



Долинська міська рада

ПРОТОКОЛ від 22 серпня 2022 р.
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
(назва)

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

Детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина.

Громадські слухання розпочались о 17⁰⁰ год. у великому залі засідань Долинської міської ради за адресою: проспект Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 189 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Братішко Олег Григорович, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Довідково:

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню МЕШКАНЦЯМ, рубрика – Оголошення 21.07.2022. (посилання: <https://dolyna.if.ua/oholoshennia-pro-slukhannia/vidbudutsia-hromadski-slukhannia-8/>).

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації були пропозиції та зауважень від громадськості (19.08.2022.)

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 17.02.2022 № 1435-19/2022 «Про детальний план території по вул. Грушевського, 4 у м. Долина».

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі м. Долина;
2. План існуючого використання території М 1:500;
3. Проектний план суміщений з схемою організації руху транспорту та інженерної підготовки і планом червоних ліній М 1:500;
4. Схема інженерних мереж та інженерної підготовки території М 1:500.

На громадських слуханнях виступили:

Гошовська Т.В.: доброго дня. Участь в громадських слуханнях приймають представники громадськості. Голосування на слуханнях проводиться з метою описання громадської думки.

Сьогодні розглядаємо детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина.

Мене звати Тетяна Гошовська, я буду головувати на сьогоднішніх громадських слуханнях. Протокол буде вести Олег Братішко - провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури. У залі ведеться аудіо-запис громадських слухань. Попередньо до нас прийшли письмові пропозиції і зауваження, які також будуть враховані.

Громадські слухання будуть відбуватися наступним чином: спочатку доповідач, представник розробника детального плану території, доповість про даний детальний план території. Після того ви будете піднімати руки, представлятися і задавати запитання. Надаю слово Ярославу Шияку.

Шияк Я.М.: я маю честь представити детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина. Дана територія використовувалася в минулому як поліклініка НГВУ. Забудівник (Дичка Л.В.) викупив дані приміщення і на цій території планує проводити будівництво 9-ти поверхового житлового будинку і торгового триповерхового комплексу. У нас уже відбулися два рази громадські слухання і були пропозиції від жителів даного мікрорайону. Ми по максимуму врахували їхні побажання: збільшили дорогу на 5.5 м і 1.5 м віддали для стоянки автомобілів, так як найближча стіна будівлі є глуха і не заважає автомобілям паркуватися. В результаті виходить 7.0 м вулиця, яка має заїзд з вул. Грушевського. Будинок 9-ти поверховий забрали, а залишили 3-ох поверховий торговий комплекс. Поблизу знаходяться 2-ох поверхові житлові будинки з шатровими покрівлями, а проєктована будівля передбачена з плоским дахом. В результаті всі будівлі виходять на одній висоті. Територію, яка була відведена під будинок 6 по вул. Грушевського, при проєктуванні не зачіпали, хоча вона в три рази більша, ніж передбачено нормами для обслуговування даного будинку. При проєктуванні ми влаштуємо підземний паркінг. В трьох поверхах багатоквартирного житлового будинку будуть торгово-офісні приміщення, а 48 проєктованих квартир забезпечені повністю стоянкою для автомобілів, дитячими майданчиками. Даний проєкт відповідає будівельним нормам. На основі детального плану території буде розроблятися робочий проєкт, який буде проходити експертизи: санітарну, протипожежну, будівельну, екологічну та інші. На підставі позитивних висновків буде надавати дозвіл на початок будівельних робіт.

Житель м. Долина: скажіть чи Дичка Л. викупила всю землю від вул. Грушевського до трансформаторної підстанції?

Шияк Я.М.: Дичка Л. викупила три об'єкти нерухомого майна. Під цими об'єктами їй надали земельні ділянки для їхнього обслуговування.

Жителька м. Долина: скільки землі знаходиться під цими об'єктами?

