



Долинська міська рада

ПРОТОКОЛ від 28 лютого 2021 р.
ПОГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ
ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ
ЩОДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

Детальний план території по вул. Підлівче у м. Долина

Погоджувальна комісія для розгляду зауважень до детального плану території по вул. Підлівче у м. Долина утворена розпорядженням міського голови від 04.02.2021 № 29. Засідання комісії розпочалось о 14⁰⁰ год. у великому залі Долинської міської ради за адресою: проспект Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

У погоджувальній комісії взяли участь 15 осіб (загальна кількість членів комісії -19).

Голова погоджувальної комісії: Гошилик Віктор Іванович, секретар міської ради.

Секретар погоджувальної комісії: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

На засіданні погоджувальної комісії виступили:

Гошилик В.: Погоджувальна комісія з розгляду пропозицій громадськості до детального плану території по вул. Підлівче у м. Долина утворена розпорядженням міського голови від 04.02.2021 № 29 для розгляду питань і пропозицій до містобудівної документації та прийняття рішень про врахування або мотивованому відхиленню таких пропозицій.

Гошовська Т.: На громадських слуханнях з розгляду детального плану території по вул. Підлівче у м. Долина були висловлені зауваження, які практично дублюються з письмовими зауваженнями ПАТ «Укрнафта» НГВУ «Долиналифтогаз». Проектантами опрацьовано ці зауваження по мірі їх можливості. Кінцевою метою детального плану є чітке функціональне призначення земельних ділянок, охоплених детальним планом території.

Розглянуто зауваження щодо пояснювальної записки, а саме першого абзацу розділу 6. Інженерна підготовка території, в якому йде мова про будівництво сонячної електростанції. З'ясовано, що це є технічною помилкою і проектант забрав з пояснювальної записки цей абзац, тобто детальним планом території не передбачається будівництво сонячної електростанції.

При розробленні ДПТ проектант зсилається на ДСП 173. Це наказ міністерства охорони здоров'я N 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зазначасмо, що відповідно до наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 06.05.2008 № 95 «Про затвердження Правил безпеки в нафтогазодобувній промисловості України» пунктом 4.16 Вимог до території будівель і споруд чітко вказано, що на території промплощадок нафтогазодобувних виробництв та в межах їх охоронних зон не дозволяється розміщення будь-яких об'єктів в тому числі соціально-побутової інфраструктури, що не мають безпосереднього відношення до виробництва.

Малета А.: Ви говорите про промплощадку, а в нас мова йде про свердловини. Це різні речі. Ще Ви говорите про межі їх охоронних зон. А Ви знаєте, які охоронні зони для промплощадок? Є додаток 2 до цього документа, в якому встановлені мінімальні відстані для розміщення тих чи інших об'єктів від устя свердловини. Тому, якщо Ви говорите про охоронні зони то пункт 4.16 не містить розмірів охоронних зон. Відкривши додаток 2 можна побачити розміри мінімальних відстаней, які можна ототожнювати з охоронними зонами, до різних об'єктів.

Гнип І.: Групові збори в які входять технологічні площадки з резервуарами та обов'язками трубопроводів є промплощадками.

Малета А.: В додатку 2 зазначається, що ці віддалі до об'єктів від устя свердловин можна зменшувати на 50 %. Ще хочу зазначити, що не ПАТ «Укрнафта» повинна думати, як Долинська міська рада має використати ці земельні ділянки.

Янішевський А.: На мою думку це є спільна проблема міської ради з ПАТ «Укрнафта» і для вирішення цієї проблеми було розроблено ДПТ.

Малета А.: Скажіть, будь ласка, у Вас є інженерні комунікації з охоронними зонами в тому числі інших суб'єктів господарювання?

Гошовська Т.: Проектанти розділили на схеми водопроводів, газопроводів, лінії електропередач. Який принцип зменшення охоронних зон свердловин і нафтопроводів?

Гнип І.: На підставі додатку 2 до Правил безпеки в нафтогазодобувній промисловості України.

Гошилик В.: У Вас є документ щодо Долинського родовища із встановленням охоронних зон від Ваших об'єктів?

