

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lviv city, str. Tikтора, 8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: ДОЛИНСЬКА МІСЬКА
РАДА
ОБ'ЄКТ: 12-Д-24 (13/103-Р)
Редакція до ГО

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому
комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина

м. Львів 2024 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому
комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор



ГАП



Михайло ГАБРЕЛЬ

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землепорядник



Надія КРИШЕНИК

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
1.1. Ситуаційний план	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	6
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	8
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	9
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	9
5.1. Розміщення житлового фонду	9
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	9
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	9
5.4. Збереження традиційного середовища	10
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	10
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	10
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	10
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	11
7.3. Дорожно-транспортна інфраструктура	11
7.4. Організація громадського транспорту	11
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	11
7.6. Організація паркувального простору	11
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	11
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	11
8.2. Електропостачання	11
8.3. Газопостачання.....	11
8.4. Теплопостачання.....	11
8.5. Трубопровідний транспорт	11
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	12
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	12
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	12
9.2. Благоустрій території	13
9.3. Використання підземного простору.....	13
9.4. Поводження з відходами	13
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	14
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	15
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	15
10.1. Ситуаційний план	15
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	15
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	15
12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	15
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	15
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	16
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	16
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	19
14.1. Розміщення житлового фонду	19
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	19
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	19
14.4. Збереження традиційного середовища	20

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	20
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	20
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	20
16.2. Організація громадського транспорту	20
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	20
16.4. Організація паркувального простору	21
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	21
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	21
17.2. Електропостачання	22
17.3. Газопостачання.....	22
17.4. Теплопостачання	22
17.5. Трубопровідний транспорт	22
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	22
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	22
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	22
18.2. Благоустрій території	23
18.3. Використання підземного простору	23
18.4. Поводження з відходами	23
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	23
20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	26
20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	26
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	26
20.2. Перелік видів містобудівної документації , пов'язаної з територією розроблення детального плану:	30
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	30
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	30
20.6 Перелік врахованих матеріалів:	30

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ містить інформацію щодо існуючого використання території та об'єктів в межах проектування.

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту в м. Долина (Долинська міська територіальна громада) Івано-Франківської області.

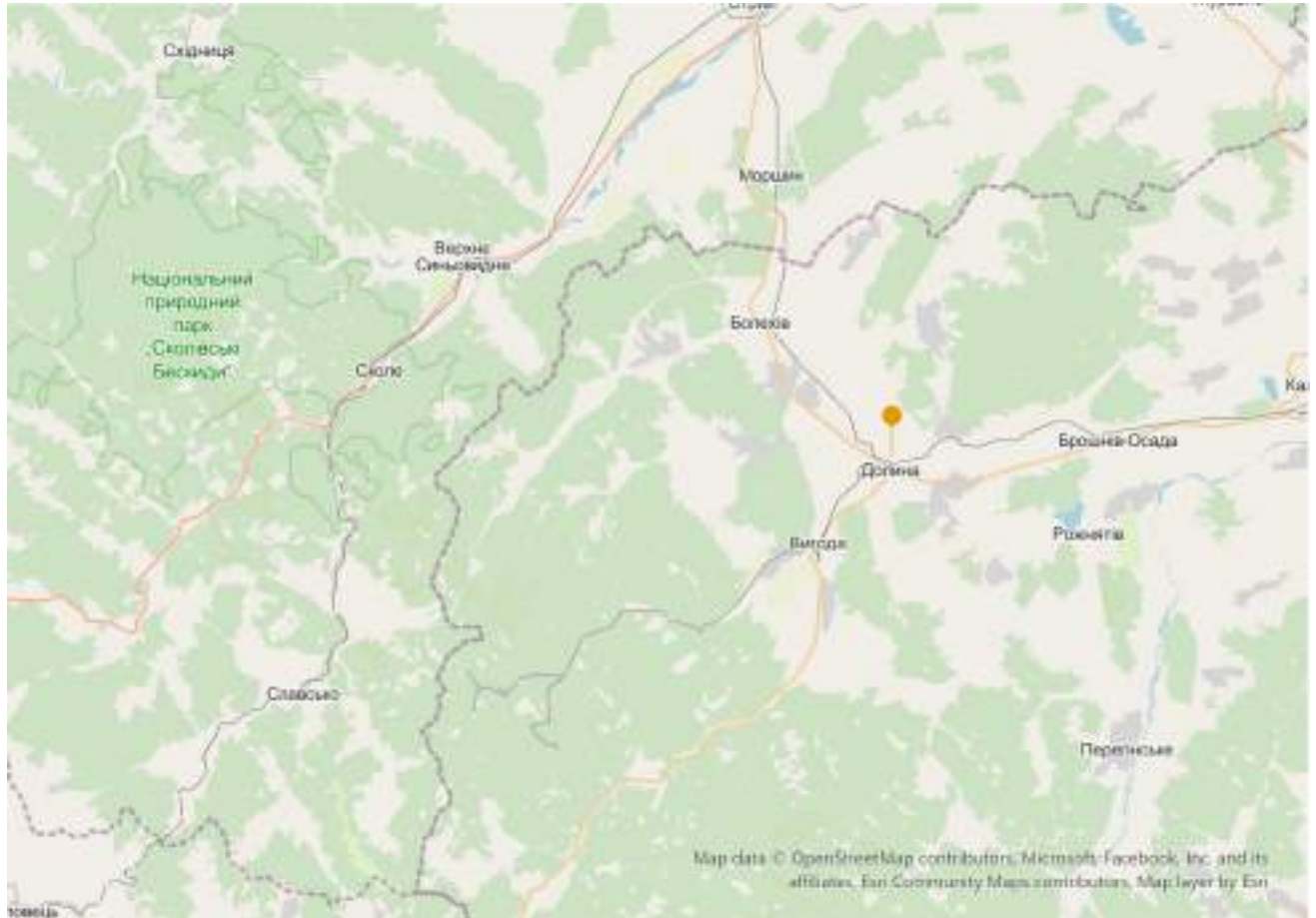


Рис. Локація дослідження

Згідно Генерального плану міста Долина територія опрацювання являє собою частину виробничої території північного району міста Долина, примикаючи до вулиці Промислова.

Місто Долина є частиною Долинського субрегіону. Долинський субрегіон – це сукупність територіальних громад у північно-західній частині Івано-Франківської області на межі Стрийського району Львівської області з центром у місті Долині. Місто Долина розташоване на відстані 58 км від обласного центру – міста Івано-Франківська. Відстань від м. Долини до: Львова — 111 км; Тернополя – 180 км; Чернівців – 220 км; Ужгорода – 225 км; Києва – 716 км; Варшави – 648 км; Будапешту – 690 км; Братислави – 820 км; Комарно – 94 км. Через Долину протікають малі річки Тур'янка та Сівка. Площа міста 27 кв. км. Висота над рівнем моря – 373 м.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія опрацювання являє собою частину виробничих підприємств міста Долина.



Основною галуззю промисловості виступає нафтогазовидобувна галузь – надзвичайно важлива ланка, що значною мірою визначає її соціально-економічний та культурний стан. На сьогодні два найбільші підприємства: НГВУ «Долинанафтогаз» та Долинський газопереробний завод ПАТ «УКРНАФТА» є містоформуючими підприємствами м. Долини. Промислова зона міста є важливим джерелом робочих місць для місцевого населення та приносить значний економічний внесок у місцевий бюджет через оподаткування підприємств. Вона також сприяє розвитку місцевої економіки шляхом створення попиту на послуги та товари від інших підприємств та підприємців.

