОПОГРАФІЧНОМУ ПЛАНІ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
						Схема розміщення ТС	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Схема	1	24
						М 1:5000		Відділ містобудування та архітектури	

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС У М. ДОЛИНА (ЧАСТИНА 1 - ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА МІСТА) НА GOOGLE MAPS
М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
	Території, де заборонено розміщувати нові ТС
	Території ринків, де можливо розміщувати ТС
	Місця розміщення ТС, на які було видано паспорти прив'язок ТС та на які не поширюється заборона

Примітка: на територіях, де ненанесена штриховка дозволяється розміщувати ТС у відповідності до чинного законодавства. На територіях, де заборонено розміщувати нові ТС дозволяється встановлювати ТС - громадський туалет.

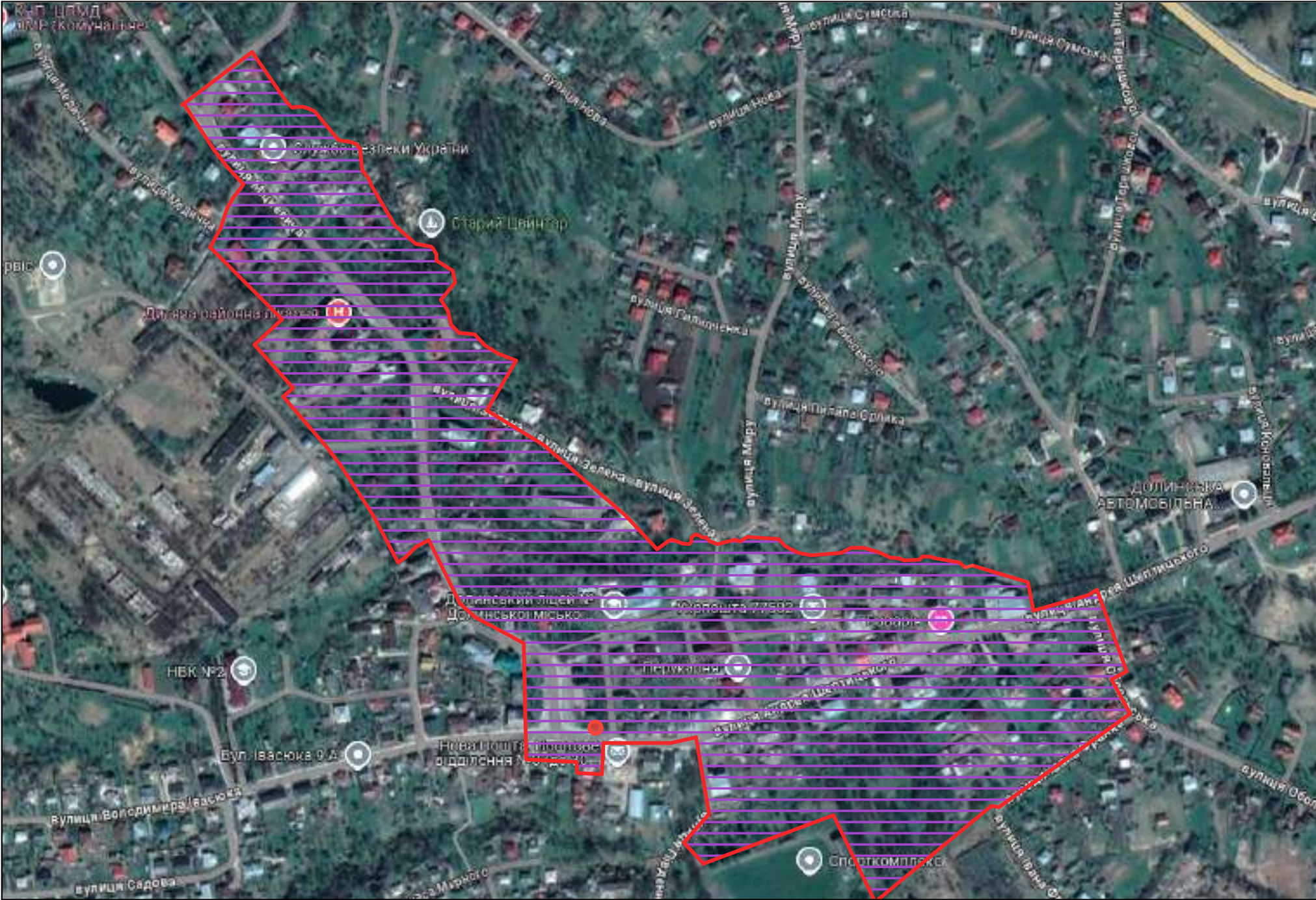
							СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС У М. ДОЛИН (ЧАСТИНА 1 - ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА МІСТА) НА GOOGLE MAPS				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		Схема розміщення ТС		Стадія	Аркуш	Аркушів
									Схема	2	24
							М 1:5000		Відділ містобудування та архітектури		

