Додаток 1 до рішення міської ради

від 19.05.2022 № 1574-20/2022

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. **Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім’ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622010100 | Долинська міська територіальна громада Івано-Франківської області |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд** | **Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)** |
| Фізичні особи, які мають статус ветеранів ОУН-УПА, статус учасників бойових дій, інвалідів війни, інваліди першої та другої групи, інші інваліди з числа військовослужбовців, осіб начальницького і рядового складу органів внутрішніх справ (інваліди армії, інваліди Збройних Сил), у власності яких перебувають об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, але не більше одного такого об’єкта на одну особу вказаних категорій | 100 |
| Особи, які досягли пенсійного віку відповідно до ст.26 Закону України «Про загальнообов’язкове пенсійне страхування» та ст. 12 Закону України «Про пенсійне забезпечення» у власності яких перебувають об’єкти нежитлової нерухомості (за кодом класифікації 1242.1/ гаражі наземні), об’єкти житлової нерухомості, але не більше одного такого об’єкта на одну особу вказаних категорій, крім об’єктів нерухомості, які використовуються в підприємницькій діяльності з метою одержання доходів | 100 |
| Фізичні особи, у власності яких перебувають господарські (присадибні) будівлі (допоміжні  приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погреби, навіси, котельні, бойлерні, дровітні тощо) | 100 |
| Організації (установи, заклади), які провадять діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів | 100 |

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622010100 | м.Долина |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622083001 | с.Мала Тур’я |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086001 | с.Солуків |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086004 | с.Якубів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086002 | с. Діброва |
| 2600000000 | 2622800000 | 2624881101 | с. Грабів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2624881102 | с. Крива |
| 2600000000 | 2622800000 | 2624883201 | с. Лоп’янка |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622088001 | с. Яворів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622087101 | с.Тяпче |
| 2600000000 | 2622800000 | 2610291501 | с.Підбережжя |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622081101 | с.Гошів |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622081201 | с. Гериня |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622082401 | с.Княжолука |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622084501 | с.Оболоння |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622083401 | с. Надіїв |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622084301 | с.Новичка |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622085201 | с.Рахиня |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086902 | с. Слобода-Долинська |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622086901 | с.Тростянець |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622080101 | с.Белеїв |
| 2600000000 | 2622800000 | 2622080201 | с.Велика Тур’я |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,750 | - | - | 0,750 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0.500 | - | - | 0.500 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарські присадибні будівлі) | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Долинської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.