

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець



Анатолій Гавриленко



2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова


Іван Дирів



2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Долинської міської ради


Тетяна Гошовська



2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

для нового будівництва виробничо-складських приміщень
по вул. Обліски у м. Долина, Калуського району, Івано-Франківської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 30.03.2023 № 2102-30/2023
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	90 днів після надання вихідних даних; Роки реалізації: -короткостроковий період – до 5-ти років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	вул. Обліски, м. Долина, площа земельної ділянки 0.5800га

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
6	Перелік наявних вихідних даних	-Рішення Долинської міської ради від 30.03.2023 № 2102-30/2023; -Генплан м. Долина; -Містобудівний мореторинг; -Дані з ДЗК; -Топографічні вишукування М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	З північної проєктована ділянка межує з вул. Обліски - землі міської ради., зі сходу – землі міської ради, з південної сторони - землі швейної фабрики., з західної сторони - землі міської ради.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	2
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану. Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021.
10	Перелік індикаторів розвитку	Створення нових виробничо- складських площ.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000; 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній, М 1:1000; 4. План функціонального зонування території, М 1:1000; 5. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000; 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000;
		7. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200; 8. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в мирний час, М 1:1000; 9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в особливий час, М 1:1000;

		<p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> -План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; -План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; -План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній, М 1:500;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	База даних – формат GeoJSON; -Відомості, які підлягають внесенню до ДЗК-формат XML -Текстові та графічні матеріали надаються в форматі pdf.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Земельного Кодексу України. ДБН Б.1.1-14:2021. Постанова КМУ №926 від 01.09.2021
16	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Анатолій Гавриленко

Інженер-землевпорядник

Михайло Гошовський

