



Долинська міська рада ОТГ

**ПРОТОКОЛ від 17 червня 2020 р.
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

*Детальний план території для будівництва виробничої та складської будівель
по вул. Обліски у м. Долина*

Громадські слухання розпочались о 17⁰⁰ год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 3 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Братішко Олег Григорович, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Довідково:

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Громадська участь, рубрика – Оголошення про громадські слухання 29.05.2020 р.: та у газеті «Добра справа» випуск №22 (840) 05.06.2020р. у рубриці «Вісник міської ради».

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 25.02.2020. № 471-13/2020 «Про детальний план території по вул. Обліски у м. Долина для будівництва виробничої та складської будівель».

- площа земельної ділянки - 0.1200 га;
- проектна площа забудови – 480.0 м².

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000;
2. План Існуючого використання території М 1:500;
3. Опорний план М 1:500;
4. Схема планувальних обмежень М 1:500;
5. Проектний план (основне креслення) М 1:500;

6. План червоних ліній М1:500;
7. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500;
8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500;
9. Схема інженерних споруд, мереж і використання підземного простору М1:500;
10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.

На громадських слуханнях виступили:

Гошовська Т.В., яка повідомила наступне:

Земельна ділянка площею 0,1200 га розташована в південно-західній частині міста Долина.

Пропозиції:

Детальним планом території пропонується будівництво виробничої та складської будівель.

Обговорення:

У присутніх запитань не було.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань



Гошовська Т.В.

Братішко О.Г.

17.06.2020

17:00

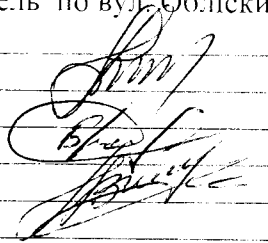
м. Долина

Реєстр учасників громадських слухань
з обговорення питання «Детальний план території для будівництва виробничої та
складської будівель по вул. Обліски у м. Долина»

Андрусів Р.О.

Бригінюк О.Г.

Почовська Т.В.

Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the left. The first signature is for R.O. Andrusiv, the second for O.G. Bryginiuk, and the third for T.V. Pochovska.

№ 107

м. Долина

Про проведення громадських слухань про розгляд детальних планів території

Відповідно до норм ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження міського голови від 19.03.2020 №677 «Про перевизначення громадських слухань про розгляд детальних планів території», викладених Кабінету Міністрів України від 20.05.2020р. №4007 «Про визначення критеріїв з метою забезпечення повноти інформації на території Акрини (окремі територіальні одиниці) COVID-19, співробітничати з територією SAKS (S.A.) та етапів дослідження пропонується заохочувати з метою врахування громадських інтересів у процесі містобудівної документації».

ЗОВБ'ЯЗУЮ:

1. Провести громадські слухання в призначеній залі кафе-бару «Долинської районної ради (м. Долина, пр. Незалежності, 5) і повернут на розглядати процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості у проект містобудівної документації, а саме:
 - детальний план території для реконструкції створеного цесу в нійновому комплексі по вул. Обліскі, 92 у м. Долина. (Громадські слухання з даного питання провести 15 червня 2020 року о 17.00 год.);
 - детальний план території для реконструкції виробничих приміщень під виробничі приміщення та будівництва виробничих приміщень по вул. Обліскі, 143 у м. Долина (Громадські слухання з даного питання провести 16 червня 2020 року о 17.00 год.);
 - детальний план території для будівництва виробничої та складської будівель по вул. Обліскі у м. Долина. (Громадські слухання з даного питання провести 17 червня 2020 року о 17.00 год.);
 - детальний план території для реконструкції адміністративної будівлі під індивідуальний житловий будинок по вул. Лавришова, 10 у м. Долина. (Громадські слухання з даного питання провести 18 червня 2020 року о 17.00 год.);

СПІВЧУТТЯ



Висловлюємо щирі співчуття Скрипнику Богдану Дмитровичу та його сім'ї з приводу важкої втрати-смерті матері. Нехай світла пам'ять ніколи не згасне у Ваших серцях, а наші співчуття будуть підтримкою у Вашому горі.

