



Долинська міська рада ТГ

ПРОТОКОЛ від 23 травня 2022 р.  
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

*Детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина*

Громадські слухання розпочались о 17<sup>00</sup> год. у великому залі Долинської міської ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 87 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Паньків Інна Володимирівна, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

**Довідково:**

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню МЕШКАНЦЯМ, рубрика – Оголошення. 20.04.2022р. (посилання: <https://dolyna.if.ua/oholoshennia/vidbudutsia-hromadski-slukhannia-23-travnia-2022-roku-o-17-00-hod-v-prymishchenni-zalu-zasidan-dolynskoi-miskoi-rady-m-dolyna-prospekt-nezalezhnosti-5-1-poverkh/>)

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, були пропозиції і зауваження від громадськості (Пропозиція громадськості від 20.05.2022 р.)

Детальний план території розроблено згідно рішення Долинської міської ради від 17.02.2022 № 1435-19/2022 «Про детальний план території по вул. Грушевського, 4 у м. Долина».

**Місцезнаходження:**

Згідно генерального плану м. Долина ділянка, на яку розробляється детальний план території знаходиться в центральній частині м. Долина по вул. Грушевського, 4 в зоні житлово-громадської забудови.

**Пропозиції:**

Детальним планом території пропонується будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями.

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі м. Долина;
2. План існуючого використання території (топогеодезична зйомка) М 1: 500;



3. Проектний план території суміщений з схемою організації руху транспорту та інженерної підготовки і планом червоних ліній М 1: 500;

**На громадських слуханнях виступили:**

**Гошовська Т.В.:** сьогодні ми проводимо громадські слухання по детальному плані території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина. В залі присутній архітектор Шняк Я., який доповідатиме дане питання. Ще хочу зазначити, що потрібно зареєструватись у листі реєстрації учасників громадських обговорень, тому прошу всіх зареєструватись. Ми будемо працювати в такому режимі: спочатку доповідач доповідає, потім, якщо у вас виникають питання, ви їх задасте, але прохання представитись. Ми будемо занотовувати всі запитання.

**Винник О.:** хто голова, хто секретар? Хто веде протокол?

**Паньків І.:** я веду потіток.

**Гошовська Т.В.:** я голова, секретар Паньків І.

**Винник О.:** мені треба буде завтра на ранок копію протоколу.

**Гошовська Т.В.:** протокол готується на протязі 5-ти днів, ми вам його надішлемо.

**Шняк Я.М.:** сьогодні ми розглядаємо питання нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина на місці колишньої поліклініки НГВУ. Згідно генерального плану м. Долина територія знаходиться у житлово-громадській забудові. Мною розроблений детальний план території на трьох земельних ділянках. На цих земельних ділянках розміщені будівлі колишньої поліклініки НГВУ, пральня, насосна станція. Ми не виходимо на прибудинкову територію суміжних житлових будинків. Пропонується побудувати двоповерхові торгово-офісні приміщення з двома секціями дев'ятиповерхового будинку. На даній території також передбачено будівництво дитячих майданчиків, стоянки. Земельна ділянка обмежена червоною лінією вул. Грушевського, проїздом і дитячим майданчиком. Крім цього жителі будинку по вул. Грушевського, 6 зможуть користуватись дитячим майданчиком.

**Винник О.:** це наша прибудинкова територія до будинку по вул. Грушевського, 6.

**Житель м. Долина:** по цій дорозі, що проходить між вул. Грушевського, 2 і вул. Грушевського, 4 проїде одна машина. А як мають дві машини проїхати?

**Шняк Я.М.:** ми запропонували розширення дороги, оскільки це в'їзд у мікрорайон. Ширина проїзду має бути мінімум 5,5 м, ми додали з обох сторін по 1 (одному) метру.

**Житель м. Долина:** там немає місця, куди розширяти дорогу.

**Шняк Я.М.:** у мікрорайоні має бути забезпечений круговий проїзд. Цими дитячими майданчиками будете також і ви користуватись (жителі житлового будинку по вул. Грушевського, 6).

