

ПОГОДЖЕНО:

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Підприємець О.В. Микуляк

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Долинської міської ради

Долинський міський  
голова

О. Микуляк

Т. Гошовська

І. Дирів

"20" жовтня 2023 р.

"20" жовтня 2023 р.

"20" жовтня 2023 р.

## ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Внесення змін до генерального плану села Тяпче  
Калуського району Івано-Франківської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану населеного пункту
2	Підстава для проектування	1.Рішення Долинської міської ради Калуського району № 1858-24/2022 від 17.11.2022 р. 2. Містобудівний моніторинг
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Долинська міська рада
4	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	90 робочих днів після надання вихідних даних та оплати  Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5-ти років.
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Село Тяпче Калуського району Івано-Франківської області КОАТУУ : 2622087101 КАТОТТГ: UA26060130200013552
6	Перелік наявних вихідних даних	1.Рішення Долинської міської ради Калуського району № 1858-24/2022 від 17.11.2022 р. 2. Містобудівний моніторинг 3. Генеральний план с.Тяпче 4. Дані ДЗК про земельні ділянки, що входять до території, щодо якої вносяться зміни 5. Топографічна зйомка, М 1:500
7	Площа території проектування	Площа с.Тяпче – 290,0 га; Площа території, щодо якої вносяться зміни: ділянка №1 - 1,3466 га ділянка №2 – орієнтовною площею 0,1400га



		ділянка №4 – орієнтовною площею - 1,7600 га
8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Розроблення планувальних рішень детальних планів територій не передбачено
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	<p><b>Зміни по ділянці №1</b></p> <p>1. Земельна ділянка виробничого призначення орієнтовною площею 0,0228 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);</p> <p>2. Земельна ділянка виробничого призначення орієнтовною площею 0,0416 га (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);</p> <p>3. Земельна ділянка сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,2084 га (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)</p> <p>4. Земельна ділянка сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,3654 га (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).</p> <p>5. Земельна ділянка сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,2867 га (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).</p> <p>6. Земельна ділянка сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,0488 га (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).</p> <p>7. Земельна ділянка садибної житлової забудови орієнтовною площею 0,0937 га (02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).</p> <p><b>Зміни по ділянці №2</b></p> <p>1. Земельна ділянка для дорожнього сервісу орієнтовною площею 0,1400 га (12.11 Для розміщення і експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)</p> <p><b>Зміни по ділянці №3</b></p> <p>1. Земельна ділянка садибної житлової забудови площею 0,0792 га (02.01 Для</p>



		будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд). <b>Зміни по ділянці №4</b> 1. Земельна ділянка території рекреаційного призначення орієнтовною площею 1,7600 га
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<b>Зміни по ділянці №1</b> 1. Передбачити зміну функціонального призначення виробничої території орієнтовною площею 0,5738 га на територію сільськогосподарського призначення. 2. Передбачити зміну функціонального призначення території зелених насаджень загального користування орієнтовною площею 0,1466 га на територію сільськогосподарського призначення. <b>Зміни по ділянці №2</b> 1. Передбачити зміну функціонального призначення території сільськогосподарського призначення на територію для дорожнього сервісу орієнтовною площею 0,1400 га. <b>Зміни по ділянці №3</b> 1. Передбачити зміну функціонального призначення території громадської забудови на територію садибної житлової забудови площею 0,0792 га <b>Зміни по ділянці №4</b> 1. Передбачити зміну функціонального призначення території рекреаційної зони озеленених територій загального користування на територію рекреаційного призначення орієнтовною площею 1,7600 га
11	Перелік індикаторів розвитку	- розвиток сільського господарства; - освоєння територій перспективною господарською діяльністю.
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до інформації наданої управлінням містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, державного, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА
13	Графічні матеріали	Графічні матеріали виконати для території, щодо якої вносяться зміни. <b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b> 1. Схема розташування території с. Тяпче, щодо якої вносяться зміни, в системі розселення; 2. План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни, та схема існуючих обмежень у використанні земель,

М 1:2000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).

3. Проектний план території, щодо якої вносяться зміни, та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).

4. План функціонального зонування території, щодо якої вносяться зміни, М 1:2000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).

5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури території, щодо якої вносяться зміни, М 1:2000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).

6. Схема інженерного забезпечення території, щодо якої вносяться зміни, М 1:2000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).

7. Схема інженерної підготовки та благоустрою території, щодо якої вносяться зміни, М 1:2000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).

8. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період за окремими завданнями (для ділянок №1, №2, №3, №4).

#### **ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**

1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, М 1:2000.

2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень), М 1:2000.

3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:2000.

4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, М 1:2000.

5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:2000.



14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель с.Тяпче із внесеними змінами, М 1:2000 (електронний варіант) (для ділянок №1, №2, №3, №4). - План функціонального зонування території с.Тяпче із внесеними змінами, М 1:2000 (електронний варіант) (для ділянок №1, №2, №3, №4). - Проектний план території, щодо якої вносяться зміни, та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000 (для ділянок №1, №2, №3, №4).
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
16	Формат електронних документів містобудівної документації	База геоданих – формат GeoJSON; Відомості, які підлягають внесенню до ДЗК – формат XML; Текстові, табличні та графічні матеріали документації – формат PDF
17	Кількість примірників документації	Видати 4 примірники + 1 на диску, у тому числі: 1 примірник – в архів розробника (ФОП Микуляк О.В.); 3 примірники + 1 на диску – для передачі замовнику (Долинська міська рада)
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021№ 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021
19	Додаткові вимоги: Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні

Головний архітектор проекту



О.В. Микуляк

Інженер-землевпорядник



М.М. Гошовський