



Долинська міська рада ОТГ

**ПРОТОКОЛ від 15 червня 2020 р.
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

Детальний план території для реконструкції столярного цеху в майновому комплексі по вул. Обліски, 92 у м. Долина

Громадські слухання розпочались о 17⁰⁰ год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 5 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гонювська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Брагішко Олег Григорович, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Довідково:

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Громадська участь, рубрика – Оголошення про громадські слухання 29.05.2020 р.; та у газеті «Добра справа» випуск №22 (840) 05.06.2020р. у рубриці «Вісник міської ради».

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 25.02.2020р. № 470-13/2020 «Про детальний план території по вул. Обліски, 92 в м. Долина для реконструкції столярного цеху в майновому комплексі».

- площа земельної ділянки - 0,8227га;
- площа забудови - 314,2 м²(існуючого столярного цеху)
286,0 м² (проектованого столярного цеху)

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000;
2. План існуючого використання території М 1:2000;
3. Схема планувальних обмежень М 1:5000;
4. Проектний план (основне креслення) М 1:500;
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000;
6. Креслення поперечного профілю вулиці М 1:100;

**ПРОТОКОЛ від 15.06.2020 року
громадських слухань містобудівної документації**

7. Фотофіксація об'єкта.

На громадських слуханнях виступили:

Кречковський І.В., - ГАП, який повідомив наступне:

Майновий комплекс, та земельна ділянка, площею 0.8227 га, розташована в західній частині міста Долина по вул. Обліски. Ділянка межує на півночі – з землями міської ради, на півдні – із присадибними ділянками громадян, на сході – із землями Долинського Райагробуду, на заході – із землями міської ради. Рельєф ділянки спокійний, з ухилом в північно-західному напрямку.

Пропозиції:

Детальним планом території пропонується реконструкція існуючого столярного цеху (добудова). Заїзд на ділянку відбуватиметься з вул. Обліски.

Обговорення:

У присутніх запитань не було.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань



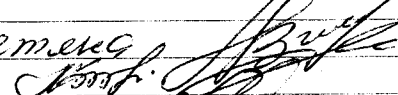
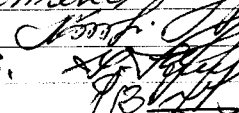
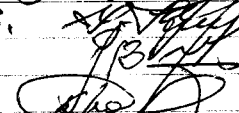
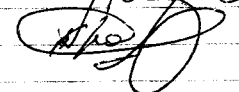

Гошовська Т.В.

Брагішко О.Г.

15.06.2020
17:00

м. Долина

Реєстр учасників громадських слухань
з обговорення питання «Детальний план території для реконструкції столярного цеху
в майновому комплексі по вул. Обліски 92 у м. Долина»

1. Чошовська Метена 
2. Машко А.В. 
3. Брезковський Г.Ф. 
4. Пашків І.В. 
Брадаш О.Г. 

Чорне золото – наше багатство?

Останнім часом про конфлікт Укрнафти і Долинської МР писано - переписано, говорено - перемовлено.



В кожного свої аргументи і своя правда

ПАТ «Укрнафта» хоче менше платити за оренду землі, на якій вже роками веде видобуток корисних копалин.

Долинська ОТГ хоче більше отримувати за землі, пронизану трубопроводами, свердловинами, комунікаціями, з надір якої роками забіраються корисні копалини, а поверхня місцями щедро забруднена нафтою.

Укрнафта не платить оренду, звинувачує міську раду, депутатів та міського голову в «незграбній та неадекватній політиці, в ухваленні відкладення нових договорів оренди із меншою площею, бо це призводить до великих бюджетних втрат» (із публікацій від прес-служби «Укрнафти»).

Влада ОТГ намагається через суд повернути до бюджету громади недоотримані кошти від оренди землі та не поспішає приймати від Укрнафти землі, на яких є охоронні зони об'єктів, велике забруднення та розташовані мережі, бо все це унеможливає повноцінне використання земель громадою.



ної нею землі та укласти договір оренди на меншу площу.