**Самар Ю.:** там є рентген кабінет. Як же радіоактивне випромінювання? Ви перейменували на пральню.

**Шняк Я.М.:** ця будівля використовувалась як пральня. По документах дана споруда є пральня.

**Винник О.:** цей будинок поділявся на дві частини: з однієї сторони знаходився рентген кабінет, а з другої сторони пральня, яку використовували для своїх потреб працівники лікарні. Ми колективно звертались з заявою, щоб перевірили радіоактивне забруднення. На земельній



ділянці, не було перевищень радіації. Всередину вони не могли зайти, оскільки не було власника. Скажіть будь-ласка чи присутній власник?

**Шняк Я.М.:** ні

**Винник О.:** Дичка повинна бути на громадських слуханнях. Я її ніколи не бачила

**Гошовська Т.В.:** ні, вона не повинна бути. Ми проводимо громадські слухання по детальному плані території.

**Косило Л.:** ви знаєте, що в кінці Хмельницького, 17 була свердловина? Там болото, як будете «бити» сваї, будинок по вул. Хмельницького, 13 «поїде». В нашому будинку у фундаменті є тріщина.

**Шняк Я.М.:** в нас є заключення геолога. Ми не будемо «бити» сваї.

**Жителька м. Долина:** ми жителі цих будинків проти нового будівництва будинку.

**Тарнавський Р.:** біля насосної станції знаходяться «кладовки», як частина будинку. В нашому будинку немає підвалів, і побудувались «кладовки».

**Шняк Я.М.:** на них є документи?

**Тарнавський Р.:** друге питання, як асфальт робили по вул. Грушевського, 2, наш будинок «ходив», як під час землетрусу. Якщо власник забирає цю прибудинкову територію, то він має перебувати «кладовки» в іншому місці.

**Савіцький І.:** ці кладовки будувались разом з будинками. Вони будувались тому, що квартири є «хрущовки». Коли робилась приватизація, по якійсь причині ці «кладовки» не приватизувались. Але вони не є самовільні. Коли будувався 9-ти поверховий будинок вісім «кладовок» були перенесені напроти водонапірної станції. Я, як архітектор, висловлюю думку, що може бути збудований будинок, можливо трохи менший за розмірами. Стоянка з вул. Грушевського добре запроектована, стоянка напроти будинку вул. Грушевського, 6 «нікчемна». На проектному плані показується з усіх 4-ох сторін прилегла територія, з 3-рьох сторін показана, з 4- тої сторони обрізана.

**Шняк Я.М.:** згідно ДБН всі проїзди мікрорайонів мають бути «закольцовані».

**Савіцький І.:** так. До кожного будинку має бути два під'їзди. Кольца може не бути, але там має бути відсутні дерева, для вільного доступу пожежної машини.

**Гошовська Т.:** буде побажання для проєктантів доопрацювати проєктний план, показати існуючий під'їзд і «закольцувати».

**Савіцький І.:** ще на рахунок комунікацій. Каналізація постійно забивається. Водопровід і газопровід винести без проблем. Треба ставити напірну станцію.

**Шняк Я.М.:** не треба. Ми ставимо колодязь (показує на проєктному плані). Виводимо каналізацію з одного і з другого під'їзда і обходимо. Під'єднуємо до нової каналізації від 9-ти поверхового будинку з нижчими відмітками.

**Винник О.:** Наш будинок був побудований 1959 року. Неоднаразово прибудинкова територія підсипалась щебенем, будівельним сміттям. При будівництві багатоквартирного житлового будинку будуть зруйновані наші двохповерхові будинки і 9-ти поверховий будинок.

Я хочу вам прочитати пропозицію громадськості.

Розпорядженням Долинського міського голови від 20.03.2022 р. №113 зобов'язано провести громадські слухання та розпочати процедуру розгляду з врахуванням пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації, а саме «Детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими



торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина». Громадські слухання призначено провести 23 травня 2022 року.

В п.5 вищезазначеного розпорядження зазначено, що з проектом містобудівної документації можна ознайомитись у відділі містобудування та архітектури. Відповідно до п. 3 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів» під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою КМУ від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів» під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» замовники містобудівної документації відповідно до ч.3 ст.21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечують:

- оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з прогнозованими, правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, в тому числі для здоров'я населення;

- оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки розділу «Охорони навколишнього середовища» або звіту про стратегічну екологічну оцінку на офіційних веб-сайтах а також вільний доступ до такої інформації громадськості.