Шияк Я.М.: орієнтовна площа 0.27 га, орієнтовна загальна площа під житловим будинком 0.039 га, під торгово-офісним приміщенням 0.0134 га. Загальна площа проєктованої забудови 1476 кв.м. Необхідна площа земельної ділянки для будівництва 3310 кв.м, площа земельних ділянок, що знаходяться в оренді 1283 кв.м, площа земельної ділянки, яку необхідно добрати 2027 кв.м. По нормах для даного будівництва необхідно 0.3 га.

Житель м. Долина: який повинен бути паркінг під будинком?

Шияк Я.М.: в підземній частині планується паркінг під житловим будинком і торгово-офісними приміщеннями. В зв'язку з тим, що в м. Долина мало місць для автомобілів ми вирішили запроектувати паркінг, в якому буде розміщуватися більше 100 автомобілів для того, щоб забезпечити жителів даного будинку і навколишніх будинків також.

Житель м. Долина: по теперішніх нормах повинно бути бомбосховище. Чи воно передбачене?

Шияк Я.М.: ці питання будуть вирішуватися при розробленні робочого проекту. Містобудівною документацією вирішується, чи такі об'єкти в принципі можуть бути на даній території. В робочому проекті буде передбачено скільки чого повинно бути в даному будинку.

Житель м. Долина: п. Тетяно, Ви були з п. Дирівом І. на попередніх слуханнях і обіцяли, що не буде 9-ти поверхового житлового будинку, хіба, що 4-ох чи 2-ох поверховий житловий будинок. Що змінилося при внесенні змін в проект?

Гошовська Т.В.: розробнику були озвучені всі зауваження від громадськості і вони мали бути враховані.

Житель м. Долина: хто розробник даного проекту?

Гошовська Т.В.: Віктор Рак. Шияк Ярослав є співавтором проекту.

Житель м. Долина: хто дасть гарантію того, що житловий будинок Хмельницького, 17 не завалиться, бо він має багато тріщин?

Гошовська Т.В.: відповідати буде розробник документації.

Житель м. Долина: п. Дичка В. казав, що відповідати буде міський голова і архітектор. Будинок в якому я живу побудований на пустотах. Поруч є нафтова качалка, яку ви всі бачили.

Савіцький І.: я був присутній на двох попередніх громадських слуханнях. На перших громадських слуханнях сказали, що будівництво там неможливе згідно попереднього проекту. На других громадських слуханнях був присутній міський голова, який обійшов всю територію. В результаті було прийнято рішення не будувати висотний будинок, не будувати паркінг, а збудувати будинок на 2-3 поверхи, максимум 4-ох поверховий. Коли приймаються побажання громадськості то корективи вносяться згідно їхніх побажань. На даний час при проектуванні є: 9-ти поверховий будинок, паркінг. Крім цього суттєвим питанням є вісім сараїв, які підпадають під знос. Чи люди погодилися з цим, бо це досить суттєво? Власники цих сараїв живуть у квартирах «хрущовках» і вони зберігають все необхідне в цих кладовках.

Шияк Я.М.: сараї, які належать до 6 і 8 будинку по вул. Грушевського залишаються.

Савіцький І.: вісім сараїв належать до житлового будинку Грушевського, 2. Вони були туди перенесені коли будувався 9-ти поверховий житловий будинок.

Шияк Я.М.: стосовно сараїв ми зверталися в ОБТІ та до державного реєстратора. Сараї являються самобудом – на них немає права власності.

Савіцький І.: якщо потрібно ми знайдемо юристів для того, щоб сараї залишилися.

Шияк Я.М.: в місті не передбачено сараїв між багатоквартирними житловими будинками.

Савіцький І.: ці кладови будувалися із житловими будинками і також вводилися в експлуатацію.

Гошовська Т.В.: я так розумію це найконструктивніші зауваження, які також є у зверненні до проведення громадських слухань, поступленого до міської ради. Пропоную утворити погоджувальну комісію згідно Порядку проведення громадських слухань в зв'язку з тим, що є зауваження і немає згоди. Її чисельність має бути від 25 до 55 осіб. Громадськість має займати мінімум 50 – максимум 70%. Я пропоную 15 осіб від громадськості включити в погоджувальну комісію. Відповідно до Порядку проведення громадських слухань вони мають обиратися на громадських слуханнях. До комісії також повинні входити сертифіковані архітектори та працівники міської ради.

