

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.  
Код ЄДРПОУ – 33880983  
Тел: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER  
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tikтора, 8.  
USREOU code 33880983  
Phone: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у  
майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина

Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

Еколог



Михайло ГАБРЕЛЬ

Лілія ПОБРАН

м. Львів 2024 р.

## **Інформація про розробника**

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

### Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**Проекту Детального плану території для нового будівництва  
контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул.  
Промислова, 4 у м. Долина Івано-Франківської області**

## **ЗМІСТ**

	<b>Вступ</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<b>9</b>
<b>2</b>	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	<b>13</b>
<b>3</b>	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	<b>20</b>
<b>4</b>	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	<b>23</b>
<b>5</b>	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	<b>27</b>
<b>6</b>	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	<b>31</b>
<b>7</b>	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<b>36</b>
<b>8</b>	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	<b>38</b>
<b>9</b>	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<b>40</b>
<b>10</b>	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	<b>43</b>
<b>11</b>	Резюме нетехнічного характеру інформації	<b>44</b>
<b>12</b>	Список використаних джерел	<b>46</b>

## **ВСТУП**

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запроектованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігати негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталого розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

## **МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

### **Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від

01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№ 2697-VIII від 28.02.2019 р). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року, підписаний Президентом України 10 квітня 2018 року. Даний Закон вступив в дію 12 жовтня 2018 року). Закон встановлює механізм СЕО, який діє в країнах ЄС та передбачає, що документи державного планування повинні проходити СЕО з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до п.4 ст. 2 та п.2 ст. 11 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»).

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО визначені п. 2 ст 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи щодо охорони водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України». Відповідно п.4 ст.15 ЗУ, зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема щодо: розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту; затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням; організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів; вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами.

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України
- Лісового кодексу України;
- Кодексу України про надра;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;



Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про управління відходами»;

Закону України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Закону України «Про мисливське господарство та полювання»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закону України «Про екологічну мережу»;

Закону України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;

Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема:

статті 19 Закону України «Про основи містобудування» щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій при здійсненні планування територій;

статті 59 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо планування території з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки;

статті 48 Закону України «Про охорону земель» щодо передбачення заходів з дотримання екологічних вимог при здійсненні містобудівної документації;

статті 58 Земельного кодексу України та статті 87 Водного кодексу України щодо дотримання регульованого режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;

Статей 60,61,62 Земельного Кодексу України та статей 88,89,90 Водного кодексу України щодо дотримання обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів.

**Метою стратегічної екологічної оцінки** є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

**Стратегічна екологічна оцінка здійснюється** на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

### **Методологія проведення СЕО**

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану територій (ДПТ) та здійснення СЕО**

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова 4 у м. Долина Івано-Франківської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Долинської міської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у

майновому комплексі по вул. Промислова 4 у м. Долина Івано-Франківської області» та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту ( 10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заявка знаходиться на офіційному сайті:

<https://rada-dolyna.gov.ua/advertisement/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyahu-seo>

та на порталі «ЕкоСистема» ( національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 13-02-4699-24

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Документом державного планування у даному випадку є Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина.

ДПТ є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Долинської міської ради №2501-38/2023 від 23 листопада 2023 року «Про детальний план території по вул. Промислова, 4 у м. Долина»

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;

- визначення функціонального призначення земельних ділянок;

- формування принципів планувальної організації земельних ділянок;

- встановлення червоних ліній та ліній регулювання (за потреби);
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- формування пропозицій щодо можливого використання земельних ділянок із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природо-охоронного, протипожежного та іншого законодавства України;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшого використання земельних ділянок щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо;
- уточнення містобудівних умов та обмежень.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту детального плану території є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
- Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного

законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;

-Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Територія детального плану знаходиться в межах міста Долина (Долинська міська територіальна громада) Івано-Франківської області, по вулиці Промислова, 4. Територія охоплює одну земельну ділянку у промисловій зоні міста. Згідно Генерального плану міста Долина територія опрацювання являє собою частину виробничої території північного району міста Долина, примикаючи до вулиці Промислова.

Ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти на території опрацювання відсутні.

Житлова забудова на території опрацювання відсутня. Територія опрацювання охоплює комплекс Долинського тампонажного управління. Тампонажне підприємство - це підприємство, спеціалізоване на наданні послуг з тампонажу, які полягають у виготовленні, продажі або наданні послуг з ущільнення різних матеріалів, зазвичай це бетон, цемент, асфальт або ґрунт. Основна мета тампонажного підприємства - забезпечення підготовки поверхонь для подальших будівельних або інженерних робіт шляхом ущільнення матеріалу і забезпечення його стійкості та міцності. Метою детального плану території є визначення параметрів забудови території майнового-комплексу Долинського тампонажного управління, що знаходиться по вул. Промислова, 4.

На території опрацювання розміщено об'єкти виробничого майнового комплексу, а саме: адміністративно-побутовий корпус, профілакторій для ремонту і обслуговування автомобілів, ремонтні ділянки, автозаправна станція для обслуговування автопарку підприємства, складські приміщення, побутові приміщення, трансформаторна підстанція, вбиральня, очисні споруди стічних вод (у тому числі на базі bioplant-pro-8), естакада.

Територія опрацювання не передбачає влаштування нових рекреаційних, ландшафтних чи природоохоронних територій.

Територія опрацювання не знаходиться в межах Смарагдової мережі.

Об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій на території опрацювання немає.

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачена для розміщення виробничих підприємств.

Код виду функціонального призначення території ділянок 1: – 20100.0;

Назва виду функціонального призначення території: території промислових підприємств.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Івано-Франківської області, схема планування території Долинського району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

**2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Місто Долина є частиною Долинського субрегіону. Долинський субрегіон – це сукупність територіальних громад у північно-західній частині Івано-Франківської області на межі Стрийського району Львівської області з центром у місті Долині. Місто Долина розташоване на відстані 58 км від обласного центру – міста Івано-Франківська. Відстань від м. Долини до: Львова — 111 км; Тернополя – 180 км; Чернівців – 220 км; Ужгорода – 225 км; Києва – 716 км; Варшави – 648 км; Будапешту – 690 км; Братислави – 820 км; Комарно – 94 км. Через Долину протікають малі річки Тур'янка та Сівка. Площа міста 27 кв. км. Висота над рівнем моря – 373 м.

Територією Долинського субрегіону проходить державна автодорога Н10 Стрий-Чернівці, яка сполучає субрегіон зі Львовом (115 км через трасу Київ-Чоп) та Івано-Франківськом (60 км). Регіональна автодорога Р21 сполучає Долину із Закарпатською областю через Міжгірський перевал. Ця ж дорога веде до найближчого гірськолижного центру у с. Вишків.

**Клімат**

Клімат району помірно континентальний, вологий, прохолодний влітку та м'який взимку. Середня тривалість безморозного періоду 155-160 днів, вегетаційного - 205-215 днів. Весняні приморозки припиняються в середньому в третій декаді квітня. Осінні приморозки настають в третій декаді вересня.

