

ПОГОДЖЕНО:

ФОП
Микуляк О.В.



ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
Долинської міської ради



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Долинської
міської ради



**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**“Детальний план території по вул. Обліски, 32 у м. Долина
Калуського району Івано-Франківської області”**

№ п/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії 8 демократичного скликання Долинської міської ради від 02.05.24 р. № 2645-42/2024
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк виконання детального плану території, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	60 робочих днів після надання вихідних даних. Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Вул. Обліски, 32, м. Долина Земельна ділянка площею 0,85 га кадастровий номер 2622010100:01:016:0021 з цільовим призначенням – «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код 03.15), категорія: землі житлової та громадської забудови. Площа території детального плану (орієнтовно) – 0,9073 га
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення сесії 8 демократичного скликання Долинської міської ради від 02.05.24 р. № 2645-42/2024. 2. Викопіювання з генплану м. Долина. 3. Договір оренди земельної ділянки. 4. Витяг з державного реєстру речових прав. 5. Витяг з ДЗК про земельну ділянку. 6. Топографічна зйомка території в М 1:500.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання ДПТ обмежена з південно-східної сторони вулицею Обліски, за якою розташовані ділянки житлової садибної забудови; з південно-західної сторони вулицею Чорновола, за якою розташовані багатоквартирні житлові будинки. З північної сторони від межі території розташована громадська споруда (кінотеатр), а з північно-східної сторони територія межує з міським сквером.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Земельна ділянка площею 0,85 га кадастровий номер 2622010100:01:016:0021 підлягає зміні конфігурації земельної ділянки з збереженням площі, з подальшим

		розподілом на три ділянки площею 0,2341 га, 0,2994га і 0,3165 га. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2341 га - «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07); Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2994 га – «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08); Цільове призначення земельної ділянки площею 0,3165 га — «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код 02.10), категорія: землі житлової та громадської забудови. Формування даних земельних ділянки виконується окремою землевпорядною організацією за окремим договором.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектом передбачити: - зміну конфігурації земельної ділянки кадастровий номер 2622010100:01:016:0021 площею 0,85 га з збереженням площі; - розподіл земельної ділянки кадастровий номер 2622010100:01:016:0021 площею 0,85 га на три ділянки площею 0,2341 га, 0,2994 га і 0,3165 га; - визначення цільового призначення земельних ділянок: • ділянка площею 0,2341 га – «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07); • ділянка площею 0,2994 га – «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08); • ділянка площею 0,3165 га – «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код 02.10). - розробку планувальної структури для реконструкції існуючого ресторану під торговий центр, для реконструкції з добудовою існуючого готелю, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями; - визначення планувальних обмежень у використанні проєктованих земельних ділянок; - узгодження громадських, державних та приватних інтересів при забудові земельної ділянки; - забезпечення інженерної підготовки території; - організацію транспортного і пішохідного руху.
10	Перелік індикаторів розвитку	1. Збільшення житлового фонду. 2. Забезпечення населення комплексом установ і організацій сфери громадського обслуговування. 3. Забезпечення населення дитячими ігровими та фізкультурно-спортивними майданчиками. 4. Забезпечення мешканців житлового будинку паркомісцями на автостоянках та підземному паркінгу.

11	Графічні матеріали	<u>Містобудівна частина:</u> 1. Схема розташування території, щодо якої розробляється ДПТ, в системі розселення м.Долина 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500 3.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М 1:500. 4. План функціонального зонування території, М 1:500. 5.Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500. 6.Схема інженерного забезпечення території, М 1:500. 7.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500 8.Креслення поперечних профілів вулиць. <u>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту:</u> 1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. <u>Землевпорядна частина:</u> 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 р. та відомості, про які не внесено до Державного земельного кадастру. 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до інформації наданої управлінням містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та території, державного, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	- база геоданих – формат GDB/GeoJSON; - відомості які підлягають внесенню до ДЗК- XML; - текстові, табличні та графічні матеріали документації – формат PDF.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”
16	Додаткові вимоги	Землевпорядну частину виконати окремим томом

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

О. Микуляк

М.Гошовський