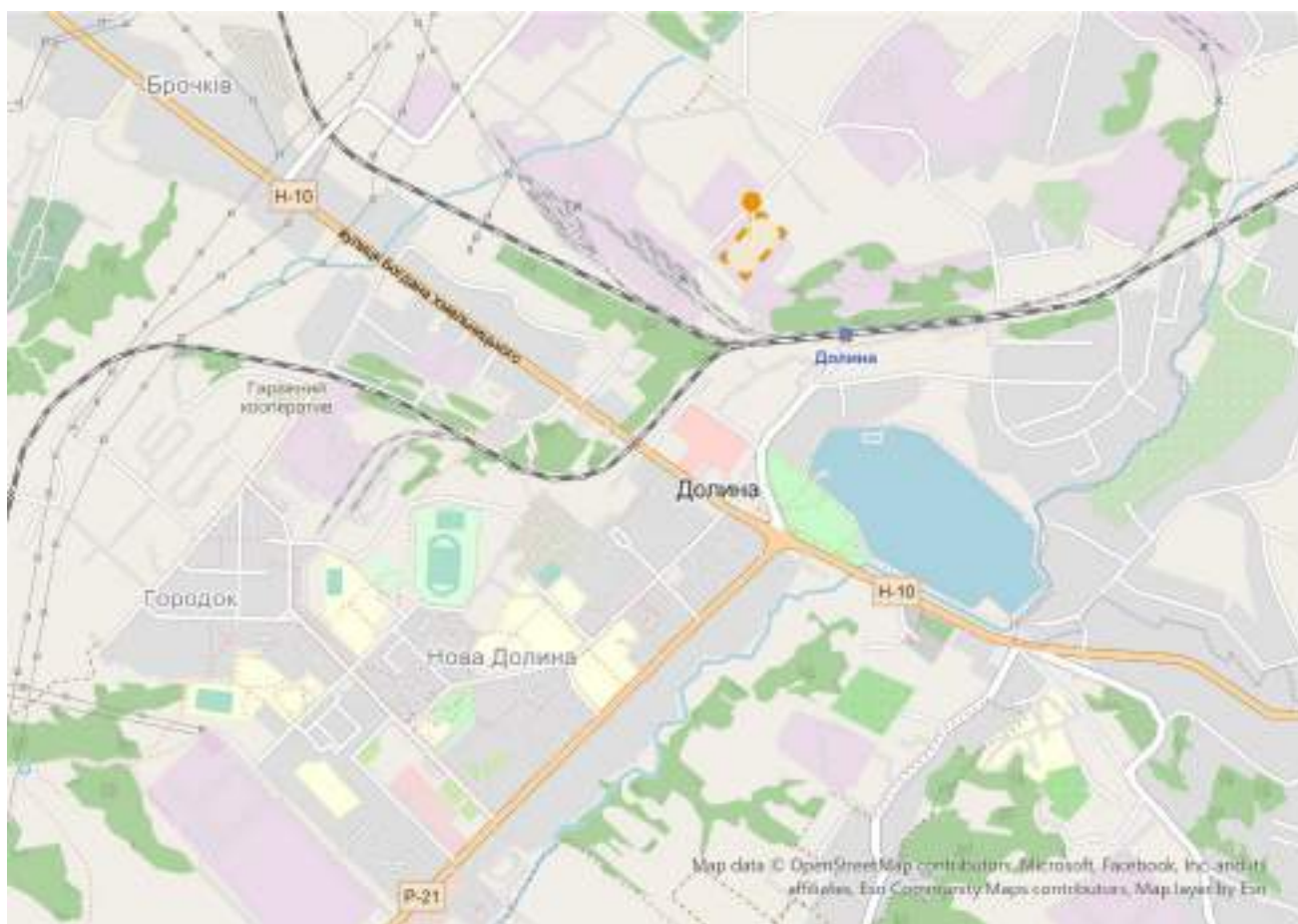


Рис. Місце розташування детального плану території

Житлова забудова на території опрацювання відсутня. Територія опрацювання охоплює комплекс Долинського тампонажного управління. Тампонажне підприємство - це підприємство, спеціалізоване на наданні послуг з тампонажу, які полягають у виготовленні, продажі або наданні послуг з ущільнення різних матеріалів, зазвичай це бетон, цемент, асфальт або ґрунт. Основна мета тампонажного підприємства - забезпечення підготовки поверхонь для подальших будівельних або інженерних робіт шляхом ущільнення матеріалу і забезпечення його стійкості та міцності. Метою детального плану території є визначення параметрів забудови території майнового-комплексу Долинського тампонажного управління, що знаходиться по вул. Промислова, 4.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована по вул. Промислова міста Долина, Калуського району Івано-Франківської області. Межа території детального планування охоплює 1 земельну ділянку, яка є сформованою з кадастровим номером 2622010100:01:024:0264. В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
-------	-------------------	-----------------	---	--	--------------------	-----------

1	2622010100:01:024:0264	Комунальна	Долинська міська рада	Публічне акціонерне товариство «Укрнафта», Управління нафтопромислового сервісу ПАТ «Укрнафта»	право оренди земельної ділянки	2,7248
---	------------------------	------------	-----------------------	--	--------------------------------	--------

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	2622010100:01:024:0264	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Розміщення і експлуатації будівель і споруд	2,7248

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вони повинні виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка до особливо цінних земель не відноситься. В межах земельної ділянки наявні об'єкти нерухомості.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Код	Назва		011.01 – Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2622010100:01:024:0264	900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	2,7248	2,7248
	ВСЬОГО			2,7248	2,7248

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

Земельні ділянки, які формуються за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Розділ містить інформацію щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон.

Територія опрацювання знаходиться в межах помірно-сприятливих умовах проживання населення.

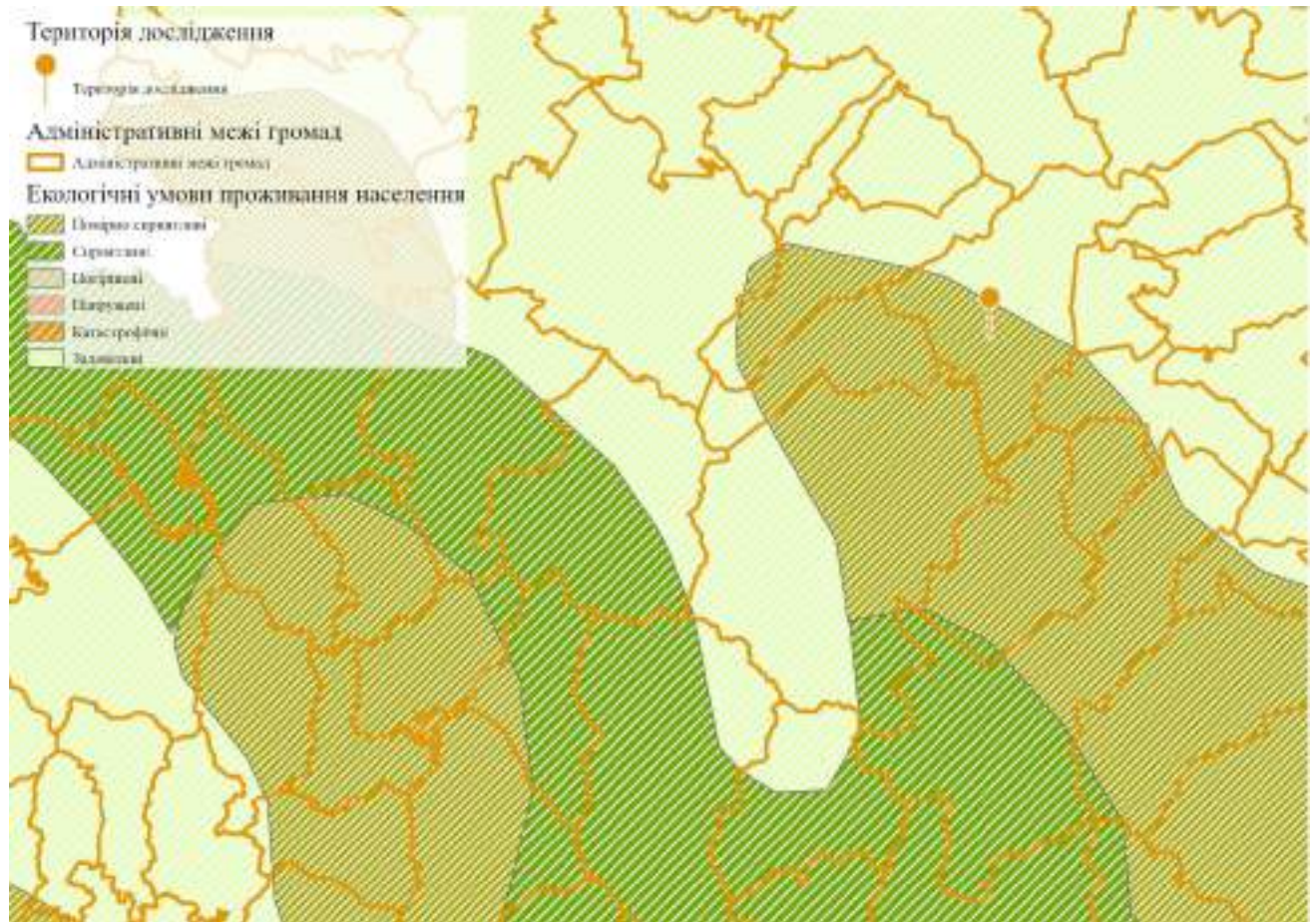


Рис. Місце розташування детального плану території

Клімат району помірно континентальний, вологий, прохолодний влітку та м'який взимку. Середня тривалість безморозного періоду 155-160 днів, вегетаційного - 205-215 днів. Весняні приморозки припиняються в середньому в третій декаді квітня. Осінні приморозки настають в третій декаді вересня.

