



Долинська міська рада ТГ

ПРОТОКОЛ від 01 лютого 2021 р.  
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оригінал: відділ містобудування та архітектури

*Детальний план території по вул. Підлівче у м. Долина.*

Громадські слухання розпочались о 17<sup>00</sup> год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 30 осіб (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Братішко Олег Григорович, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

**Довідково:**

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Громадська участь, рубрика – Оголошення про громадські слухання 29.12.2020 р.

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 09.07.2020. № 743-17/2020 «Про детальний план території по вул. Підлівче у м. Долина»

Детальний план території розроблено на ділянки з кадастровими номерами: 2622010100:01:028:0004 (29.3876 га), 2622010100:01:029:0002 (53.1685 га), 2622010100:01:030:0013 (47.0733 га) та 2622010100:01:029:0001 (21.0715 га) з прилеглими територіями по периметру 50 метрів.

2622010100:01:028:0004 (29.3876 га) Цільове призначення 11.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів, що пов'язані з користуванням надрами на земельній ділянці розташовані ЦТТ №2, Цех електрозв'язку та свердловини.

2622010100:01:029:0002 (53.1685 га) Цільове призначення 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування об'єктів НГВУ "Долинанaftогаз" на ділянці розміщені свердловини, ВРБ-301, КНС-7, ГЗНІГ № 2

2622010100:01:030:0013 (47.0733 га) Цільове призначення 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування об'єктів НГВУ "Долинанaftогаз" на ділянці розміщені свердловини.

2622010100:01:029:0001 (21.0715 га) Цільове призначення 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для обслуговування об'єктів НГВУ "Долинанафтогаз" на ділянці розміщені свердловини.

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000;
2. План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1: 2000;
3. Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 2000;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній вулиць та доріг М 1: 2000;
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 2000;
6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1: 2000;

#### На громадських слуханнях виступили:

**Дирів І.Я.** – Ми зіб'ялися для обговорення детального плану території по вул. Підлівче у м. Долина, який розроблений відповідно до рішення Долинської міської ради, а саме чотирьох земельних ділянок, які є в оренді ПАТ «Укрнафта» щоб зрозуміти, що знаходиться на цій території: об'єкти, комунікації і їхні обмеження і в подальшому щодо можливого поділу цих земельних ділянок. Переконаний в тому, що ми знайдемо порозуміння з ПАТ «Укрнафтою» на благо територіальної громади і дійдемо до компромісу по всіх питаннях, які будуть виникати.

**Гошовська Т.В.** – Першочерговим кроком для розроблення ДПТ було замовлено топографо-геодезичну зйомку з нанесеними інженерними комунікаціями і передано розробнику ДПТ для роботи. Попередньо це питання вивчалось відділом містобудування та архітектури Долинської міської ради і в нас є презентація по свердловинах, інженерних комунікаціях та їхніх охоронних зонах. Розробником ДПТ є ФОП Балинський А.Т.

**Балинський Ю.** – Метою розробки детального плану є розроблення планувальної організації і визначення функціонального призначення земельних ділянок, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території та існуючих будівель, просторової композиції та параметрів забудови, визначення планувальних обмежень використання території.

Територія, на яку розроблявся ДПТ знаходиться в північній частині м. Долина в промисловій зоні і охоплює чотири земельні ділянки, які є в оренді ПАТ «Укрнафта».

Вільні території пропонується використати для розміщення та експлуатації підприємств що пов'язані з користуванням надрами (охоронні зони, яких не виходять за межі існуючих сформованих даним ДПТ охоронних зон).

Вільні території які розташовані поблизу сформованої житлової забудови пропонується відмежувати смугами зелених насаджень, з метою зменшення шкідливого впливу який є наслідком діяльності даної промисловою зони.

**Паньків І.** – Показ презентації:

1 слайд – 4 земельні ділянки з їхніми межами

2 слайд – свердловини, які знаходяться на земельних ділянках

- 3 слайд – охоронні зони свердловин
- 4 слайд – свердловини і нафтопроводи
- 5 слайд – охоронні зони нафтопроводів
- 6 слайд – газопроводи
- 7 слайд – газопроводи і охоронні зони газопроводів
- 8 слайд – водопроводи
- 9 слайд – водопроводи і охоронні зони водопроводів
- 10 слайд – лінії електропередач
- 11 слайд - лінії електропередач і охоронні зони ліній електропередач
- 12 слайд – проїзди, які використовуються ПАТ «Укрнафта»
- 13 слайд – інформація про свердловини, інженерні комунікації та їхні охоронні зони.

**Горан С.** – Покажіть, будь ласка, слайд з нанесеними інженерними комунікаціями сторонніх організацій таких як: компресорна, обленерго, водоканал, газконтора. У Вас є такий слайд?

**Балинський Ю.** – У нас такої інформації немає. На графічних матеріалах нанесені усі мережі, які є на цих територіях.

**Гошовська Т.** – Геодезисти нанесли усі наявні комунікації без розподілу кому вони належать. Хоча я хочу звернути увагу на свердловини з їхніми охоронними зонами, які майже повністю заповнюють усі чотири земельні ділянки. Комунікації в багатьох випадках накладаються одна на одну. Детальним планом також нанесено проїзди і можливі вільні території від охоронних зон.

**Малета А.** – Охоронні зони від свердловин не покривають повністю земельні ділянки: є вільні площі. Як їх планують використовувати?

**Гошовська Т.** – На цих територіях є інші комунікації з охоронними зонами.

**Малета А.** – Чому ставилася мета використання земельної ділянки для будівництва сонячної електростанції? Чому не можна поставити мету, яка була б більш реалістичною, те що дозволяється в межах охоронних зон?

**Янішевський А.** – Проектантом було озвучено, що може бути запропоновано на даній території: та сама діяльність підприємства, або зелені насадження. Метою ДПТ є підтвердження раціональності використання даної території. Стосовно сонячної електростанції було розроблено інший проект, який не стосується цих земельних ділянок. Там також показано, що накладаються охоронні зони і ми не могли доробити документи.

**Малета А.** – Окрім свердловин є інші об'єкти нерухомого майна інших суб'єктів господарювання, наприклад АТ «Укрспецтрансгаз» - 0.20 га. Чому Ви не ставите питання, що там знаходиться їхнє майно і вони можуть відповідно цю земельну ділянку використовувати. Також на цій земельній ділянці знаходиться автодром площею 1,5 га, лінії електропередач ПАТ «Прикарпаттяобленерго». Чому ми маємо платити за ці землі? Встановіть де є об'єкти ПАТ «Укрнафта» і всіх інших суб'єктів. Розмежуйте кому належать охоронні зони наземних чи підземних комунікацій. Чи вдасться Вам з ними домовитися за орендну плату за цю землю?

**Гошилик В.** – Ціллю ДПТ було встановити, які комунікації та охоронні зони знаходяться на цих земельних ділянках. Розпорядженням міського голови чи на сесії міської ради буде створено комісію, яка візьме за основу цей ДПТ. Наступним етапом буде ідентифікації інженерних комунікацій та їхніх власників.

**Гнип І.** – Якими нормативними документами Ви керувалися при нанесенні охоронних зон внутрішньопромислового трубопроводу?

**Балинський Ю.** – Вихідними даними для ДПТ було топогеодезичне знімання з комунікаціями та їхніми охоронними зонами погоджене в ПАТ «Укрнафта».

**Гнип І.** – В нашій державі на даний час немає чітко встановлених охоронних зон для внутрішньопромислових трубопроводів. Чому в даному ДПТ нанесені тільки об'єкти ПАТ «Укрнафта», а немає інших комунікацій, наприклад магістрального газопроводу?

**Балинський Ю.** – В ДПТ є нанесений магістральний газопровід надвисокого тиску з охоронними зонами.

**Шевченко А.** – Кому першочергово надавалися ці земельні ділянки?

**Григорський З.** – Дані ділянки перебували на правах оренди з 2005 по 2017 рік. До того були на праві постійного користування.

**Малета А.** – Потрібно розмежувати інженерні комунікації та їхні охоронні зони, які не належать ПАТ «Укрнафта». Ми не хочемо мати в оренді земельні ділянки на яких знаходяться інші об'єкти нерухомого майна, які не належать ПАТ «Укрнафта», а саме об'єкти ПАТ «Прикарпаттяобленерго», АТ «Укрспецтрансгаз», навчальний комбінат.

**Дирів І.** – Була така пропозиція і вона має право на життя. Буде створено спільно комісію Долинської міської ради з представниками ПАТ «Укрнафта».

**Шевченко А.** – Чи рахували представники ПАТ «Укрнафта» скільки належить іншим організаціям землі?

**Малета А.** – Достеменно не досліджували. Ми заявляли тільки те що потрібно нам. Площа для обслуговування свердловини 60м x 60м (0.36 га), яку ми хочемо взяти в оренду, а міська рада наполягає брати все що попадає в охоронні зони.

**Федай М.** – Діяльність ПАТ «Укрнафта» не можна порівнювати з проходженням ліній електропередач чи залізницею.

**Янішевський А.** – Пропоную коригувати плату за землю відсотковою ставкою. Ми розробляли ДПТ для того щоб побачити, що можливо робити в охоронних зонах, наприклад вирощування місткантусу чи щось такого плану. Як обґрунтувати громаді щоб вилучити земельні ділянки в охоронних зонах і ми їх ніяк не можемо використати.

**Малета А.** – ПАТ «Укрнафта» давала письмові пропозиції до ДПТ.

**Гошовська Т.** – Якщо на громадських слуханнях були висловлені конструктивні зауваження чи пропозиції то створюється комісія для розгляду цих зауважень, пропозицій.

**Малета А.** – Ви показували земельну ділянку площею 2 га вільну від охоронних зон. Визначте яка є можливість використання землі під охоронними зонами? Що під цими обмеженнями можна робити? Розмежуйте наземні та підземні об'єкти різних суб'єктів господарювання. Розмежуйте інженерні комунікації з охоронними зонами різних суб'єктів господарювання.

**Шевченко А.** – В комісію повинні ввійти також депутати.

**Гошовська Т.** – Проктанти нададуть усі доопрацювання комісії, які ми висловили на громадських слуханнях.

**Малета А.** – Скільки це займе часу?

**Балинський Ю.** – До одного місяця часу. Основний час знадобиться на збір інформації від служб яким належать комунікації.

**Мостовий В.** – Є пропозиція виставити вільні земельні ділянки на аукціон під сільське господарство.

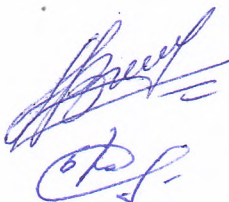
**Гошовська Т.** – Спочатку потрібно розробити загальну концепцію по всій території, а потім приймати такі пропозиції.

**Малета А.** – Чи можливо виділити і виокремити на цих земельних ділянках городи людей?

**Балинський Ю.** – Згідно ДСТУ сільськогосподарська діяльність в охоронних зонах заборонена.

**Гошовська Т.** – Громадські слухання пропоную завершити.

Головуючий громадських слухань



Гошовська Т.В.

Секретар громадських слухань

Братішко О.Г.