За умовами тепло-вологозабезпеченості і особливостями розподілу інших метеорологічних факторів у регіоні виділено два кліматичні райони:

- надмірно зволожений, помірно теплий, що охоплює передгірську частину міста

- надлишково зволожений, що охоплює гірську частину району і ділиться на два вертикальних підрозділи: -помірно теплий в гірських долинах; - прохолодний - до висоти 1000 м; - холодний - вище 1000 м.

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки - 20°C, середня температура найбільш холодної доби - 24 °C.

Переважаючі напрямки вітру – північно-західні вітри.

Основна кількість опадів припадає на теплий період. Це пов'язано з тим, що територія належить до вологої помірно теплої акрокліматичної зони і на клімат міста суттєво впливає близькість гір Карпат.



В залежності від глибини, температура в товщі ґрунту в середньому коливається від 10,3 до 10,5 °С. Число днів з морозом на глибині 0,2 м складає 19 днів. Глибина промерзання ґрунту складає 80 см.

### **Геологічна будова**

В геоструктурному відношенні дана територія приурочена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину. В геологічній будові приймають участь девонські піщаники, що залягають на глибинах 2000 - 2500 метрів. На них залягають верхньорурські відклади крейди, поверхня яких дуже сильно розмита. В геологічному розрізі міоценових відкладів зовнішньої зони виділяють наступні світи (знизу догори): стебницька, нижньобалицька, верхньобалицька, богородчанська, тираська, косівська і дашавська. Геологічний розріз села представлений стебницькою, нижньобалицькою і верхньобалицькою світами. Стебницька світа складена різнобарвними породами (сірими, темно-сірими, червоно-бурими). Серед літологічних різновидів переважають глини, часто розсланцьовані, з прошарками пісковиків та алевролітів і рідкими прошарками гіпсу та ангідриту. Вище по розрізу залягають відклади нижньобалицької світи, які складені сірими соленосними глинами, глинистими та піщано-глинистими брекчіями, кам'яною сіллю та пластами і лінзами калійних солей. Верхньобалицька світа складена строкатоколірними (сірими, зеленувато-сірими, червоно-бурими) карбонатними глинами, алевролітами, дрібнозернистими пісковиками з прожилками гіпсу та ангідриту. Серед цих порід іноді зустрічаються прошарки засолених глин та брекчій.

### **Ландшафт**

Територія ДПТ розташована в північно-західній частині Івано-Франківської області в Карпатському передгір'ї та гірській частині Карпат.

Північно-східна частина району відноситься до передгірської частини характеризується слабохвилястим і рівнинним рельєфом. Абсолютні відмітки коливаються від 250 до 400 метрів над рівнем моря. Схили передгір'я переважно вологі, поверхневий стік слабо виражений, за виключенням схилів з крутизною більше 5 градусів та вузьких водорозділів.

Південно-західна частина району відноситься до району зовнішніх Карпат, названих Горганями та характеризується переважно вузько-хвилястим і гірським рельєфом, сильно піднятих територій. Висота хребтів коливається від 500 до 100 м. над рівнем моря. Тут розвинута вузька сітка водорозділів, які розчленовують територію з переважанням схилів над плато. Така будова рельєфу сприяє стоку води під час танення снігів і великих дощів, що призводить до розвитку ерозійних процесів. На території Волинського району розвинена водна ерозія ґрунтів, особливо орних земель, що знижує їх продуктивність.

## Ґрунти

Ґрунтовий покрив території міста характеризується відносною однорідністю, що обумовлено обмеженими розмірами даної території і її геоморфологічними особливостями. Ґрунти представлені дерновими підзолистими, переважно оглеєними ґрунтами. Вони сформувались на алювіальних відкладах, мають несприятливі фізичні властивості.

Дерново-підзолисті ґрунти є зональними, що характеризуються різкою диференціацією профілю за елювіально-ілювіальним типом внаслідок розвитку в них дернового та підзолистого ґрунтоутворюючих процесів. Дерново-підзолисті ґрунти формуються під мішаними, переважно сосново-дубовими лісами з густим трав'яним покривом в умовах застійно-промивного водного режиму на водно-льодовикових, моренних та лесовидних відкладах. У їхньому профілі виділяються горизонти: сірий гумусово-елювіальний (потужність 18 – 22 см), білястий елювіальний завтовшки від 2-3 до 20 см, зрідка до 30 см, червоно-бурий ілювіальний, що поступово переходить у материнську породу. За ступенем вираженості підзолистого процесу дерново-підзолисті ґрунти поділяються на слабо-, середньо-, та сильно підзолисті; за водним режимом – на автоморфні (34,1%), поверхнево-оглеєні (7,2%) і ґрунтово-оглеєні (58,7%). Дерново-підзолисті ґрунти мають кислу реакцію ґрунтового розчину, слабо насичені основами, бідні на гумус (0,7-2,0 %) і поживні речовини, характеризуються значною щільністю, високою водопроникністю й низькою ємністю вбирання. Серед них за механічним (гранулометричним) складом переважають супіщані (48 %), глинисто-піщані (30 %), легко суглинисті (12 %) і піщані (8 %) різновиди. Для підвищення їхньої родючості поглиблюють орний шар, здійснюють вапнування ґрунтів та фіто- меліорації, вносять добрива; для оглеєних різновидів застосовують осушувальні меліорації. Бонітет дерново-підзолистих ґрунтів становить 22-41 бал.

Болотні ґрунти формуються в умовах перезволоження поверхневими чи ґрунтовими водами під специфічною вологолюбною рослинністю, внаслідок заростання та за торфування водойм. Профіль болотних ґрунтів характеризується наявністю торфових і оглеєного мінерального горизонтів. Болотні ґрунти низинних боліт займають заплави та давні долини рік, притерасні зниження, днища балок, тощо. Реакція ґрунтового розчину змінюється від слабокислої до нейтральної та лужної, зольність ґрунтів низинних боліт переважно середня та висока. Всі ґрунти низинних боліт поділяються на мінеральні (містять понад 80 % мінеральних речовин) і органогенні. В болотних мінеральних ґрунтах звичайно відсутній суцільний торфовий шар. Мулуватоглейові ґрунти під слаботорфованою деревиною (потужність до 10 см) мають гумусово-глейовий горизонт.

Потужність торфового горизонту в торф'янисто-глейових ґрунтах становить близько 30 см, у торфово-глейових – 30-50 см, у торфових перевищує 50 см. Торфові ґрунти поділяються на неглибокі (50 – 100 см), середньо глибокі (100 – 200 см) і глибокі (понад 200 см). Залежно від ступеня розкладу рослинних залишків серед торфових ґрунтів розрізняють слабо- і середньо розкладені, муміфіковані та перегнійні. Ґрунти верхових та перехідних боліт відрізняються дуже кислою та кислою реакцією торфових горизонтів і малою зольністю. Раціональне використання болотних ґрунтів передбачає застосування меліоративних заходів.

