

ФОП КРЕЧКОВСЬКИЙ І.В.

77543 вул.Замлинівка-2, 27 с.Старий Мізунь Долинський район Івано-Франківська область
тел. 098 4188330, 066 2340151 e-mail: kreiv@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат (Розроблення містобудівної документації) серія АА №003697

Замовлення: Д8-20.06.2023

Замовник: Долинська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для реконструкції та нового будівництва об'єктів
майнового комплексу АТ «Укрспецтрансгаз»
по вул.Промислова, 3 у м.Долина
Калуського району Івано-Франківської області**

ФОП КРЕЧКОВСЬКИЙ І.В.

77543 вул.Замлинівка-2, 27 с.Старий Мізунь Долинський район Івано-Франківська область
тел. 098 4188330, 066 2340151 e-mail: kreiv@ukr.net
Кваліфікаційний сертифікат (Розроблення містобудівної документації) серія АА №003697

Замовлення: Д8-20.06.2023

Замовник: Долинська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для реконструкції та нового будівництва об'єктів майнового комплексу АТ «Укрспецтрансгаз» по вул.Промислова, 3 у м.Долина Калуського району Івано-Франківської області

**ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Фізична особа-підприємець

І.Кречковський

Головний архітектор проекту

І.Кречковський

Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
1	2	3
З	Зміст	3
СП	Склад проекту	4
ПД	Підтвердження ГАПа	5
ВУ	Відомість учасників проектування	6
ВД	Вихідні дані	7
	Рішення сесії Долинської міської ради від 17.11.2022 року №1857-24/2022.	8
	Завдання на розроблення детального плану території	9-11
	Пояснювальна записка	12
	Стратегія просторового розвитку території.	12
	Частина І.	12
	1.1 Комплексна оцінка території.	
	1.2 Просторово-планувальна організація території.	13
	1.3 Землеустрій та землекористування.	13
	1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	13
	1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок.	13
	1.6 Забудова територій та господарська діяльність.	13
	1.7 Обслуговування населення.	13
	1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура.	14
	1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	14
	1.10 Підготовка та благоустрій території.	14
	Частина ІІ.	15
	2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	
	Частина ІІІ.	15
	3.1 Обґрунтування проектних рішень.	
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.	15
	3.4 Функціональне зонування території детального планування.	15
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність.	16
	3.6 Обслуговування населення.	16
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.	16
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	16
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території.	17
	3.10 Землеустрій та землекористування.	17
	3.11 План реалізації містобудівної документації.	17
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	18-20
	Основні проектні показники детального плану території	21
	Графічні матеріали	22
Д8-20.06.2023-ДПТ	Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту. М1:5000	23
Д8-20.06.2023-ДПТ	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М1:1000	24
Д8-20.06.2023-ДПТ	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100	25

1	2	3
Д8-20.06.2023-ДПТ	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100	26
Д8-20.06.2023-ДПТ	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	27
Д8-20.06.2023-ДПТ	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	28
	Землевпорядна частина	29
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	30
	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детальнього плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	31
	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000	32
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000	33

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ВД	Вихідні дані на проектування	
1	ПЗ	Пояснювальна записка	
1	ДПТ	Графічна частина	

Детальний план території розроблений відповідно до чинних Державних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ

Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали і прізвище	Підпис
Детальний план території	Фізична особа-підприємець	Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ	
	Головний архітектор проекту	Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ	
	Виконавець	Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ	
	Інженер-землепорядник	Михайло ГОШОВСЬКИЙ	

Розробник детального плану території:

-Фізична особа підприємець КРЕЧКОВСЬКИЙ Іван Васильович діє на підставі виписки з Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 20.11.2018 року №2108000000006047.

-Головний архітектор проекту КРЕЧКОВСЬКИЙ Іван Васильович кваліфікаційний сертифікат серія АА №003697 (розроблення містобудівної документації) виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією НСАУ 02.03.2017 року, підвищення кваліфікації Свідоцтво №4596 від 24.06.2022 року.