Горан С.: Є Правила безпеки в нафтогазодобувній промисловості України.

Гнип І.: Інших документів по охоронних зонах, якими ми користуємося - немає. Ми говоримо, що потрібно нанести інші комунікації, наприклад магістральний газопровід, вимоги до яких значно вищі ніж до об'єктів ПАТ «Укрнафта» і охоронні зони, яких не можна зменшити.

Чудик І.: Я представник Національного університету нафти і газу. Розуміючи ситуацію, що є території з охоронними зонами створені об'єктами ПАТ «Укрнафта» і є території де перетинаються охоронні зони декількох інженерних комунікацій, до таких територій потрібно підходити виважено. Я хочу Вам наголосити на тому, що знаходиться під землею, щоби ми не повторили помилку міста Борислава, а саме - старого фонду свердловин.

Стосовно магістральних газопроводів і їхніх охоронних зон на даний час іде мова на законодавчому рівні про зменшення охоронних зон магістральних газопроводів.

Правила безпеки в нафтогазодобувній промисловості України є не найвищим керівним документом на який ми можемо опертися. Я пропоную дуже детально без однобоких рішень підійти до цих питань.

Через два роки починає діяти оподаткування вуглецевих товарів, тобто йде проблема декарбонізації. Родовище, яке знаходиться під нами дає газовий фон і якщо проведуть геохімічний аналіз повітря і побачать, що Долинська територія викидає в атмосферу метан, а вона викидає бо проходить видобуток, то з таких територій будуть збирати податок за забруднення атмосфери. Виникає питання: хто буде платити цей податок?

Наш університет стоїть з боку науки і може оцінити ризики і допомогти розібратися об'єктивно. Зменшення охоронних зон можливе і потрібно подивитися, які об'єкти будуть будуватися і дуже чітко проаналізувати кожен свердловину.

Федай М.: Який вихід з того, щоб ми не стали другим містом Бориславом?

Чудик І.: На даний момент ПАТ «Укрнафта» видобуває нафту, газ і супутні з ними рідини на території м. Долина. Якщо уявити ситуацію, що ПАТ «Укрнафта» піде з ринку Долини, то буде колапс. У Бориславі робили помилки починаючи із спорудження свердловин і закінчуючи припиненням видобутку на певних територіях і глушіння свердловин. Щоб цього не допустити, потрібно спостерігати за свердловинами, а саме за тиском в цих свердловинах відповідно до року буріння свердловини.

Гошовська Т.: Для містобудівних потреб не потрібно розмежовувати охоронні зони різних суб'єктів господарювання. Скажіть, будь ласка, як проходить процедура зменшення охоронних зон ПАТ «Укрнафта».

Малета А.: Погоджується при проектуванні будівництва в кожному випадку окремо.

Гошилик В.: Сьогодні ми говоримо по детальний план території: чи можливо запроектувати об'єкти будівництва не ПАТ «Укрнафта» з можливістю в подальшому винесення вільних земельних ділянок на аукціон під будівництво тих чи інших об'єктів.

Малета А.: Ми напишемо пояснення, щодо наших об'єктів, які є на даних територіях з можливими їхніми охоронними зонами.

Гошовська Т.: Погоджувальна комісія розглядає зауваження і приймає рішення чи вносити ці зауваження в ДПГ. Проектанту потрібно вивести мінімальні відстані від охоронних зон і тоді ми побачимо, чи можливо ще запроектувати промисловість на вільних територіях.

На засіданні комісії погоджено внесення наступних доопрацювань до детального плану території по вул. Підлівче у м. Долина:

1. Оскільки на невідведених суміжних земельних ділянках проектується промисловість, необхідно зазначити мінімальні відстані від свердловин не 150, а 50м, відповідно до додатку 2 Правил безпеки в нафтогазодобувній промисловості України та погодити з ПАТ «Укрнафта».
2. Погодити схеми інженерних мереж, які розмежовані (окремо, водопроводи, газопроводи, лінії електропередач тощо) у інженерних службах міста.

Голова погоджувальної комісії

Секретар погоджувальної комісії

Гошилик В.І.

Гошовська Т.В.