Житель м. Долина: в нас будуть люди голосувати, а не 25 чоловік.

Житель м. Долина: перед тим, як робити проект на будівництво чи має архітектор, який працює у відділі ходити по будинках де повинне відбуватися будівництво і питати думку людей?

Гошовська Т.В.: законодавством таке не передбачено.

Житель м. Долина: на даний момент, якщо збудують цей 9-ти поверховий будинок біля мого будинку буде мало місця, а також буде скупчення машин. Будинок в якому я живу вже має тріщину бо він будувався на болоті, пустотах.

Рак В.Я.: ця документація є першим кроком в якому показується, що там може бути. Після того робляться геологічні проби ґрунтів і робочий проект на будинок.

Житель м. Долина: врахуйте те, що ми є нафтовий район. З під озера викачували нафту і не знати чи проводили туди закачку води.

Рак В.Я.: геологію будуть робити коли буде розроблятися проект. Це не є проектом на будівництво, а попередня стадія.

Винник О.: перед громадськими слуханнями я зустрічалася з сином Дички Любов Василівни. Я йому показувала скважину, рентген-кабінет, тріщини на будинках Хмельницького, 17, 13 - в нас є акт обстеження цих будинків. Я наголосила йому на тому, що в разі руйнування вище вказаних будинків можеш сісти у тюрму. На що він мені відповів, що відповідальність несуть архітектори і міська рада, яка затверджує детальний план території.

Шняк Я.М.: тріщина на будинку виникла в результаті того, що будинок збудований з червоної цегли і фасад обкладений в пів цегли білою облицовальною. Коли обкладали фасад не поставили фундамент і біла цегла під своєю вагою відірвалася від червоної цегли. Це не є тріщина ні фундаменту ні стіни, а тріщина облицовальної цегли. Знайдіть спеціаліста для обстеження будинку і отримайте експертне заключення.

Гошовська Т.В.: ми утворюємо погоджувальну комісію. Чи є бажаючі представники від громадськості для участі в комісії?

Житель м. Долина: я від громадськості хочу сказати, що ми не згодні на будівництво будинку, тому що зруйнуються всі наші будинки. Ми не згодні ні на яку комісію бо 5 чи 25 осіб закрити легше ніж 100 чи 200 осіб.

Гошовська Т.В.: оголошую громадські слухання закритими.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань



Гошовська Т.В.

Братішко О.Г.

22.08.2022

м. Долина

17.00

Реєстр учасників громадських слухань

з обговорення питання «Детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина.»

1. Бретіцька Олена
2. Рак Віктор
3. Дарка Нілана
4. Кішко Кристин
5. Діміш Ані
6. Андрійович Дана
7. Вейк ТРОР
8. Ведзис Ірина
9. Кошів Марія М.
10. Павлик Александр Іванович
11. Бек Владислав Іванович
12. Лисицький Олександр
13. Мороз Надія Дмитрівна
- 14 19. Купчик Ірина Алекс
- 15 20. Чижик Ірина Алекс
- 16 21. Шинкаренко Вікторія
- 17 22. Курченко Вікторія
- 18 23. Морос Тетяна
- 19 24. Рак Ірина
- 20 25. Битківська Олена
- 21 26. Дарка Тетяна Іванівна
- 22 27. Шинкаренко Іван Іванович
- 23 28. ВАННИК Оксана
- 24 29. Витвиш С. І.
- 25 30. Витвиш В. В.
- 26 31. Гроцив Т. Т.
- 27 32. Кішова С. І.
- 28 33. Дарка Ірина
- 29 34. Довганич О. І.
- 30 35. Стецько О. І.
- 31 36. Стецько О. І.
- 32 37. Дарків О. А.
- 33 38. Дарків Т. П.
- 34 39. Хомичівська Дана І.
- 35 40. Кошівська Валентина
- 36 41. Дедюкіна Марія І.
- 37 42. Кішова Марія
- 38 43. Діміш М. П.
- 39 44. Шинкаренко Ірина
- 40 45. Кошівська Ірина
- 41 46. Кішка Олександра Валер.