Вихідні дані на проектування

1. Рішення сесії Долинської міської ради Калуського району Івано-Франківської області від 17.11.2022 року №1857-24/2022.
2. Топографо-геодезичні вишукування М1:500 виконані ТОВ «ГЕО ТЕХ» м.Львів.
3. Викопіювання з генерального плану міста Долина М1:5000.
4. Завдання на розроблення детального плану території.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Передмова.

«Детальний план території для реконструкції та нового будівництва об'єктів майнового комплексу АТ «Укрспецтрансгаз» по вул.Промислова, 3 у м.Долина Калуського району Івано-Франківської області» розроблений фізичною особою-підприємцем (ФОП) КРЕЧКОВСЬКИМ Іваном Васильовичем (ГАП КРЕЧКОВСЬКИЙ І.В. -кваліфікаційний сертифікат серія АА №003697 від 02.03.2017 року) згідно рішення сесії Долинської міської ради Калуського району Івано-Франківської області від 17.11.2022 року №1857-24/2022 за рахунок інвестора АТ «Укрспецтрансгаз» та відповідно до Завдання на розроблення детального плану території і на основі топографо-геодезичної зйомки М1:500.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами;
- Земельний кодекс України зі змінами;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б2.2-12:2019 «Містобудування. Планування і забудова територій»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Мета проекту полягає у розробці детального плану території в межах земельної ділянки, яку займає АТ «Укрспецтрансгаз» площею 8,8957га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для реконструкції та нового будівництва об'єктів майнового комплексу АТ «Укрспецтрансгаз» по вул.Промислова, 3 у м.Долина Калуського району Івано-Франківської області.

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будівель і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови об'єктів нерухомого майна;
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання територій.

Згідно з завданням на проектування основні показники детального плану території визначені на етапі реалізації до 10 років.

Стратегія просторового розвитку території.

Частина І.

1.1 Комплексна оцінка території.

Існуюче використання території.

Долина - центр Долинської ОТГ Калуського району Івано-Франківської області. Місто Долина розташоване в північно-західній частині Івано-Франківської області. Територія міста, згідно плану його земель, складає близько 20,22 кв. км. У місті проживає близько 21,0 тис. осіб. Основу промислового комплексу становлять нафто і газодобувні підприємства, підприємства легкої промисловості, будівельної галузей.

Через місто проходять дві траси державного значення "Стрий-Чернівці-Мамалига" Н-10 та "Львів-Хуст" Р-21. Через місто протікають дві малі річки Тур'янка та Сівка. Забудова основних структурних містобудівних елементів м.Долина змішана. В центральній частині - переважає багатоповерхова житлова та громадська забудова. Периферійна частина має неоднорідну поверховість, структуру та функціональне призначення: Існуюча забудова: малоповерхова житлова забудова та індивідуальна житлова забудова, а також зони виробничих і складських об'єктів.

Земельна ділянка, для розроблення детального плану території, площею 8,8957га, це існуюча територія АТ «Укрспецтрансгаз». Територія забудована адміністративними, виробничими та обслуговуючими бідівлями і спорудами. Територія забезпечена проїздами та проходами з твердим покриттям, до будівель і споруд підведені інженерні мережі. На територію заведена залізниця.

Найближча віддаль від території підприємства до індивідуальної житлової забудови становить 280м.

1.2 Просторово-планувальна організація території.

Ситуаційний план.

Земельна ділянка загальною площею 8,8957га, яка передбачена для розроблення детального плану території знаходяться в північній частині м.Долина по вул.Промислова в зоні промислових підприємств. Згідно генерального плану м.Долина дана територія це промислова територія на якій розміщене АТ «Укрспецтрансгаз». Поряд проходить залізниця. З території є виїзд безпосередньо на вул. Промислову, яка веде до автодороги "Стрий-Чернівці-Мамалига" Н-10 та "Львів-Хуст" Р-21.

Планувальний каркас та система розселення.

Територія АТ «Укрспецтрансгаз» забудована адміністративними, виробничими та обслуговуючими бідівлями і спорудами, між якими збудовані проїзди і проходи з твердим покриттям. До будівель і споруд підведені інженерні мережі.

1.3 Землеустрій та землекористування.

Сучасне використання земель.