### **Водні ресурси**

Через Долину протікають малі річки Тур'янка та Сівка. Окрасою міста є Долинське озеро, яке займає площу 25 га. Середня глибина водойми 2,5 м. Запаси води в озері складають 600 тис. м<sup>3</sup>.

Гідрографію Долинщини утворює група річок, які своїми розгалуженими верхів'ями починаються на північних схилах Карпатських гір, на висоті понад 1000 метрів над рівнем моря, де річна сума атмосферних опадів становить 900 - 1500 мм. Загальна довжина гідрографічної сітки становить 353,5 кілометра, в тому числі ріки - 144,8 км, струмки - 188,7 км. Найбільш розвинена сітка правих притоків ріки Дністер: ріки Свіча, Сукель, Саджава, Лужанка та інші.

Густота річкової сітки коливається від 0.2 - 0.4 км. кв. у відношенні до кілометра квадратного у передгірській, та 1,1 - 1,3 км. кв. у відношенні до км. кв. у гірській частині.

Річний хід рівня рік характеризується порівняно невисоким весняним паводком, нестійкою літньо-осінньою меженню та високими дощовими паводками.

Спеціальні гідрологічні дослідження з кущовою відкачкою в долині р. Свічі між селами Княжолука і Новоселиця показали, що алювіальний водоносний горизонт характеризується порівняно високими запасами прісної води; режим цього горизонту перебуває в тісному зв'язку з русловими водами ріки. Води м'які, з добрими смаковими якостями. Температура вод в літній період коливається від 9 до 12 градусів за Цельсієм.

### **Рослинний та тваринний світ**

Тваринний світ – один з компонентів природних ресурсів Івано-Франківської області. Різноманітність і багатство природних ландшафтів та вигідне географічне розташування стало передумовою розвитку та існування своєрідної рідкісної фауни, котра порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами, 109 видів зникаючих тварин занесені до Червоної книги України. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше

половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, з метою збереження та охорони рослинного світу на даний час розробляється Перелік рідкісних та зникаючих видів рослин, що підлягають особливій охороні на території Івано-Франківській області. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Озеленення території позитивно впливатиме на покращення середовища проживання людини. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах розташування об'єкту відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі території в результаті розташування об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. Вибрана ділянка для розташування об'єкту не справляє суттєвий негативний вплив на довкілля.

Рослинний світ області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 418 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку.

#### **Природно-заповідний фонд**

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

В межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Елементи екологічної мережі в межах ДПТ відсутні.

#### **Історична спадщина та туристичний потенціал**

Відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні

заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Відповідно до даних державного реєстру нерухомих пам'яток України на території ДПТ відсутні такі пам'ятки.

### **Економічна характеристика**

Основною галуззю промисловості виступає нафтогазовидобувна галузь – надзвичайно важлива ланка, що значною мірою визначає її соціально-економічний та культурний стан. На сьогодні два найбільші підприємства: НГВУ «Долина нафтогаз» та Долинський газопереробний завод ПАТ «УКРНАФТА» є містоформуючими підприємствами м. Долини та субрегіону в цілому. Невелику частку у структурі промислового виробництва займають також легка і харчова промисловості. Підприємства легкої промисловості ТзОВ «Довіра» та ТзОВ «Спецодяг» володіють великими потенційними можливостями виробництва швейних виробів. Випуск продукції на давальницьких засадах згідно укладених контрактів з іноземними споживачами дає змогу зберегти виробничий та кадровий потенціал підприємств, створити нові робочі місця та освоїти передові технологічні процеси. Підприємства галузі щорічно нарощують обсяги реалізації продукції. За 2014 рік у порівнянні з 2013 роком обсяг реалізованої продукції на даних підприємствах зріс більше як на 40%. В 2007 році розпочато будівництво нової швейної фабрики ТзОВ «Гроклін-Долина» з пошиття верхів сидінь для автомобілів за кошти польських інвесторів. Перспективою розвитку галузі є розширення обсягів виробництва високоякісних товарів для їх реалізації на внутрішньому та зовнішньому ринках. У сільських територіях субрегіону основними власниками та користувачами землі є господарства населення. У структурі виробництва продукції сільського господарства в субрегіоні переважає продукція рослинництва. На території субрегіону господарську діяльність ведуть кілька великих підприємств АП, їх основною продукцією є зерно (пшениця, кукурудза) та ріпак. На території Долинського субрегіону працює інноваційне підприємство «Долина-АГРО», головним напрямком діяльності якого є впровадження нової перспективної ягідної культури, чорниці садової, на занедбаних прилеглих агроземлях. ПОСП «Долинський ТОК» займається вирощуванням овочів закритого ґрунту.

### **Здоров'я населення**

На захворюваність населення впливають такі чинники:

- спадковість і генетичний фонд;
- особливий спосіб життя населення (куріння, вживання алкоголю, наркотиків, неправильне харчування, стреси, шкідлива праця, незадовільні умови побуту, гіперурбанізація, гіподинамія, неблагополучне середовище спілкування і проживання);

-демопопуляційні навантаження (тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статеві-вікова структура населення, активність міграційних процесів);

-рівень розвитку медичної системи та охорони здоров'я населення (забезпеченість медичною інфраструктурою та медичними фахівцями, якість і фізична та економічна доступність надання медичних послуг);

-стан навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря стаціонарними й пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, поводження з відходами);

-рівень соціально-економічного розвитку території та рівень життя населення (спеціалізація регіонів, рівні безробіття і зайнятості населення, доходи й витрати населення, поширення бідності серед населення, сформованість середнього класу); управлінські рішення щодо розвитку охорони здоров'я (своєчасність проведення медичних реформ, ефективне управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери).

### **Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Територія для даної планової діяльності розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території села та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка не зазнає змін. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, берегово-охоронних смуг, лісгосподарських земель, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

#### **Повітряний басейн**

У результаті виконання будівельних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднювальних речовин в атмосферне повітря – автотранспорт, зварювальні роботи, пересипка сипучих матеріалів (ґрунт, пісок, щебінь).

В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відноситься автотранспорт - заїзд та виїзд з території.

#### **Стан забруднення ґрунтів**

Ґрунти в межах ДПТ забрудненні переважно викидами від автотранспорту. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні

рішення. На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму.

#### **Геологічне середовище**

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

#### **Водне середовище**

Детальний план території не передбачає створення об'єктів (підприємств), діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься. Планована діяльність не чинитиме шкідливого впливу на водне середовище і не суперечитиме Водному кодексу України.

Будівництво і експлуатація об'єкту не зробить негативного впливу на водне середовище, тому що відсутні скидання забруднюючих речовин на рельєф і у водойми в криниці та свердловини.

Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні до існуючих централізованих каналізаційних мереж.

Детальніший вплив на водні ресурси буде здійснено на наступних стадіях проектування.

