

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець

 Віктор РАК



2022

ЗАТВЕРДЖЕНО

Долинський міський голова

Іван ДИРІВ



2022

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Долинської міської ради

Гетяна ГОШОВСЬКА



« ____ » _____ 2022

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

для нового будівництва торгово-офісного центру по вул. Грушевського, 4 у м. Долина

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Долинської міської ради від 17.02.2022 №1435-19/2022 «Про детальний план території по вул. Грушевського, 4 у м. Долина»; рішення Долинської міської ради від 04.10.2022 №1791-23/2022 «Про внесення змін у рішення міської ради від 17.02.2022 №1435-19/2022
3	Замовник розроблення детального плану	Долинська міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення ДПТ встановлено відповідно до договору. Роки реалізації: протягом короткострокового періоду – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення знаходиться у зоні житлової та громадської забудови по вул. Грушевського у м. Долина, територія для проектування торгово-офісного центру межує з багатоквартирними житловими будинками, з Пн-Сх та Пн-Зх сторони знаходиться проїзд на прибудинкову територію площа території розроблення ДПТ- 1,17га
6	Перелік наявних вихідних даних	1) Топографо-геодезичні вишукування, М1:500; 2) викопіювання з генплану м. Долина, М1:5000.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території проектування складають: від запропонованої плями забудови торгово-офісного центру у південно-східному напрямку 45м, у північно-західному-37м, у південно-західному-32м, у північно-східному-34м.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами планувальних рішень детального плану території формуванню та реєстрації підлягатиме одна земельна ділянка, на якій передбачається розміщення торгово-офісного центру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	У ДПТ необхідно передбачити: - будівлю торгово-офісного центру, - підїзди до будівлі, - місця для паркування.
10	Перелік індикаторів розвитку	- покращення надання послуг з торгівлі, - збільшення робочих місць, - освоєння території, яка перебуває у незадовільному стані.
11	Графічні матеріали	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Основне креслення у масштабі 1:500
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29.07.2022 №2486-IX
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові матеріали у форматі .pdf; графічні матеріали у форматі: .shp, .dmf; .pdf, .dxf
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021.
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Віктор РАК

(ім'я, прізвище)

(ім'я, прізвище)