

	Згідно з вимогами ISO 9001:2008 Введено в дію з 29.10.2009 року	П-СУЯ/02 Версія 01 Змінено сторінок 00/01
	Долинська міська рада	
	ПРОТОКОЛ від 24 січня 2018 р. <u>ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</u> (назва)	
Оригінал: відділ містобудування та архітектури копії: згідно з реєстром розсилки (Ф-01/П-СУЯ/01)		

Проект детального плану території для реконструкції приміщення аптеки під приміщення аптеки та торгово-офісні приміщення по вул. Грушевського, 17 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області

Громадські слухання розпочались о 16⁰⁰ год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 6 осіб.

На громадських слуханнях виступили:

Розробник містобудівної документації ГАП Богославець І.М, який повідомив наступне:
Детальний план території виконано згідно рішення міської ради від 30.11.2017 № 970-

33/2017

Детальний план містить наступні графічні матеріали :

1. Схема розташування території (у плані населеного пункту) М 1:5000;
2. План існуючого стану території М 1:500
3. Схема планувальних обмежень М 1: 5000.
4. Схема організації руху транспорту М 1:500;
5. Детальний план території (основне креслення) М 1:500;
6. Поперечний профіль вулиці М 1:100.

Земельна ділянка площею 0.0280 га та розташована в центральній частині міста в зоні житлово-громадської забудови. Дана земельна ділянка перебуває в оренді ФОП Носович М.В.

Межі детального плану території проходять:
з півночі – землі міської ради – вул. Грушевського;
з заходу – землі міської ради – багатоквартирний житловий будинок;
зі східної сторони – землі міської ради;
з південної сторони – землі міської ради.

Рельєф ділянки пологий. Заїзд на ділянку з вул. Грушевського.

Детальний план території розробляється з метою реконструкції приміщення аптеки під приміщення аптеки та торгово-офісні приміщення по вул. Грушевського, 17 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області.

Мета розроблення проекту детального плану території є:

- визначення поверховості та інших параметрів забудови території;

Основні показники проекту детального планування.

Площа земельної ділянки становить 0.0280 га Максимальна поверховість - не

№п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Загальна площа земельної ділянки	га	0.4342
2	Площа під забудовою	кв. м.	184

вище 2-ох поверхів.

Віткаускас Вакаріус: Чи проектувана добудова буде на рівні з існуючими багатоквартирними житловими будинками?

Богуславець Ігор: Так, детальним планом передбачена реконструкція існуючої аптеки під приміщення аптеки та торгово-офісні приміщення в одній лінії з існуючими будинками.

Віткаускас Вакаріус: Чи проектувана добудова не буде створювати дискомфорт мешканцям сусідніх будинків?

Богуславець Ігор: Дана реконструкція запроектована відповідно до державних будівельних норм, де витримано всі відстані та норми. Враховуючи вищенаведеним запропонована детальним планом реконструкція буде гармонійно вписуватися в існуючу архітектуру.

Віткаускас Вакаріус: Чи дане питання буде розглядатися ще на якихось комісіях перед затвердження детального плану?

Братішко Олег: Так даний детальний план території перед подання його на сесії міської ради на затвердження буде розглянуто на постійній комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, інвестицій, містобудування та архітектури.

Віткаускас Вакаріус: Мені особисто подобається запропонована Вами реконструкція, однак в мене є певні сумніви до її розмірів.

Богуславець Ігор: Повторюю, що дана реконструкція запроектована відповідно до державних будівельних норм, де витримано всі відстані та норми.

Секретар громадських слухань



Братішко О.Г.