Територія АТ «Укрспецтрансгаз» площею ділянки 8,8957га у державній власності, кадастровий номер 2622010100:01:028:0021 з цільовим призначенням для обслуговування основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд.

1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Територія, яка передбачена для розроблення ДПТ не входить в природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок.

Режимоутворюючі об'єкти на території проєктованого детального плану відсутні.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеження у використанні земельної ділянки від мереж, що проходять через територію (нафтопровід, водопровід, кабель зв'язку) з їх охоронними зонами, 50,0м охоронної зони нафтової свердловини №318-Д а також від інженерних мереж на території.

1.6 Забудова територій та господарська діяльність.

Розміщення житлового фонду.

В межах території розроблення детального плану житлова забудова відсутня.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах території розроблення детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів.

В межах території розроблення детального плану розміщені виробничі та обслуговуючі будівлі та споруди АТ «Укрспецтрансгаз».

Збереження традиційного середовища.

В межах території розроблення детального плану об'єкти всесвітньої спадщини, культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї відсутні

1.7 Обслуговування населення.

Для обслуговування населення на території АТ «Укрспецтрансгаз» розміщені АЗС та АГЗП для заправки автомобільного транспорту. Інші підприємства і заклади обслуговування населення та об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг на території детального плану відсутні.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура.

Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Виходячи з цільового призначення земельної ділянки територія забезпечена транспортними зв'язками (автомобільний та залізничний). Обслуговуванням громадськими транспортними засобами територія не забезпечена.

Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Територія не забезпечена сполученням із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами.

Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Територія забезпечена проїздами з твердим покриттям та залізницею для виробничих потреб.

Організація громадського транспорту.

Громадський транспорт рухається по вул.Промисловій до якої веде під'їзна дорога з території підприємства.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідний та велосипедний доступ з вулиці Промислової.

Організація паркувального простору.

Для паркування автотранспорту для працівників підприємства на території підприємства передбачено автостоянку, для відвідувачів, при потребі, передбачено паркування перед в'їздом на територію або території АЗС.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Водопостачання та водовідведення

Для обслуговування будівель і споруд, а також виробничого процесу підприємства на території розвинуті мережі господарсько-питного водопроводу, відокремленого протипожежного водопроводу, каналізаційна мережа комунальної каналізації з очисними спорудами, каналізаційна мережа відведення поверхневих вод, каналізаційна мережа виробничої каналізації.

Електропостачання

На територію підприємства до трансформаторної підстанції (ТП) заходить повтряна лінія електропередачі 10 кв. До будівель і споруд з ТП підведені кабельні лінії електропередачі 0,4 кв.

Газопостачання

До котельні підприємства підведено газопровід середнього тиску. Для потреб підприємства та до газової заправки проведено трубопровід скрапленого вуглеводневого газу.

Теплопостачання

Для опалення будівель підприємства від котельні проведена теплова мережа з водяними теплоносієм.

Трубопровідний транспорт

Через територію трубопровідний транспорт не проходить.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Підприємство забезпечене компютерною мережею, мережею інтернет та відомчою мережею.

Крім цього, для виробничих потреб проведено трубопровід світлих нафтопродуктів.

1.10 Підготовка та благоустрій території.

Інженерна підготовка і захист території.

Інженерно-захисні споруди на території відсутні. В північній частині території є болотиста ділянка, яка частково заросла малацініми деревами і кущами.

Благоустрій території.

Проїзди на території з твердим покриттям (мощення бруківкою). Вільні території мають трав'яне покриття де ростуть хвойні та листяні дерева, а також фруктові дерева. Територія освітлюється у вечірній час.

Використання підземного простору.

Підземний простір не використовується.

Поводження з відходами.

Тверді побутові відходи збираються у сміттєзбірники на території підприємства з подальшим централізованим вивезенням на полігон побутових відходів м. Долина.

Частина II.

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Враховуючи цільове призначення земельної ділянки детальним планом території передбачається для реконструкції та нового будівництва об'єктів майнового комплексу АТ «Укрспецтрансгаз». Реконструкція існуючих та будівництво нових об'єктів на території передбачено на період до 10 років з врахуванням необхідності у виробничому процесі того чи іншого об'єкту.