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС У М. ДОЛИНА (ЧАСТИНА 2 - ІСТОРИЧНА ЧАСТИНА МІСТА)

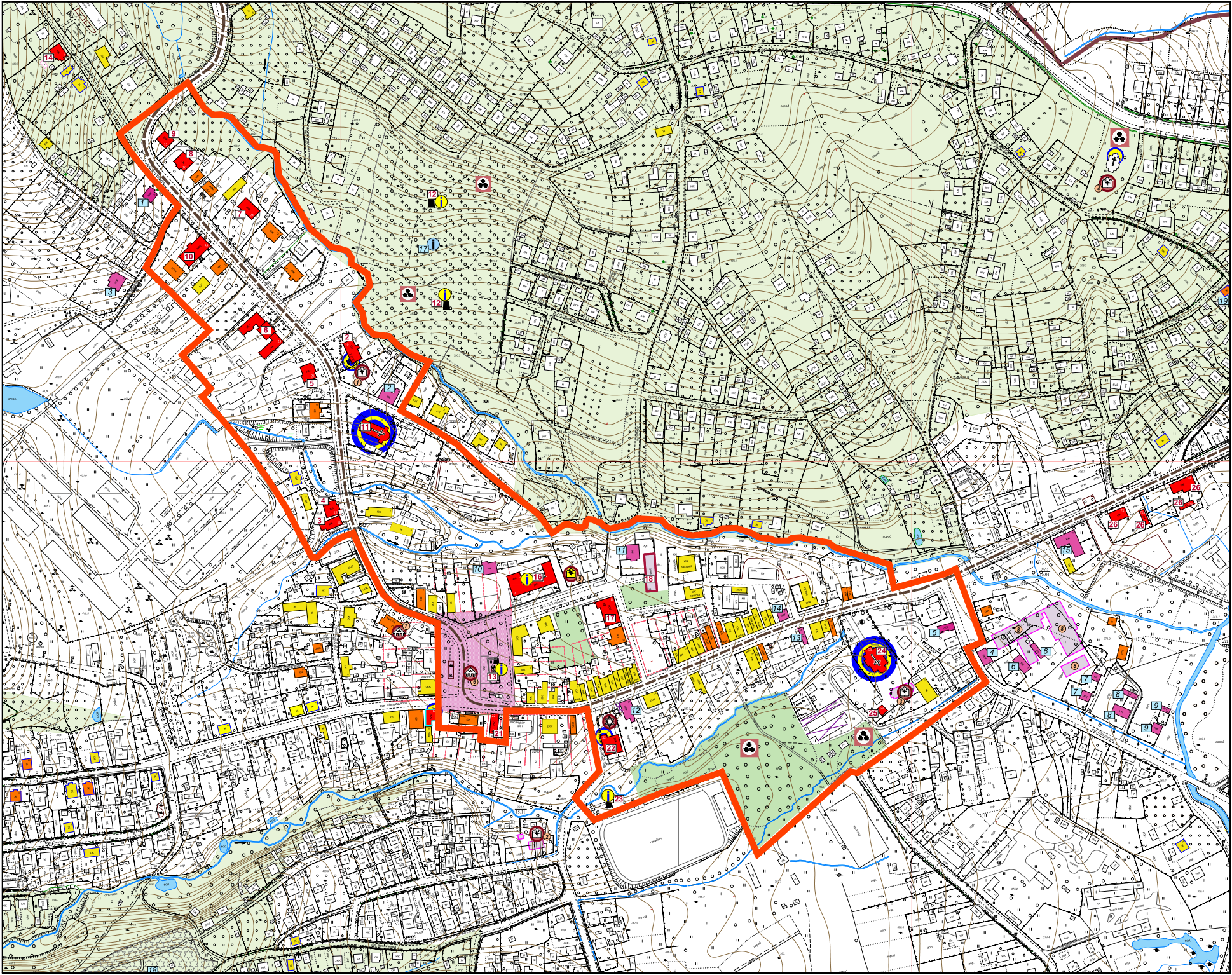
М 1:5000



СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС НА GOOGLE MAPS



ВИКОПЮВАННЯ З ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ М. ДОЛИНА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
	Території, де заборонено розміщувати нові ТС
	Території ринків, де можливо розміщувати ТС
	Місця розміщення ТС, на які було видано паспорти прив'язок ТС та на які не поширюється заборона
Примітка: на територіях, де не нанесена штриховка дозволяється розміщувати ТС у відповідності до чинного законодавства. На територіях, де заборонено розміщувати нові ТС дозволяється встановлювати ТС - громадський туалет.	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
	Межа історичного ареалу м. Долина

						СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС У М. ДОЛИНА (ЧАСТИНА 2 - ІСТОРИЧНА ЧАСТИНА МІСТА)			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Схема розміщення ТС	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Схема	3	24
						М 1:5000		Відділ містобудування та архітектури	