#### **Рослинний і тваринний світ.**

Негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

#### **Поводження з відходами**

Період експлуатації підприємства може супроводжуватись утворенням виробничих відходів та відходів обслуговування. Для ефективного управління цими відходами рекомендується впроваджувати роздільне збирання та максимально використовувати їх як вторинну сировину. Відходи виробництва включають матеріали, що втрачають свою цінність у процесі сільськогосподарської діяльності, наприклад, рослинні залишки, упаковку, хімічні контейнери та інше. Для їх збирання та утилізації можна розробити



систему роздільного збору, де різні типи відходів будуть збиратись окремо для подальшої переробки або використання.

Систему збору та утилізації чи переробки сміття пропонується у в'язати із загальною системою поводження з відходами Долинської територіальної громади.

### **Характеристика стану здоров'я населення.**

Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи й органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми й отруєння.

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документа державного планування.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території ДПТ та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

На сьогодні Долинщина відноситься до територій з помірним рівнем забруднення довкілля, але з помітно вираженою тенденцією до зростання техногенного навантаження на нього. Всі складові довкілля (атмосферне повітря, водні та земельні ресурси) зазнають антропогенного навантаження, що супроводжується збільшенням обсягів викидів в атмосферу та скидів у поверхневі водні об'єкти зворотних вод підприємств, накопиченням відходів усіх класів небезпеки.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території міста Долини є:

Атмосферне повітря:

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для живих організмів посідає перше місце. Це обумовлено в першу чергу тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найбільш широке розповсюдження та випадають у різні середовища.

Основними викидами в районі є діоксид сірки, оксиди азоту, пил та оксид вуглецю.

Пересувні транспортні засоби викиди від яких весь час збільшуються, становлять найбільший відсоток забруднення. В загальній кількості викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, оксид вуглицю, сполуки сірки та інших специфічних речовин.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, незадовільної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і

ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

#### Водні ресурси:

Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів Долинського району є такі підприємства: ТОВ «Уніплит» смт Вигода (0,100 млн м<sup>3</sup> недостатньо очищених), НГВУ «Долинанафтогаз» м. Долина (0,068 млн м<sup>3</sup> недостатньо очищених), Газопереробний завод м. Долина (0,030 млн м<sup>3</sup> недостатньо очищених), ПАТ «Живиця» смт Вигода (0,011 млн м<sup>3</sup> без очистки), ДП «Підприємство Долинського ВЦ 118» с. Тростянець Долинського району (0,016 млн м<sup>3</sup> без очистки). Залишається невирішеною проблема каналізування старої частини міста Долини. Внаслідок скидання неочищених стічних вод від об'єктів, що розміщуються на цій території, вода в р. Сівка не відповідає екологічним і санітарним вимогам за хімічними та бактеріологічними показниками. Особливо гострою є проблема водопостачання та водовідведення в сільських населених пунктах. Наявність колодязів не завжди забезпечує населення чистою питною водою, яка досить часто може мати високий вміст солей чи інших домішок та не відповідає санітарногігієнічним нормам. Водночас, відсутність центрального водовідведення спричиняє погіршення екологічного стану джерел водопостачання внаслідок їх забруднення стічними водами.

#### Земельні ресурси та ґрунтовий покрив:

За низької культури сільськогосподарського природокористування, недосконалості й відсутності спеціальної сільськогосподарської техніки, посилюються несприятливі процеси у ландшафтних комплексах. Це призводить до того, що природне середовище втрачає притаманні йому властивості до саморегуляції. Через частий обробіток землі розпилюється поверхня ґрунту, здійснюється його ущільнення колесами важких тракторів і комбайнів. У таких ґрунтах майже вдвоє зменшується загальна пористість, різко знижується водопроникна і водоутримуюча здатність, зменшується опірність ґрунту до ерозійних процесів.

Антропогенне навантаження на навколишнє природне середовище протягом багатьох десятиріч спричинило значну техногенну ураженість агросфери. Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси області є сільське господарство, промисловість та транспорт.

Втрата ґрунтами грудкової структури у верхньому горизонті відбувається внаслідок постійного зменшення вмісту органічних речовин, механічного руйнування структури різноманітними знаряддями обробітку, а також під впливом опадів, вітру, перепаду температур.

#### Промислові та побутові відходи:

Основну масу промислових відходів на території Долинського району дають підприємства нафтогазовидобувного та деревопереробного комплексів. В НГВУ «Долина нафтогаз» відходи (нафтошлами) нагромаджуються в амбарах загальною площею 2,32 га, що розташовані на території Яворівської сільської ради. Території навколо амбарів мають спостережні свердловини. Загрозу складають можливі переливи рідин за межі обваловки, внаслідок несвоєчасного зниження рівня нафтошламів в амбарах, а також пошкодження обвалувань амбарів.

Серйозною проблемою в питаннях поводження з відходами є приведення в безпечний екологічний стан міського звалища побутових відходів. Об'єкти розміщення твердих побутових відходів у переважній більшості експлуатуються з порушенням екологічних і санітарних вимог: не дотримуються технологічні вимоги складування відходів, відсутні спостережні свердловини за змінами у стані підземних вод, не дотримані розміри санітарнозахисних зон. Як наслідок, вони спричиняють інтенсивне забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод та атмосферного повітря.

Не вирішена проблема збору і розміщення твердих побутових відходів в сільських населених пунктах району, що приводить до виникнення численних несанкціонованих звалищ, зростання засміченості територій берегів річок і лісових масивів.

Здоров'я населення, в значній мірі залежить від якості середовища її проживання. В цілому, чинники навколишнього середовища на 20-25% визначають стан здоров'я і знаходяться на другому місці після способу життя. За даними наукових досліджень негативні фактори, що мають вплив на здоров'я людини, за значимістю розподіляються так:

- соціальні – 37%;
- забруднення атмосферного повітря – 21%;
- медичні та біологічні – 19%;
- забруднення питної води – 13%;
- інші причини – 10%.

Це зумовлено, в першу чергу, тим, що людина споживає за добу повітря набагато більше в об'ємному відношенні, ніж води та їжі. Водночас істотні захисні бар'єри існують тільки для тих шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, легені ж таким надійним захистом не забезпечені. Наявні в атмосферному повітрі шкідливі речовини впливають на людський організм при контакті з поверхнею шкіри або слизовою оболонкою.