Відповідно до законодавства, плата за землю є обов'язковим платежем у складі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки. Тож Укрнафта з 2019 року замість 10% орендної плати за землю почала сплачувати 1% земельного податку, поки не будуть укладені нові договори оренди на менші площі, на цьому компанія економічно мільйони гривень, не заплативши їх у місцевий бюджет.



Прокуратура звернулася до суду в інтересах держави в особі Долинської міської ради.

Суд першої інстанції зобов'язав «Укрнафту» сплатити кошти, зеконномлені безпідставно по одній із ділянок, «Укрнафта» подала апеляцію. Також на розгляді в суді першої інстанції справа ще по трьох інших ділянках.

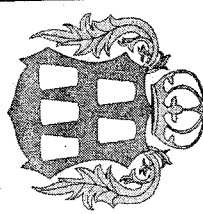
Долина ж славиться нафтою

Наше місто – нафтова родзинка. Це й було і є нашим багатством. Всі попередні роки «Укрнафта» черпала чорне золото із надір землі долинської, отримуючи при цьому величезні прибутки. Ставка оренди ж була стабільною. Не стояло питання – отримали надприбуток, збільшився відсоток. Чому сьогодні, коли ситуація погіршилась, має потерпати і втрачати громада? Міста і села, багатами яких користуються в цілях бізнесу, мають жити відповідно.

Домовлятися все одно прийдемося

«Розуміючи, що у час тотального падіння цін на вуглеводні, нафтогазова промисловість уже третій місяць знаходиться в складній ситуації, погоджив-

«СТВОРЕННЯ КЛАСТЕРУ ПО ВИРОЩУВАННЮ І ПЕРЕРОБЦІ ЛІКАРСЬКОЇ СИРОВИНИ В ДОЛИНСЬКІЙ ОТГ»



ДОЛИНА ІНВЕСТ
у Малій Тур'ї та Лоп'янці



Команда проекту «Створення кластеру по вирощуванні та переробці лікарської сировини, який реалізується КП «Долина-Інвест» за фінансової підтримки Івано-Франківської обласної ради та Долинської міської ради продовжує актуально - просвітницьку компанію в старостинських округах Долинської ОТГ.

Цього тижня ми відвідали два чудові округи – Мала Тур'я та Лоп'янка. Зустрілися з землевпорядниками сіл та озаймали їх з метою та завданнями проекту, постілювалися про перспективи співпраці з проектом по закладці плантацій лікарських рослин та залишили анкети для власників земельних ділянок, котрі б хотіли працювати з проектом. Анкети, котрі будуть зібрані в селах, опрацьовують спеціалісти. Ми особисто проведемо роботу з кожним, хто виявить бажання співпрацювати з проектом, а треною проведе огляд ділянки для того, щоб визначити - чи можливо на даній земельній площі висаджувати лікарську сировину та яку конкретно (для кожної окремо культури потрібен відповідний ґрунт, умови тощо).

Отож, звертаємося до жителів старостинських округів Долинської ОТГ, котрі мають вільні земельні ділянки та бажать розвиватися у напрямку с/г виробництва звернутися до старости села чи землевпорядника та заповнити анкету, або ж за детальною інформацією зателефонувати за номером: 050-585-63-41, 0660915654, 0992308194



УКРАЇНА
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДКЕННЯ



Або менші відсотки, або менші площі

Конфлікт почався, коли місто підвищило орендну ставку за землю для Укрнафти з 7% до 10% від нормативної грошової оцінки землі (це не найвищий % в регіоні, Закон дозволяє до 12%). Після збільшення ставки орендної плати компанія захотіла повернути місту близько 73 га орендова-

жити відповідно.