Однак, було порушення вищезазначених вимог, вільний доступ до містобудівної документації вами не забезпечено. Для того, щоб отримати проект містобудівної документації наш представник, тобто я, змушена була тричі звертатись до Долинської міської ради, що свідчить про умисне приховування даної документації від жителів та фактично введення їх в оману.

10 травня 2022 року я зверталась до відділу містобудування та архітектури та просила надати проект містобудівної документації, про те вказані документи мені не надані, тільки надано копію рішення від 17.02.2022 року №1435-19/2022, а 12 травня 2022 року проектний план території суміщений з схемою організації руху транспорту та інженерної підготовки планом червоних ліній М 1:500. Копію проекту містобудівної документації мені було надано 19.05.2022 року, тобто за один день до закінчення терміну до надання пропозицій. Не маючи проекту містобудівної документації важко визначити чи відповідає вона чинному законодавству, а також чи не порушує інтереси жителів сусідніх будинків.

З того, що нам стало відомо ми зрозуміли, що при розробленні проекту містобудівної документації зменшено прибудинкову територію будинку №6 по вул. Грушевського в м.Долина. У зв'язку з тим що у будинках №2,6,8 по вул. Грушевського не було передбачено кладовок, підвалів та балконів, а в будинку по вул. Пушкіна, 4-А відсутні підвали та кладовки, то на прибудинкових територіях цих будинків були збудовані кладовки і передано мешканцям будинків у користування. Для сушіння білизни прибудинкова територія також використовувалась. Також на прибудинковій території були встановлені гаражі для автотранспорту. Проте, в новому проекті містобудівної документації передбачено зменшення прибудинкових територій вищезазначених будинків, а наші кладовки та гаражі не передбачені. Отже, робимо висновок що наше майно буде знесене без нашої згоди. Взамін нам нічого не запропоновано. Зате передбачено з 4-ох сторін будинку №6 по вул. Грушевського дороги, що буде створювати небезпеку для жителів, в тому числі для дітей.

Окрім того, зменшення прибудинкової території вплине на вартість нашої нерухомості. Таким чином при розробці проекту містобудівної документації не враховано інтересів жителів будинків №2,6,8 по вул. Грушевського та будинку по вул. Пушкіна 4а, та порушуються наші



права щодо користування та розпорядженням майном, яке знаходиться в нас в користуванні, власності.

Звертаємо вашу увагу на те, що будинки №2,4,6,8 по вул. Грушевського, та будинки №13,15,17,19 по вул. Хмельницького та будинок №4а по вул. Пушкіна побудовані на заболочених ґрунтах, тому здійснення нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями буде загрозувати цілісності будинків і буде провокувати тріщини та інші руйнування.

Окрім того, заїзд до торговельного центру та будинку по вул. Грушевського, 4 заплановано здійснювати по дорозі, що знаходиться між будинками №2 по вул. Грушевського та будинком №13 по вул. Хмельницького. Через це відбудеться збільшення навантаження на дану дорогу, та як наслідок блокування даної дороги, якою користуються жителі будинків №2,6 по вул. Грушевського та будинків №13,15,17,19,21а по вул. Хмельницького. Крім того, даною дорогою користуються працівники станції техобслуговування та торгового центру «Гермес». Все це призведе до виникнення небезпечних ситуацій для жителів, руйнування дорожнього покриття.

У зв'язку з новим будівництвом збільшиться кількість автотранспорту, який не буде куди паркувати, так як стоянка передбачена на 20 автомобілів.

В районі в якому передбачене будівництво відсутні школи та садочки.

На території, на якій пропонується здійснення нової забудови знаходиться будівля, в якій понад 46 років функціонував рентген кабінет, в якому знаходились два рентген апарати. У рішеннях Долинської міської ради дана споруда зазначена як пральня, однак жодного слова щодо використання даного приміщення як рентген кабінету не зазначено.

Відповідно до ст.15 ЗУ «Про захист людини від впливу іонізуючого випромінювання» від 14 січня 1998 року №15-98/ВР захист людини від впливу радіонуклідів, що містяться в будівельних матеріалах забезпечуються такими заходами: вибором земельних ділянок для будівництва будинків і споруд з урахуванням рівня виділення радону з землі та рівня гамма-випромінювання і т.д.