Сім'я Плагієв та Золішків

жити відповідно.
Домовлялись все одно прийдемося «Розуміючи, що у час тотального падіння цін на вуглеводні, нафтогазова промисловість уже третій місяць знаходиться у складній ситуації, погоджуюсь, що варто розглянути питання про зменшення ставки оренди землі для цих підприємств саме зараз, на якийсь період часу. Однак, шановні керівники України, «зайво економічності (у попередні добрі часи) коштів» потрібно віддати Долинській громаді сповна, так як суд прикидав. За 2019 рік та чотири місяці 2020 року. Повернення цих коштів громаді, у нинішній складний час буде добрим аргументом у перемовинах щодо ставки оренди. Переконаний, що ми маємо твердо стояти на сторожі інтересів громади», - В. Гаразд

Власкор
Фото із сайту Долинської міської ради



Або менші відсотки, або менші площі
Конфлікт почався, коли місто підвищило орендну ставку за землю для України з 7% до 10% від нормативної грошової оцінки землі (це не найвищий % в регіоні, Закон дозволяє до 12%). Після збільшення ставки орендної плати компанія захотіла повернути місту близько 73 га орендова-

ГРАФІК
Максимальна сума, на яку може бути видано кредит – 900 000,00 грн.;
Реальна річна процентна ставка – від 28 до 65 процентів річних (в залежності від суми кредиту);
Максимальний строк, на який видається кредит, - 36 місяців.
Безстрокова ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, а саме на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, видана згідно розпорядження Нацкомфінпослуг України № 386 від 23 лютого 2017 року.

ГРАФІК РОЗРАХУНКІВ

Цей графіком встановлюється періодичність та розміри платежів Позичальника з повернення кредиту та сплати процентів за користування кредитом, а саме:

Дата сплати	Сума розрахунку %	К-сть днів	Повернення основної суми	Нараховано %	Усього до сплати	Залишок основної суми
15.02.2020	10000,00	31	849,32	424,67	1273,99	8150,68
15.03.2020	9150,68	28	767,12	350,00	1117,12	8333,66
15.04.2020	8383,56	31	849,32	356,00	1205,34	7028,32
15.05.2020	7534,24	30	821,92	309,63	1131,55	5896,77
15.06.2020	6712,32	31	849,32	285,00	1134,32	4762,45
15.07.2020	5863,00	30	821,92	240,93	1062,85	3699,60
15.08.2020	5041,08	31	849,32	214,08	1063,40	2636,20
15.09.2020	4191,76	31	849,32	178,01	1027,33	1608,87
15.10.2020	3342,44	30	821,92	137,36	959,28	652,59
15.11.2020	2520,52	31	849,32	107,04	956,36	1671,20
15.12.2020	1671,20	30	821,92	68,68	890,60	849,28
15.01.2021	849,28	31	849,28	36,07	885,35	0,00
ВСЬОГО		365	10000,00	2708,55	12708,55	

Ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів) видана Розпорядженням Нацкомфінпослуг України №386 від 23 лютого 2017 року (протокол засідання №25 від 23.02.2017 року).

АКТУАЛЬНА ТЕМА

Чорне золото – наше багатство?

Останнім часом про конфлікт Укрнафти і Долинської МР писано - переписано, говорено - переговорено.



В кожного свої аргументи і своя правда ПАТ «Укрнафта» хоче менше платити за оренду землі, на якій вже роками веде видобуток корисних копалин.

Долинська ОТГ хоче більше отримувати за землю, пронизану трубопроводами, свердловинами, комунікаціями, з надір якої роками забираються корисні копалини, а поверхня місцями щедро забруднена нафтою.