Дана територія забудови відноситься до ША - Гірська-карпатського архітектурно-будівельного кліматичного району. (Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Кліматичні умови території характеризуються наступними показниками:

- Характеристичне значення снігового навантаження – 1520 Па (згідно додатку Е ДБН В.1.2-2006).
- Характеристичне значення вітрового тиску – 550 Па (згідно додатку Е ДБН В.1.2-2006).

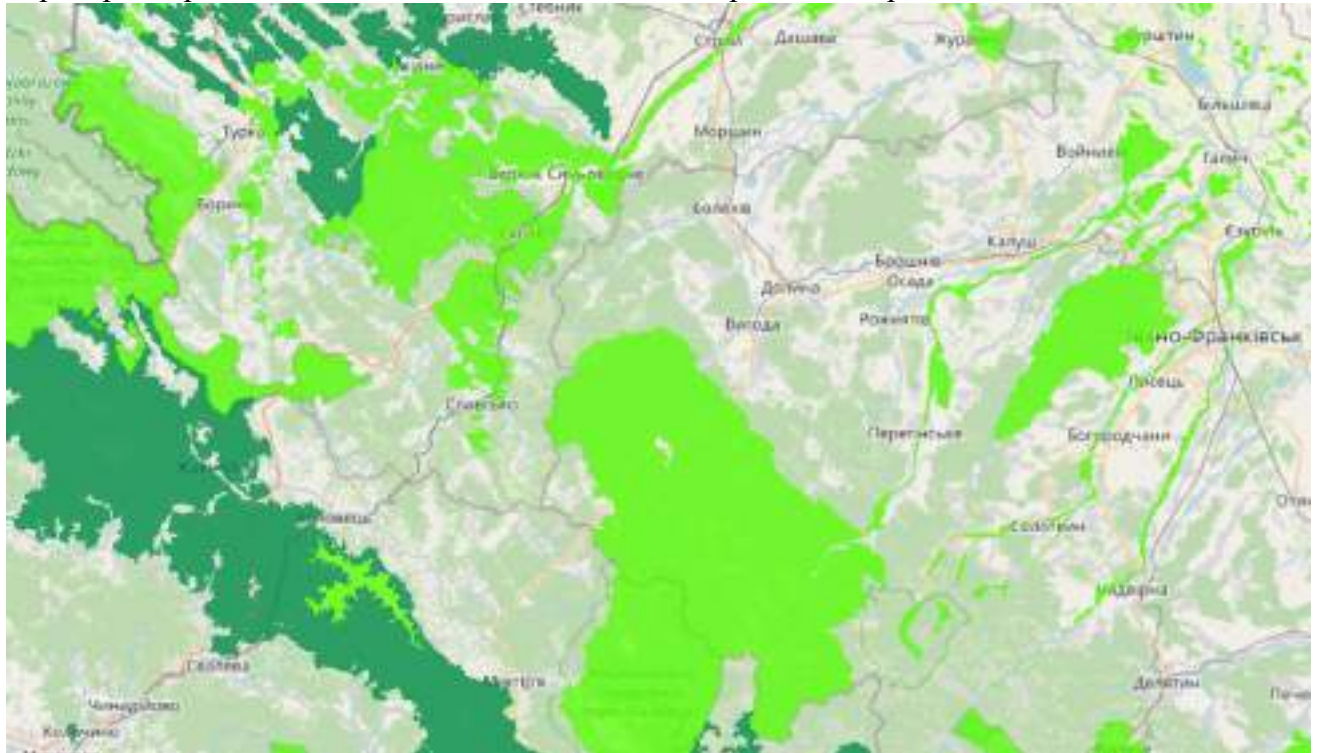
Сейсмічність ділянки будівництва – 6 балів (ДБН В.1.1-12-2014, дод. А по карті ЗСР-2014-А.).

Зона вологості – волога (згідно ДБН В.2.6-14-97).

Кліматичний район – III-а (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010). Середня температура найбільш холодної п'ятиденки - 200С, середня температура найбільш холодної доби - 240С.

Переважаючі напрямки вітру – північно-західні вітри.
Територія опрацювання не знаходиться в межах Смарагдової мережі.



Рекреаційні зони в межах опрацювання відсутні.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на земельній ділянці з кадастровим номером 2622010100:01:024:0264 обмеження відсутні.

Ділянка не відноситься до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

Об'єкти житлових комплексів, житлових будинків на території опрацювання відсутні.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти на території опрацювання відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання розміщено об'єкти виробничого майнового комплексу, а саме: адміністративно-побутовий корпус, профілакторій для ремонту і обслуговування автомобілів, ремонтні дільниці, автозаправна станція для обслуговування автопарку підприємства, складські приміщення, побутові приміщення, трансформаторна підстанція, вбиральня, очисні споруди стічних вод (у тому числі на базі bioplant-pro-8), естакада.

5.4. Збереження традиційного середовища

Згідно Постанови КМУ №878 від 26 липня 2001р. місто Долина віднесено до Списку історичних населених місць України. Згідно листа Долинської міської ради Калуського району Івано-Франківської області №39/5-10/578 від 09.02.2024р., що відповідно до історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток м. Долини, Івано-Франківської області, затвердженого наказом Міністерства культури України від 02.08.2019р. від 598, територія, щодо якої розробляється детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 3 у м. Долина, не входить у межі історичного ареалу чи зон охорони пам'яток.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Для забезпечення комплексності забудови території, було проаналізовано об'єкти обслуговування населення за межами території детального планування.

В пішій доступності по існуючим вулицям та пішохідним сполученням знаходиться Залізничний вокзал Долина (1,8 км), Автовокзал (1,9 км), заклади харчування та заклади торгівлі (0,5-2км), поштове відділення Укрпошти (1,8 км).

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територією Долинського субрегіону проходить державна автодорога Н10 Стрий-Чернівці, яка сполучає субрегіон зі Львовом (115 км через трасу Київ-Чоп) та Івано-Франківськом (60 км). Регіональна автодорога Р21 сполучає Долину із Закарпатською областю через Міжгірський перевал. Ця ж дорога веде до найближчого гірськолижного центру у с. Вишків.



Рис. Викопіювання зі Схеми планування території Івано-Франківської області

Згідно Схеми планування території Івано-Франківської області та Генерального плану міста Долина, розробленого в НДПІ «Діпромісто» та затвердженого рішенням Долинської міської ради від 12 серпня 2003 року №320-8/2003 нових автошляхів, сполучень через територію опрацювання не передбачається.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення представлене вулицею Богдана Хмельницького, сполученої з вулицею Лесі України та Промислова. Також у пішій доступності від території проектування знаходиться Залізнична станція Долина (проміжна залізнична станція 4-го класу Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Стрий — Івано-Франківськ між станціями Рожнятів (14 км) та Болехів (13 км). Розташована в однойменному місті Калуського району Івано-Франківської області).

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування примикає до вулиці Промислова, яка має асфальтоване покриття, наявні мережі вздовж вулиці (водопровід, каналізування, електропостачання). Ширина червоної лінії вулиці сягає 25-32м.

7.4. Організація громадського транспорту

Зупинки громадського транспорту знаходяться в пішій доступності. Маршрути представлені міськими маршрутами міста Долина та міжміськими сполученнями.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Існуюче піше сполучення Тампонажного управління з місто представлене існуючою вулицею Промислова. Велосипедна інфраструктура не влаштована.