- 42 Стегню Олег Володимирович
- 43 Федорченко Глеб Степанович
- 44 Якушан Денис Михайлович
- 45 Тевель Олександр Павлович
- 46 Котко Марія Антонівна
- 47 Мамлаєва Тамара Михайлівна
- 48 Боберський Сергій Васильович
- 49 Котів Тимеко Васильович
- 50 Григорук Роман Романович
- 51 Григорук Дмитро Іванович
- 52 Кудук Микола Іос.
- 53 Файн Ігор Іосифович
- 54 Дудик Михайло Михайлович
- 55 Фелеський Сергій Ігорович
- 56 Ямалевський Микола Миколайович
- 57 Савицький Іван Васильович
- 58 Янукович Марія Ігорович
- 59 Горбань Олександр Петрович
- 60 Олійник Василь Ігорович
- 61 Кузніцький Сергій Іосифович
- 62 Шашин Марія Володимирівна
- 63 Кобінич Михайло Ігорович
- 64 Кудрук Іван Михайлович
- 65 Шашин Іван Романович
- 66 Висоцький Антон Валерійович
- 67 Кавит Антон Іосифович
- 68 Цупен Гейма Олександрівна
- 69 Наміт Діана Миколаївна
- 70 Швейцарська Люба Іосифівна
- 71 Кучер Микола Володимирівна
- 72 Кучер Віктор Іосифович
- 73 Марченко Оксана Миколаївна
- 74 Кудрук Валерій Іосифович
- 75 Шевченко Василь Іосифович
- 76 Кучер Антон Васильович
- 77 Матковська Марія Іосифівна
- 78 Самар Тамара Іванівна
- 79 Самар Олег Олександрович
- 80 Гавриш Ігор Миколайович
- 81 Заремська Ю. В. проти!
- 82 Гомолюк Т. В.
- 83 Федорук Р. Р.
- 84 Федорук Г. Г.

- 85 Жуков В. В. Жуков
- 86 студент Мар. 86 Жуков
- 87 Шляхтер Ирина Михайловна Жуков
- 88 Павлов Павел Павлович Жуков
- 90 Павлов Павел Павлович Жуков
- 91 Павлов Павел Павлович Жуков
- 92 Павлов Павел Павлович Жуков
- 93 Павлов Павел Павлович Жуков
- 94 Павлов Павел Павлович Жуков
- 95 Павлов Павел Павлович Жуков
- 96 Павлов Павел Павлович Жуков
- 97 Павлов Павел Павлович Жуков
- 98 Павлов Павел Павлович Жуков
- 99 Павлов Павел Павлович Жуков
- 100 Павлов Павел Павлович Жуков
- 101 Павлов Павел Павлович Жуков
- 102 Павлов Павел Павлович Жуков
- 103 Павлов Павел Павлович Жуков
- 104 Павлов Павел Павлович Жуков
- 105 Павлов Павел Павлович Жуков
- 106 Павлов Павел Павлович Жуков
- 107 Павлов Павел Павлович Жуков
- 108 Павлов Павел Павлович Жуков
- 109 Павлов Павел Павлович Жуков
- 110 Павлов Павел Павлович Жуков
- 111 Павлов Павел Павлович Жуков
- 112 Павлов Павел Павлович Жуков
- 113 Павлов Павел Павлович Жуков
- 114 Павлов Павел Павлович Жуков
- 115 Павлов Павел Павлович Жуков
- 116 Павлов Павел Павлович Жуков
- 117 Павлов Павел Павлович Жуков
- 118 Павлов Павел Павлович Жуков
- 119 Павлов Павел Павлович Жуков
- 120 Павлов Павел Павлович Жуков
- 121 Павлов Павел Павлович Жуков
- 122 Павлов Павел Павлович Жуков
- 123 Павлов Павел Павлович Жуков
- 124 Павлов Павел Павлович Жуков
- 125 Павлов Павел Павлович Жуков
- 126 Павлов Павел Павлович Жуков
- 127 Павлов Павел Павлович Жуков
- 128 Павлов Павел Павлович Жуков
- 129 Павлов Павел Павлович Жуков
- 130 Павлов Павел Павлович Жуков
- 131 Павлов Павел Павлович Жуков
- 132 Павлов Павел Павлович Жуков

