

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа підприємець

Анатолій Гавриленко



2023 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова

Іван Дирів

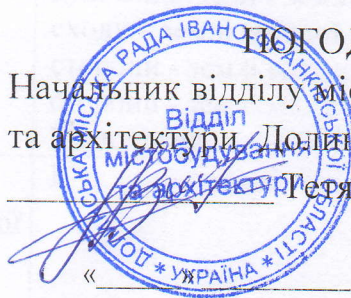
2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури

Долинської міської ради

Геряна Гошовська



2023 р.

### ЗАВДАННЯ

#### на розроблення детального плану території

для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями по вул. Молодіжна, 12 у м. Долина

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 30.05.2023 № 2207-32/2023
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	90 днів після надання вихідних даних;  Роки реалізації: -короткостроковий період – до 5-ти років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	вул. Молодіжна, 12, м. Долина, площа земельної ділянки 0.4000 га

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення Долинської міської ради від 30.05.2023 № 2207-32/2023; Генплан м. Долина; -Містобудівний мореторинг; -Дані з ДЗК; -Топографічні вишукування М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З північної проєктована ділянка межує з вул. С.Бандери - землі міської ради., зі сходу – землі міської ради., з південної сторони - землі міської ради., з західної сторони - землі міської ради- вул. Молодіжна
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	1
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану. Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021.
10	Перелік індикаторів розвитку	1. Створення нового житла.
11	Графічні матеріали	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</b> 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000; 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній, М 1:1000; 4. План функціонального зонування території, М 1:1000; 5. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000; 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000;
		7. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200;

		<p><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;</li> <li>- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</li> <li>-План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</li> <li>-План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.</li> </ul>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній, М 1:500;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права".
14	Формат електронних документів містобудівної документації	-База даних – формат GeoJSON; -Відомості, які підлягають внесенню до ДЗК-формат XML -Текстові та графічні матеріали надаються в форматі pdf .
15	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Земельного Кодексу України.
16	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Анатолій Гавриленко



Інженер-землепорядник

Степан Гаїв