7.6. Організація паркувального простору

На території Тампонажного управління облаштовані місця паркування автотранспорту. Також паркування відбувається вздовж вулиці Промислова

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

Існуючі будівлі та споруди забезпечені водопостачання від центральної мережі міста та живляться від водопроводу влаштованого по вулиці Промислова.

Каналізування відбувається в межах території опрацювання зі скидом в існуючі локальні очисні споруди. Водовідведення відбувається у ливневу каналізацію.

8.2. Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Існуючі будівлі під'єднані до кабельних ліній електропостачання. На території розміщено трансформаторну підстанцію

8.3. Газопостачання

Об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування зберігання та розподілу газу АТ «Укртрансгаз» відсутні. Також територія розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів які експлуатуються структурними підрозділами ТОВ «Оператор ГТС України».

8.4. Теплопостачання

Теплопостачання території здійснюється за рахунок існуючих мереж теплопостачання.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання трубопровідного транспорту – немає.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території опрацювання відсутні.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія регіону розташована в географічному центрі Європи, на південному заході України, на стику двох великих природно-географічних підрозділів – Східноєвропейської рівнини та Східних Карпат. Клімат району помірно континентальний, вологий, прохолодний влітку та м'який взимку. Середня тривалість безморозного періоду 155-160 днів, вегетаційного - 205-215 днів. Весняні приморозки припиняються в середньому в третій декаді квітня. Осінні приморозки настають в третій декаді вересня. За умовами тепло-вологозабезпеченості і особливостями розподілу інших метеорологічних факторів у регіоні виділено два кліматичні райони:

- надмірно зволожений, помірно теплий, що охоплює передгірську частину міста
- надлишково зволожений, що охоплює гірську частину району і ділиться на два вертикальних підрозділи: - помірно теплий в гірських долинах; - прохолодний - до висоти 1000 м; - холодний - вище 1000 м.

Територія опрацювання знаходиться в межах карстонебезпечних територій.

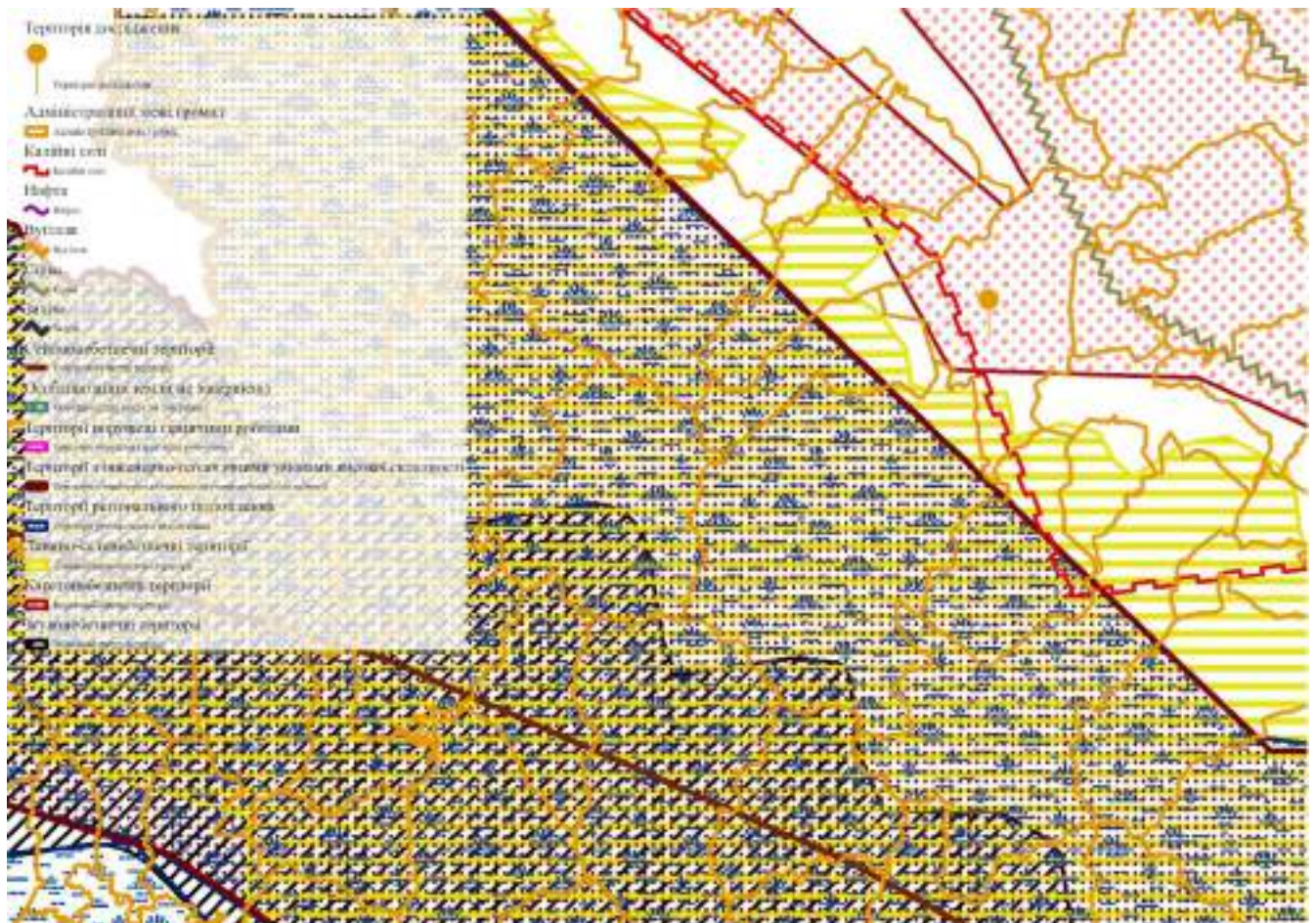


Рис. Розташування території детального планування

Територія в межах детального планування має рельєф, відмітки коливаються від 445.45 до 443.02 у Балтійській системі висот, що складає 2,43 м перепаду висот.

Територія опрацювання знаходиться в зоні екологічно збалансованого водовикористання.