Поряд з органами дихання забруднювачі вражають органи зору та нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми

голосових зв'язок. У деяких випадках вплив одних з забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання. Отже, як основні проблеми можна визначити наступні:

- збільшення кількості автотранспорту;
- використанням палива низької якості;
- аварійний стан окремих доріг;
- наявність застарілих технологій виробництва та обладнання;
- відсутність ефективних методів очищення газоподібних забруднювальних речовин;
- спалювання відходів, гілля та листя в приватному секторі;
- погіршення якості води;
- збільшення обсягу побутових відходів.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану

території та самого Звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у Звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.  
*Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів*

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сельбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

*Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів*

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України. При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо

встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення. В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоків нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

#### *Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря*

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря. Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

#### *Зобов'язання у сфері охорони земель*

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок. У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого



самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому. Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

*Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації*

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація. Надзвичайна екологічна ситуація-надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави. У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Необхідним є здійснювати невідкладні дії, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості стану довкілля.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде відрізнятися процес будівництва в межах території ДПТ. Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньострокові наслідків (1, 3-5, 10-15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

#### Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№ п/ п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					

1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними?)			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
10	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
<b>Відходи</b>					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		+		+
14	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки			+	
15	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами		+		
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	

<b><i>Земельні ресурси</i></b>					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
<b><i>Біорізноманіття</i></b>					
21	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<b><i>Населення та інфраструктура</i></b>					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+		+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
<b><i>Екологічне управління та моніторинг</i></b>					

30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
<i>Інше</i>					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів із запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи (враховуючі найбільшу інтенсивність впливу на довкілля при будівництві планованого об'єкту, більша частина їх стосується саме періоду будівництва):

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).
- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів,
- своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика – автозаправниками;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в спеціально відведених місцях;
- своєчасне вивезення відходів, що утворюються на будівельних роботах та при експлуатації планованого об'єкту з наступним розміщенням та переробкою відходів спеціалізованими організаціями;

Поводження з відходами під час експлуатації:

- а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище, планована діяльність передбачає надання медично-санітарних послуг населенню, а також передбачає утворення нових робочих місць.



## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка**

При розгляді вибору земельної ділянки щодо провадження планованої діяльності враховані: відношення території до земель природно-заповідного фонду; відомості щодо рельєфу та забудови території; відомості щодо зелених насаджень; наявність транспортної і інженерної інфраструктури.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Проектом детального плану території необхідно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати

м  
і  
с  
т  
о  
б  
у

На подальших етапах проектування може бути уточнено конфігурацію будівель та потужність підприємства.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, та території природно-заповідного фонду України.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), розглянуто гідрогеологічні особливості території та інших компонентів довкілля, природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);

- інституційні та організаційні труднощі;

- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможлиблює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку Здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру –  $\text{мг/м}^3$ , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру –  $\text{мг/дм}^3$ , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди забруднюючих речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

#### Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

## 11. Резюме нетехнічного характеру інформації

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Долинської міської ради №2501-38/2023 від 23 листопада 2023 року «Про детальний план території по вул. Промислова, 4 у м. Долина».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по

сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Враховуючи географічне місце розташування території що оцінюється відносно сусідніх держав ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.



## 12. Список використаної літератури

1. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища” від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ (з послідовними змінами і доповненнями);
2. Закон України “Про охорону атмосферного повітря” від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ (з послідовними змінами і доповненнями);
3. Закон України “Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення” від 24.02.1994, № 4004-ХІІ (з послідовними змінами і доповненнями) ;
4. Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
5. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
6. Водний кодекс України;
7. Земельний кодекс України; стратегічну екологічну оцінку
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 “Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 “Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел” (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 769 від 16.06.2004р.);
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 “Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню”;
11. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;
12. Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 (з послідовними змінами), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. „Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі”;

14. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 176, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404;

15. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.04.2015 р.;

16. Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені постановою головного державного санітарного лікаря від 15.04.2013 №9 (ГН 2.2.6-184-2013);

17. ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;

18. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.: Киев, 1996г.;

19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

20. ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”;

21. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;

22. ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;

23. Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 ”Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166;

24. ДК 005-96. Державний класифікатор відходів. – Київ: Держстандарт України, 1996;

25. ДСанПіН 2.2.4-171-10 „Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”;

26. ДБН В.1.1-31:2013 ”Захист територій, будинків і споруд від шуму”;

27. ДСН 3.3.6.037-99 ”Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”

28. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;

29. Наказ державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України №41 від 26.02.2001 року «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток».

# ДОДАТКИ

**Директору  
Науково-дослідного проектного центру  
геоурбаністики та планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**  
79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044

Щодо надання інформації

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (далі - ТОВ «Оператор ГТС України»), в встановленому порядку, розглянуто Ваше звернення №4/12-Д-24 та повідомляє, що земельна ділянка (межі визначені в вкопійованнях наданому у зверненні), для якої розробляється землепорядна документація *«Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина»*, розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів які експлуатуються структурними підрозділами ТОВ «Оператор ГТС України».

**В.о. головного інженера**

**Іван САМЧЕНКО**



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

проспект Незалежності, 5, м. Долина, 77504,  
тел. (03477) 2-70-30, факс (03477) 2-70-35, e-mail: [rada.dolyna.info@gmail.com](mailto:rada.dolyna.info@gmail.com)  
Код ЄДРПОУ 04054317

09.02.2024 № 39/05-10/578  
на № 44/05-05 від 02.02.2024

**Директору науково-дослідного  
проектного центру  
геоурбаністики та планування  
Михайлу Габрелю  
вул. Тиктора, 8,  
м. Львів**

На звернення Калуської районної державної адміністрації – районної військової адміністрації від 02.02.24 № 44/05-05 повідомляємо, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток м. Долини, Івано-Франківської області, затвердженого наказом Міністерства культури України від 02.08.2019р. №598, територія, щодо якої розробляється детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина, не входить у межі історичного ареалу чи зон охорони пам'яток.

Міський голова

Головська Т. +380992864639

Іван ДИРІВ

Виконавчий комітет Долинської МР  
ВНХ № 39/05-10/578 від 09.02.2024





## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області

вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел. (факс) (0342) 78-93-90

E-mail: [ivano-frankivsk@land.gov.ua](mailto:ivano-frankivsk@land.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39767437

16.02.2024 №19-9-0.221-905/0/2-24

від

Директору ІДПІІ  
геоурбаністики та планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ

[iviv.gplnig@gmail.com](mailto:iviv.gplnig@gmail.com)

### Про надання інформації

Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області (далі - Головне управління), в межах повноважень, розглянуто Ваш лист від 18.01.2024 №1317 Д-24 (хідний 284,0/1-24 від 18.01.2024) щодо надання копій матеріалів (як наявності) або інформації про наявність об'єктів державного земельного кадастру, що стосуються території опрацювання документом державного планування (вул.Промислова, 4, м.Долина).

За результатами розгляду, на відповідно до інформації, наданої відділом №2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління (вих. № 824-420-24-0.352 від 01.02.2024) повідомляємо, що відомості про визначену в листі земельну ділянку площею 2,7248 га, розташовану за адресою: Івано-Франківська область, Долинський район, м. Долина, вулиця Промислова, 4 були внесені 19.03.2020 до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 2622010100:01:024:0264 відповідно до розробленої в 2020 році ДП "Івано-Франківський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою" (сертифікований інженер-землеупорядник, відповідальний за якість робіт із землеустрою - Іванюва Н.Ф.) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відповідно до даної документації, визначено категорію земель - землі промисловості, цільове призначення земельної ділянки - «11.01» - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, вид використання - для розміщення і експлуатації будівель і споруд управління нафтопромислового сервісу ПАТ «Укрнафта», склад угідь - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051 - не зареєстровані.

