

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа підприємець

Анатолій Гавриленко

« 05 » червня 2023 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова

Іван Дирів

« 05 » червня 2023 р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування

та архітектури Долинської міської ради

Тетяна Гошовська

« 05 » червня 2023 р.



### ЗАВДАННЯ

#### на розроблення детального плану території

для реконструкції квартири №17 під торгово-офісні приміщення по вул. Грушевського, 23 у м. Долина, Калуського району, Івано-Франківської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 30.03.2023 № 2101-30/2023
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	90 днів після надання вихідних даних; Роки реалізації: -короткостроковий період – до 5-ти років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	вул. Грушевського, 23 кв.17, м. Долина, площа земельної ділянки 0.0204 га

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	-Рішення Долинської міської ради від 30.03.2023 № 2102-30/2023; -Генплан м. Долина; -Містобудівний мореторинг; -Дані з ДЗК; -Топографічні вишукування М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З північної проєктована ділянка межує з проїздом - землі міської ради., зі сходу – землі міської ради, з південної сторони - землі міської ради, з західної сторони межує з проїздом - землі міської ради.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	1
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану. Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021.
10	Перелік індикаторів розвитку	1. Створення нового місця торгівлі для жителів міста та гостей.
11	Графічні матеріали	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</b> 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній, М 1:1000; 4. План функціонального зонування території, М 1:1000; 5. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000; 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000;
		7. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200; 8. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в мирний час, М 1:1000; 9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий час, М 1:1000;

		<p><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;</li> <li>- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</li> <li>-План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</li> <li>-План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.</li> </ul>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права".
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- База даних – формат GeoJSON;</li> <li>-Відомості, які підлягають внесенню до ДЗК-формат XML</li> <li>-Текстові та графічні матеріали надаються в форматі pdf .</li> </ul>
15	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Земельного Кодексу України. ДБН Б.1.1-14:2021. Постанова КМУ №926 від 01.09.2021</p>
16	Додаткові вимоги:	Відсутні

**Головний архітектор проєкту**

**Анатолій Гавриленко**

**Інженер-землевпорядник**

**Степан Гаїв**