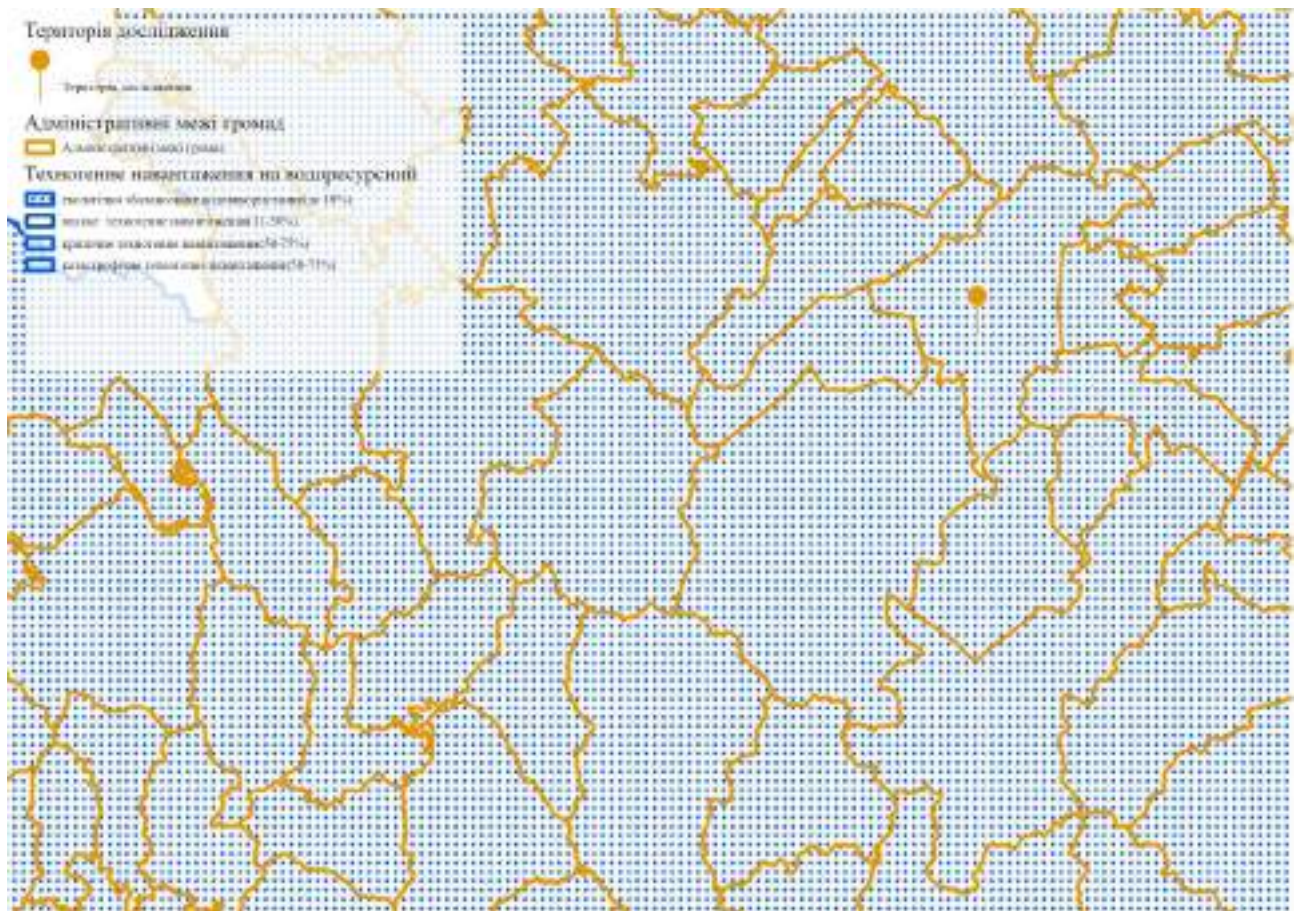


Рис. Розташування території детального планування

Територія в межах детального планування має рельєф, відмітці коливаються від 445.45 до 443.02 у Балтійській системі висот, що складає 2,43 м перепаду висот.

9.2. Благоустрій території

Територія благоустроєна та має тверде покриття та зелені насадження.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору для комерційних та/або транспортних функцій не відбувалось. Підземний простір використовується з інженерними цілями.

9.4. Поводження з відходами

Побутові відходи вивозяться з ділянок спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Територія детального плану знаходиться в межах міста Долина, по вулиці Промислова, 4. Територія охоплює одну земельну ділянку у промисловій зоні міста. Згідно Генерального плану міста Долина територія опрацювання являє собою частину виробничої території північного району міста Долина, примикаючи до вулиці Промислова.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія опрацювання охоплює комплекс Долинського тампонажного управління. Тампонажне підприємство - це підприємство, спеціалізоване на наданні послуг з тампонажу, які полягають у виготовленні, продажі або наданні послуг з ущільнення різних матеріалів, зазвичай це бетон, цемент, асфальт або ґрунт. Основна мета тампонажного підприємства - забезпечення підготовки поверхонь для подальших будівельних або інженерних робіт шляхом ущільнення матеріалу і забезпечення його стійкості та міцності. Метою детального плану території є визначення параметрів забудови території майнового-комплексу Долинського тампонажного управління, що знаходиться по вул. Промислова, 4.

Згідно проектованої пропозиції передбачається загосподарювання земельної ділянки з дотримання протипожежних норм та правил, проте також з урахуванням логістичних зв'язків.

Територія тампонажного підприємства забудована наступними будівлями та спорудами: адміністративно-побутовий корпус, профілакторій для ремонту і обслуговування автомобілів, ремонтні дільниці, автозаправна станція для обслуговування автопарку підприємства, складські приміщення, побутові приміщення, трансформаторна підстанція, вбиральня, очисні споруди стічних вод (у тому числі на базі bioplant-pro-8), естакада. До комплексу даних споруд пропонується влаштування контрольно-пропускного пункту, додаткових складських та технічних приміщень, авто-мийку для обслуговування автопарку підприємства, а також комплексний благоустрій з влаштуванням майданчиків для збирання відходів тощо.

Відстані між будівлями і спорудами прийнято відповідно до розділу 15 "Протипожежні норми", таблиця 15.2. та 15.6. ДБН Б.2.2-12:2019.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчики підприємств прийнято по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія опрацювання не передбачає влаштування нових рекреаційних, ландшафтних чи природоохоронних територій. Існуючий стан природоохоронних територій див. розділ 3.

На території виробничих підприємств передбачається влаштування зелених зон відпочинку персоналу та/або зелених зон очікування.

12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

- Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 (ДБН Б.2.2-12:2019);
- Охоронні зони інженерних комунікацій: Напірна побутова каналізація – охоронна зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019); самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 0,6 м з кожної сторони; господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- Складські будівлі та споруди – не більше 50 м (Наказ МОЗ України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»).
- Для будівель по обслуговуванню автомобілів – 100 м ((вантажні автомобілі).

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування проходять лінія електропередачі високої напруги, лінія зв'язку, електрокабелі підземні високої та низької напруги, водопровід підземний, каналізація та теплофікація.

На сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 2622010100:01:024:0264 встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок: 01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.04 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку; 01.08 – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додається.

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачена для розміщення виробничих підприємств.

Код виду функціонального призначення території ділянок 1: – 20100.0;

Назва виду функціонального призначення території: території промислових підприємств;

Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок 1:

Переважні види використання:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами;

Супутні види використання:

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

До переважного виду використання території відноситься: виробничо-складські будівлі, виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96; складські будівлі з адміністративно-побутовими корпусами; адміністративні будівлі, офісні будівлі. Супутні види використання: об'єкти технічного і інженерного забезпечення; підприємства торгівлі; торгово-офісні будівлі; зелені насадження спеціального призначення; транспортні об'єкти; автостоянки та гаражі для зберігання легкових та вантажних автомобілів; відкриті стоянки тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів; вбудовані стоянки тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів; інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони; об'єкти пожежної охорони; захисні споруди цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження для розміщення виробничих, виробничо-складських, складських будівель		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 21,00 м.
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 55 %.
	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – 0 м (по межі червоної лінії); Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від

		об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	<p>-Визначена санітарно-захисна зона – 100 м для будівель по обслуговуванню автомобілів, та 50 м для складських будівель (додаток № 6 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96»).</p> <p>-Санітарний розрив автономної станції очищення в самонесучому корпусі BioPlant-PRO - 8 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 30.04.2015 № 05.03-02-04/18517.</p> <p>-Санітарно-захисна зона очисних споруд господарсько-побутової каналізації продуктивністю до 0,2 тис.м.куб./добу - 15м (насосні станції).</p>
	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1 метр.</p>

Містобудівні умови та обмеження для розміщення адміністративних, побутових приміщень, контрольно-пропускного пункту		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 21,00 м.
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 55 %
	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – 0 м (по межі червоної лінії); Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від

		об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	<p>-Визначена санітарно-захисна зона – 100 м для будівель по обслуговуванню автомобілів, та 50 м для складських будівель (додаток № 6 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96»).</p> <p>-Санітарний розрив автономної станції очищення в самонесучому корпусі BioPlant-PRO - 8 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 30.04.2015 № 05.03-02-04/18517.</p> <p>-Санітарно-захисна зона очисних споруд господарсько-побутової каналізації продуктивністю до 0,2 тис.м.куб./добу - 15м (насосні станції).</p>
	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1 метр.</p>

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків проектом детального планування території не передбачається.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Територія детального планування не розробляється з метою розміщення ділових центрів, інноваційних об'єктів таких як технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, проте проектні рішення детального планування не суперечать влаштуванням таких об'єктів.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання детального плану передбачається будівництво будівель та споруд промислових підприємств. Загальною метою є забезпечення сталого розвитку регіону

та врахування всіх необхідних факторів для забезпечення якості продукції та мінімізації впливу на навколишнє середовище.

14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій на території опрацювання немає.