В порядку інформаційної взаємодії систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, визначеному ст.39 Закону України «Про Державний земельний кадастр», до Державного земельного кадастру 29.05.2021 року надійшли відомості про зареєстровані речові права (власності) за Долинською міською радою на земельну ділянку 2622010100:01:024:0264 (право власності зареєстровано 25.05.2021, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав - 42202693, відомості про орган державної реєстрації прав - Долинська міська рада, та 04.06.2021 року - про зареєстроване право оренди на зазначену земельну ділянку (право оренди зареєстровано 31.12.2020, відомості про орган державної реєстрації прав - Долинська міська рада, орендар - Публічне акціонерне товариство "Укрнафта", Управління нафтопромислового сервісу ПАТ "Укрнафта", дата закінчення дії речового права 31.12.2025).

19-9-0.221-905/0/2-24 від 16.02.2024

Сторінка 2 з 2



Відповідно до виनेзазначеного повідомляємо, що Наказом Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 24.08.2023 №61: "Про затвердження Інформаційних та Технічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області та його структурними підрозділами" затверджені інформаційна та технічна картка Адміністративної послуги "Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі виконітовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)".

У відповідності до інформаційної картки цієї послуги вичерпним переліком документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них є:

1. Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

2. Документ, що підтверджує оплату послуг з надання виконітовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) або інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати в будь-якій формі, задокументованого звернення).

3. Документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у паперовій формі з поданими документами подается заявником або уповноваженою ним особою особисто до відповідного Центру надання адміністративних послуг або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або в електронній формі - технічними засобами електронних комунікацій з використанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи іншого альтернативного засобу електронної ідентифікації особи через Публічну кадастрову карту або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру.

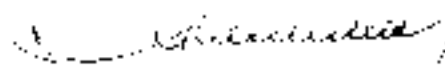
Послуга надається протягом трьох робочих днів з часу реєстрації заяви у відповідному відділі Управління надання адміністративних послуг Головного управління.

Також зазначаємо, що на територію, в межах якої розташована земельна ділянка, в місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель наявні:

- проекти формування території та встановлення меж Долинської міської ради - населених пунктів м.Долина, с.Новинка Долинського району Івано-Франківської області, 1997 р. (код документації 1997МФ091ФДП00003);
- технічна документація із землеустрою щодо оповіщення платіжно-картографічного матеріалу, виготовлення планів існуючого використання земель в межах території Долинської міської ради та Покічківської сільської ради Долинського району Івано-Франківської області, 2007 р. (код документації 2007МФ331ФДП000026);
- технічна документація із нормативної грошової оцінки земель м.Долина, 2014 р. (код документації 2014МФ211ФДП000002).

Відповідно до п.п.16, 17 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 № 1535 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель», для отримання відомостей із документації із землеустрою, такі матеріали перетворюються в електронну форму та надаються у порядку, визначеному Законом України "Про доступ до публічної інформації", органам державної влади, органам місцевого самоврядування, юридичним та фізичним особам за запитом на інформацію в письмовій або електронній формі згідно з додатком 3 даної Постанови протягом п'яти робочих днів з дня отримання такого запиту.

Начальник Головного управління



Михайло КАЛУСНЯК



УКРАЇНА

**КАЛУСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КАЛУСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Шевченка, 6, м. Калуш, Івано-Франківська область, 77300, тел. (03472) 6-07-53  
e-mail: [rda@kalushrda.gov.ua](mailto:rda@kalushrda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 20551682

13.02.2024 № 155124-15102 на № 12/12-Д-24 від 18.01.2024

Директору науково – дослідного  
проектного центру геоурбаністики  
та планування  
**Михайлу ГАБРЕЛЬ**  
вул. Тиктора, 8,  
м. Львів

Ваше звернення адресоване Калуській районній державній адміністрації – районній військовій адміністрації від 18.01.2024 № 12/12-Д -24, щодо надання інформації для розроблення документа державного планування: «Детальний план території для нового будівництва контрольно – пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що порушене питання у зверненні відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування, тому з метою повного і об'єктивного розгляду дане звернення розглянуто Долинською міською радою. Копія відповіді від 09.02.2024 №39/05-10/578 додається на 1 аркуші, в одному примірнику

З повагою,

**Перший заступник голови  
районної державної адміністрації**

Оксана Савчук  
Христина Гриненків  
0992610468

**Іван ШИКЕРИНЕЦЬ**





Державне агентство відновлення та розвитку  
інфраструктури України  
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА  
РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
вул. Петрушевська Є., 1, м. Івано-Франківськ, 76018  
тел.: (0342) 72-22-00, 72-22-28  
e-mail: info.ib@reconstruction.gov.ua  
код ЄДРПОУ 25825434

№ \_\_\_\_\_

Директору  
ТОВ «НДПЦ ГП»  
**Михайлу ГАБРЕЛЮ**

Служба відновлення в Івано-Франківській області розглянула Ваше звернення № 8/12-Д-24 від 18.01.2024 та повідомляє, що автомобільна дорога державного значення загального користування Н-10 Стрий – Мамалига не межує з територією майнового комплексу за адресою вул. Промислова, 4, м. Долина, Івано-Франківської області.

Заступник начальника

**Михайло НОВОСІЛЬСЬКИЙ**

Вик. Лазерко С.Р.  
0342 722 216

Валидний документ (Підписано неавтентичним електронним підписом)

Сертифікат 3FAA928835ECC00304D00000072503500D8A2B600

Підписувач Новосільський Михайло Васильович

Діясний з 12.04.2023 0:00:00 по 11.04.2025 23:59:59

Служба відновлення в Івано-Франківській



79/09 22 14/05-20-73/1  
від 24.01.2024



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

проспект Незалежності, 5, м. Долина, 77504,  
тел. (03477) 2-70-30, факс (03477) 2-70-35, e-mail: [rada.dolyna.info@gmail.com](mailto:rada.dolyna.info@gmail.com)  
Код ЄДРПОУ 04054317

09.02.2024 № 39/05-10/578  
на № 44/05-05 від 02.02.2024

Директору науково-дослідного  
проектного центру  
геоурбаністики та планування  
Михайлу Габрелю  
вул. Тиктора, 8,  
м. Львів

На звернення Калуської районної державної адміністрації – районної військової адміністрації від 02.02.24 № 44/05-05 повідомляємо, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток м. Долини, Івано-Франківської області, затвердженого наказом Міністерства культури України від 02.08.2019р. №598, територія, щодо якої розробляється детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина, не входить у межі історичного ареалу чи зон охорони пам'яток.