Частина III.

3.1 Обґрунтування проектних рішень. Просторово-планувальна організація території.

Ситуаційний план.

Земельні ділянки, на яких передбачено будівництво окремих будівель, входять в територію АТ «Укрспецтрансгаз» і яка знаходиться в північній частині міста Долина по вул. Промислова в зоні територій промислових підприємств.

На території детального плану проектні об'єкти державних та територіальних інтересів відсутні.

На суміжних територіях та на території детального плану об'єкти місцевих інтересів не передбачені.

Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна структура території детального планування передбачає будівництво окремих об'єктів на вільних від існуючої забудови частинах території. Проектовані будівлі і споруди окремо стоячі.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Детальним планом на території АТ «Укрспецтрансгаз» не передбачається створення ландшафтно-рекреаційних територій.

Ділянки території, які не забудовані і на яких не передбачається нове будівництво будівель і споруд, а також проїздів до них, залишаються озелененими.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

До проектних обмежень у використанні ділянок відносяться існуюча ЛЕП 0,4кВ з санітарною зоною 2,0м по обидва боки, а також ліквідована нафтова свердловина №200-Д з охоронною зоною 12,5м від устя. Гаражі розміщені на ділянці на віддалі 1,0м від межі.

Проектом не передбачається будівництво режимоутворюючих об'єктів на території детального планування.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Детальним плануванням не передбачається будівництво режимоутворюючих об'єктів і відповідно обмеження відсутні.

3.4 Функціональне зонування території детального планування.

Враховуючи цільове призначення земельної ділянки площею 8,8957га для будівництва та обслуговування основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд АТ «Укрспецтрансгаз» функціонально територія детального планування відноситься до зони територій промислових підприємств, що відповідає генеральному плану міста Долина. Запроектовані об'єкти згідно детального планування території відповідають цільовому призначенню даної території.

3.5 Забудова територій та господарська діяльність.

Розміщення житлового фонду.

Територія відноситься до зона промислових підприємств тому розміщення житлової забудови не передбачено.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Територія відноситься до зона промислових підприємств тому розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачено.

Розміщення виробничих об'єктів.

Для обслуговування виробничого процесу на АТ «Укрспецтрансгаз» згідно детального плану території передбачено розміщення об'єктів:

- корпус для ремонту та технічного обслуговування залізничних вагонів-цистерн загальними розмірами 20,00x48,00м;
- виробничо складське приміщення загальними розмірами 24,00x36,00м;
- виробничо складське приміщення загальними розмірами 24,00x36,00м;
- навіс для зберігання автотранспортної техніки 6,00x18,00м;
- навіс для запасних частин 7,00x40,00м;
- пункт заправки побутових балонів 4,00x6,00м;
- пункт обміну побутових балонів 3,00x6,00м;
- естакада для огляду та обслуговування вагонів-цистерн 2,00x32,00м;;
- склад для зберігання світлих нафтопродуктів 2 цистерни 2,60x12,00м;
- склад для зберігання скраплених вуглеводневих газів 4 цистерни 2,60x12,00м.

Збереження традиційного середовища.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, пам'ятки культурної спадщини у тому числі археологічні, їх території та охоронні зони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх охоронні зони, охоронювані археологічні території та музеї в межах території розроблення детального плану відсутні,

3.6 Обслуговування населення.

Розміщення об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг на території детального плану не передбачається.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Детальним планування території передбачається будівництво додаткових проїздів до проєктованих об'єктів з твердим покриттям (мощення бруківкою) з двостороннім рухом шириною 6,0м (2x3,00м).

Організація громадського транспорту.

Рух громадського транспорту на території детального планування не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Окремих доріжок для руху пішоходів та велосипедів на території не передбачено. Рух працівників при потребі по території, при протребі, передбачається по існуючих та проєктованих внутрішніх проїздах.

Організація паркувального простору.

Для паркування особистого транспорту на території є існуючі паркувальні місця.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Водопостачання та водовідведення

Для обслуговування окремих проєктованих будівель і споруд передбачено підведення господарсько-питного водопроводу, відокремленого протипожежного водопроводу та каналізації.