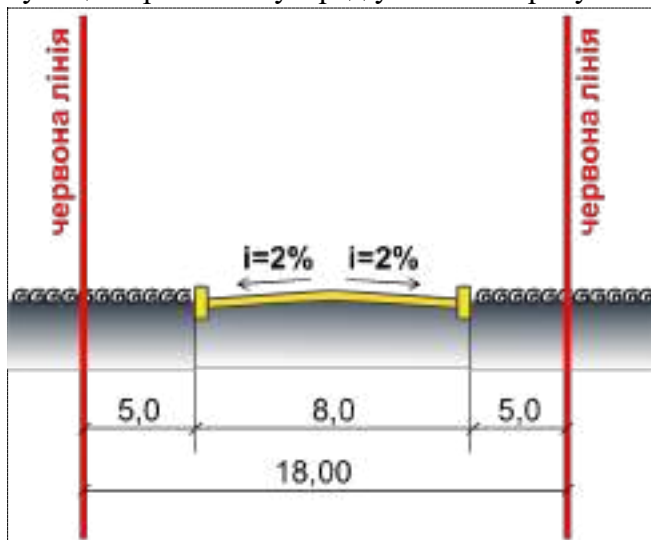
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія проектування не несе функції обслуговування населення. Територія функціонує як цілісний майновий комплекс.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування примикає до вулиці Промислова, яка має асфальтоване покриття, наявні мережі вздовж вулиці (водопровід, каналізування, електропостачання). Ширина червоної лінії вулиці сягає 18 м. З території майнового комплексу передбачається два виїзди на вулицю Промислову з радіусами повороту 12м.



Типовий поперечний профіль

16.2. Організація громадського транспорту

Зупинки громадського транспорту знаходяться в пішій доступності від території опрацювання. Маршрути представлені міжміськими сполученнями. Влаштування нових маршрутів та/або зупинок громадського транспорту не передбачається.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 784 від 29.07.2009 р. "Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення "Безбар'єрна Україна" при проведенні будівництва та капітальних ремонтів доріг в населених пунктах необхідно забезпечувати пониження бордюрів на тротуарах в місцях пішохідних переходів. З правого боку дороги передбачено вело-пішохідну доріжку. Згідно вимог ДБН В.2.3-4:2015

Автомобільні дороги. Зміна №1 (п.12.1.1) допускається проектувати суміщену вело-пішохідну доріжку шириною 1.5 м. Проектом передбачено ширину вело-пішохідної доріжки 1,8 м, виходячи із вимог для руху осіб з інвалідністю та інших маломобільних верств населення.

Враховуючи вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» у місцях перетину тротуарів та велодоріжок з проїзною частиною автомобільної дороги передбачено улаштування пандусів з пониженням бортового каменю БР100.30.18. Висота бортового каменю в найнижчому місці становить 0,02 м на ширину: 4,00 м на пішохідних переходах, та на ширину 1,8 м на велодоріжках.

16.4. Організація паркувального простору

До будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів.

Паркування на території опрацювання передбачено для вантажного транспорту так і для легкового транспорту.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів треба розміщати у стороні від основних транспортних та пішохідних потоків із забезпеченням умов маневреності. Розміри стоянки легкових автомобілів треба розраховувати згідно з ДБН В.2.3-15 та ДБН В.2.2-17, 10% місць, але не менше ніж 1 місце, треба виділяти для інвалідів. Загальна кількість паркомісць для вантажних автомобілів складає 24 м/м, для легкових 23 м/м.

Розміри майданчиків для стоянки велосипедів і мотоциклів (моторолерів) треба визначати з розрахунку їх кількості за зміну (від 5 % до 7 %) і нормою площі: на велосипед – не більше ніж 0,6 м² у разі спирання на одне колесо і не більше ніж 0,9 м² у разі спирання на два колеса; на мотоцикл або моторолер – не більше ніж 3 м².

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження. Територія підприємств та майданчики для стоянки транспортних засобів треба обладнати пристроями для збирання та відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

17.1. Водопостачання та водовідведення

Територія забезпечена водопостачання від центральної мережі міста та живляться від водопроводу влаштованого по вулиці Промислова.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 25 м³/добу на господарсько-питні потреби та технологічні потреби (дані прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.5- 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», потреби на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд забезпечується за рахунок пожежної частини міста Долина 23 Державної пожежно-рятувальної частини з охорони об'єктів НГВУ «ДолинаНафтогаз ПА «УкрНафта»», що знаходиться по вулиці Хмельницького, 68а. Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Тривалість гасіння приймається 3 години, а для будівель I та II ступенів вогнестійкості категорій Г та Д з негорючим утеплювачем – 2 год.

Каналізування відбувається в межах території опрацювання зі скидом в існуючі локальні очисні споруди. Водовідведення відбувається у ливневу каналізацію.

Стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, відводяться до локальних каналізаційних очисних споруд.

Проектовані будівлі пропонується влаштувати в існуючу мережу водопостачання та каналізування. Наведені показники потребують уточнення на ступнях стадіях проектування.

17.2. Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Існуючі будівлі під'єднані до кабельних ліній електропостачання. На території знаходиться трансформаторна підстанція. Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. Схема підключення нових будівель та споруд уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

17.3. Газопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території існує можливість підключення проектних будівель та споруд до централізованої мережі газопостачання населеного пункту.

Разом з тим, остаточний варіант та місце підключення до існуючих мереж газопостачання, за умови технологічної необхідності, визначатися на подальших стадіях проектування з врахуванням технічних умов, які надаються обслуговуючою організацією.

17.4. Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися за рахунок існуючої мережі підприємства.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання додаткових телекомунікаційних мереж.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія в межах детального планування має рельєф, відмітці коливаються від 445.45 до 443.02 у Балтійській системі висот, що складає 2,43 м перепаду висот. Територія опрацювання знаходиться в зоні екологічно збалансованого водовикористання.

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів. Під нове будівництво існує можливість влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсыпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на подальших стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в проектний закритий колектор дощової каналізації.

18.2. Благоустрій території

Для озеленення майданчиків підприємств необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Наявні деревні насадження слід, за можливості, зберігати. На майданчиках підприємств, де можуть виділятися шкідливі речовини, не допускається розміщення деревно-чагарникових насаджень у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення цих речовин.

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короточасного відпочинку для працюючих, озеленення облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм. Проектом передбачається влаштування майданчиків для складування матеріалів, майданчиків для збирання ТПВ.

18.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проектованої території можливе в залежності від технологічних рішень підприємства за результатами геологічних досліджень.

18.4. Поводження з відходами

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність

чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землепорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
			Код	Назва		011.01 – Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2622010100:01:024:0264	Комунальна	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,7248	2,7248

Землі (території) загального користування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-------	-------------------	-----------------	---	-----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формування нових земельних ділянок не передбачається.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

Відомості про земельну ділянку, яка є сформованою, внесені до Державного земельного кадастру.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки
кадастровий номер 2622010100:01:024:0264

Місце розташування земельної ділянки: Івано-Франківська область, Калуський район, м. Долина, вулиця Промислова, 4

Площа земельної ділянки: 2,7248 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.01 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0163
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0280 0,0037 0,0053 0,0038 0,0019 0,0149 0,0054 0,0006
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0763 0,0246 0,0043 0,0051 0,0046 0,0172 0,1385 0,1209 0,0026 0,0691 0,0217 0,0169
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-

02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-

07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-

10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

**Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,
встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землепорядник



Н.І. Кришеник

20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	2,7248 га 100%	2,7248 га 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	2,7248 га 100%	2,7248 га 100%		
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					

Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- висотна (17 і вище) поверхів	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				

Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				

Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	31 м/м		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0,05	0,07		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0,05	0,07		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік				
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	1	1,2		
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-		
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво,перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з	га				

різних причин	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:

- Схема планування території Івано-Франківської області;
- Генеральний план міста Долина.

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації:

- Генеральний план міста Долина;

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Стратегія розвитку Долинського субрегіону на період до 2027 року.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

- Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж історичного ареалу м. Долина М1:20000.

20.6 Перелік врахованих матеріалів:

- Схема планування території Івано-Франківської області;
- Генеральний план міста Долина.
- Стратегія розвитку Долинського субрегіону на період до 2027 року.
- Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж історичного ареалу м. Долина М1:20000.

ДОДАТКИ

**Директору
Науково-дослідного проектного центру
геоурбаністики та планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**
79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044

Щодо надання інформації

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (далі - ТОВ «Оператор ГТС України»), в встановленому порядку, розглянуто Ваше звернення №4/12-Д-24 та повідомляє, що земельна ділянка (межі визначені в вкопійованнях наданому у зверненні), для якої розробляється землевлпорядна документація *«Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина»*, розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів які експлуатуються структурними підрозділами ТОВ «Оператор ГТС України».

