



Долинська міська рада

ПРОТОКОЛ від 04 жовтня 2021 р.
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
(назва)

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

Зміни до генерального плану м. Долина суміщені з детальним планом території по вул. Молодіжна у м. Долина

Громадські слухання розпочались о 17⁰⁰ год. у великому залі Долинської міської ради за адресою: проспект Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 9 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Братішко Олег Григорович, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Андрусів Романа Романівна, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Довідково:

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Громадська участь, рубрика – Оголошення про громадські слухання 31.08.2021 р.; та у газеті «Добра справа» випуск №35 (904) 03.09.2021р. у рубриці «Вісник міської ради».

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Зміни до генерального плану м. Долина суміщені з детальним планом території містять наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування змін в населеному пункті М 1:25000;
2. План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень (фрагмент) М 1:5000;
3. Генеральний план (основне креслення) схема проектних планувальних обмежень (фрагмент) М 1:5000;
4. План існуючого використання території з опорним планом, схема існуючих планувальних обмежень М 1:500;
5. Проектний план з планом червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500;
6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500;
7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
8. Поперечні профілі вулиць М 1:200.

На громадських слуханнях виступили:

Братішко О.Г., який повідомив наступне:

Зміни до генерального плану м. Долина суміщені з детальним планом території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 26.05.2021. № 438-10/2021 «Про внесення змін до генерального плану м. Долина».

В змінах до генерального плану м. Долина пропонується вилучити проектну вулицю Молодіжна (ділянка від вул. Обліски до вул. Степана Бандери) та позначити вул. Молодіжна на існуючому сформованому проїзді біля приміщень колишньої бавовняно-прядильної фабрики та передбачено ширину вулиці Молодіжна 15.0 м. Територію зелених насаджень від вул. Обліски до вул. Степана Бандери пропонується замінити на територію багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування відповідно до викопіювання з генплану м. Долина наданого відділом містобудування та архітектури Долинської міської ради.

Детальним планом території пропонується будівництво торгово-офісного приміщення максимальною поверховістю не вище 3-ох поверхів з техніко-економічними показниками:

- площа земельної ділянки - 0,1185 га;
- площа забудови – 400 м²;
- площа під проїздами – 252 м²;
- площа під автомобільними стоянками – 113 м²;
- площа під проходами – 420 м².

Обговорення:

У присутніх запитань не було.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань



Братішко О.Г.

Андрусів Р.Р.