

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець
Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ
2023



ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова
Іван ДИРІВ
2023



ПОГОДЖЕНО

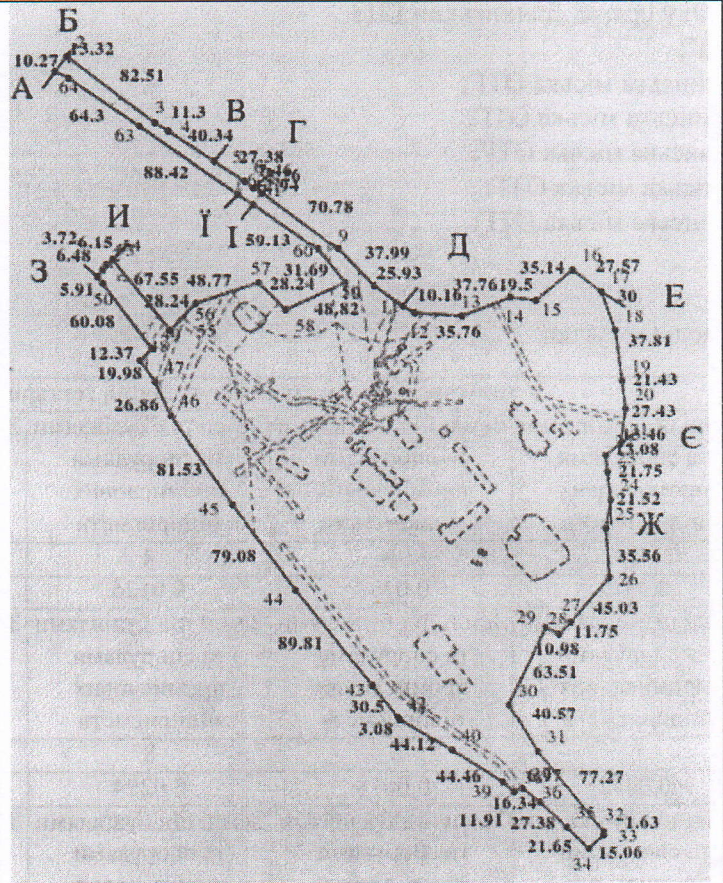
Начальник відділу містобудування
та архітектури Долинської міської ради
Тетяна ГОШОВСЬКА
« ____ » _____ 2023



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для реконструкції та нового будівництва
об'єктів майнового комплексу АТ «Укрспецтрансгаз» по вул.Промислова, 3 у м.Долина

№ п/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Долинської міської ради від 17.11.2022 року №1857-24/2022
3	Замовник розроблення детального плану	Долинська міська рада (платник АТ «Укрспецтрансгаз»)
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення ДПТ встановлено відповідно до договору. Роки реалізації: – до 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану це існуюча територія АТ «Укрспецтрансгаз», частково забудована капітальними будівлями та інженерними спорудами по вул.Промисловій, 3 м.Долина Загальна площа ділянки для розроблення ДПТ 8,8957 га. (державна власність 8,8957га)
6	Перелік наявних вихідних даних	Топографо-геодезичні вишукування М1:500; Викопіювання з генплану м. Долина, М1:5000.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території проектування складають:



Від А до Б Долинська міська ОТГ (дорога);
Від Б до В землі у оренді НГВУ
"Долиналифтогаз" ПАТ "Укрнафта";
Від В до Г землі у оренді НГВУ
"Долиналифтогаз" ПАТ "Укрнафта";
Від Г до Д землі у оренді НГВУ
"Долиналифтогаз" ПАТ "Укрнафта";
Від Д до Е Долинська міська ОТГ;
Від Е до Є Долинська міська ОТГ;
Від Є до Ж землі у оренді Долинський ГПЗ
ПАТ "Укрнафта";
Від Ж до З Долинська міська ОТГ;
Від З до И Долинська міська ОТГ;
Від И до І Долинська міська ОТГ;
Від І до Ї Долинська міська ОТГ;
Від Ї до А Долинська міська ОТГ;

8 Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (уразі необхідності)

Немає

9 Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації

У ДПТ необхідно передбачити:
- на вільних ділянках передбачити будівництво будівель і споруд для дальшого розвитку підприємства;
- передбачити проїзди до проєктованих об'єктів.

10	Перелік індикаторів розвитку	- розширення та покращення виробничих процесів на підприємстві; - збільшення кількості робочих місць
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) –відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29.07.2022 року №2486-IX
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові матеріали у форматі .pdf; графічні матеріали у форматі: .shp, .dmg; .pdf, .dxf
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Проземлеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБНБ.1.1-14:2021.
16	Додаткові вимоги:	Не передбачаються

Головний архітектор проекту



Ivan Krechkovskiy

Іван КРЕЧКОВСЬКИЙ

Інженер-землевпорядник



Михайло ГОШОВСЬКИЙ