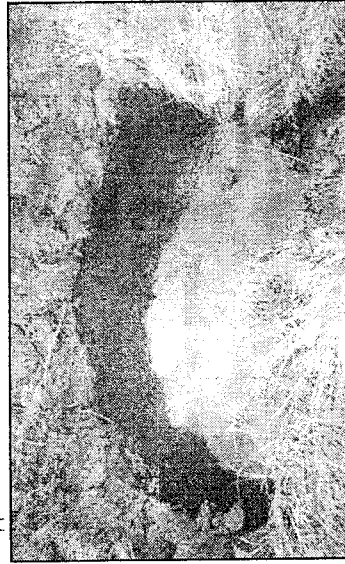
Укрнафта не платить оренду, звинувачує міську раду, депутатів та міського голову в «незграбній та недалекоглядній політиці, в ухилянні від укладення нових договорів оренди із меншою площею, бо це призводить до великих бюджетних втрат» (із публікацій від прес-служби «Укрнафти»).

Влада ОТГ намагається через суд повернути до бюджету громади недоотримані кошти від оренди землі та не поспішає приймати від Укрнафти землі, на яких є охоронні зони об'єктів, велике забруднення та розташовані мережі, бо все це унеможливає повноцінне використання земель громадою.



ної нею землі та укласти договір оренди на меншу площу.

Відповідно до законодавства, плата за землю є обов'язковим платежем у складі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки. Тож Укрнафта з 2019 року замість 10% орендної плати за землю почала сплачувати 1% земельного податку, який не будуть укладені нові договори оренди на менші площі, на цьому компанія зекономила мільйони гривень, не заплативши їх у місцевий бюджет.



Прокуратура звернулася до суду в інтересах держави в особі Долинської міської ради.

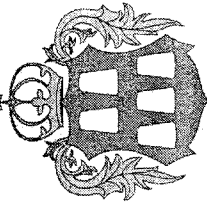
Суд першої інстанції зобов'язав «Укрнафту» сплатити кошти, зкономлені безпідставно по одній із ділянок, «Укрнафта» подала апеляцію. Також на розгляді в суді першої інстанції справа ще по трьох інших ділянках.

Долина ж славиться нафтою

Наше місто – нафтова родзинка. Це й було і є нашим багатством. Всі попередні роки «Укрнафта» черпала чорне золото із надір землі Долинської, отримуючи при цьому величезні прибутки. Ставка оренди ж була стабільною. Не стояло питання – отримали надприбуток, збільшився відсоток. Чому сьогодні, коли ситуація погіршилась, має потерпати і втрачати громада? Міста і села, благодіями яких користуються в цілях бізнесу, мають жити відповідно.

Домовляйтесь все одно прийдеться

«СТВОРЕННЯ КЛАСТЕРУ ПО ВИРОЩУВАННЮ І ПЕРЕРОБЦІ ЛІКАРСЬКОЇ СИРОВИНИ В ДОЛИНСЬКІЙ ОТГ»



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

ДОЛИНА ІНВЕСТ

У Малій Тур'ї та Лоп'янці



том по закладці плантацій лікарських рослин та залишили анкети для власників земельних ділянок, котрі б хотіли працювати з проектом.

Анкети, котрі будуть зібрані в селах, опрацюовують спеціалісти. Ми особисто проведемо роботу з кожним, хто виявить бажання співпрацювати з проектом, агроном проведе огляд ділянки для того, щоб визначити - чи можливо на даній земельній площі висаджувати лікарську сировину та яку конкретно (для кожної окремо культури потрібен відповідний ґрунт, умови тощо).

Отож, звертаємося до жителів старостинських округів Долинської ОТГ, котрі мають вільні земельні ділянки та бажають розвиватися у напрямку с/г виробництва звернутися до старости села чи землевпорядника та заповнити анкету, або ж за детальною інформацією зателефонувати за номером: 050-585-63-41, 06660915654, 0992308194



Команда проєкту «Створення кластеру по вирощуванні та переробці лікарської сировини», який реалізується КП «Долина-Інвест» за фінансової підтримки Івано-Франківської обласної ради та Долинської міської ради продовжує акційно - просвітницьку компанію в старостинських округах Долинської ОТГ.

Цього тижня ми відвідали два чудові округи – Мала Тур'я та Лоп'янка. Зустрілися з землевпорядниками сіл та ознайомили їх з метою та завданнями проєкту, поспілкувалися про перспективи співпраці з проєк-



УКРАЇНА
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА