



Долинська міська рада ОТГ

ПРОТОКОЛ від 16 липня 2020 р.
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

Детальний план території для реконструкції нежитлового приміщення І під кафе та магазин та нежитлових приміщень 2 і 3 під магазин по вул. Грушевського, 12 у м. Долина

Громадські слухання розпочались о 17⁰⁰ год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 7 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Андрусів Романа Романівна, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Довідково:

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Громадська участь, рубрика – Оголошення про громадські слухання 16.06.2020 р.; та у газеті «Добра справа» випуск №24 (842) 19.06.2020р. у рубриці «Вісник міської ради».

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради об'єднаної територіальної громади від 10.10.2019. № 141-6/2019 «Про детальний план території по вул. Грушевського, 12 у м. Долина».

- площа земельної ділянки – 0.0666 га;
- площа забудови до реконструкції – 464.1 м²;
- площа забудови після реконструкції – 563.0 м².

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

- 1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000;
- 2.План існуючого використання території М 1:2000;
3. Схема планувальних обмежень М 1:500;

4. Проектний план та план червоних ліній(основне креслення) М 1:500;
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500;
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500.

На громадських слуханнях виступили:

Гошовська Т.В., яка повідомила наступне:

Територія, на яку розроблено детальний план території знаходяться в межах населеного пункту. Планувальна структура території визначена генпланом м. Долина. Площа земельної ділянки – 0,0666 га, цільове призначення – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Пропозиції:

Детальним планом території передбачена реконструкція нежитлового приміщення 1 під кафе та магазин та нежитлових приміщень 2 і 3 під магазини. Також необхідна зміна цільового призначення земельної ділянки на – 03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Площа забудови до реконструкції – 464,1 м². Площа забудови після реконструкції - 563,0 м². Граничний відсоток забудови земельної ділянки – 85%. Гранична поверховість – 2 поверхи.

Обговорення:

Євгеній Яциняк: Яка буде конфігурація забудови після реконструкції?

Тетяна Гошовська: показала на основному кресленні розміщення реконструйованого об'єкту.

Євгеній Яциняк: Чи є наявні охоронні зони інженерних мереж?

Тетяна Гошовська: Відсутні.

Тетяна Гошовська: Чи будуть реконструюватись підвальні приміщення?

Василь Танчак: Не будуть.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань



Гошовська Т.В.

Андрусів Р.Р.