Електропостачання

Для обслуговування окремих проєктованих будівель і споруд передбачено підведення з ТП лінії електропередачі 0,4 кв.

Газопостачання

До проєктованих об'єктів підведення газопроводу не передбачається.

Теплопостачання

Для опалення окремих проєктованих будівель і споруд передбачено підведення теплової мережі з водяними теплоносієм.

Трубопровідний транспорт

Через територію трубопровідний транспорт не проходить і не проєктується.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На запроєктовані окремі об'єкти передбачається підведення мережі інтернет та відомчої мережі.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території.*Інженерна підготовка і захист території.*

Для проєктованих об'єктів детальним плануванням передбачається комплекс основних робіт:

- зняття родючого ґрунту;
- вирівнювання території під будівництво;
- організація відведення поверхневих вод від об'єкту.

Благоустрій території.

Детальним плануванням передбачається будівництво проїздів з твердим покриттям (мощення бруківкою). Вільні території від проєктованих та існуючих об'єктів і проїздів залишаються з озелененням.

Використання підземного простору.

Використання підземного простору детальним планування не передбачено.

Поводження з відходами.

Відходи передбачається виносити у сміттєзбірники на території з подальшим їх вивезенням на полігон побутових відходів м.Долина.

3.10 Землеустрій та землекористування.*Землевпорядні заходи перспективного використання земель.*

Територія АТ «Укрспецтрансгаз» площею ділянки 8,8957га у державній власності, кадастровий номер 2622010100:01:028:0021 з цільовим призначенням для обслуговування основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд.

Формування земельних ділянок.

Земельна ділянка сформована.

Реєстрація земельних ділянок.

Земельна ділянка має кадастровий номер 2622010100:01:028:0021.

11. План реалізації містобудівної документації.*Перелік проектних рішень містобудівної документації.*

Для обслуговування виробничого процесу на АТ «Укрспецтрансгаз» згідно детального плану території передбачено розміщення об'єктів згідно з переліком, будівництво додаткових проїздів та підведення необхідних інженерних мереж.

Перелік видів містобудівної документації.

Генеральний план м.Долина.

Перелік відповідності містобудівної документації.

Розроблення детального плану території відповідає генеральному плану міста Долина

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

На території детального плану території положення стратегічного планування не передбачають змін у використанні території.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Територія детального планування на входить в межі історико-архітектурного плану.

Перелік врахованих матеріалів.

Через відсутність проектних матеріалів на будівництво об'єктів містобудування в межах території або на суміжних територіях, проектів благоустрою та інших матеріалів, які впливають на прийняття проектних рішень при розробленні детального плану території не було враховано.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ).

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" період чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей.

Підвали існуючих будинків, які в "особливий" період пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організаційне залежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

Згідно вимоги діючого ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона)» щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій як техногенного так і природного характеру на території проєктованого району забудови пропонуються такі заходи:

Оповіщення населення.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійнодіючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіо приймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

Захист території від небезпечних геологічних процесів

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

Характеристика передбачених заходів.

На даний час у місті функціонує Долинський РВ УМВС, 10 Державна пожежно-рятувальна частина по вул. Пачовського, 14. На території підприємства є своя мережа пожежного водопроводу.

Детальним планом передбачено поперечні профілі нових проїздів, що дозволяють при пожежі можливість під'їзду пожежних машин до кожної запроектованої будівлі.

Між існуючими та запроектованими будівлями витримані протипожежні відстані.

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.

Потенційно небезпечні об'єкти на території АЗС, АГЗП та резервуари світлих нафтопродуктів і скраплених вуглеводневих газів.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проєктовану забудову немає. Підтоплення та затоплення існуючої та проєктованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10р)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту	га	8,8957			
Забудова	га			0,2838	
Мощення	га				
Зелені насадження	га				
Вулично-дорожна мережа					
Проїзди	га				
Стоянки	га	0,1764			
Інженерна підготовка і благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га			0,3095	
Протяжність закритих водостоків	м	334			

Головний архітектор проекту

Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ

Графічні матеріали