В.о. головного інженера

Іван САМЧЕНКО



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

проспект Незалежності, 5, м. Долина, 77504,
тел. (03477) 2-70-30, факс (03477) 2-70-35, e-mail: rada.dolyna.info@gmail.com
Код ЄДРПОУ 04054317

09.02.2024 № 39/05-10/578
на № 44/05-05 від 02.02.2024

**Директору науково-дослідного
проектного центру
геоурбаністики та планування
Михайлу Габрелю
вул. Тиктора, 8,
м. Львів**

На звернення Калуської районної державної адміністрації – районної військової адміністрації від 02.02.24 № 44/05-05 повідомляємо, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток м. Долини, Івано-Франківської області, затвердженого наказом Міністерства культури України від 02.08.2019р. №598, територія, щодо якої розробляється детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина, не входить у межі історичного ареалу чи зон охорони пам'яток.

Міський голова

Головська Т. +380992864639

Іван ДИРІВ

Виконавчий комітет Долинської МР
ВНХ № 39/05-10/578 від 09.02.2024





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області

вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел. (факс) 10342) 78-93-90

E-mail: ivano-frankivskyi.land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39767437

16.02.2024 №19-9-0.221-905/0/2-24 На №:

від

Директору ІДПІ
геоурбаністики та планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ

iviv.gplnig@gmail.com

Про надання інформації

Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області (далі - Головне управління), в межах повноважень, розглянуто Ваш лист від 18.01.2024 №1312 Д-24 (хідний 284,0/1-24 від 18.01.2024) щодо надання копій матеріалів (як наявності) або інформації про наявність об'єктів державного земельного кадастру, що стосуються території, опрацьованого документом державного планування (вул.Промислова, 4, м.Долина).

За результатами розгляду, на відповідно до інформації, наданої відділом №2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління (вих. № 824-420-24-0.352 від 01.02.2024) повідомляємо, що відомості про визначену в листі земельну ділянку площею 2,7248 га, розташовану за адресою: Івано-Франківська область, Долинський район, м. Долина, вулиця Промислова, 4 були внесені 19.03.2020 до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 2622010100:01:024:0264 відповідно до розробленої в 2020 році ДП "Івано-Франківський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою" (сертифікований інженер-землеупорядник, відповідальний за якість робіт із землеустрою - Іванюва Н.Ф.) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відповідно до даної документації, визначено категорію земель - землі промисловості, цільове призначення земельної ділянки - «11.01» - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, вид використання - для розміщення і експлуатації будівель і споруд управління нафтопромислового сервісу ПАТ «Укрнафта», склад угідь - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051 - не зареєстровані.

В порядку інформаційної взаємодії систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, визначеному ст.39 Закону України «Про Державний земельний кадастр», до Державного земельного кадастру 29.05.2021 року надійшли відомості про зареєстровані речові права (власності) та Долинською міською радою на земельну ділянку 2622010100:01:024:0264 право власності зареєстровано 25.05.2021, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав - 42202693, відомості про орган державної реєстрації прав - Долинська міська рада, та 04.06.2021 року про зареєстроване право оренди на зазначену земельну ділянку (право оренди зареєстровано 31.12.2020, відомості про орган державної реєстрації прав - Долинська міська рада, орендар - Публічне акціонерне товариство "Укрнафта", Управління нафтопромислового сервісу ПАТ "Укрнафта", дата закінчення дії речового права 31.12.2025).

19-9-0.221-905/0/2-24 від 16.02.2024

2024.02.16 10:54:00



Відповідно до виनेзазначеного повідомляємо, що Наказом Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 24.08.2023 №61: "Про затвердження Інформаційних та Технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області та його структурними підрозділами" затверджені інформаційна та технологічна картка Адміністративної послуги "Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі виконітовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)".

У відповідності до інформаційної картки цієї послуги вичерпним переліком документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них є:

1. Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

2. Документ, що підтверджує оплату послуг з надання виконітовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) або інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати в будь-якій формі, задокументованого звернення).

3. Документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою).

Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у паперовій формі з поданими документами подается заявником або уповноваженою ним особою особисто до відповідного Центру надання адміністративних послуг або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або в електронній формі - технічними засобами електронних комунікацій з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи іншого альтернативного засобу електронної ідентифікації особи через Публічну кадастрову карту або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру.

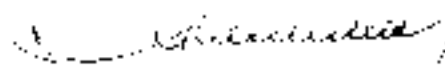
Послуга надається протягом трьох робочих днів з часу реєстрації заяви у відповідному відділі Управління надання адміністративних послуг Головного управління.

Також зазначаємо, що на територію, в межах якої розташована земельна ділянка, в місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель наявні:

- проекти формування території та встановлення меж Долинської міської ради - населених пунктів м.Долина, с.Повичківка Долинського району Івано-Франківської області, 1997 р. (код документації 1997МФ091ФДП00003);
- технічна документація із землеустрою щодо оповіщення платіжно-картографічного матеріалу, виготовлення планів існуючого використання земель в межах території Долинської міської ради та Повичківської сільської ради Долинського району Івано-Франківської області, 2007 р. (код документації 2007МФ033ФДП000026);
- технічна документація із нормативної грошової оцінки земель м.Долина, 2014 р. (код документації 2014МФ211ФДП000002).

Відповідно до п.п.16, 17 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 № 1535 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель», для отримання відомостей із документації із землеустрою, такі матеріали перетворюються в електронну форму та надаються у порядку, визначеному Законом України "Про доступ до публічної інформації", органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам за запитом на інформацію в письмовій або електронній формі згідно з додатком 3 даної Постанови протягом п'яти робочих днів з дня отримання такого запиту.

Начальник Головного управління



Михайло КАЛУСНЯК



УКРАЇНА

**КАЛУСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КАЛУСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Шевченка, 6, м. Калуш, Івано-Франківська область, 77300, тел. (03472) 6-07-53
e-mail: rda@kalushrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 20551682

13.02.2024 № 155124-15102 на № 12/12-Д-24 від 18.01.2024

Директору науково – дослідного
проектного центру геоурбаністики
та планування
Михайлу ГАБРЕЛЬ
вул. Тиктора, 8,
м. Львів

Ваше звернення адресоване Калуській районній державній адміністрації – районній військовій адміністрації від 18.01.2024 № 12/12-Д -24, щодо надання інформації для розроблення документа державного планування: «Детальний план території для нового будівництва контрольно – пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що порушене питання у зверненні відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування, тому з метою повного і об'єктивного розгляду дане звернення розглянуто Долинською міською радою. Копія відповіді від 09.02.2024 №39/05-10/578 додається на 1 аркуші, в одному примірнику

З повагою,

**Перший заступник голови
районної державної адміністрації**

Оксана Савчук
Христина Гриненків
0992610468

Іван ШИКЕРИНЕЦЬ



ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

проспект Незалежності, 5, м. Долина, 77504,
тел. (03477) 2-70-30, факс (03477) 2-70-35, e-mail: rada.dolyna.info@gmail.com
Код ЄДРПОУ 04054317

09.02.2024 № 39/05-10/578
на № 44/05-05 від 02.02.2024

Директору науково-дослідного
проектного центру
геоурбаністики та планування
Михайлу Габрелю
вул. Тиктора, 8,
м. Львів

На звернення Калуської районної державної адміністрації – районної військової адміністрації від 02.02.24 № 44/05-05 повідомляємо, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток м. Долини, Івано-Франківської області, затвердженого наказом Міністерства культури України від 02.08.2019р. №598, територія, щодо якої розробляється детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина, не входить у межі історичного ареалу чи зон охорони пам'яток.

Міський голова
Гончарська Т. +380992864639

Іван ДИРІВ

Виконавчий комітет Долинської МР
ВНХ № 39/05-10/578 від 09.02.2024





Державне агентство відновлення та розвитку
інфраструктури України
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА
РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**
вул. Петрушевська Є., 1, м. Івано-Франківськ, 76018
тел.: (0342) 72-22-00, 72-22-28
e-mail: info.ib@reconstruction.gov.ua
код ЄДРПОУ 25825434

№ _____

Директору
ТОВ «НДПЦ ГП»
Михайлу ГАБРЕЛЮ

Служба відновлення в Івано-Франківській області розглянула Ваше звернення № 8/12-Д-24 від 18.01.2024 та повідомляє, що автомобільна дорога державного значення загального користування Н-10 Стрий – Мамалига не межує з територією майнового комплексу за адресою вул. Промислова, 4, м. Долина, Івано-Франківської області.

