Додаток 1

до Методики оцінювання

конкурсних пропозицій щодо придбання в комунальну власність територіальної громади об’єкта нежитлової нерухомості

**Індивідуальна ОЦІНОЧНА ВІДОМІСТЬ**

**конкурсна пропозиція №\_\_\_\_\_\_\_**

**учасник конкурсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**адреса об’єкта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Критерій оцінки** | **Бал 1** | **Бал 2** | **Коментарі до оцінювання** |
| **1.0** | **Земельна ділянка** |  |  |  |
| **1.1** | Географічне розміщення земельної ділянки |  |  |  |
| **1.2** | Цільове призначення земельної ділянки |  |  |  |
| **1.3** | Обмеження ділянки охоронними та санітарними нормами |  |  |  |
| **1.4** | Розмір земельної ділянки |  |  |  |
| **1.5** | Відгородженість земельної ділянки |  |  |  |
| **1.6** | Наявність під’їзної дорого |  |  |  |
| **1.7** | Наявність твердого дорожнього покриття |  |  |  |
| **1.8** | Логістичне розташування земельної ділянки до доріг та транспорту |  |  |  |
| **1.9** | Наявність точки підключення водопостачання |  |  |  |
| **1.10** | Потужність джерела водопостачання ( в добу) |  |  |  |
| 1.11 | Можливість підключення 2-х віток водовідведення промислової та побутової |  |  |  |
| 1.12 | Пропускна система водовідведення ( в зміну) |  |  |  |
| 1.13 | Наявність точки підключення до джерела електропостачання |  |  |  |
| 1.14 | Потужність джерела електропостачання |  |  |  |
| 1.15 | Наявність точки підключення газопостачання |  |  |  |
| **2.0** | **Оцінка конструктивних елементів будівлі** |  |  |  |
| **2.1** | Загальна площа будівлі |  |  |  |
| **2.2.** | Висота приміщень |  |  |  |
| **2.3** | Розміщення об’єкту на бетонному фундаменті |  |  |  |
| **2.4** | Зовнішні стіни |  |  |  |
| **2.5** | Підлогове покриття |  |  |  |
| **2.6** | Перекриття |  |  |  |
| **2.7** | Покрівля будівлі |  |  |  |
| **2.8** | Заповнення віконними блоками віконних отворів |  |  |  |
| **2.9** | Віконні блоки |  |  |  |
| **2.10** | Наявність дверних отворів з закритими дверними блоками |  |  |  |
| **2.11** | Стан дверних блоків |  |  |  |
| **2.12** | Енергозберігаючість будівлі |  |  |  |
| **2.13** | Наявність достатнього приміщення для розміщення цеху по переробці меду |  |  |  |
| **2.14** | Наявність достатнього приміщення для розміщення цеху по переробці ягід |  |  |  |
| **2.15** | Наявність приміщення придатного для облаштування побутових кімнат |  |  |  |
| **3.0** | **Фінансова оцінка вартості будівлі** |  |  |  |
| **3.1** | Вартість незалежної оцінки даної будівлі |  |  |  |
| **3.2** | Кошторисна вартість ремонтних робіт на приведення її до відповідності для потреб проєкту |  |  |  |

Бали, що виставляються за критеріями оцінки, мають такі значення:

1 бал - комерційна пропозиція не відповідає в повній мірі потребам проєкту за даним критерієм оцінювання (взагалі не стосується даного критерію або інформація відсутня)

2 бали - комерційна пропозиція будівлі відповідає потребам проєкту повною мірою за даними критеріями оцінювання (слабкі сторони даного критерію видимі більше, ніж сильні)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата складання: |  | „\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року | | |
|  |  |  |  |  |
| Голова робочої групи |  |  |  |  |
|  |  | ( підпис) |  | (прізвище та ініціали) |