4 травня 2022 року ми звертались у санстанцію, і 18 травня ми отримали відповідь, що на прилеглій території біля недіючого рентген кабінету рівні потужності еквівалентної дози гамма-випромінювання не перевищують допустимих рівнів.

**Савіцький І.:** була санстанція, вимірювала рівень випромінювання ззовні споруди. Якщо цей будинок буде дійсно побудований, він має мати підземний паркінг. Вся земля, яка буде забрана з котлована буде вивозитись. Якщо земля під рентген кабінетом буде перевищувати дозу випромінювання, земля вивозиться у спеціально відведені місця.

**Винник О.:** 14 травня 2022 року з ініціативи мешканців будинків №2,6,8 по вул.Грушевського, та будинків №13,15,17,19,21а по вул. Хмельницького, та будинку №4а по вул. Пушкіна,4а були проведені збори мешканців за участю депутата Ленгевича Андрія Васильовича. Всі присутні на зборах виступили проти нового будівництва багатоквартирного житлового будинку. Адже при розробленні даної містобудівної документації не були враховані інтереси жителів, а сама документація розроблена з порушенням вимог чинного законодавства.

Виходячи з вищезазначеного просимо вас розглянути наші зауваження, заперечення, надати нам письмову відповідь щодо розгляду нашої пропозиції громадськості та передати її нашому представнику, тобто мені. Також просимо не затверджувати запропонований проект містобудівної документації.

Заяву підписали 150 жителів.



Рішенням міської ради від 15 квітня 2022 року припинили право оренди земельною ділянкою, площею 0,03 га Мельнику Петру Михайловичу по вул. Грушевського, 4а, згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки. Передали земельну ділянку Дичці Любов Василівні для реконструкції викупленого приміщення під магазин промислових товарів в оренду терміном на 5 років. Скажіть будь-ласка, яким чином ви хочете будувати будинок, як тільки місяць тому назад надали їй (Дичці Л.В.) земельну ділянку терміном на 5 років?

**Шияк Я.М.:** поки немає затвердженої містобудівної документації змінювати цільове призначення земельної ділянки не можна.

**Гошовська Т.В.:** у містобудівній документації будуть позначені межі земельної ділянки, яка необхідна для будівництва багатоквартирного будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями. Згідно законодавства ви можете ознайомитись з детальним планом території у відділі містобудування та архітектури. На публічний запит ми надали Вам матеріали по детальному плані території протягом 5 (п'яти) днів. На сайті міської ради у воєнний час не оприлюднюється містобудівна документація. В цілях безпеки «відкриті дані» закриті.

Ми бачимо, що громадськість проти. Є громадська думка. І в протоколі буде зазначено, що громадськість проти. Є певні зауваження, які обов'язково доопрацьовуються

Детальний план території ще проходить розгляд архітектурно-містобудівної ради, яка також дає зауваження. Потім на сесії міської ради депутати беручи до уваги протокол громадських слухань, громадську думку, протокол містобудівної ради приймають рішення. В протоколі громадських слухань зазначається громадська думка.

**Іванишин О (житель вул. Хмельницького, 13):** в теперішній час не має де припаркувати машину. Побудується торговий центр, не можна буде заїхати.

**Житель м.Долина:** коли вони розширять проїзд, жителям з будинку по вул. Хмельницького, 13 не буде де паркувати машини. Потрібно враховувати інтереси сусідніх будинків.

**Гошовська Т.:** при будівництві багатоквартирного житлового будинку вони не забирають прибудинкову територію будинку по вул. Хмельницького, 13.

*Відбулось голосування щодо детального плану території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина.*

*Результати голосування:*

*«за будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями» - 20 осіб;*

*«проти будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями» - 67 осіб.*

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань

Гошовська Т.В.

Паньків І.В.