Міський голова  
Гончарська Т. +380992864639

Іван ДИРІВ

Виконавчий комітет Долинської МР  
ВНХ № 39/05-10/578 від 09.02.2024





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
**ДНІСТРОВСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул.Ак.Сахарова, 23А, м.Івано-Франківськ, 76014, тел./факс. (0342) 52-31-42

e-mail: vodaif@vodaif.gov.ua, сайт: www.vodaif.gov.ua. код згідно ЄДРПОУ 13646270

На № 7/12-Д-24 від 18.01.2024

**Директору науково-дослідного  
проектного центру  
геоурбаністики та планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

***Про розгляд листа***

Дністровське басейнове управління водних ресурсів (далі - Дністровське БУВР) розглянуло Ваше звернення щодо надання інформації для розробки документу державного планування «Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина», про що інформуємо наступне.

Водні об'єкти не знаходяться на балансі Дністровського управління, а фактично є землями водного фонду та входять в загальний кадастр земель населених пунктів Івано-Франківської області.

Дністровське БУВР у своїй діяльності використовує загальнодоступні матеріали, які знаходяться у відкритому доступі, а саме гугл-карти, кадастрові карти, генплани та інші загальнодоступні дані. Згідно із загальнодоступних даних, поряд з поданим детальним планом території наявний об'єкт водного фонду. Відповідно до статей 87, 88 Водного кодексу України (далі – кодекс) з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Також, згідно із статті 95 Кодексу усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод, зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму



Дністровське БУВР

№ 09-17/02/98 від 24.01.2024

Підписав: Андрійчук Віталій Вікторович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CF783500BC1ECE00

Дійсний: з 24.01.2024 00:00:00 по 23.01.2026 23:59:59

вод. Діяльність фізичних та юридичних осіб, що завдає шкоди водам (водним об'єктам), може бути припинена за рішенням суду.

Статтею 96 Кодексу, визначено умови розміщення, проектування, будівництва, реконструкції і введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, що можуть впливати на стан вод. Під час розміщення, проектування, будівництва, реконструкції і введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, а також під час впровадження нових технологічних процесів повинно забезпечуватися раціональне використання вод.

Інформація щодо наявності водно-болотних угідь в м. Долина Калуського району Івано-Франківської області, а також Проекти щодо встановлення прибережно-захисних смуг та водоохоронних зон в межах зазначеного населеного пункту у Дністровському БУВР відсутні.

Згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року № 486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них" та статей 87, 88 Водного кодексу України розміри і межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами на основі нормативно-технічної документації.

Проекти цих зон розробляються на замовлення фізичних та юридичних осіб, узгоджуються з власниками землі, землекористувачами, Мінекоенерго, Сектором Держводагентства у відповідній області і затверджуються відповідними місцевими органами виконавчої влади або виконавчими комітетами рад.

Відповідно ст. 13<sup>2</sup> Водного кодексу України, Плани управління річковими басейнами розробляються та виконуються з метою досягнення екологічних цілей, визначених для кожного району річкового басейну, у встановлені строки. Дністровське БУВР здійснює підготовку Плану управління річковим басейном Дністра згідно наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №313 від 27.11.2020 р. та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 травня 2017 р. № 336. План управління річковим басейном Дністра має бути поданий на затвердження до Кабінету Міністрів до кінця 2024 року.

Ознайомитися з проектом Плану управління річковим басейном Дністра можна на сайті Державного агентства водних ресурсів України за посиланням <https://www.davr.gov.ua> в розділі «Діяльність».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України №895-р від 08 жовтня 2022 р. затверджений План управління ризиками затоплення для окремих територій у межах району басейну річки Дністер на 2023-2030 роки. Відповідальний орган за підготовку Плану управління ризиками затоплення для окремих територій у межах району басейну річки Дністер - Державна служба України з надзвичайних ситуацій.

**В.о. начальника управління**

**Віталій АНДРІЙЧУК**

**ДЕРЖЛІСАГЕНСТВО  
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ  
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»  
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)  
ФІЛІЯ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, 76019, [www.e-forest.gov.ua](http://www.e-forest.gov.ua),  
e-mail: [ivano-frankivske.lg@e-forest.gov.ua](mailto:ivano-frankivske.lg@e-forest.gov.ua), код згідно ЄДРПОУ: 45013528,  
тел: (0342) 53-02-63, (0342) 53-02-18

Директору НДПЦ ГП  
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваш лист №10/12-Д-24 від 18.01.2024 року.

Філія «Івано-Франківське лісове господарство» ДП «Ліси України» повідомляє, що землі лісового фонду філії знаходяться на території Івано-Франківського та Надвірнянського районів. Жодного відношення до земель Калуського району (м. Долина) як суміжних філія не має, відповідно інформації на Ваш запит надати не може.

Директор  
філії «Івано-Франківське ЛГ»

Михайло БОЙЧУК

Адамчук П.І. 03442530218



ЛГ  
Філія «Івано-Франківське лісове господарство»  
№38/21.9-2-2024 від 22.01.2024  
КЕП: БОЙЧУК М. Я. 22.01.2024 14:21  
248197DDFAB977E504000000A00616011A5A5404

Акціонерне товариство  
«Укртрансгаз» \*

Кловський узвіз, 9/1  
м. Київ, 01021  
Україна  
тел.: +38(044) 461-2095  
[www.utg.ua](http://www.utg.ua)



Ukrtransgaz  
Joint Stock Company

9/1, Klovskiy Uzviz  
Kyiv, 01021  
Ukraine  
tel.: +38(044) 461-2095  
[www.utg.ua](http://www.utg.ua)



№ \_\_\_\_\_

**Директору науково – дослідного  
проектного центру геоурбаністики та  
планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька: 7044  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua); [lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

Розглянувши Ваше звернення №6/12-Д-24 від 18.01.2024 повідомляємо, що в межах розробки містобудівної документації «Детальний план території нового будівництва` контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина» відсутні об'єкти системи трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування зберігання та розподілу газу, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**Заступник генерального директора -  
головний інженер**

**Володимир РУДКО**

Соломенко Богдан тел (044) 461-20-77  
[solomenko-bv@utg.ua](mailto:solomenko-bv@utg.ua)



УБ  
АТ "Укртрансгаз" Аудит  
23-1001101X-24-007 від 29.01.2024





ПРИКАРПАТТЯ  
ОБЛЕНЕРГО

тел.: (0342) 52 05 27  
факс: (0342) 53 39 38, (0342) 59 44 51  
кол-центр: 0800 50 40 20  
kaps@oe.if.ua  
oe.if.ua

Приватне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго»  
Україна, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34

IBAN №UA023365030000026001300018152  
в ТБ58 10008/0143 м. Івано-Франківська  
Філії Івано-Франківське обласне  
управління АТ «Ощадбанк»,  
Код 00131564

№ 50045258/3 Дата 29.01.2024  
На № \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Директору НДПЦ ГП  
п. Михайлу ГАБРЕЛЮ  
м. Львів, 79059, а/с 7044

Шановний Михайле Миколайовичу,

АТ «Прикарпаттяобленерго» розглянуло Ваш лист № 14/12-Д-24 від 18.01.2024 та повідомляє, що на зазначеній листом території опрацювання документом державного планування, відсутні об'єкти електропостачання.