Заступник начальника

Михайло НОВОСІЛЬСЬКИЙ

Вик. Лазерко С.Р.
0342 722 216

Валидний документ (Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304D00000072503500D8A2B600

Підписувач Новосільський Михайло Васильович

Діясний з 12.04.2023 0:00:00 по 11.04.2025 23:59:59

Служба відновлення в Івано-Франківській



79/09-22 14/05-20-73/1
від 24.01.2024



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДНІСТРОВСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

вул.Ак.Сахарова, 23А, м.Івано-Франківськ, 76014, тел./факс. (0342) 52-31-42

e-mail: vodaif@vodaif.gov.ua, сайт: www.vodaif.gov.ua. код згідно ЄДРПОУ 13646270

На № 7/12-Д-24 від 18.01.2024

**Директору науково-дослідного
проектного центру
геоурбаністики та планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

Про розгляд листа

Дністровське басейнове управління водних ресурсів (далі - Дністровське БУВР) розглянуло Ваше звернення щодо надання інформації для розробки документу державного планування «Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина», про що інформуємо наступне.

Водні об'єкти не знаходяться на балансі Дністровського управління, а фактично є землями водного фонду та входять в загальний кадастр земель населених пунктів Івано-Франківської області.

Дністровське БУВР у своїй діяльності використовує загальнодоступні матеріали, які знаходяться у відкритому доступі, а саме гугл-карти, кадастрові карти, генплани та інші загальнодоступні дані. Згідно із загальнодоступних даних, поряд з поданим детальним планом території наявний об'єкт водного фонду. Відповідно до статей 87, 88 Водного кодексу України (далі – кодекс) з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Також, згідно із статті 95 Кодексу усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод, зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму



Дністровське БУВР

№ 09-17/02/98 від 24.01.2024

Підписав: Андрійчук Віталій Вікторович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CF783500BC1ECE00

Дійсний: з 24.01.2024 00:00:00 по 23.01.2026 23:59:59

вод. Діяльність фізичних та юридичних осіб, що завдає шкоди водам (водним об'єктам), може бути припинена за рішенням суду.

Статтею 96 Кодексу, визначено умови розміщення, проектування, будівництва, реконструкції і введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, що можуть впливати на стан вод. Під час розміщення, проектування, будівництва, реконструкції і введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, а також під час впровадження нових технологічних процесів повинно забезпечуватися раціональне використання вод.

Інформація щодо наявності водно-болотних угідь в м. Долина Калуського району Івано-Франківської області, а також Проекти щодо встановлення прибережно-захисних смуг та водоохоронних зон в межах зазначеного населеного пункту у Дністровському БУВР відсутні.

Згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року № 486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них" та статей 87, 88 Водного кодексу України розміри і межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами на основі нормативно-технічної документації.

Проекти цих зон розробляються на замовлення фізичних та юридичних осіб, узгоджуються з власниками землі, землекористувачами, Мінекоенерго, Сектором Держводагентства у відповідній області і затверджуються відповідними місцевими органами виконавчої влади або виконавчими комітетами рад.

Відповідно ст. 13² Водного кодексу України, Плани управління річковими басейнами розробляються та виконуються з метою досягнення екологічних цілей, визначених для кожного району річкового басейну, у встановлені строки. Дністровське БУВР здійснює підготовку Плану управління річковим басейном Дністра згідно наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №313 від 27.11.2020 р. та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 травня 2017 р. № 336. План управління річковим басейном Дністра має бути поданий на затвердження до Кабінету Міністрів до кінця 2024 року.

Ознайомитися з проектом Плану управління річковим басейном Дністра можна на сайті Державного агентства водних ресурсів України за посиланням <https://www.davr.gov.ua> в розділі «Діяльність».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України №895-р від 08 жовтня 2022 р. затверджений План управління ризиками затоплення для окремих територій у межах району басейну річки Дністер на 2023-2030 роки. Відповідальний орган за підготовку Плану управління ризиками затоплення для окремих територій у межах району басейну річки Дністер - Державна служба України з надзвичайних ситуацій.

В.о. начальника управління

Віталій АНДРІЙЧУК

**ДЕРЖЛІСАГЕНСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, 76019, www.e-forest.gov.ua,
e-mail: ivano-frankivske.lg@e-forest.gov.ua, код згідно ЄДРПОУ: 45013528,
тел: (0342) 53-02-63, (0342) 53-02-18

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваш лист №10/12-Д-24 від 18.01.2024 року.

Філія «Івано-Франківське лісове господарство» ДП «Ліси України» повідомляє, що землі лісового фонду філії знаходяться на території Івано-Франківського та Надвірнянського районів. Жодного відношення до земель Калуського району (м. Долина) як суміжних філія не має, відповідно інформації на Ваш запит надати не може.

Директор
філії «Івано-Франківське ЛГ»

Михайло БОЙЧУК

Адамчук П.І. 03442530218



ЛГ
Філія «Івано-Франківське лісове господарство»
№38/21.9-2-2024 від 22.01.2024
КЕП: БОЙЧУК М. Я. 22.01.2024 14:21
248197DDFAB977E504000000A00616011A5A5404

Акціонерне товариство
«Укртрансгаз» *

Кловський узвіз, 9/1
м. Київ, 01021
Україна
тел.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



Ukrtransgaz
Joint Stock Company

9/1, Klovskiy Uzviz
Kyiv, 01021
Ukraine
tel.: +38(044) 461-2095
www.utg.ua



№ _____

**Директору науково – дослідного
проектного центру геоурбаністики та
планування
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька: 7044
e-mail: info@gplan.com.ua; lviv.gplan@gmail.com

Розглянувши Ваше звернення №6/12-Д-24 від 18.01.2024 повідомляємо, що в межах розробки містобудівної документації «Детальний план території нового будівництва` контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина» відсутні об'єкти системи трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування зберігання та розподілу газу, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**Заступник генерального директора -
головний інженер**

Володимир РУДКО

Соломенко Богдан тел (044) 461-20-77
solomenko-bv@utg.ua



УБ
АТ "Укртрансгаз" Аудит
23-1001101X-24-007 від 29.01.2024



ПРИКАРПАТТЯ
ОБЛЕНЕРГО

тел.: (0342) 52 05 27
факс: (0342) 53 39 38, (0342) 59 44 51
кол-центр: 0800 50 40 20
kaps@oe.if.ua
oe.if.ua

Приватне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго»
Україна, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34

IBAN №UA023365030000026001300018152
в ТБ58 10008/0143 м. Івано-Франківська
Філії Івано-Франківське обласне
управління АТ «Ощадбанк»,
Код 00131564

№ 50045258/3 Дата 29.01.2024
На № _____ Дата _____

Директору НДПЦ ГП
п. Михайлу ГАБРЕЛЮ
м. Львів, 79059, а/с 7044

Шановний Михайле Миколайовичу,

АТ «Прикарпаттяобленерго» розглянуло Ваш лист № 14/12-Д-24 від 18.01.2024 та повідомляє, що на зазначеній листом території опрацювання документом державного планування, відсутні об'єкти електропостачання.

З повагою

Олег СЕНИК
Директор з управління активами

Вікторія НИЦАК
(0342) 59-42-66



ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьме скликання
(тридцять восьма сесія)

РІШЕННЯ

Від 23.11.2023 № 2501-38/2023
м. Долина

**Про детальний план території
по вул. Промислова, 4 у м. Долина**

Розглянувши клопотання управління нафтопромислового сервісу ПАТ «Укрнафта», яке знаходиться у м. Київ, Несторівський провулок, 3-5, про розроблення детального плану території по вул. Промислова, 4 у м. Долина, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст. 8, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території *для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі* по вул. Промислова, 4 у м. Долина.
2. Відділу містобудування та архітектури організувати розроблення детального плану території, оприлюднення в засобах масової інформації та затвердження в установленому законом порядку.
3. Встановити строки проведення підготовчих процедур з розроблення детального плану території дев'яносто днів з дня прийняття рішення.
4. Запропонувати індикатори розвитку: розвиток підприємств та збільшення робочих місць.

Міський голова



Іван ДИРІВ