23.05.2022

17:00

0666 880 992 - Ярослав Михайлов м. Долина



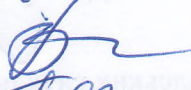
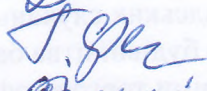
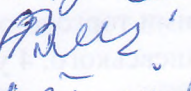
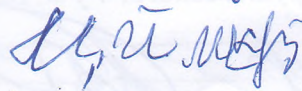
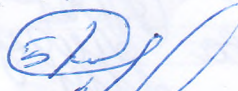


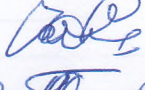

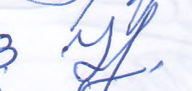
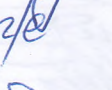
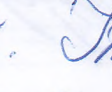

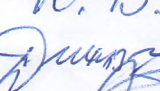

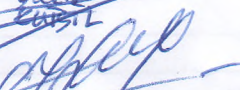

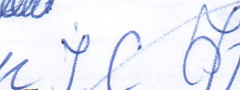
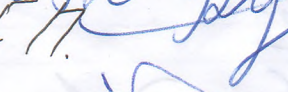
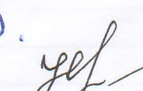


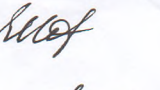







Реєстр учасників громадських слухань з обговорення питання

«Детальний план території для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Грушевського, 4 у м. Долина»

*Зміст*

1. Гордаш Олександр
2. Дмитрів Мидіє
3. Галушина Мирослава
4. Швагало Микола
5. Гуркач Віра
6. Герман К.В.
7. Зайко Григорій
8. Вороний Ярослав
9. Франц Тарина
10. Гасит, Ірина
11. Зубова Ірина
12. Мирва Ірина
13. Боберська С.В.
14. Демедюк Л.С.
15. Кондрин М.В.
16. Александров С.А.
17. Милан Ірина
18. Іваницька Н.І.
19. Ільницький В.В.
20. Прош, В.В.
21. Крайчук В.В.
22. Добрянська І.В.
23. Креховецька Р.М.
24. Лавр А.М.
25. Креховецька М.І.
26. Кривий Т.М.
27. Мельник В.В.
28. Мельник Л.М.
29. Гагаля Н.Г.
30. Дзвзун І.М.
31. Гончар О.І.
32. Охрименко М.В.
33. Іваницький Р.М.
34. Савицька Т.В.
35. Чан Чан
36. Тарасенко С.В.
37. Михайлович Р.В.
38. Михайлович Т.В.
39. Фреденко Е.М.
40. Ванчак О.А.
41. Францеза О.Р.
42. Францеза С.С.
43. Францеза І.В.
44. Селенко Ірина
45. Д. Д.
46. Добрянська О.І.
47. Дмитришин І.І.
48. Дмитришин Т.В.
49. Прош В.
50. Степан О.В.



- 51 Кимельнок Г.С. 
- 52 Кимельнок Г.В. 
- 53 Труновцев А.И. 
- 54. Федантко Т.Ю. 
- 55. Толстова Н.В. 
- 56. Крестьянов А.И. 
- 57. Владимир О. 
- 58. Пальков Г.В. 
- 59. Стегко О.И.  Вып. Б. Киселевского 13/52
- 60. Свечко М.О.  Вып. Б. Киселевского 13/52
- 61. Стегко О.И.  Вып. Б. Киселевского 21а/15
- 62. Угонов Г.А. 
- 63. Шевцова Н.В. 
- 64. Черке Ю.В. 
- 65. Жаворонки Т.Д. 
- 66. Трапак М.Г. 
- 67. Занятия тучейка Ю.В. 
- 68. Доминин М.В. 
- 69. Черныш М.М. 
- 70. Кудряков М.В. 
- 71. Антонова Л.Г. 
- 72. Иван Т.Т. 
- 73. Федоринин Г.С. 
- 74. Александров Т.Т. 
- 75. Труновцев А.И. 
- 76. Косица Т.М. 
- 77. Дубравин О.И. 
- 78. Курят Т.Ю. 
- 79. Мельник А.М. 
- 80. Куряко Т.Т. 
- 81. Охрименко М.В. 
- 82. Дерасинчук С.В. 



80. Рыжиков Кам. Андр. ~~Кур~~
81. Буммак С. Уор. ~~Кур~~
82. Бреховцевский Р. М. Кур.
83. Лавец А. М. Кур
84. Кушман Ю. В. ~~Кур~~
85. Кушман Ю. С. Кур
86. Таурко Н. В. ~~Кур~~
87. Струко А. Л. ~~Кур~~