- 133 Косица Т. И. *И*
 134 Гусев Алексей Д. М. *А*
 135 Мехалиев Иван В. *И*
 136 Самар Т. В. *Т*
 137 Кривобородов М. И. *М*
 138 Самар О. О. *О*
 139 Сибрук Александр В. *С*
 140 Сивуха В. *С*
 141 Давыдов И. В. *Д*
 142 Давыдов Г. М. *Д*
 143 Давыдов Г. М. *Д*
 144 Давыдов Г. М. *Д*
 145 Давыдов Г. М. *Д*
 146 Антонов А. А. *А*
 147 Чекан А. С. *Ч*
 148 Давыдов Г. М. *Д*
 149 Давыдов Г. М. *Д*
 150 Давыдов Г. М. *Д*
 151 Кривобородов М. И. *К*
 152 Меньков Г. *М*
 153 Кривобородов М. И. *К*
 154 Самар Т. В. *С*
 155 Самар Т. В. *С*
 156 Давыдов Г. М. *Д*
 157 Сивуха В. *С*
 158 Давыдов Г. М. *Д*
 159 Давыдов Г. М. *Д*
 160 Давыдов Г. М. *Д*
 161 Давыдов Г. М. *Д*
 162 Давыдов Г. М. *Д*
 163 Давыдов Г. М. *Д*
 164 Давыдов Г. М. *Д*
 165 Давыдов Г. М. *Д*
 166 Давыдов Г. М. *Д*
 167 Давыдов Г. М. *Д*
 168 Давыдов Г. М. *Д*

- 169 ~~Кавказский~~ ~~Самарканд~~
- 170 ~~Кавказский~~ ~~Душанбе~~ ~~Ташкентский~~
- 171 ~~Ташкентский~~ ~~Ташкент~~ ~~Кавказский~~
- 172 ~~Душанбе~~ ~~Кавказский~~ ~~Самарканд~~
- 173 ~~Душанбе~~ ~~Мухоморова~~ ~~Кавказский~~
- 174 ~~Ташкент~~ ~~Кавказский~~ ~~Самарканд~~
- 175 ~~Кавказский~~ ~~Бухара~~ ~~Самарканд~~
- 176 ~~Кавказский~~ ~~Ташкент~~ ~~Самарканд~~
- 177 ~~Уральский~~ ~~Кавказский~~ ~~Самарканд~~ ~~Ташкентский~~
- 178 ~~Кавказский~~ ~~Мухоморова~~ ~~Кавказский~~
- 179 ~~Самарканд~~ ~~Ташкент~~ ~~Кавказский~~
- 180 ~~Мухоморова~~ ~~Кавказский~~ ~~Самарканд~~
- 181 ~~Кавказский~~ ~~Бухара~~ ~~Самарканд~~
- 182 ~~Кавказский~~ ~~Мухоморова~~ ~~Самарканд~~
- 183 ~~Кавказский~~ ~~Ташкент~~ ~~Самарканд~~
- 184 ~~Кавказский~~ ~~Мухоморова~~ ~~Самарканд~~
- 185 ~~Самарканд~~ ~~Бухара~~ ~~Кавказский~~
- 186 ~~Кавказский~~ ~~Ташкент~~ ~~Самарканд~~
- 187 ~~Самарканд~~ ~~Бухара~~ ~~Кавказский~~
- 188 ~~Кавказский~~ ~~Ташкент~~ ~~Самарканд~~
- 189 ~~Кавказский~~ ~~Ташкент~~ ~~Самарканд~~