Домовляться все одно прийдеться

«Розуміючи, що у час тотального падіння цін на вуглеводні, нафтогазова промисловість уже третій місяць знаходиться у складній ситуації, погоджуюсь, що варто розглянути питання про зменшення ставки оренди землі для цих підприємств саме зараз, на якийсь період часу. Однак, шановні керівники Укрнафти, «зайво зекономлені (у попередні добрі часи) кошти» потрібно віддати Долинській громаді стовна, так як суд приказав. За 2019 рік та чотири місяці 2020 року. Повернення цих коштів громаді, у нинішній складний час буде добрим аргументом у переговорах щодо ставки оренди. Переконаю, що ми маємо твердо стояти на сторожі інтересів громади», - В. Гаразд

Власкор
Фото із сайту Долинської міської ради

ГРАФІК

Максимальна сума, на яку може бути видано кредит – 900 000,00 грн.;

Реальна річна процентна ставка – від 28 до 65 процентів річних (в залежності від суми кредиту);
Максимальний строк, на який видається кредит, - 36 місяців.

Безстрокова ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, видана згідно саме на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, видана згідно розпорядження Нацкомфінпослуг України № 386 від 23 лютого 2017 року.

ГРАФІК РОЗРАХУНКІВ

Цей графіком встановлюється періодичність та розміри платежів Позичальника з повернення кредиту та сплати процентів за користування кредитом, а саме:

Дата сплати	Сума розрахунку %	К-сть днів	Повернення основної суми	Нараховано %	Усього до сплати	Залишок основної суми
15.02.2020	10000,00	31	849,32	424,67	1273,99	9150,68
15.03.2020	9150,68	28	767,12	356,00	1123,12	8327,56
15.04.2020	8383,56	31	849,32	356,00	1205,34	7052,24
15.05.2020	7534,24	30	821,92	309,63	1131,55	5920,69
15.06.2020	6712,32	31	849,32	285,00	1134,32	4786,37
15.07.2020	5863,00	30	821,92	240,92	1062,84	3723,53
15.08.2020	5041,08	31	849,32	214,08	1063,40	2660,13
15.09.2020	4191,76	31	849,32	178,01	1027,33	1632,80
15.10.2020	3342,44	30	821,92	137,36	959,28	636,52
15.11.2020	2520,52	31	849,32	107,04	956,36	1671,20
15.12.2020	1671,20	50	821,92	68,68	890,60	849,28
15.01.2021	849,28	31	849,28	36,07	885,35	0,00
ВСЬОГО						17708,55

Ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), видана Розпорядженням Нацкомфінпослуг України №386 від 23 лютого 2017 року (протокол засідання №25 від 23.02.2017 року).

№ 107
 м. Долина

Про проведення громадських слухань про розгляд детальних планів території

Відповідно до норм ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження міської ради від 19.03.2020 №67 «Про перевнесення громадських слухань про розгляд детальних планів території», постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2020р. №392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2) та інших заходів профілактичних заходів, з метою врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації».

ЗОВОВ'ЯЗУЮ:

- Провести громадські слухання в приміщенні залу засідань Долинської районної ради (м. Долина, пр. Незалежності, 5, 1 поверх) та розпочати процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації, а саме:
 - детальний план території для реконструкції стовирного цеху в майновому комплексі по вул. Облісків, 92 у м. Долина, Громадські слухання з даного питання провести 15 червня 2020 року о 17.00 год.
 - детальний план території для реконструкції нежитлових приміщень під виробничі приміщення та будівництва виробничих приміщень по вул. Облісків, 143 у м. Долина, Громадські слухання з даного питання провести 16 червня 2020 року о 17.00 год.
 - детальний план території для будівництва виробничої та складської будівель по вул. Облісків у м. Долина, Громадські слухання з даного питання провести 17 червня 2020 року о 17.00 год.
 - детальний план території для реконструкції адміністративної будівлі під індивідуальний житловий будинок по вул. Лавришова, 10 у м. Долина, Громадські слухання з даного питання провести 18 червня 2020 року о 17.00 год.

СПІВЧУТТЯ



Висловлюємо щирі співчуття
Скрипнику Богдану Дмитровичу та його
сім'ї з приводу важкої втрати-смерті
матері. Нехай світла пам'ять ніколи не
згасне у Ваших серцях, а наші співчуття
будуть підтримкою у Вашому горі.

Сім'ї Опаслів та Залицьких