З повагою

Олег СЕНИК  
Директор з управління активами

Вікторія НИЦАК  
(0342) 59-42-66



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
восьме скликання  
(тридцять восьма сесія)

**РІШЕННЯ**

Від 23.11.2023 № 2501-38/2023

м. Долина

**Про детальний план території  
по вул. Промислова, 4 у м. Долина**

Розглянувши клопотання управління нафтопромислового сервісу ПАТ «Укрнафта», яке знаходиться у м. Київ, Несторівський провулок, 3-5, про розроблення детального плану території по вул. Промислова, 4 у м. Долина, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст. 8, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальний план території *для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі* по вул. Промислова, 4 у м. Долина.
2. Відділу містобудування та архітектури організувати розроблення детального плану території, оприлюднення в засобах масової інформації та затвердження в установленому законом порядку.
3. Встановити строки проведення підготовчих процедур з розроблення детального плану території дев'яносто днів з дня прийняття рішення.
4. Запропонувати індикатори розвитку: розвиток підприємств та збільшення робочих місць.

Міський голова



Іван ДИРІВ





## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 13.02.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-02-4699-24**

#### **Замовник:**

Долинська міська рада

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі є Рішення Долинської міської ради Калуського району Івано-Франківської області №2501-38/2023 від 23.11.2023 «Про детальний план території по вул. Промислова, 4 у м. Долина». Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі та ін. б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до проекту детального планування території, на території з природоохоронним статусом. Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею немає. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. У разі незатвердження документу державного планування та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: Затвердження проекту детального плану території. Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про

стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: -проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення території зеленими насадженнями загального та обмеженого користування, -заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України, -застосування сучасних інженерних технологій при проектуванні. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі

для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням с

**9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Долинська міська рада (відділ містобудування та архітектури), м. Долина, проспект Незалежності, 5, 1 поверх (громадська приймальня) до 22.02.2024 р.

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Офіційний сайт Долинської міської ради: <https://rada-dolyna.gov.ua/> від 13.02.2024

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Долинська міська рада/Гошовська Тетяна Василівна



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23 А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua  
код ЄДРПОУ 40008068

19.02 2024 р. № 03-04/904 На № 13-02-4699-24 від 13.02.2024 р.

**Долинська міська рада  
Калуського району  
Івано-Франківської області**

Управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) розглянуло заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина» та, в межах компетенції, надає наступні зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про СЕО необхідно виконати відповідно до вимог частини 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

При складанні звіту про СЕО рекомендуємо враховувати вимоги розділу 7 «Виробничі території» ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 8 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404.

При складанні звіту про СЕО рекомендуємо передбачити наступне:

- проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, управління відходами;
- заходи щодо зменшення акустичного забруднення довкілля;
- заходи щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель, запобігання або зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, недопущення підтоплення території;



- заходи зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, а також запобігання негативного впливу на здоров'я населення;

- інші природоохоронні заходи, визначені чинним законодавством;

- передбачити моніторингові заходи щодо ймовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля;

- розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на навколишнє природне середовище. Врахувати при цьому вимоги ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Звертаємо увагу, що ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» втратив чинність.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

**Начальник управління**

**Андрій ПЛІХТЯК**



Долинська міська рада  
Офіційний інформаційний сайт

Головна - Громада - Міська рада - Документи - Сесійна діяльність - Виконавчий комітет - Центр Підтримки Підприємництва (03477) 2-70-30 rada.dolyns

Оголошення - Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO - Назад

Повідомлення про оприлюднення  
Заяви про визначення обсягу CEO

13.02.2024

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Долинської міської ради оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина».

Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту. Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до: 22.02.2024 р.

Адреса: м. Долина, проспект Незалежності, 5, 1 поверх (громадська приймальня).  
Відповідальна особа: Гошовська Тетяна Василівна.  
Контактні дані: +380 99 286 4639.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

Заява

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Назва документу державного планування:  
Детальний план території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі по вул. Промислова, 4 у м. Долина.

2. Інформація про вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:  
Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території для нового будівництва контрольно-пропускного пункту у майновому комплексі є Рішення Долинської міської ради Калуського району Івано-Франківської області №2501-38/2023 від 23.11.2023 «Про детальний план території по вул. Промислова, 4 у м. Долина».

Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання

Вічна пам'ять і шана
Мешканцям
Стратегія розвитку громади
Діалог з громадою
Повідом про корупцію
В умовах війни: інформація
Протидія домашньому насильству
Підрозділи та установи
Онлайн трансляція

ПОВІДОМЛЯЄМО  
АНОНС ПОДІЙ



На території Івано-Франківської області  
комендантська година діє з 00:00 до 05:00 ранку!  
У цей час заборонено перебувати на вулицях та в інших громадських місцях без спеціально виданих перепусток та документів, які посвідчують особу.  
У комендантську годину виходити з дому можна лише для того, щоб спуститися в укриття.

містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки.

Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, б) для території з природоохоронним статусом, в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення CEO мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі та ін. б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення CEO, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до проекту детального планування території, на

території з природоохоронним статусом. Територій, які мають статус природно-заповідних об'єктів, безпосередньо на ділянці та поряд з нею немає.

в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення проєктованої території та характер планової діяльності, трансграничні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Інформація про виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. У разі незатвердження документу державного планування та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту та області, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: Затвердження проекту детального плану території. Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроектованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

6. Інформація про дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуються під час стратегічної екологічної оцінки Для розробки Звіту про CEO необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні CEO проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

В ході CEO провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу



на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7. Інформація про заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

Під час здійснення CEO передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме негативних наслідків.

Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення території зеленими насадженнями загального та обмеженого користування,
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України,
- застосування сучасних інженерних технологій при проектуванні.

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Інформація про пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із CEO:

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
  - 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
  - 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
  - 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
  - 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
  - 6) Опис наслідків реалізації проєктних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;
  - 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
  - 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
  - 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;
  - 10) Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);
  - 11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.
- Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проєктних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.
9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання: Долинська міська рада (відділ містобудування та архітектури), м.

Долина, проспект Незалежності, 5, 1 поверх (громадська приймальня) до  
22.02.2024 р.



**Долинська міська рада**  
Офіційний інформаційний сайт



77500, Івано-Франківська обл., м.  
Долина, пр. Незалежності 5



(03477) 2-70-30  
(03477) 2-88-00



rada.dolyna.info@gmail.com



Задати питання

Наш телеграм бот:



Головна

Новини

Оголошення

Електронна  
реєстрація в ЗДО

Документи

Діалог з  
громадою

Повідом про  
корупцію

Розклад руху  
автобусів

Адміністративні  
правопорушення

Громадський бюджет

Консультації з  
громадськістю

Місцеві петиції